

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 16.04. 2008

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	SKLEP O POTRĐITVI DIIP – POSLOVNA CONA »POD ŽELEZNICO« IN »MIRCE« 1. faza
GRADIVO PRIPRAVIL:	Koda d.o.o. Ajdovščina, Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 18. redni seji dne 24. 04. 2008 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

OBČINA AJDOVŠČINA
OBČINSKI SVET

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 18. redni seji dne sprejel:

SKLEP O POTRĐITVI DIIP

POSLOVNA CONA »POD ŽELEZNICO« IN »MIRCE« – 1. faza

Občinski svet Občine Ajdovščina potrjuje dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP za poslovno cono Pod železnico in »Mirce« - 1. faza, ki ga je izdelalo podjetje KODA d.o.o. Ajdovščina v mesecu aprilu 2008.

Številka: 351-2/2007

Datum:

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 16.04. 2008

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	SKLEP O USKLADITVI NRP ZA LETO 2010 Z DIIP – POSLOVNA CONA »POD ŽELEZNICO« IN »MIRCE« 1. faza
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 18. redni seji dne 24. 04. 2008 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

OBČINA AJDOVŠČINA
OBČINSKI SVET

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 18. redni seji dne sprejel:

SKLEP O USKLADITVI NRP ZA LETO 2010 Z DIIP –
POSLOVNA CONA »POD ŽELEZNICO« IN »MIRCE« – 1. faza

Občinski svet Občine Ajdovščina pooblašča župana za uskladitev načrta razvojnih programov za leto 2010 skladno z dokumentom identifikacije investicijskega projekta DIIP za poslovno cono Pod železnico in »Mirce« - 1. faza.

Številka:
Datum:

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06), je potrebno za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 € izdelati DIIP, predinvesticijsko zasnovo in investicijski program.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:

Poglaviten cilj investicije je stvarne narave, in sicer v naselju Ajdovščini v občini Ajdovščina v načrtovanem obdobju urediti ustrezno infrastrukturo, ki vključuje ureditev štirikrakega križišča s pasovi za leve zavijalce na regionalni cesti, podaljšanje propusta pod regionalno cesto, ureditev glavnih dovoznih cest za poslovni coni ter ureditev komunalnih vodov: vodovoda, meteorne in fekalne kanalizacije, TK vodov, EE vodov in plinovoda. Le-ta bi nato omogočila ustrezen razvoj proizvodnih, obrtnih in storitvenih dejavnosti. V bistvu občina Ajdovščina želi z investicijo pripraviti ustrezne površine namenjene gospodarskemu razvoju občine ter s tem posredno tudi izboljšanju delovnih pogojev lokalnega prebivalstva.

DIIP je sestavni del prijavnice vloge na razpis Službe vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko – neposredne regionalne spodbude. S potrditvijo DIIP bo omogočen pričetek primarne komunalne infrastrukture v Poslovni coni Pod železnico in nadaljevanje infrastrukture v poslovni coni Mirce.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Občina Ajdovščina ima v svojem dvoletnem proračunu že zagotovljen svoj delež proračunskih sredstev skladno z DIIP za izvedbo I.faze investicije, potreben bo le rebalans načrta razvojnih programov za leto 2010.

Pripravila:
Alenka Čadež Kobol

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.



OBČINA AJDOVŠČINA

POVZETEK

Dokumenta identifikacije investicijskega
projekta z analizo stroškov in koristi

Naziv investicijskega projekta:

POSLOVNA CONA »POD ŽELEZNICO« IN »MIRCE« 1. Faza

April, 2008

Odgovorna oseba investitorja: župan Marjan Poljšak

Podpis in žig:

KAZALO

SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU	1
UVOD.....	2
1 INVESTICIJSKA NAMERA IN CILJI INVESTICIJE.....	3
1.1 RAZLOGI ZA INVESTICIJO	3
1.2 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE	5
2 VRSTA INVESTICIJE TER OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	7
2.1 VRSTA INVESTICIJE	7
2.2 DOKUMENTACIJA – IDEJNA REŠITEV - ŠUDIJA.....	7
2.3 LOKACIJA.....	8
2.4 OPIS POSEGOV	10
3 OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE IN FINANČNA KONSTRUKCIJA	12
3.1 VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH	12
3.2 VREDNOST INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH.....	12
3.3 FINANČNA KONSTRUKCIJA.....	13
4 KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBORA OPTIMALNE VARIANTE.....	14
5 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE	19
6 PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH NA INVESTICIJSKEM PROJEKTU	20

SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU

Naslov projekta: **Poslovna cona
»Pod železnico« in »Mirce«
1. FAZA**

Projekt se bo izvajal: Ajdovščina, Občina Ajdovščina

Predmet investicijskega ukrepa: nova gradnja

Vrednost investicije
Skupaj 1. in 2. Faza:

po stalnih cenah: 3.129.938,42 EUR brez DDV oz.
3.755.926,10 EUR z DDV

1. Faza:

po stalnih cenah: 2.088.271,75 EUR brez DDV oz.
2.505.926,10 EUR z DDV

po tekočih cenah: 2.132.761,68 EUR brez DDV oz.
2.559.314,01 EUR z DDV

Investitor: Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6/a
5270 Ajdovščina
Tel. 05 / 365 91 10
Fax. 05 / 365 91 33

Vodja projekta: Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem.
župan Občine Ajdovščina

Ostali avtorji: Vladimir Durcik, univ. dipl. inž. grad.
Rajko Vecchiet, univ. dipl. inž. grad.
PROJEKT d.d. Nova Gorica

Peter Velikonja, univ.dipl.ekon. in prav.
Mag. Anuška Radikon, univ.dipl.ekon.
KODA d.o.o. Ajdovščina

Datum izdelave: April 2008

UVOD

Predmet dokumenta je identifikacija investicije v komunalno in cestno ureditev (opremo) "Poslovne cone »Pod železnico« in »Mirce«" na lokaciji v Ajdovščini v občini Ajdovščina. Investicijski projekt bo izpeljan v dveh fazah. Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje obravnavo prve faze investicije. V dokumentu identifikacije investicijskega projekta smo opredelili investicijske namere in cilje v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oz. investicije (odvisno od vrednosti investicije). V okviru DIIP-a je bila narejena tudi finančna in ekonomska analiza.

Vrednost investicije po stalnih cenah:

	Vrednost brez DDV (v EUR)	DDV (v EUR)	Skupaj z DDV (v EUR)
1. Faza	2.088.271,75	417.654,35	2.505.926,10
2. Faza	1.041.666,67	208.333,33	1.250.000,00
SKUPAJ	3.129.938,42	625.987,68	3.755.926,10

Predmet obravnave tega dokumenta je le 1. Faza investicije. Vrednost prve faze po tekočih cenah znaša 2.132.761,68 EUR brez DDV oz. 2.559.314,01 EUR z DDV.



1 INVESTICIJSKA NAMERA IN CILJI INVESTICIJE

1.1 Razlogi za investicijo

Občina Ajdovščina se je odločila za ureditev stavbnih zemljišč na območju PC Pod železnico in Mirce predvsem iz naslednjih razlogov:

- Območje občine v Ajdovski mikro-regiji se ne uvršča ravno med demografsko ogrožena območja, kar kaže analiza gibanja prebivalstva. Iz analize korelacije s primerljivimi območji in občinami pa je tudi razvidno, da so ustrezne zaposlitvene možnosti v območju v direktni povezavi z rastjo oz. padanjem števila prebivalcev. Opozoriti pa moramo, da se je tudi v občini Ajdovščina pričel slabšati biološki indeks (indeks staranja prebivalstva), kar bo lahko prineslo z leti negativne posledice za občino.
- Iz analize kazalcev delovnih mest izhaja, da je delovnih mest tako v občini kot tudi na obravnavanem območju premalo. Primanjkljaj delovnih mest je leta 2006 znašal v občini cca 1.400 delovnih mest. Od leta 1997 se je namreč število delovnih mest v občini stalno zmanjševalo in se še zmanjšuje zaradi težav v živilsko predelovalni, tekstilni in lesni industriji, ki so bile prevladujoče panoge v občini. Ker se v demografiji posledice pokažejo šele čez nekaj let, lahko brez ustreznih ukrepov pride do močnejšega odseljevanja z vsemi negativnimi posledicami.
- Iz analize dnevnih migracij vidimo, da se število dnevnih delovnih emigrantov iz leta v leto povečuje. To prinaša občini izgubljene prihodke zaradi dohodnin ter obstaja tudi večja nevarnost, da se bodo navedeni dnevni emigrantje s časom odselili iz občine. Dnevne delovne migracije pa prinašajo tako negativne kot pozitivne posledice.

Negativne posledice so:

1. Ekonomske: velika poraba časa in nižja produktivnost kot posledica utrujenosti zaradi potovanj pri večjih razdaljah;
2. Prometne: obraba vozil in cest ter prometni zastoji v konicah;
3. Ekološke: hrup in onesnaževanje okolja s plini ter s tem povezani stroški;
4. Socialno-ekonomske: težnja, da se migranti preselijo bližje delovnemu mestu; ter
5. Fiziognomične, ki se kažejo v preoblikovanju kulturne krajine, zaradi spreminjanja agrarnih naselij v urbanizirana, spalna naselja.

Pozitivne posledice so:

1. Ekonomsko-socialne: večja možnost izbire zahtevnejših delovnih mest, večji pretok informacij, boljša izbira oskrbnih in storitvenih funkcij;
-

2. Socialno-ekonomske: ohranitev prebivalstva tudi na podeželju, ko so zaposlitveni centri dovolj blizu, da omogočajo dostop do dela v času manj kot 15 minut; ter
3. Populacijske, ki se kažejo v prestrukturiranju prebivalstva glede na aktivnost (iz kmečkega, v polkmečko, delavsko in v zadnjem obdobju tudi storitveno sfero).

Glede na to, da so z vidika blagostanja negativne posledice prevelikih dnevnih migracij bolj izrazite kot pozitivne, pri planiranju razvoja težimo k zmanjševanju le-teh in iskanju optimalnega razmerja med:

1. bližino: manjšimi premiki, skrajševanje prostorskih razdalj in
 2. rentabilnostjo: ki pomeni zadostno gravitacijsko in s tem kupno moč, t.j zagotavljanje rentabilnosti delovanja (kar optimiramo z obsegom oz. velikostjo ponudbe).
- Delovna mesta v poslovnih, obrtnih in storitvenih dejavnostih so obenem relativno najcenejša in ustrezno donosna. Kar nekaj podjetnikov, obrtnikov in samostojnih podjetnikov pa si želi razširiti svojo dejavnost, kar bi pomenilo nova delovna mesta ter s tem izboljšanje zaposlitvenih možnosti v občini. To bi imelo direkten vpliv na zaustavitev odseljavanja in izboljšanje demografskega ter s tem tudi socialnega in ekonomskega položaja občine.

