



OBČINA AJDOVŠČINA

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 403-1/2016

Datum: 25.2.2016

POVABILO K SODELOVANJU

Na podlagi Odloka o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2016 (Uradni list RS, št. 92/2015) in pooblastila Občina Vipava št. 302-1/2016 z dne 10.2.2016

Občina Ajdovščina vabi banke k sodelovanju

pri dodeljevanju kreditov po subvencionirani obrestni meri.

Pogoji, pod katerimi se banke vabi k sodelovanju so naslednji:

a. krediti za spodbujanje razvoja malega gospodarstva

1. ciljna obrestna mera za kreditojemalce: 6 mesečni EURIBOR + 0;
2. višina subvencije:
 - za kredite za nakup premičnin ter kredite za nakup oziroma izgradnjo nepremičnin do višine kredita 25.000 EUR je višina subvencije 39.650 eur;
 - za kredite za nakup oziroma izgradnjo nepremičnin nad višino kredita 25.001 EUR je višina subvencije 39.650 eur
3. najnižja kreditna masa:
 - za kredite za nakup premičnin ter kredite za nakup oziroma izgradnjo nepremičnin do višine kredita 25.000 EUR je najnižja kreditna masa 500.000 eur;
 - za kredite za nakup oziroma izgradnjo nepremičnin nad višino kredita 25.001 EUR je najnižja kreditna masa 225.000 eur
4. odplačilna doba:
 - za kredite za nakup premičnin ter kredite za nakup oziroma izgradnjo nepremičnin do višine kredita 25.000 EUR je odplačilna doba 5 let;
 - za kredite za nakup oziroma izgradnjo nepremičnin nad višino kredita 25.001 EUR je odplačilna doba 10 let
5. moratorij na odplačevanje kredita: do 31.12.2016
6. stroški odobritve: do 75€ ne glede na višini kredita
7. stroški vodenja kredita: do 0,2% od stanja kredita enkrat letno.

b. krediti za investicije v kmetijstvu

8. ciljna obrestna mera za kreditojemalce: 6 mesečni EURIBOR + 0;
9. višina subvencije:
 - za kredite za nakup premičnin ter kredite za nakup oziroma izgradnjo nepremičnin do višine kredita 25.000 EUR je višina subvencije 11.000 eur;
 - za kredite za nakup oziroma izgradnjo nepremičnin nad višino kredita 25.001 EUR je višina subvencije 4.000 eur
10. najnižja kreditna masa:
 - za kredite za nakup premičnin ter kredite za nakup oziroma izgradnjo nepremičnin do višine kredita 25.000 EUR je kreditna masa 140.000 eur;

- za kredite za nakup oziroma izgradnjo nepremičnin nad višino kredita 25.001 EUR je kreditna masa 25.000 eur
- 11. odplačilna doba:
 - za kredite za nakup premičnin ter kredite za nakup oziroma izgradnjo nepremičnin do višine kredita 25.000 EUR je odplačilna doba 5 let;
 - za kredite za nakup oziroma izgradnjo nepremičnin nad višino kredita 25.001 EUR je odplačilna doba 10 let
- 12. moratorij na odplačevanje kredita: do 31.12.2016
- 13. stroški odobritve: do 75€ ne glede na višini kredita
- 14. stroški vodenja kredita: brez stroškov vodenja.

c. stanovanjski krediti

- 15. ciljna obrestna mera za kreditojemalce: 6 mesečni EURIBOR + 0;
- 16. višina subvencije: 87.300,00 eur
- 17. najnižja kreditna masa: 700.000 eur
- 18. odplačilna doba: 10 let
- 19. moratorij na odplačevanje kredita: ni moratorija
- 20. stroški odobritve: do 75€ ne glede na višini kredita
- 21. stroški vodenja kredita: do 0,2% od stanja kredita enkrat letno.

Banke, ki bodo sprejele vabilo za sodelovanje pod navedenimi pogoji, to potrdijo z oddajo izpolnjene in podpisane izjave, ki je v prilogi povabila. Izjavo banke pošljejo v zaprti kuverti s pripisom »izjava za sodelovanje pri dodeljevanju kreditov« na naslov Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina do 3.3.2016.