Ponudba zazidljivih in komunalno opremljenih zemljišč je v občini Ajdovščina zelo skromna. Prostorski plan sicer vsebuje dovolj površin namenjenih za razvoj poslovno gospodarskih in obrtnih površin in con, vendar so le-te zaradi razdrobljenosti lastniške strukture praktično nedosegljive. Občina Ajdovščina je že v fazi pridobivanja večjih površin predvsem v mestu Ajdovščina. Mednje sodita tudi poleg poslovne cone »Pod letališčem« tudi poslovna cona »Pod železnico« in »Mirce«. Še manjša pa je ponudba komunalno opremljenih ali vsaj delno komunalno opremljenih zemljišč. Na drugi strani pa je povpraševanje po ustreznih lokacijah za gradnjo poslovnih prostorov s strani podjetij in s.p. precej večje od ponudbe zazidalnih zemljišč (zlasti od ponudbe lastniško in komunalno urejenih zemljišč, ki jih praktično ni). Konkurenco pri ponudbi zazidljivih zemljišč je že v letu 2004 in še sedaj predstavljalo območje občine Vipava, kamor se je preselilo kar nekaj podjetnikov iz občine Ajdovščina predvsem zaradi ugodnih leg ob hitri cesti in nižjih cen zemljišč. Dejstvo pa je tudi, da občina Vipava nima uvedenega komunalnega prispevka. Glede na to, da so najboljše lokacije v občini Vipava že pokupljene in to, da je občina Ajdovščina začasno omilila komunalni prispevek investitorjem v poslovne prostore, razne trgovine z delitvijo državne pomoči v višini tega prispevka, to območje ne predstavlja več prave konkurence predvideni poslovni coni »Pod železnico« in »Mirce«. Pridobitev in komunalna oprema zemljišč v poslovni coni »Pod železnico« in »Mirce« pomeni podlago za dobavo storitev, ki se tržijo v okviru javne službe, kar velja tako za vodo, komunalne storitve kot tudi za električno

energijo. Z ureditvijo poslovne cone »Pod železnico« in »Mirce« bi občina Ajdovščina tako lažje dosegla svoje strateške cilje, ki so:

- ohranitev prebivalstva vsaj v sedanjem obsegu in zmanjševanje demografske ogroženosti občine z ustvarjanjem ustreznih prostorskih in ekonomskih možnosti,
- povečanje blagostanja prebivalstva v ekonomskem in ekološkem smislu ter
- zmanjšanje onesnaženosti okolja.

1.2 Razvojne možnosti in cilji investicije

Poglaviten cilj investicije je stvarne narave, in sicer v naselju Ajdovščini v občini Ajdovščina v načrtovanem obdobju urediti ustrezno infrastrukturo, ki vključuje ureditev štirikrakega križišča s pasovi za leve zavijalce na regionalni cesti, podaljšanje propusta pod regionalno cesto, ureditev glavnih dovoznih cest za poslovni coni ter ureditev komunalnih vodov: vodovoda, meteorne in fekalne kanalizacije, TK vodov, EE vodov in plinovoda. Le-ta bi nato omogočila ustrezen razvoj proizvodnih, obrtnih in storitvenih dejavnosti. V bistvu občina Ajdovščina želi z investicijo pripraviti ustrezne površine namenjene gospodarskemu razvoju občine ter s tem posredno tudi izboljšanju delovnih pogojev lokalnega prebivalstva.

Glede na izhodišča Strategije razvoja občina Ajdovščina lahko povzamemo naslednje cilje, ki bi jih občina dosegala z izvedbo investicije, in sicer:

- ohranitev prebivalstva vsaj v sedanjem obsegu in zmanjševanje demografske ogroženosti občine z ustvarjanjem ustreznih prostorskih in ekonomskih možnosti,
- povečanje blagostanja prebivalstva v ekonomskem in ekološkem smislu ter
- zmanjšanje onesnaženosti okolja.

Ureditev območja za poslovno cono Pod železnico in Mirce bo poleg direktnega prispevka k doseganju navedenih ciljev občine imelo tudi večstranske pozitivne učinke, in sicer:

1. Izboljšanje možnosti za ohranitev prebivalstva

Povečanje zaposlitvenih možnosti in povečanje gospodarske moči pomenita velik prispevek k doseganju cilja ohranitve oz. rasti prebivalstva.

Zniževanje zunanjih (eksternih) stroškov obstoječe proizvodnje v tem območju in novih poslovnih, storitvenih obratov zaradi racionalnejše prostorske organizacije dejavnosti na enem mestu ter s tem delitev stroškov izgradnje in vzdrževanja komunalne ter energetske mreže med večje število uporabnikov pomeni več akumulacije. Le-ta pa je osnova za nove investicije in s tem nova delovna mesta.

2. Izboljšanje ekologije

Z ureditvijo komunalnega omrežja se bodo izboljšale sanitarno-zdravstvene razmere in pogoji bivanja lokalnega prebivalstva. S tem se bo povečalo njihovo blagostanje, in sicer zaradi:

- izboljšanja ekoloških pogojev bivanja (preusmeritev hrupnih in motečih dejavnosti iz stanovanjskih območij),
- izboljšanje ekološkega stanja vodotokov,
- odprava smradu in zagotovitev zanesljivega odplakovanja fekalij ter
- znižanja stroškov vzdrževanja komunalne in energetske mreže.

3. Povečanje razvojnih možnosti

Nove dejavnosti in nova delovna mesta pogojujejo različne potrebe po dodatnih kooperantskih storitvah, novi zaposleni pa povpraševanje po stanovanjih in storitvenih ter oskrbnih dejavnostih, kar ustvarja novo povpraševanje in s tem večjo rentabilnost oskrbnih in storitvenih dejavnosti oz. delovnih mest v teh sektorjih. V območju pričnejo prevladovati pozitivni akceleratorji in nov razvojni cikel, kar v naslednjem krogu na višjem nivoju izboljša razvojne možnosti občine.

Vse to se v prihodnje izrazi v boljših življenjskih pogojih in blagostanju lokalnega prebivalstva. Iz korelacijskih analiz dejavnikov, ki vplivajo na demografsko sliko posameznega območja izhaja, da je ustrezna struktura dohodkovno zanimivih zaposlitvenih možnosti najpomembnejši dejavnik za ohranitev in razvoj prebivalstva.

V obravnavanem projektu (izgradnja Poslovne cone »Pod železnico« in »Mirce«) bo Občina Ajdovščina sledila naslednjim strateškim ciljem:

- izboljšati oz. omogočiti gospodarski razvoj občine,
- izboljšanje zaposlitvenih možnosti na območju Ajdovščine, Ajdovske mikro-regije in občine kot celote,
- zmanjšanje prevelikih dnevnih migracij iz območja in občine kot celote ter
- zaustavitev potencialnega nazadovanja prebivalstva in prehitrega slabšanja starostne strukture v Ajdovski mikro-regiji oz. občini kot celoti.

Občina Ajdovščina bo z izvedbo investicije ponudila potencialnim investitorjem (podjetnikom) in lastnikom zemljišč nove poslovne površine (poslovne cone) v Ajdovščini za opravljanje gospodarskih, obrtnih in storitvenih dejavnosti. Investicija je namenjena tako lokalnim investitorjem kot tudi ostalim (zunanjim) investitorjem, ki bodo v občino Ajdovščina pripeljali nove dejavnosti, ustvarili nova delovna mesta za lokalno prebivalstvo ter pozitivno prispevali k gospodarski rasti občine.

2 VRSTA INVESTICIJE TER OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

2.1 Vrsta investicije

Dokument identifikacije investicijskega projekta - DIIP je izdelan za 1. Fazo gradnje novih površin za proizvodno, obrtno in storitveno dejavnost na lokaciji v Ajdovščini. Investicija je razdeljena na dve fazi, ki bosta zajemali:

- ureditev štirikrakega križišča s pasovi za leve zavijalce na regionalni cesti,
- podaljšanje propusta pod regionalno cesto,
- ureditev glavnih dovoznih cest za poslovni coni ter
- ureditev komunalnih vodov: vodovoda, meteorne in fekalne kanalizacije, TK vodov, EE vodov in plinovoda.

Po pretežnem namenu se bo investicija klasificirala kot:

- 21110 – regionalne ceste,
- 21120 – lokalne ceste,
- 22231 – cevovodi za odpadno vodo,
- 22240 – distribucijski EE vodi in distribucijska komunikacijska omrežja,
- 22221 – distribucijski cevovodi za pitno vodo ter
- 22110 – distribucijski plinovodi.

2.2 Dokumentacija – idejna rešitev - študija

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta – DIIP so bile upoštevane naslednje osnove oziroma izhodišča:

- Predhodno narejeni elaborati in študije;
 - Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006);
 - PGD – Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki ga je izdelal PROJEKT d.d. Nova Gorica, Podjetje za inženiring, geodezijo, urbanizem in projektiranje, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica; julij 2007.
 - Idejna zasnova št. 8382, ki jo je v mesecu marcu 2007 izdelal PROJEKT d.d., Nova Gorica, Podjetje za inženiring, geodezijo, urbanizem in projektiranje, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica;
 - Lokacijska informacija št.3501-203/2007, ki jo je dne 4.4.2007 izdala Občina Ajdovščina;
-

- Prometna študija, ki jo je izdelal PROJEKT d.d. Nova Gorica, št. 8329, decembra 2005;
- »Ureditev meteornege odvodnika Mirce«, IDR, izdelano na Projekt d.d Nova Gorica v juliju 2007, št. proj. 8382;
- Osnovna priporočila SDR – Cestna razsvetljava: Razsvetljava in signalizacija za promet PR 5/2, ki ga je izdalo SDR Slovensko društvo za razsvetljava.
- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004);
- Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradni list RS, št. 92/2005); kartografski del: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004), Odlok o dopolnitvi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 108/2006);
- Strategija gospodarskega razvoja občine Ajdovščina od 2005 do 2015.
- Odlok o oskrbi s pitno vodo Občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 4/1994, 19/1997 in Ur.l. RS, št. 17/2001);
- Odlok o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 20/2001, 79/2003 in 26/2004);
- Zakon o javnih cestah (ZJC-UPB1, Uradni list RS, št. 33/2006);
- Zakon o graditvi objektov ZGO-1 (Uradni list št. 110/2002).

Kot vidimo je projekt Poslovna cona »Pod železnico« in »Mirce« usklajen s prostorskimi akti, in sicer z veljavnimi prostorskimi akti. Iz vsega tega lahko vidimo, da je novogradnja skladna z navedeno plansko in urbanistično dokumentacijo ter potrjena z izjavo o skladnosti načrtov in izpolnjevanju bistvenih lastnosti s strani vodje projekta Rajka Vecchiet-a, univ. dipl. inž. grad. – G-0652.

2.3 Lokacija

Poseg je predviden na parcelah oz. delih parcel k.o. Vipavski križ in k.o. Ajdovščina, in sicer:

- k.o. Vipavski križ:

1. Faza:

1070/9, 1070/59 do 1070/62, 1070/64, 1070/375, 2835, 3515/1, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3532/3, 3533/2, 3534/2, 3535/1, 3535/1, 3536/3, 3537/2, 3538/3, 3538/4, 3539/2, 3540/2, 3541/2, 3542/2, 3543/2, 3544/2, 3548/2, 3550/2, 3556/2, 3721/1, 3722/1 do 3722/10, 3718/1, 3718/2, 3718/3

2. Faza:

1070/9, 1070/375, 3724/1, 3724/2, 3724/3, 3381/2, 3382/2, 3383/2, 3384/2, 3385/2, 3386/2, 3387/2, 3388/2, 3389/3, 3390/2, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505/1, 3505/2, 3505/3, 3506, 3508, 3509/1, 3509/2, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515/1, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3535/1, 3544/2, 3545/2, 3546/2, 3547/2, 3548/2, 3549/2, 3550/2, 3551/2, 3552/2, 3553/2, 3556/2, 3557/2, 3558/2, 3722/10 do 3722/50

• k.o. Ajdovščina:

1472, 1473/1, 1473/2, 1473/3, 1474/1, 1474/2, 1474/3, 1476/1, 1476/2, 1475/1, 1475/2, 1475/3, 1477, 1789, 1790/1, 1791/1, 1791/2, 1792/1, 1793/1, 1793/2, 1794/1, 1795/1, 1796/1, 1797/1, 1824, 1904/39 do 1904/52, 1912/9, 1912/10, 1912/14, 1914/12, 1914/13, 1914/14, 1914/15, 1914/25 do 1914/35, 1917/1, 1917/2, 1917/3, 1918/4, 1918/5

Na območju navedenih gradbenih parcel veljajo sledeči prostorski akti:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004)
- Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradni list RS, št. 92/2005), kartografski del: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004), Odlok o dopolnitvi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 108/2006)

Obravnavane parcele so stavbno zemljišče (osnovna namenska raba), na katerem je možna gradnja objektov za proizvodno, obrtno in storitvena dejavnost. Podrobneje je namenska raba navedenih parcel opredeljena:

- AVK1-2 poslovna cona Pod železnico
- I infrastruktura
- P proizvodna dejavnost – OC Mirce

Obravnavane parcele so stavbno zemljišče in ležijo na poselitvenem območju mesta Ajdovščina. Parcele sodijo v območje »Pod železnico« z oznako AVK1-2 in območje Mirce, ki sta po prostorskem planu Občine Ajdovščina opredeljeni kot območje obrtne in storitvene dejavnost, natančneje območje proizvodnje. Vse navedene parcele so predvidene za izgradnjo javne ceste v obrtni coni »Pod železnico« - »Mirce«. Skupinska dispozicija pozidave območja za obrtno cono »Pod letališčem«

je bila potrjena s sklepom Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 351-276/03 na seji dne 28.10.2004.

Na obravnavanem območju so dovoljene dopolnitve obstoječe zazidave ter infrastrukturne ureditve. Posegi v proste površine za nove dejavnosti so možni na podlagi prostorskih ureditvenih pogojev za funkcionalno zaokroženo območje. Glede na namen je na obravnavanem območju dopustna gradnja zahtevnih objektov, manj zahtevnih objektov ter enostavnih objektov.

2.4 Opis posegov

Poseg v prostor je gradnja poslovne cone »Pod železnico« ter obrtne cone »Mirce«.
Poseg predvideva:

- ureditev štirikrakega križišča s pasovi za leve zavijalce na regionalni cesti,
- podaljšanje propusta pod regionalno cesto,
- ureditev glavnih dovoznih cest za poslovni coni ter
- ureditev komunalnih vodov: vodovoda, meteorne in fekalne kanalizacije, TK vodov, EE vodov in plinovoda.

Investicija (poseg) je predviden v dveh fazah, in sicer je v **prvi fazi investicije** predvideno:

A. Regionalna cesta

- a. Štirikrako križišče z dograditvijo pasov za leve zavijalce na glavni smeri
dolžina posega 340 m
- b. Propust
*dolžina podaljšanja $L=5,9 m + 28,14 m$
presek propusta $4,5 X 2,1 m$*
- c. EE vodi – javna razsvetljava
dolžina odseka 300 m
- d. Kabelska kanalizacija za bodočo semaforizacijo
dolžina 120 m

B. PC Mirce

- a. Cesta 2
dolžina posega $L=280 m$ (širina ceste $6,5 m$; pešhodnik širina $1,6 m$)
 - b. Meteorna kanalizacija $d= 250-700 mm$
dolžina odseka $L=260 m$
 - c. Fekalna kanalizacija $d=250 mm$
dolžina odseka $L=260 m$
 - d. Vodovod $d=150 mm$
dolžina odseka $L=310 m$
-

- e. EE Vodi (VN, NN, JR)
dolžina odseka L=930 m
- f. TK (telekomunikacijska kanalizacija – TK kanalizacija)
dolžina odseka L=310 m
- C. PC Pod železnico
 - a. Cesta 3
dolžina posega L=80 m (širina ceste 9,5 m)
 - b. Cesta 4
dolžina posega L=300 m (širina ceste 6,5 m; pešhodnik širina 1,6 m)
 - c. Meteorna kanalizacija d= 250-900 mm
dolžina odseka L=330 m
 - d. Fekalna kanalizacija d=300 mm
dolžina odseka L=330 m
 - e. Vodovod d=150 mm
dolžina odseka L=790 m
 - f. EE Vodi (VN, NN, JR)
dolžina odseka L=1.340 m
 - g. TK (telekomunikacijska kanalizacija – TK kanalizacija)
dolžina odseka L=300 m
- D. Sanacija meteornege odvodnika

V **drugi fazi investicije** pa je predvideno:

- A. PC Pod železnico
 - a. Cesta 4
dolžina posega L=530 m (širina ceste 6,5 m; pešhodnik širina 1,6 m)
 - b. Meteorna kanalizacija d= 250-700 mm
dolžina odseka L=530 m
 - c. Fekalna kanalizacija d=250 mm
dolžina odseka L=530 m
 - d. Vodovod d=150 mm
dolžina odseka L=530 m
 - e. EE Vodi (VN, NN, JR)
dolžina odseka L=1.900 m
 - f. TK (telekomunikacijska kanalizacija – TK kanalizacija)
Dolžina odseka L=530 m

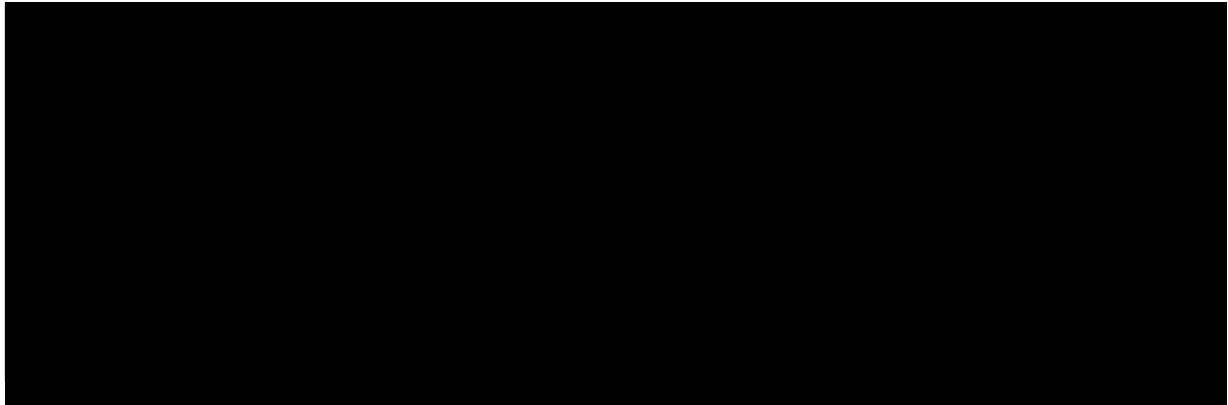
Predmet dokumenta identifikacije investicijskega projekta – DIIP-a je le 1. Faza investicije.

3 OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE IN FINANČNA KONSTRUKCIJA

3.1 Vrednost investicije po stalnih cenah

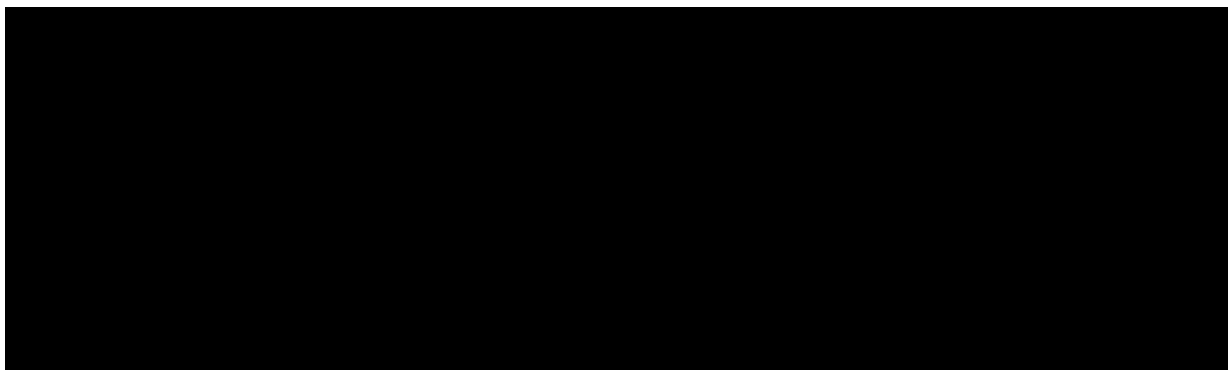
Vrednost investicije v stalnih cenah smo dobili na podlagi projektantske ocene iz projekta PGD št. 8382, ki ga je julija 2007 (dopolnitev APRILA 2008) izdelal PROJEKT d.d. in znaša z 20 % DDV **2.505.926** EUR oz. **2.088.272** EUR brez DDV.

Tabela 1: Vrednost 1. FAZE investicije po stalnih cenah, april 2008.

A large black rectangular area redacting the content of Table 1.

3.2 Vrednost investicije po tekočih cenah

Tabela 2: Vrednost 1. FAZE investicije po tekočih cenah.
Rast vrednosti investicije zaradi vračunane inflacije.

A large black rectangular area redacting the content of Table 2.

Investicija izražena v tekočih cenah znaša z 20 % DDV **2.559.314** EUR oz. **2.132.761** EUR brez DDV.