Z bankami, ki bodo oddale izjave bodo sklenjene pogodbe o sodelovanju. Vzorci pogodb so priloge povabilu.

Občina Ajdovščina

IZJAVA O SODELOVANJU PRI DODELJEVANJU KREDITOV PO SUBVENCIONIRANI OBRESTI MERI V LETU 2016

Naziv banke: _____

Sedež banke: _____

Izjavljamo, da je naša banka pripravljena sodelovati pri dodeljevanju kreditov

- za spodbujanje razvoja malega gospodarstva po subvencionirani obresti meri pod pogoji, ki so navedeni v povabilu k sodelovanju št. 403-1/2016 z dne 25.2.2016
- za investicije v kmetijstvu po subvencionirani obresti meri pod pogoji, ki so navedeni v povabilu k sodelovanju št. 403-1/2016 z dne 25.2.2016
- za stanovanjske kredite po subvencionirani obresti meri pod pogoji, ki so navedeni v povabilu k sodelovanju št. 403-1/2016 z dne 25.2.2016.

(izbrane sklope obkrožiti)

OPOMBA:

Izjava za spodbujanje razvoja malega gospodarstva po subvencionirani obresti meri pod pogoji, ki so navedeni v povabilu k sodelovanju št. 403-1/2016 z dne 25.2.2016 velja tudi za Občino Vipava.

Banke, ki bodo izjavo podpisale, bodo pogodbo o medsebojnem sodelovanju z Občino Vipava sklenile z Občino Vipava neposredno.

Kraj in datum:

Žig in podpis banke:

POGODBA št. 403-1/2016
O MEDSEBOJNEM SODELOVANJU PRI DODELJEVANJU KREDITOV ZA
SPodbujanJE RAZVOJA MALEGA GOSPODARSTVA PO SUBVENCIONIRANI
OBRETNi MERI

ki jo skleneta:

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina,
ki jo zastopa župan Tadej Beočanin,
reg.št.: 5001041945
št. EZR: 01201-0100014597
ID za DDV: SI51533251

in

banka

1. člen

S to pogodbo urejata pogodbeni stranki medsebojne odnose pri dodeljevanju kreditov za spodbujanje razvoja malega gospodarstva po subvencionirani obresti na podlagi podpisane izjave št. 403-1/2016 z dne ____.

2. člen

Občina Ajdovščina ima v proračunu za leto 2016 za subvencioniranje obrestne mere za kredite za spodbujanje razvoja malega gospodarstva v letu 2016 zagotovljena sredstva v višini 47.300 EUR.

3. člen

Banka se zavezuje, da bo Občini Ajdovščina enkrat mesečno in sicer do 8. v mesecu za predhodni mesec predložila pisno obvestilo o novo sklenjenih posojilnih pogodbah v preteklem mesecu in v roku 7 dni sporočila, v kolikor se bo kateri od prosilcev izkazal za posojilno nesposobnega.

Pismenemu obvestilu bo priložen zahtevek za nakazilo, ki bo podlaga za nakazilo subvencije na račun banke v enkratnem znesku za posameznega posojilojemalca iz pismenega obvestila. Nakazilo bo izvršeno v roku osem dni od datuma prejema zahtevka.

Banka se zavezuje da bo pisno obvestilo za mesec november in zahtevek za nakazilo za mesec november Občini Ajdovščina predložila do 8.12.2016.

4. člen

Sredstva se zagotovijo za posamezne namene opredeljene v povabilu k sodelovanju, pod naslednjimi pogoji za posojilojemalce:

- po obrestni meri: EURIBOR + 0% (šestmesečni)
- moratorij za odplačevanje posojila: do 31.12.2016
- za kredite za nakup premičnin ter kredite za nakup oziroma izgradnjo nepremičnin do višine kredita 25.000 EUR je odplačilna doba 5 let
- za kredite za nakup oziroma izgradnjo nepremičnin nad višino kredita 25.001 EUR je odplačilna doba 10 let.

5. člen

Banka bo za storitev odobritve kredita posojilojemalcem obračunala enkratni strošek do višine 75,00 EUR.

Banka bo posojilojemalcem obračunavala stroške vodenja kredita do višine 0,2% EUR od stanja kredita enkrat letno.

6. člen

Vsi bančni pogoji so za vse posojilojemalce enaki, ne glede na to ali so komitenti banke ali ne. V kolikor posojilojemalec ni komitent banke, pridobitev posojila ne sme biti pogojena ali neposredno vezana na prenos računa na banko.

7. člen

Banka sme skleniti posojilno pogodbo s posameznim posojilojemalcem le za namene in v obsegu, ki so navedeni v sklepih Občine Ajdovščina.

V sklepu Občine Ajdovščina mora biti tudi navedeno, da ima banka glede na ugotovljeno posojilno sposobnost posojilojemalca pravico znižati dodeljen znesek posojila.

8. člen

Banka je dolžna upoštevati oziroma obravnavati vse sklepe o odobrenih posojilih, ki jih prejme najkasneje do 15.11.2016.

Koriščenje kredita je možno najkasneje do 30.11.2016.

9. člen

Banka je dolžna Občini Ajdovščina najkasneje do 15.12.2016 pripraviti in dostaviti poročilo o realiziranih posojilih in višini izkoriščenega zneska subvencije iz 2. člena te pogodbe.

10. člen

Obrestna mera navedena v 3. členu te pogodbe, je spremenljiva obrestna mera, ki se spreminja dvakrat letno, pri čemer se upošteva 6-mesečni EURIBOR. Obresti se obračunavajo od stanja kredita v odplačilu.

11. člen

Vsi postopki dogovarjanja s posojilojemalci in postopki načina obračunavanja rednih, zamudnih in interkalarnih obresti ter vračilo glavnice posojila, so v pristojnosti banke, ki jih vrši samostojno in v skladu z veljavnimi splošnimi določili banke, ki veljajo za podobna posojila.

12. člen

Pogodbeni stranki lahko spremenita to pogodbo samo sporazumno. Morebitne spore iz te pogodbe rešuje pristojno sodišče po sedežu naročnika.

13. člen

Ta pogodba je veljavna, ko je podpišeta obe pogodbeni stranki.

14. člen

Pogodba je sestavljena v treh enakih izvodih, od katerih prejme en izvod banka, dva izvoda pa Občina Ajdovščina.

Številka: 403-1/2016

Datum:

Datum:

OBČINA AJDOVŠČINA
Župan
Tadej Beočanin

banka

POGODBA št. 403-1/2016
O SUBVENCIONIRANI OBRETNI MERI ZA INVESTICIJE V KMETIJSTVU

ki jo skleneta:

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina,
ki jo zastopa župan Tadej Beočanin,
reg.št.: 5001041945
št. EZR: 01201-0100014597
ID za DDV: SI51533251

in

banka

1. člen

S to pogodbo urejata pogodbeni stranki medsebojne odnose pri dodeljevanju kreditov za investicije v kmetijstvu na območju občine Ajdovščina v letu 2016 na podlagi podpisane izjave o sodelovanju št. 403-1/2016 z dne ____.

2. člen

Občina Ajdovščina ima v proračunu za leto 2016 zagotovljena sredstva v višini 15.000,00 EUR za subvencioniranje obrestne mere za investicije v kmetijstvu na območju občine Ajdovščina v letu 2016.

3. člen

Banka se zavezuje, da bo Občini Ajdovščina enkrat mesečno in sicer do 8. v mesecu predložila pisno obvestilo o novo sklenjenih posojilnih pogodbah v preteklem mesecu in v roku 7 dni sporočila, v kolikor se bo kateri od prosilcev izkazal za posojilno nesposobnega.