3.3 Finančna konstrukcija

Ureditev poslovne cone »Pod železnico« in »Mirce« v naselju Ajdovščina v občini Ajdovščina ni mogoča brez zadostnih sredstev, občina pa lahko nameni za investicijo le del potrebnih sredstev. Vir financiranja obravnavanega projekta, ki je v prid javnemu interesu, naj bi tako temeljil na pridobitvi nepovratnih sredstev iz naslova nepovratnih sredstev »Regionalnega razvojnega programa« v okviru operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete »razvoj regij«. Poudariti velja, da so drugi viri financiranja izključeni. Občina namreč ne namerava najeti posojila, možnosti za pridobitev sredstev iz drugih državnih virov (skladi ipd.) pa so zelo skope. Izpolnitev pogoja poslovanja, ki je zagotovitev zadostnih sredstev, je osnova za ustrezno ureditev gospodarske infrastrukture. Predvidena struktura financiranja je podana v tabeli 3 in 4. DDV ni predmet sofinanciranja.

Tabela 3: Viri financiranja investicije – tekoče cene.

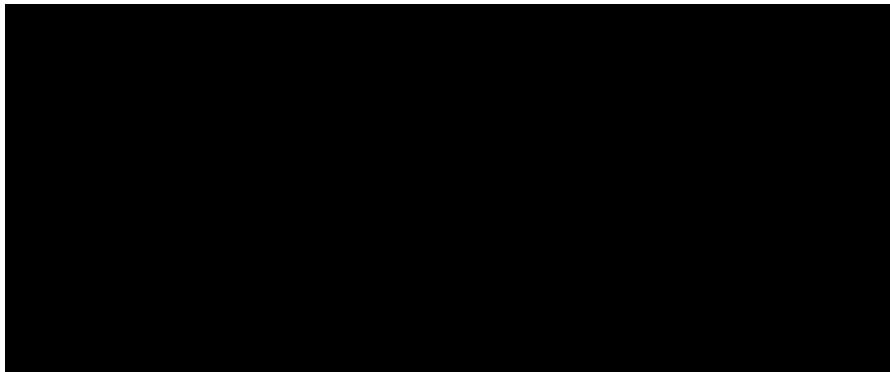
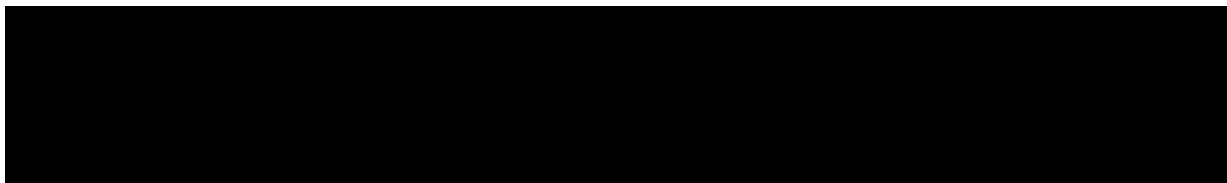
A large black rectangular box redacting the content of Table 3.

Tabela 4: Viri financiranja investicije – dinamika po letih (tekoče cene).

A large black rectangular box redacting the content of Table 4.

4 KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBORA OPTIMALNE VARIANTE

V okviru idejnih zamisli ureditve poslovne cone »Pod železnico« in »Mirce« sta bili obdelani dve varianti, in sicer:

Varianta I: Brez investicije (ničelna varianta)

Varianta II: Varianta celovitega pristopa k urejanju poslovno obrtne cone »Pod železnico« in »Mirce«

Varianta I: Brez investicije (ničelna varianta)

Občina Ajdovščina ne bo investirala v ureditev poslovne cone »Pod železnico« in »Mirce«. Pri tej varianti ne bo prišlo do odpiranja novih delovnih mest ter ostalih prednosti in koristi, ki bi jih prinesla investicija.

Varianta II: Varianta celovitega pristopa k urejanju poslovno obrtne cone »Pod železnico« in »Mirce«

Naziv investicije: Poslovna cona »Pod železnico« in »Mirce« v naselju Ajdovščina, občina Ajdovščina

Vrednost investicije:

- po stalnih cenah (april 2008) **2.088.271,75** EUR brez DDV
2.505.926,10 EUR z 20% DDV

- po tekočih cenah **2.132.761,68** EUR brez DDV
2.559.314,01 EUR z DDV

Vrsta investicije: novogradnja

Varianta II predpostavlja, da občina preko strokovnih služb prevzame iniciativo ter celovito organizacijo in upravljanje projekta za:

- izdelavo ustrezne dokumentacija,
- pridobitev upravnih dovoljenj za izvedbo komunalne opreme vseh zemljišč z marketinško podporo pri pridobivanju investitorjev in pri prodaji zemljišč, ki so v lasti občine.

Investicija v ureditev »Poslovne cone Pod železnico in Mirce« v Ajdovščini bo prebivalcem Ajdovščine ter tudi prebivalcem občine Ajdovščina prinesla veliko koristi, saj bo poleg dviga števila novih delovnih mest in novih proizvodnih, obrtnih in storitvenih dejavnosti omogočila gospodarski razvoj same občine, posledično z dvigom števila delovnih mest v občini pa tudi višji dohodek občine na osnovi

dohodnin. Nova delovna mesta bodo znižala tudi dnevne delovne emigracije in tako preprečila oz. omilila negativne posledice le-teh (skrb za trajnostni razvoj občine). Ravno tako pa bo odpiranje novih delovnih mest preprečilo potencialno negativno demografsko gibanje prebivalstva, ki bi imelo za občino slabe posledice.

Z vidika občinskega proračuna varianta II predstavlja večje stroške oz. večja vlaganja v razvoj podjetništva, toda po drugi strani pa zagotavlja tudi večje dohodke iz naslova dohodnine (večje število novih delovnih mest). Analiza možnosti razvoja podjetništva in odpiranja novih delovnih mest v občini je pokazala, da sodijo težave pri pridobivanju zemljišč za gradnjo poslovnih prostorov poleg zapletenih postopkov in nezadostno razvitega podjetniškega okolja med ključne ovire. Varianta II je tudi usklajena s strateškimi razvojnimi cilji občine Ajdovščina. Prednost variante II pa je tudi v usklajenem nastopu ob ustreznem strokovnem vodenju in upravljanju projekta, kar zagotavlja večjo verjetnost hitrejšega pridobivanja in urejanja zemljišč, večjo prostorsko usklajenost oz. boljšo izrabo zemljišč, kot tudi upravljanje in organizacijo poslovne cone.

Pri prvem izboru optimalne variante smo kot merila za izbor variantne rešitve vzeli naslednje kazalnike (vsi kazalniki so med seboj enakovredni; utež 20%):

- ustreznost prostorskih in arhitektonskih rešitev,
- usklajenost projekta z nacionalnimi strategijami,
- ustreznost projekta z veljavnimi predpisi in sodobnimi standardi, usklajenost z normativi,
- število na novo odprtih delovnih mest (do leta 2012) ter
- investicijski stroški na m² površine.

Tabela 5: Ocena ter izbor variante investicije.

Kazalniki - merila	Varianta I		Varianta II	
	Vrednost	št.točk	Vrednost	št.točk
Ustreznost prostorskih in arhitekturnih rešitev	ne	0	da	2
Usklajenost projekta z nacionalnimi strategijami	ne	0	da	2
Ustreznost projekta z veljavnimi predpisi in sodobnimi standardi (usklajenost z normativi)	ne	0	da	2
Število na novo odprtih delovnih mest (do leta 2012)	0	0	120	2
Investicijski stroški (v EUR z DDV) / m ²	0 Eur/m ²	2	19,38 EUR/m ²	0
OCENA	2		8	

Ker so ocene opisne, je bila upoštevana v primeru, da sta obe alternativni ustrezali merilom oz. rešitvam, boljša varianta in je prejela oceno 2 (kljub temu, da je

primerna tudi druga varianta). Iz navedenega vidimo, da je **varianta I** – brez investicije **slabša varianta** od **variante II – variante z investicijo**, saj je glede na trende in glede na potrebe v sami občini Ajdovščina veliko bolj sprejemljiva. Z ureditvijo poslovne cone »Pod železnico« in »Mirce« bi omogočili boljši gospodarski razvoj občini Ajdovščina, pripomogli k dvigu števila novih delovnih mest v občini in s tem tudi znižali dnevne delovne migracije, ki so v zadnjih letih v občini že problematične. Že samo s tega vidika je boljša varianta II. Varianta II – varianta z investicijo pa tudi veliko bolj sledi Regionalnemu razvojnemu programu Severne Primorske za obdobje 2007 – 2013 kot varianta I – brez investicije. Kar se tiče ustreznosti prostorskih in arhitekturnih rešitev, tehnične izvedljivosti, usklajenosti z normativi, standardi itd. je varianta II boljša od variante I. Varianta I pa je boljša od variante II le v primeru investicijskih stroškov na m² površin, saj pri varianti I ne bi prišlo do investicije ter tako tudi investicijski stroški ne bi nastali. Iz tega lahko sklepamo, da je za investicijo **optimalna varianta II - Varianta celovitega pristopa k urejanju poslovno obrtne cone »Pod železnico« in »Mirce«**.

Izvedli pa smo izbor optimalne variante tudi na podlagi finančne in ekonomske analize. Rezultati so prikazani v tabeli 6 in 7.

Tabela 6: Izračun meril ter ocena posamezne variante investicije na podlagi **finančne analize**.

Kazalniki - Merila	VARIANTA I Varianta brez investicije		VARIANTA II Varianta z investicijo	
	Vrednost	št. točk	Vrednost	št. točk
Neto sedanja vrednost investicije - NSV (disk.fakt. 7%)	-354.272 EUR	2,0	-1.501.727 EUR	0,0
Modificirana interna stopnja donosnosti - MISD (disk.fakt. 7%)	-100,00%	0,0	-0,57%	2,0
Koeficient K/S (Razmerje koristi / stroški)	0,000	0,0	0,366	2,0
Vrednost del na m² (EUR / m ²)	0,00 EUR	1,0	19,38 EUR	0,0
Letni prihodek na novo delovno mesto (EUR / DM)	0,00 EUR	0,0	4.395,97 EUR	1,0
Letni strošek na prebivalca (EUR / prebivalca)	1,54 EUR	1,0	3,70 EUR	0,0
Letni prihodek na prebivalca (EUR / prebivalca)	0,00 EUR	0,0	28,50 EUR	1,0
Ocena		4,0		6,0

Glede na izbrane kazalnike bi na podlagi rezultatov iz **finančne analize** izbrali varianto II, saj je bila **varianta II boljše ocenjena**. Prvo merilo – neto sedanja vrednost nam pokaže, da obe varianti ne zadostita pogoju pozitivne neto sedanje vrednosti, zato izberemo tisto, ki nam prinese čim nižjo negativno vrednost. To je varianta I. Modificirana stopnja donosnosti nam kaže, da le-ta pri nobeni izmed variant ne presega stroškov financiranja investicije, ki znašajo 7,0%. Boljši, čeprav še vedno negativen rezultat dobimo pri varianti II. Tretje merilo – koeficient K/S, nam kaže, da pri nobeni izmed variant ne zadostimo pogoju, da mora le-ta presegati vrednost nič. Malenkost boljši rezultat nam daje varianta II. Glede na četrto merilo vidimo, da je »Vrednost del na m²« pri varianti I (varianti brez investicije) enaka nič in zato nam le-ta da boljši rezultat. Glede na peto merilo »Letni prihodek na novo delovno mesto« vidimo, da nam daje boljši rezultat varianta II. Boljši rezultat nam da varianta II tudi pri sedmem merilu »Letni prihodek na prebivalca«, medtem ko nam pri šestem merilu »Letni strošek na prebivalca« ponudi boljši rezultat varianta I. Na podlagi izbranih meril za optimalno varianto investicije se kot najbolj smiselna varianta s finančnega vidika kaže varianta II, saj nam pri štirih izmed sedmih meril daje boljše rezultate.

Tabela 7: Izračun meril ter ocena posamezne variante investicije na podlagi **ekonomske analize**.

Kazalniki - Merila	VARIANTA I Varianta brez investicije		VARIANTA II Varianta z investicijo	
	Vrednost	št. točk	Vrednost	št. točk
Neto sedanja vrednost investicije - NSV (disk.fakt. 7%)	-83.962.968 EUR	0,0	82.588.571 EUR	2,0
Modificirana interna stopnja donosnosti - MISD (disk.fakt. 7%)	-100,00%	0,0	26,72%	2,0
Koeficient K/S (Razmerje koristi / stroški)	0,000	0,0	97,690	2,0
Vrednost del na m² (EUR / m ²)	0,00 EUR	1,0	15,75 EUR	0,0
Letni prihodek na novo delovno mesto (EUR / DM)	0,00 EUR	0,0	9.418,58 EUR	1,0
Letni strošek na prebivalca (EUR / prebivalca)	33,97 EUR	0,0	3,35 EUR	1,0
Letni prihodek na prebivalca (EUR / prebivalca)	0,00 EUR	0,0	61,06 EUR	1,0
Ocena		1,0		9,0

V tabeli 7 so predstavljene vrednosti kazalnikov, ki smo jih izbrali kot merilo za izbor optimalne variante investicije, na podlagi ekonomske analize. Glede na prejeto oceno vidimo, da je **boljša varianta II – Varianta celovitega pristopa k urejanju zemljišč poslovno obrtne cone »Pod železnico« in »Mirce«**, saj vsi ekonomski kazalniki zadostujejo zahtevam in nam povedo, da je varianta II – varianta z investicijo upravičena za izvedbo. V tabeli 7 tudi vidimo, da je glede na tri izmed štirih statičnih kazalnikov boljša varianta II od variante I. Varianta I – varianta brez investicije je boljša le v primeru statičnega kazalnika vrednost del na m², saj do investicijskih vlaganj v tem primeru ni prišlo. Kot vidimo, na podlagi ekonomske analize nam daje boljše rezultate varianta II – varianta z investicijo, saj nam pri šestih izmed sedmih meril daje boljše rezultate kot varianta I – varianta brez investicije.

Na podlagi izbranih meril za optimalno varianto investicije se kot bolj smiselna varianta z ekonomskega vidika kaže varianta II - Varianta celovitega pristopa k urejanju zemljišč poslovno obrtne cone »Pod železnico« in »Mirce«, saj nam po šestih izmed sedmih meril daje boljše rezultate, ki tudi dosegajo potrebne vrednosti za upravičeno izvedbo investicije. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla varianta II ter vse stroške (nedenarne), ki jih prinaša varianta I – varianta brez investicije, vidimo, da je na podlagi analize stroškov in koristi, smiselno izvesti investicijo.

5 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE

Tabela 8: Časovni načrt izvedbe investicije – 1. Faza.

AKTIVNOST	Potreben čas	Mesec/Leto
Elaborati in študije	Že izvedeno	2007
Pridobitev zemljišča	Že izvedeno	Junij 2007 – April 2008
Dokument identifikacije investicijskega projekta s CB analizo	15 dni	April 2008
Izdelava projektne dokumentacije in IP	15 dni	Maj 2008
Pridobitev gradbenega dovoljenja	30 dni	Maj 2008
Javni razpis del in zbiranje ponudb za izvedbo po ZJN	30 dni	Junij 2008
Analiza ponudb, izbor izvajalca, uvedba izv. v delo	30 dni	Julij 2008
Gradnja – izvedba	548 dni	Julij 2008 – Januar 2010
Tehnični pregled in pridobitev uporabnega dovoljenja	30 dni	Februar 2010

Ob optimalnem poteku aktivnosti bo za izvedbo vseh aktivnosti investicije od izdelave identifikacije investicijskega projekta (DIIP) do pridobitve uporabnega dovoljenja, potrebno cca **23 mesecev** oz. **1 leto in 11 mesecev**. Izvedba 1. Faze investicijskega projekta »Poslovna cona Pod železnico in Mirce« bo zaključena konec **februarja 2010**, ko se bo opravil tehnični pregled in bo pridobljeno uporabno dovoljenje.

6 PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH NA INVESTICIJSKEM PROJEKTU

Odgovorne pravne osebe za izvajanje investicije:

- Občina Ajdovščina

Skrbnik za izvedbo investicije bo Alenka ČADEŽ KOBOL , univ.dipl.ekon.

Odgovorne osebe:

Odgovorni vodja projekta: Rajko Vecchiet, univ. dipl. inž. grad.
G-0652

Odgovorna oseba projektanta: Vladimir Durcik, univ. dipl. inž. grad.
Direktor družbe

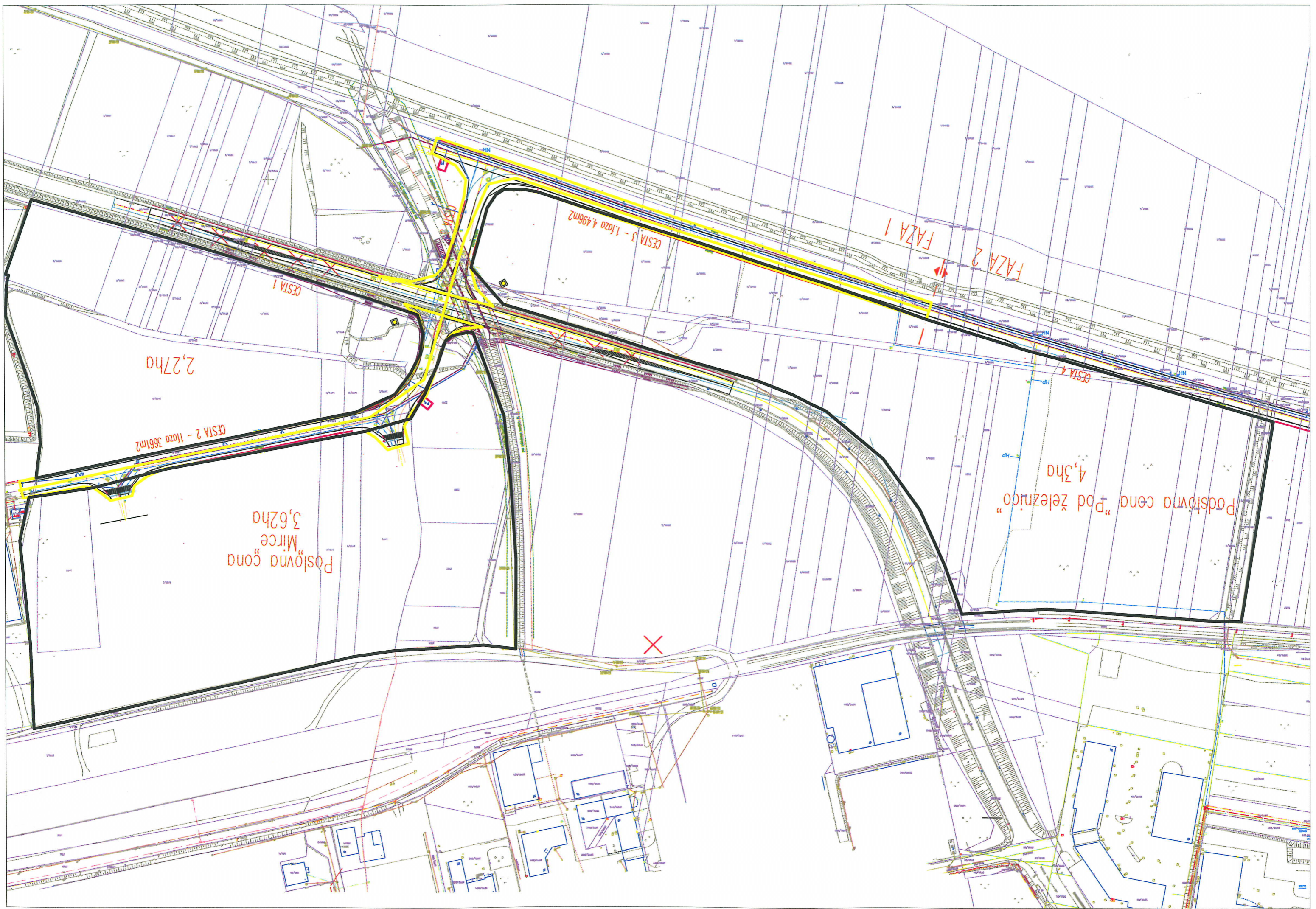
Odgovorni za pridobivanje dokumentacije in dovoljenj, izvedba javnega naročila,
skrbništvo nad izvajanjem del in nadzor:

Peter KETE, univ. dipl. inž. grad.

Odgovorna oseba za izdelavo projekta PGD objekta:

Rajko Vecchiet, univ. dipl. inž. grad.
G-0652

Celoten dokument z vsemi prilogami in izračuni je dostopen na spletni strani Občine Ajdovščina www.ajdovscina.si.