Pismenemu obvestilu bo priložen zahtevek za nakazilo, ki bo podlaga za nakazilo subvencije na račun banke v enkratnem znesku za posameznega posojilojemalca iz pismenega obvestila. Nakazilo bo izvršeno v roku osem dni od datuma prejema zahtevka.

Banka se zavezuje da bo pisno obvestilo za mesec november in zahtevek za nakazilo za mesec november Občini Ajdovščina predložila do 8.12.2016.

4. člen

Sredstva se zagotovijo za posamezne namene opredeljene v razpisu navedenem v 1. členu te pogodbe, pod naslednjimi pogoji:

- po obrestni meri: EURIBOR + 0%
- moratorij za odplačevanje posojila: do 31.12.2016
- za kredite od do višine kredita 25.000 EUR je odplačilna doba 5 let
- za kredite nad višino kredita 25.001 EUR je odplačilna doba 10 let.
-

5. člen

Banka bo za storitev odobritve kredita posojilojemalcem obračunala enkratni strošek v višini do 75,00 EUR.

Banka za vodenja kredita posojilojemalcem stroškov ne bo obračunavala.

6. člen

Vsi bančni pogoji so za vse posojilojemalce enaki, ne glede na to ali so komitenti banke ali ne. V kolikor posojilojemalec ni komitent banke, pridobitev posojila ne sme biti pogojena ali neposredno vezana na prenos računa na banko.

7. člen

Banka sme skleniti posojilno pogodbo s posameznim posojilojemalcem le za namene in v obsegu, ki so navedeni v sklepih Občine Ajdovščina.

V sklepu Občine Ajdovščina mora biti tudi navedeno, da ima banka glede na ugotovljeno posojilno sposobnost posojilojemalca pravico znižati dodeljen znesek posojila.

8. člen

Banka je dolžna upoštevati oz. obravnavati vse sklepe o odobrenih posojilih, ki jih prejme najkasneje do 15.11.2016.

Koriščenje kredita je možno najkasneje do 30.11.2016.

9. člen

Banka je dolžna Občini Ajdovščina najkasneje do 15.12.2016 dostaviti poročilo o pokoriščenih posojilih in višini izkoriščenega zneska subvencije iz 2. člena te pogodbe.

10. člen

Obrestna mera navedena v 3. členu te pogodbe, je spremenljiva obrestna mera, ki se spreminja dvakrat letno, pri čemer se upošteva 6-mesečni EURIBOR. Obresti se obračunavajo od stanja kredita v odplačilu.

11. člen

Vsi postopki dogovarjanja s posojilojemalci in postopki načina obračunavanja rednih, zamudnih in interkalarnih obresti ter vračilo glavnice posojila, so v pristojnosti banke, ki jih vrši samostojno in v skladu z veljavnimi splošnimi določili banke, ki veljajo za podobna posojila.

12. člen

Pogodbeni stranki lahko spremenita to pogodbo samo sporazumno. Morebitne spore iz te pogodbe rešuje pristojno sodišče po sedežu naročnika.

13. člen

Ta pogodba je veljavna, ko je podpišeta obe pogodbeni stranki.

14. člen

Pogodba je sestavljena v treh enakih izvodih, od katerih prejme en izvod banka, dva izvoda pa Občina Ajdovščina.

Številka: 403-1/2016

Datum:

OBČINA AJDOVŠČINA
Župan
Tadej Beočanin

banka

POGODBA št. 403-1/2016
O MEDSEBOJNEM SODELOVANJU PO SUBVENCIONIRANI OBRESTNI MERI ZA
STANOVANJSKE KREDITE

ki jo skleneta:

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina,
ki jo zastopa župan Tadej Beočanin,
reg.št.: 5001041945
št. EZR: 01201-0100014597
ID za DDV: SI51533251

in

banka

1. člen

S to pogodbo urejata pogodbeni stranki medsebojne odnose pri dodeljevanju stanovanjskih posojil na območju občine Ajdovščina v letu 2016 na podlagi podpisane izjave o sodelovanju št. 403-1/2016 z dne ____.