2,27ha

CESTA 2 - Iloza 3661m2

Poslovna zona
Mirce
3,62ha

CESTA 3 - Iloza 4496m2

FAZA 1
FAZA 2

CESTA 4

Poslovna zona "Pod železnico"
4,3ha



Tabela 2: FINANČNA ANALIZA - DENARNI TOK - vrednosti v EUR (Varianta II)

Elementi	Pred Inv.	LETO															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Prihodki občine od komunalnega prispevka	0	43.808	87.616	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prihodki od prodaje komunalne opreme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Prihodki od storitev	0	43.808	87.616	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Drugi prihodki - vrednost nepovratnih sredstev	294.207	567.478	439.900														
PRILIVI	294.207	611.286	527.516	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Materialni stroški	0	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628		
Nematerialni stroški	0	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471		
Strošek dela																	
Strošek uprave (režije)	0	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157		
ODLIVI	0	65.256	65.256	65.256	65.256	65.256	65.256	65.256	65.256	65.256	65.256	65.256	65.256	65.256	65.256		
DENARNI TOK vezan na obratovalne stroške	294.207	546.030	462.260	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256		
DENARNI TOK na koncu investicije																	
Investicijska vlaganja:																	
Izdelava projektov (PIZ, PID, DIIP, IP, CB)	50.000	0	0														
Preddela in rušitvena dela	41.312	0	0														
Zemeljska dela	272.670	70.076	0														
Gradbena in montažna dela	214.448	771.584	113.313														
Elektromontažna dela	0	27.840	12.265														
Oprema cest	0	30.783	13.562														
Montažni material - vodovod	0	65.206	28.728														
Sanacija meteornega odvodnika	50.278	51.685	26.566														
Nadzor	10.000	20.560	0														
Ostala dela	39.726	40.839	20.991														
Nepredvidena dela	62.717	64.473	33.139														
DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja	741.151	1.143.046	248.565	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI	-446.944	-597.016	213.696	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256		
kumulativa denarnih tokov		-1.043.960	-830.265	-895.521	-960.777	-1.026.033	-1.091.289	-1.156.545	-1.221.801	-1.287.057	-1.352.313	-1.417.569	-1.482.825	-1.548.081	-1.613.337	-1.678.593	
diskontni faktor	1,00	0,93	0,87	0,82	0,76	0,71	0,67	0,62	0,58	0,54	0,51	0,48	0,44	0,41	0,39	0,36	
diskontirani neto prilivi	-446.944	-557.959	186.650	-53.268	-49.783	-46.527	-43.483	-40.638	-37.980	-35.495	-33.173	-31.003	-28.974	-27.079	-25.307	-23.652	
kumulativa diskontiranih neto prilivov	-446.944	-1.004.903	-818.253	-871.521	-921.305	-967.832	-1.011.314	-1.051.953	-1.089.932	-1.125.427	-1.158.600	-1.189.603	-1.218.577	-1.245.656	-1.270.963	-1.294.615	
Finančna INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI - FRR/C	#DEL/0!	Finančna interna stopnja donosa je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost investicije enaka nič. Prikazuje nam relativen donos investicije.															
Finančna NETO SEDANJA VREDNOST - FNPV/C	7,0%	-1.501.727	Finančna neto sedanja vrednost investicije upošteva vse denarne tokove investicije in upošteva istočasno tudi časovno vrednost denarja. Prikazuje nam absoluten donos investicije. Pri izračunu smo upoštevali diskontno stopnjo (stroše														
Finančna SEDANJA VREDNOST INVESTICIJE	7,0%	1.809.418															
Razmerje med Koristmi in stroški - K/S	0,366	0,397	0,506	1,681	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Doba vračanja investicije (v letih)		-59,69															
Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD	7,0%	-0,57%	Prikazuje nam RELATIVNO donosnost investicije in hkrati odpravlja pomanjkljivosti ISD, saj namesto ISD za ponovna vlaganja sproščenih sredstev upošteva kar diskontno stopnjo.														
Relativna neto sedanja vrednost - RNSV		-0,83	Prikazuje razmerje med neto sedanjo vrednostjo in sedanjo vrednostjo stroškov investicije. Pove nam, koliko 1 EUR investicije prinese donosa nad diskontno stopnjo. V izračunu smo upoštevali 7% diskontno stopnjo.														

Tabela 2: FINANČNA ANALIZA - DENARNI TOK - vrednosti v

Elementi	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Prihodki občine od komunalnega prispevka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prihodki od prodaje komunalne opreme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prihodki od storitev	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Drugi prihodki - vrednost nepovratnih sredstev	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
PRILIVI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Materialni stroški	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	
Nematerialni stroški	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	
Strošek dela																
Strošek uprave (režije)	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	
ODLIVI	65.256	65.256	65.256	65.256	65.256	65.256	65.256	65.256	65.256	65.256	65.256	65.256	65.256	65.256	65.256	
DENARNI TOK vezan na obratovne stroške	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	
DENARNI TOK na koncu investicije															63.229	
Investicijska vlaganja:																
Izdelava projektov (PIZ, PID, DIIP, IP, CB)																
Preddela in rušitvena dela																
Zemeljska dela																
Gradbena in montažna dela																
Elektromontažna dela																
Oprema cest																
Montažni material - vodovod																
Sanacija meteornega odvodnika																
Nadzor																
Ostala dela																
Nepredvidena dela																
DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-65.256	-2.027	
kumulativa denarnih tokov	-1.743.849	-1.809.105	-1.874.361	-1.939.617	-2.004.873	-2.070.129	-2.135.385	-2.200.641	-2.265.897	-2.331.153	-2.396.409	-2.461.665	-2.526.921	-2.592.177	-2.594.204	
diskontni faktor	0,34	0,32	0,30	0,28	0,26	0,24	0,23	0,21	0,20	0,18	0,17	0,16	0,15	0,14	0,13	
diskontirani neto prilivi	-22.104	-20.658	-19.307	-18.044	-16.863	-15.760	-14.729	-13.766	-12.865	-12.023	-11.237	-10.502	-9.815	-9.173	-266	
kumulativa diskontiranih neto prilivov	-1.316.720	-1.337.378	-1.356.685	-1.374.729	-1.391.592	-1.407.352	-1.422.081	-1.435.847	-1.448.712	-1.460.735	-1.471.972	-1.482.474	-1.492.288	-1.501.461	-1.501.727	
Finančna INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI - FRR/C																
Finančna NETO SEDANJA VREDNOST - FNPV/C																
		7,0%	7,0%:ik financiranja investicije) v višini 7%.													
Finančna SEDANJA VREDNOST INVESTICIJE		7,0%														
Razmerje med Koristmi in stroški - K/S	0,366	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,969
Doba vračanja investicije (v letih)																
Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD		7,0%														
Relativna neto sedanja vrednost - RNSV																

Tabela 2a: FINANČNA ANALIZA - DENARNI TOK - vrednosti v EUR (Varianta I)

Elementi	Pred Inv.	LETO																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Prihodki občine od komunalnega prispevka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prihodki od prodaje komunalne opreme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prihodki od storitev	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Drugi prihodki - vrednost nepovratnih sredstev	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
PRILIVI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Materialni stroški	0	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	
Nematerialni stroški	0	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	
Strošek dela	0	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	
Strošek uprave (režije)	0	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	
ODLIVI	0	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	
DENARNI TOK vezan na obratovalne stroške	0	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	
DENARNI TOK na koncu investicije																		
Investicijska vlaganja:																		
Izdelava projektov (PIZ, PID, DIIP, IP, CB)																		
Preddela in rušitvena dela																		
Zemeljska dela																		
Gradbena in montažna dela																		
Elektromontažna dela																		
Oprema cest																		
Montažni material - vodovod																		
Sanacija meteornega odvodnika																		
Nadzor																		
Ostala dela																		
Nepredvidena dela																		
DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI	0	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	
kumulativa denarnih tokov		-28.550	-57.099	-85.649	-114.198	-142.748	-171.297	-199.847	-228.396	-256.946	-285.495	-314.045	-342.594	-371.144	-399.693	-428.243		
diskontni faktor	1,00	0,93	0,87	0,82	0,76	0,71	0,67	0,62	0,58	0,54	0,51	0,48	0,44	0,41	0,39	0,36		
diskontirani neto prilivi	0	-26.682	-24.936	-23.305	-21.780	-20.355	-19.024	-17.779	-16.616	-15.529	-14.513	-13.564	-12.676	-11.847	-11.072	-10.348		
kumulativa diskontiranih neto prilivov	0	-26.682	-51.618	-74.923	-96.703	-117.059	-136.082	-153.862	-170.478	-186.007	-200.520	-214.083	-226.760	-238.607	-249.679	-260.026		
Finančna INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI - FRR/C	#DEL/0!	Finančna interna stopnja donosa je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost investicije enaka nič. Prikazuje nam relativen donos investicije.																
Finančna NETO SEDANJA VREDNOST - FNPV/C	7,0%	-354.272	Finančna neto sedanja vrednost investicije upošteva vse denarne tokove investicije in upošteva istočasno tudi časovno vrednost denarja. Prikazuje nam absoluten donos investicije. Pri izračunu smo upoštevali diskontno stopnjo (stroše															
Finančna SEDANJA VREDNOST INVESTICIJE	7,0%	0																
Razmerje med Koristmi in stroški - K/S	0,000	#DEL/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Doba vračanja investicije (v letih)		-5,75																
Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD	7,0%	-100,00%	Prikazuje nam RELATIVNO donosnost investicije in hkrati odpravlja pomanjkljivosti ISD, saj namesto ISD za ponovna vlaganja sproščenih sredstev upošteva kar diskontno stopnjo.															
Relativna neto sedanja vrednost - RNSV	#DEL/0!	Prikazuje razmerje med neto sedanjo vrednostjo in sedanjo vrednostjo stroškov investicije. Pove nam, koliko 1 EUR investicije prinese donosa nad diskontno stopnjo. V izračunu smo upoštevali 7% diskontno stopnjo.																

Tabela 5: KONVERZIJSKI FAKTORJI ZA EKONOMSKO ANALIZO

Vrsta stroškov	cf	Opomba
Izdelava projektov (PIZ, PID, DIIP, IP, CB)	1,00	100% kvalificirana dela (cf=1)
Predelava in rušitvena dela	0,77	40% nekvalificirana dela (cf=0,48), 10% kvalificirana dela (cf=1), 45% domače surovine in material, energija, gorivo (SCF=0,96), 5% uvožene surovine in material (cf=0,85)
Zemeljska dela	0,77	40% nekvalificirana dela (cf=0,48), 10% kvalificirana dela (cf=1), 45% domače surovine in material, energija, gorivo (SCF=0,96), 5% uvožene surovine in material (cf=0,85)
Gradbena in montažna dela	0,77	40% nekvalificirana dela (cf=0,48), 10% kvalificirana dela (cf=1), 45% domače surovine in material, energija, gorivo (SCF=0,96), 5% uvožene surovine in material (cf=0,85)
Elektromontažna dela	0,77	40% nekvalificirana dela (cf=0,48), 10% kvalificirana dela (cf=1), 45% domače surovine in material, energija, gorivo (SCF=0,96), 5% uvožene surovine in material (cf=0,85)
Oprema cest	0,90	85% domače surovine in material, energija (SCF=0,96), 10% uvožene surovine in material (cf=0,85), 5% dobiček (cf=0)
Montažni material - vodovod	0,90	85% domače surovine in material, energija (SCF=0,96), 10% uvožene surovine in material (cf=0,85), 5% dobiček (cf=0)
Sanacija meteornegega odvodnika	0,77	40% nekvalificirana dela (cf=0,48), 10% kvalificirana dela (cf=1), 45% domače surovine in material, energija, gorivo (SCF=0,96), 5% uvožene surovine in material (cf=0,85)
Nadzor	1,00	100% kvalificirana dela (cf=1)
Ostala dela	1,00	100% kvalificirana dela (cf=1)
Nepredvidena dela	1,00	100% kvalificirana dela (cf=1)
Materialni stroški	0,90	85% domače surovine in material, energija (SCF=0,96), 10% uvožene surovine in material (cf=0,85), 5% dobiček (cf=0)
Nematerialni stroški	0,89	30% transport (cf=0,93), 55% vzdrževanje (cf=0,98), 5% ostale storitve - nekvalific.del.sila (cf=0,48), 5% ostale storitve - kvalific.del.sila (cf=1), 5% dobiček (cf=0)
Strošek dela	1,00	zaradi poenostavitve in konverznega faktorja
Strošek uprave (režije)	1,00	100% kvalificirana dela (cf=1)
Preostanek vrednosti investicije	0,81	