2. člen

Občina Ajdovščina ima v proračunu za leto 2016 zagotovljena sredstva v višini 87.300 EUR za subvencioniranje obrestne mere za stanovanjska posojila na območju občine Ajdovščina v letu 2016.

3. člen

Banka se zavezuje, da bo Občini Ajdovščina enkrat mesečno in sicer do 8. v mesecu predložila pisno obvestilo o novo sklenjenih posojilnih pogodbah v preteklem mesecu in v roku 7 dni sporočila, v kolikor se bo kateri od prosilcev izkazal za posojilno nesposobnega.

Pismenemu obvestilu bo priložen zahtevek za nakazilo, ki bo podlaga za nakazilo subvencije na račun banke v enkratnem znesku za posameznega posojilojemalca iz pismenega obvestila. Nakazilo bo izvršeno v roku osem dni od datuma prejema zahtevka.

Banka se zavezuje da bo pisno obvestilo za mesec november in zahtevek za nakazilo za mesec november Občini Ajdovščina predložila do 8.12.2016.

4. člen

Banka se obvezuje, da bo zagotovila sredstva za ugodna posojila z nižano obrestno mero za fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije, s stalnim prebivališčem na območju občine Ajdovščina in ki na območju občine Ajdovščina rešujejo stanovanjski problem.

Sredstva se zagotovijo za posamezne namene opredeljene v razpisu navedenem v 1. členu te pogodbe, pod naslednjimi pogoji:

- po obrestni meri: EURIBOR + 0% (šestmesečni)
- odplačilna doba: do 10 let

5. člen

Banka bo za storitev odobritve kredita posojilojemalcem obračunala enkratni strošek do višine 75,00 EUR.

Banka bo za vodenja kredita posojilojemalcem obračunavala stroške do višine 0,2% EUR od stanja kredita enkrat letno.

6. člen

Vsi bančni pogoji so za vse posojilojemalce enaki, ne glede na to ali so komitenti banke ali ne. V kolikor posojilojemalec ni komitent banke, pridobitev posojila ne sme biti pogojena ali neposredno vezana na prenos računa na banko.

7. člen

Banka sme skleniti posojilno pogodbo s posameznim posojilojemalcem le za namene in v obsegu, ki so navedeni v sklepih Občine Ajdovščina.

V sklepu Občine Ajdovščina mora biti tudi navedeno, da ima banka glede na ugotovljeno posojilno sposobnost posojilojemalca pravico znižati dodeljen znesek posojila.

8. člen

Banka je dolžna upoštevati oz. obravnavati vse sklepe o odobrenih posojilih, ki jih prejme najkasneje do 15.11.2016.

Koriščenje kredita je možno najkasneje do 30.11.2016.

9. člen

Banka je dolžna Občini Ajdovščina najkasneje do 15.12.2016 pripraviti in dostaviti poročilo o pokoriščenih posojilih in višini izkoriščenega zneska subvencije iz 2. člena te pogodbe.

10. člen

Obrestna mera navedena v 3. členu te pogodbe, je spremenljiva obrestna mera, ki se spreminja dvakrat letno, pri čemer se upošteva 6-mesečni EURIBOR. Obresti se obračunavajo od stanja kredita v odplačilu.

11. člen

Vsi postopki dogovarjanja s posojilojemalci in postopki načina obračunavanja rednih, zamudnih in interkalarnih obresti ter vračilo glavnice posojila, so v pristojnosti banke, ki jih vrši samostojno in v skladu z veljavnimi splošnimi določili banke, ki veljajo za podobna posojila.

12. člen

Pogodbeni stranki lahko spremenita to pogodbo samo sporazumno. Morebitne spore iz te pogodbe rešuje pristojno sodišče po sedežu naročnika.

13. člen

Ta pogodba je veljavna, ko je podpišeta obe pogodbeni stranki.

14. člen

Pogodba je sestavljena v treh enakih izvodih, od katerih prejme en izvod banka, dva izvoda pa Občina Ajdovščina.

Številka: 403-1/2016

Datum:

Datum:

OBČINA AJDOVŠČINA
Župan
Tadej Beočanin

banka