Tabela 7: EKONOMSKA ANALIZA - DENARNI TOK - vrednosti v EUR (Varianta II)

Elementi	konverzijski faktor	Pred Inv.	LE															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Prihodki občine od komunalnega prispevka		0	43.808	87.616	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prihodki od prodaje komunalne opreme		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skupaj prilivi iz poslovanja		0	43.808	87.616	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi prihodki - vrednost nepovratnih sredstev		294.207	567.478	439.900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skupaj prihodki - prilivi		294.207	611.286	527.516	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dodatni prilivi iz dohodnin		0	80.640	203.616	329.043	498.501	559.318	627.555	704.116	790.019	886.401	994.542	1.115.876	1.252.013	1.404.758	1.576.139	1.768.428	
Dvig neto dobička občine iz gospodarskih dejavnosti		0	0	239.955	494.307	763.800	1.049.216	1.351.375	1.671.138	2.009.412	2.367.147	2.745.341	3.145.043	3.567.354	4.013.432	4.484.491	4.981.806	
Prihranek na stroških prevoza dnevnih migrantov		0	13.440	33.600	53.760	80.640	88.704	97.574	107.332	118.065	129.872	142.859	157.145	172.859	190.145	209.159	230.075	
Prihranek na času oz. vrednoti časa dnevnih migrantov		0	49.720	125.543	202.877	307.359	344.857	386.930	434.135	487.100	546.526	613.202	688.013	771.950	866.128	971.796	1.090.355	
Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi		0	143.800	602.714	1.079.988	1.650.300	2.042.095	2.463.434	2.916.722	3.404.596	3.929.945	4.495.943	5.106.076	5.764.177	6.474.464	7.241.585	8.070.664	
PRILIVI		294.207	755.086	1.130.230	1.079.988	1.650.300	2.042.095	2.463.434	2.916.722	3.404.596	3.929.945	4.495.943	5.106.076	5.764.177	6.474.464	7.241.585	8.070.664	
Materijski stroški	0,90	0	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	
Nematerijski stroški	0,89	0	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	
Strošek dela	1,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Strošek uprave (režije)	1,00	0	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	
ODLIVI		0	59.408	59.408	59.408	59.408	59.408	59.408	59.408	59.408	59.408	59.408	59.408	59.408	59.408	59.408	59.408	
DENARNI TOK vezan na obratovalne stroške		294.207	695.678	1.070.822	1.020.580	1.590.892	1.982.687	2.404.026	2.857.314	3.345.187	3.870.537	4.436.535	5.046.668	5.704.768	6.415.056	7.182.177	8.011.256	
DENARNI TOK na koncu investicije	0,81																	
Investicijska vlaganja:																		
Izdelava projektov (PIZ, PID, DIIP, IP, CB)	1,00	50.000	0	0														
Preddela in rušitvena dela	0,77	31.665	0	0														
Zemeljska dela	0,77	209.002	53.713	0														
Gradbena in montažna dela	0,77	164.374	591.419	86.854														
Elektromontažna dela	0,77	0	21.339	9.401														
Oprema cest	0,90	0	27.736	12.220														
Montažni material - vodovod	0,90	0	58.750	25.884														
Sanacija meteornega odvodnika	0,77	38.538	39.617	20.363														
Nadzor	1,00	10.000	20.560	0														
Ostala dela	1,00	39.726	40.839	20.991														
Nepredvidena dela	1,00	62.717	64.473	33.139														
DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja		606.023	918.446	208.852	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI		-311.816	-222.768	861.970	1.020.580	1.590.892	1.982.687	2.404.026	2.857.314	3.345.187	3.870.537	4.436.535	5.046.668	5.704.768	6.415.056	7.182.177	8.011.256	
kumulativa denarnih tokov			-534.585	327.385	1.347.965	2.938.857	4.921.544	7.325.570	10.182.884	13.528.071	17.398.608	21.835.144	26.881.812	32.586.580	39.001.636	46.183.813	54.195.069	
diskontni faktor	1,00	0,93	0,87	0,82	0,76	0,71	0,67	0,62	0,58	0,54	0,51	0,48	0,44	0,41	0,39	0,36		
diskontirani neto prilivi		-311.816	-208.195	752.878	833.097	1.213.684	1.413.628	1.601.904	1.779.391	1.946.930	2.105.316	2.255.310	2.397.636	2.532.985	2.662.020	2.785.372	2.903.648	
kumulativa diskontiranih neto prilivov		-311.816	-520.011	232.867	1.065.964	2.279.648	3.693.277	5.295.180	7.074.572	9.021.501	11.126.817	13.382.127	15.779.762	18.312.748	20.974.768	23.760.140	26.663.788	
Ekonomska INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI - ERR			122,15%	Finančna interna stopnja donosa je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost investicije enaka nič. Prikazuje nam relativen donos investicije.														
Ekonomska NETO SEDANJA VREDNOST - ENPV	7,0%	82.588.571	Finančna neto sedanja vrednost investicije upošteva vse denarne tokove investicije in upošteva istočasno tudi časovno vrednost denarja. Prikazuje nam absoluten donos investicije. Pri izračunu smo upoštevali diskontno stopnjo (stroše)															
Ekonomska SEDANJA VREDNOST INVESTICIJE	7,0%	1.464.384																
Razmerje med Koristmi in stroški - K/S	97,690	0,485	0,772	4,213	18,179	27,779	34,374	41,466	49,096	57,309	66,152	75,679	85,949	97,027	108,983	121,896	135,851	
Doba vračanja investicije (v letih)		-2,39																
Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD	7,0%	26,72%	Prikazuje nam RELATIVNO donosnost investicije in hkrati odpravlja pomanjkljivosti ISD, saj namesto ISD za ponovna vlaganja sproščenih sredstev upošteva kar diskontno stopnjo.															
Relativna neto sedanja vrednost - RNSV		56,40	Prikazuje razmerje med neto sedanjo vrednostjo in sedanjo vrednostjo stroškov investicije. Pove nam, koliko 1 EUR investicije prinese donosa nad diskontno stopnjo. V izračunu smo upoštevali 7% diskontno stopnjo.															

Tabela 7a: EKONOMSKA ANALIZA - DENARNI TOK - vrednosti v EUR (Varianta I)

Elementi	konverzijski faktor	Pred Inv.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	LE
Prihodki občine od komunalnega prispevka		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prihodki od prodaje komunalne opreme		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skupaj prilivi iz poslovanja		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi prihodki - vrednost nepovratnih sredstev		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skupaj prihodki - prilivi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PRILIVI		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Materijski stroški	0,90	0	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699
Nematerijski stroški	0,89	0	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284
Strošek dela	1,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strošek uprave (režije)	1,00	0	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079
Skupaj odlivi iz poslovanja		0	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062
Dodatni IZGUBLJENI prilivi iz dohodnin		0	80.640	203.616	329.043	498.501	559.318	627.555	704.116	790.019	886.401	994.542	1.115.876	1.252.013	1.404.758	1.576.139	1.768.428	
Izguba v neto dobičku občine iz gospodarskih dejavnosti		0	0	239.955	494.307	763.800	1.049.216	1.351.375	1.671.138	2.009.412	2.367.147	2.745.341	3.145.043	3.567.354	4.013.432	4.484.491	4.981.806	
Izgubljeni prihraneki na stroških prevoza dnevnih migrantov		0	13.440	33.600	53.760	80.640	88.704	97.574	107.332	118.065	129.872	142.859	157.145	172.859	190.145	209.159	230.075	
Izgubljeni prihraneki na času oz. vrednost časa dnevnih migrantov		0	49.720	125.543	202.877	307.359	344.857	386.930	434.135	487.100	546.526	613.202	688.013	771.950	866.128	971.796	1.090.355	
Drugi odlivi - odlivi na podlagi izgubljenih prihranov, koristi		0	143.800	602.714	1.079.988	1.650.300	2.042.095	2.463.434	2.916.722	3.404.596	3.929.945	4.495.943	5.106.076	5.764.177	6.474.464	7.241.585	8.070.664	
ODLIVI		0	169.862	628.776	1.106.050	1.676.362	2.068.157	2.489.495	2.942.784	3.430.657	3.956.007	4.522.005	5.132.138	5.790.238	6.500.525	7.267.647	8.096.726	
DENARNI TOK vezan na obratovalne stroške		0	-169.862	-628.776	-1.106.050	-1.676.362	-2.068.157	-2.489.495	-2.942.784	-3.430.657	-3.956.007	-4.522.005	-5.132.138	-5.790.238	-6.500.525	-7.267.647	-8.096.726	
DENARNI TOK na koncu investicije	0,81																	
investicijska vlaganja:																		
Izdelava projektov (PIZ, PID, DIIP, IP, CB)	1,00	0	0	0														
Preddela in rušitvena dela	0,77	0	0	0														
Zemeljska dela	0,77	0	0	0														
Gradbena in montažna dela	0,77	0	0	0														
Elektromontažna dela	0,77	0	0	0														
Oprema cest	0,90	0	0	0														
Montažni material - vodovod	0,90	0	0	0														
Sanacija meteornega odvodnika	0,77	0	0	0														
Nadzor	1,00	0	0	0														
Ostala dela	1,00	0	0	0														
Nepredvidena dela	1,00	0	0	0														
DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI		0	-169.862	-628.776	-1.106.050	-1.676.362	-2.068.157	-2.489.495	-2.942.784	-3.430.657	-3.956.007	-4.522.005	-5.132.138	-5.790.238	-6.500.525	-7.267.647	-8.096.726	
kumulativna denarnih tokov			-169.862	-798.637	-1.904.687	-3.581.049	-5.649.206	-8.138.702	-11.081.485	-14.512.143	-18.468.150	-22.990.155	-28.122.293	-33.912.531	-40.413.057	-47.680.703	-55.777.430	
diskontni faktor	1,00	0,93	0,87	0,82	0,76	0,71	0,67	0,62	0,58	0,54	0,51	0,48	0,44	0,41	0,39	0,36		
diskontirani neto prilivi		0	-158.749	-549.197	-902.866	-1.278.889	-1.474.567	-1.658.856	-1.832.618	-1.996.674	-2.151.806	-2.298.758	-2.438.242	-2.570.935	-2.697.487	-2.818.519	-2.934.626	
kumulativna diskontiranih neto prilivov		0	-158.749	-707.946	-1.610.812	-2.889.701	-4.364.268	-6.023.124	-7.855.742	-9.852.416	-12.004.222	-14.302.980	-16.741.221	-19.312.157	-22.009.643	-24.828.162	-27.762.788	
Ekonomska INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI - ERR		#DEL/0!	Finančna interna stopnja donosa je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost investicije enaka nič. Prikazuje nam relativen donos investicije.															
Ekonomska NETO SEDANJA VREDNOST - ENPV	7,0%	-83.962.968	Finančna neto sedanja vrednost investicije upošteva vse denarne tokove investicije in upošteva istočasno tudi časovno vrednost denarja. Prikazuje nam absoluten donos investicije. Pri izračunu smo upoštevali diskontno stopnjo															
Ekonomska SEDANJA VREDNOST INVESTICIJE	7,0%	0																
Razmerje med Koristmi in stroški - K/S	0,000	#DEL/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Doba vračanja investicije (v letih)		-3,63																
Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD	7,0%	-100,00%	Prikazuje nam RELATIVNO donosnost investicije in hkrati odpravlja pomanjkljivosti ISD, saj namesto ISD za ponovna vlaganja sproščenih sredstev upošteva kar diskontno stopnjo.															
Relativna neto sedanja vrednost - RNSV		#DEL/0!	Prikazuje razmerje med neto sedanjo vrednostjo in sedanjo vrednostjo stroškov investicije. Pove nam, koliko 1 EUR investicije prinese donosa nad diskontno stopnjo. V izračunu smo upoštevali 7% diskontno stopnjo.															

Tabela 8: FINANČNA BILANCA USPEHA - vrednosti v EUR (Varianta II)

Elementi	konverzijski faktor	LE																
		Pred Inv.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Prihodki občine od komunalnega prispevka		0	43.808	87.616	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prihodki od prodaje komunalne opreme		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prihodki od storitev		0	43.808	87.616	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi prihodki - vrednost nepovratnih sredstev		294.207	567.478	439.900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančni prihodki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PRIHODKI		294.207	611.286	527.516	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Materialni stroški		0	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628
Nematerialni stroški		0	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471
Strošek dela		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortizacija		0	0	3.161	3.161	3.161	3.161	3.161	3.161	3.161	3.161	3.161	3.161	3.161	3.161	3.161	3.161	3.161
Strošek uprave (režije)		0	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157
Odhodki iz poslovanja		0	65.256	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417
Finančni odhodki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ODHODKI		0	65.256	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417
BRUTO DOBIČEK		294.207	546.030	459.099	-68.417	-68.417	-68.417	-68.417	-68.417	-68.417	-68.417	-68.417	-68.417	-68.417	-68.417	-68.417	-68.417	-68.417

Tabela 9: EKONOMSKA BILANCA USPEHA - vrednosti v EUR (Varianta II)

Elementi	konverzijski faktor	LE																
		Pred Inv.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Prihodki občine od komunalnega prispevka		0	43.808	87.616	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prihodki od prodaje komunalne opreme		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prihodki od storitev		0	43.808	87.616	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi prihodki - vrednost nepovratnih sredstev		294.207	567.478	439.900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi		0	143.800	602.714	1.079.988	1.650.300	2.042.095	2.463.434	2.916.722	3.404.596	3.929.945	4.495.943	5.106.076	5.764.177	6.474.464	7.241.585	8.070.664	8.070.664
Finančni prihodki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PRIHODKI		294.207	755.086	1.130.230	1.079.988	1.650.300	2.042.095	2.463.434	2.916.722	3.404.596	3.929.945	4.495.943	5.106.076	5.764.177	6.474.464	7.241.585	8.070.664	8.070.664
Materialni stroški		0	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398
Nematerialni stroški		0	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853
Strošek dela		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortizacija		0	0	2.569	2.569	2.569	2.569	2.569	2.569	2.569	2.569	2.569	2.569	2.569	2.569	2.569	2.569	2.569
Strošek uprave (režije)		0	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157
Odhodki iz poslovanja		0	59.408	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977
Finančni odhodki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ODHODKI		0	59.408	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977
BRUTO DOBIČEK		294.207	695.678	1.068.252	1.018.011	1.588.323	1.980.118	2.401.456	2.854.744	3.342.618	3.867.968	4.433.966	5.044.099	5.702.199	6.412.486	7.179.608	8.008.687	8.008.687

Tabela 8: FINANČNA BILANCA USPEHA - vrednosti v EUR (

Elementi	konverzijski faktor	TO														
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Prihodki občine od komunalnega prispevka		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prihodki od prodaje komunalne opreme		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prihodki od storitev		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi prihodki - vrednost nepovratnih sredstev		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančni prihodki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PRIHODKI		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Materialni stroški		32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628	32.628
Nematerialni stroški		24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471	24.471
Strošek dela		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortizacija		3.161	3.161	3.161	3.161	3.161	3.161	3.161	3.161	3.161	3.161	3.161	3.161	3.161	3.161	3.161
Strošek uprave (režije)		8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157
Odhodki iz poslovanja		68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417
Finančni odhodki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ODHODKI		68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417	68.417
BRUTO DOBIČEK		-68.417	-68.417	-68.417	-68.417	-68.417	-68.417	-68.417	-68.417	-68.417	-68.417	-68.417	-68.417	-68.417	-68.417	-68.417

Tabela 9: EKONOMSKA BILANCA USPEHA - vrednosti v EU

Elementi	konverzijski faktor	TO														
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Prihodki občine od komunalnega prispevka		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prihodki od prodaje komunalne opreme		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prihodki od storitev		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi prihodki - vrednost nepovratnih sredstev		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi		8.967.356	9.937.902	10.989.201	12.128.884	13.365.393	14.708.079	16.167.302	17.754.551	19.482.573	21.365.518	23.419.102	25.660.793	28.110.011	30.788.360	33.719.882
Finančni prihodki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PRIHODKI		8.967.356	9.937.902	10.989.201	12.128.884	13.365.393	14.708.079	16.167.302	17.754.551	19.482.573	21.365.518	23.419.102	25.660.793	28.110.011	30.788.360	33.719.882
Materialni stroški		29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398	29.398
Nematerialni stroški		21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853	21.853
Strošek dela		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortizacija		2.569	2.569	2.569	2.569	2.569	2.569	2.569	2.569	2.569	2.569	2.569	2.569	2.569	2.569	2.569
Strošek uprave (režije)		8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157
Odhodki iz poslovanja		61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977
Finančni odhodki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ODHODKI		61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977	61.977
BRUTO DOBIČEK		8.905.378	9.875.924	10.927.224	12.066.907	13.303.416	14.646.101	16.105.324	17.692.573	19.420.595	21.303.540	23.357.125	25.598.816	28.048.034	30.726.383	33.657.904

Tabela 8a: FINANČNA BILANCA USPEHA - vrednosti v EUR (Varianta I)

Elementi	konverzijski faktor	Pred Inv.	LE																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
Prihodki občine od komunalnega prispevka		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prihodki od prodaje komunalne opreme		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prihodki od storitev		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi prihodki - vrednost nepovratnih sredstev		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančni prihodki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PRIHODKI		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Materialni stroški		0	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314
Nematerialni stroški		0	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157
Strošek dela		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortizacija		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strošek uprave (režije)		0	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079
Odhodki iz poslovanja		0	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550
Finančni odhodki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ODHODKI		0	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550
BRUTO DOBICEK		0	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550

Tabela 9a: EKONOMSKA BILANCA USPEHA - vrednosti v EUR (Varianta I)

Elementi	konverzijski faktor	Pred Inv.	LE																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
Prihodki občine od komunalnega prispevka		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prihodki od prodaje komunalne opreme		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prihodki od storitev		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi prihodki - vrednost nepovratnih sredstev		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančni prihodki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PRIHODKI		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Materialni stroški		0	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699
Nematerialni stroški		0	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284
Strošek dela		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortizacija		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strošek uprave (režije)		0	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079
Odhodki iz poslovanja		0	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062
Drugi odlivi - odlivi na podlagi izgubljenih prihranov, koristi		0	143.800	602.714	1.079.988	1.650.300	2.042.095	2.463.434	2.916.722	3.404.596	3.929.945	4.495.943	5.106.076	5.764.177	6.474.464	7.241.585	8.070.664	8.967.647	9.900.000	10.900.000
Finančni odhodki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ODHODKI		0	169.862	628.776	1.106.050	1.676.362	2.068.157	2.489.495	2.942.784	3.430.657	3.956.007	4.522.005	5.132.138	5.790.238	6.500.525	7.267.647	8.096.726	8.996.726	9.900.000	10.900.000
BRUTO DOBICEK		0	-169.862	-628.776	-1.106.050	-1.676.362	-2.068.157	-2.489.495	-2.942.784	-3.430.657	-3.956.007	-4.522.005	-5.132.138	-5.790.238	-6.500.525	-7.267.647	-8.096.726	-8.996.726	-9.900.000	-10.900.000

Tabela 8a: FINANČNA BILANCA USPEHA - vrednosti v EUR

Elementi	konverzijski faktor	TO														
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Prihodki občine od komunalnega prispevka		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prihodki od prodaje komunalne opreme		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prihodki od storitev		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi prihodki - vrednost nepovratnih sredstev		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančni prihodki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PRIHODKI		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Materialni stroški		16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314	16.314
Nematerialni stroški		8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157	8.157
Strošek dela		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortizacija																
Strošek uprave (režije)		4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079
Odhodki iz poslovanja		28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550
Finančni odhodki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ODHODKI		28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550	28.550
BRUTO DOBIČEK		-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550	-28.550

Tabela 9a: EKONOMSKA BILANCA USPEHA - vrednosti v E

Elementi	konverzijski faktor	TO														
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Prihodki občine od komunalnega prispevka		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prihodki od prodaje komunalne opreme		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prihodki od storitev		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi prihodki - vrednost nepovratnih sredstev		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančni prihodki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PRIHODKI		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Materialni stroški		14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699	14.699
Nematerialni stroški		7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284	7.284
Strošek dela		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortizacija																
Strošek uprave (režije)		4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079	4.079
Odhodki iz poslovanja		26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062	26.062
Drugi odlivi - odlivi na podlagi izgubljenih prihranov, koristi		8.967.356	9.937.902	10.989.201	12.128.884	13.365.393	14.708.079	16.167.302	17.754.551	19.482.573	21.365.518	23.419.102	25.660.793	28.110.011	30.788.360	33.719.882
Finančni odhodki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ODHODKI		8.993.418	9.963.963	11.015.263	12.154.946	13.391.455	14.734.140	16.193.363	17.780.613	19.508.635	21.391.579	23.445.164	25.686.855	28.136.073	30.814.422	33.745.943
BRUTO DOBIČEK		-8.993.418	-9.963.963	-11.015.263	-12.154.946	-13.391.455	-14.734.140	-16.193.363	-17.780.613	-19.508.635	-21.391.579	-23.445.164	-25.686.855	-28.136.073	-30.814.422	-33.745.943

