



OSNUTEK

Na podlagi 130. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; ZUreP-3) in 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – UPB-2, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22; ZKZ) ter na podlagi drugega odstavka 32. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22) je župan Občine Ajdovščina dne xx sprejel

S K L E P

o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijske dejavnosti iz vasi Gojač v Občini Ajdovščina

1. člen

Vsebina sklepa in pravna podlaga

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijske dejavnosti iz vasi Gojač v Občini Ajdovščina (v nadaljevanju: OPPN).

(2) Pravni podlagi za pripravo OPPN je ZUreP-3, ZKZ in Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

2. člen

Ureditveno območje OPPN in predmet načrtovanja

(1) Ureditveno območje OPPN obsega parcele in dele parcel:

- Ureditveno območje OPPN obsega parcele in dele parcel št.:

2492/1, 2543/1, 1402, 2542/1, vse k.o. 2384 Črniče ter dele parcel 1172 in 1481, obe k.o. 2385 Gojače, v skupni površini 17.519 m².

- Izven ureditvenega območja OPPN se lahko posega z izgradnjo manjkajoče komunalne infrastrukture in priključevanjem na komunalno in cestno infrastrukturo.

(2) Predvidena je izgradnja dveh hlevov za živino s pripadajočimi objekti. Načrtovane ureditve obsegajo tudi okoliška zemljišča in dele zemljišč, na katerih se izvede potrebna komunalna in energetska infrastruktura.

(3) Predmet načrtovanja OPPN je določitev prostorskih izvedbenih pogojev za preselitev kmetije skladno s 3.ea členom ZKZ.

3. člen

Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve za izvedbo OPPN bodo temeljile na strateških usmeritvah iz veljavnih in predvidenih prostorskih aktov občine ter njihovih strokovnih podlag in na podlagi dejanskega stanja, razvojne potrebe kmetije in varstvenih zahtevah nosilcev urejanja prostora.

4. člen

Vrsta postopka

(1) OPPN se skladno s 130. členom ZUreP-3 in skladno z 3.ea členom ZKZ pripravi sprejme po postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejetje občinskega prostorskega načrta od 119. do 124. člena ZUreP-3.

(2) Namera je skladna s strateškim dokumentom Občine Ajdovščina, »Strategijo razvoja občine Ajdovščina do leta 2030«, kjer je kot strateški cilj 4 (prioriteta 1) opredeljen dvig dohodka kmetijskih gospodarstev, ki obsega paleto ukrepov (krepitev kmetijskih gospodarstev, spodbujanje mladih prevzemnikov kmetij, spodbujanje lokalne pridelave, predelave in porabe ter krajšanje prodajnih verig...).

(3) Pobudnik in nosilec kmetijskega gospodarstva KMG MID 100180558 je obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena ZPIZ-2. Pobudi je priložen izpis iz eZPIZ s podatki o zavarovancu, potrdilo Ministrstva za finance, Finančnega urada Nova Gorica, da pobudnik opravlja osnovno kmetijsko in osnovno gozdarsko dejavnost ter Odločbo Upravne enote Nova Gorica o priznanju statusa kmeta pobudniku.

(4) Pobuda za preselitev kmetije iz Gojač, za pripravo OPPN po 3.ea členu ZKZ, vsebuje Elaborat za preselitev kmetijske dejavnosti iz vasi Gojače št. 33-1/24, IB studio d.o.o., januar 2025 ter projekt idejne zasnove preselitve kmetije DPP, št.261/2024, ki ga je izdelalo podjetje, NAČRT Katarina Ferizović s. p., Vipavska cesta 4, 5270 Ajdovščina, v septembru 2024.

5. člen

Roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka

(1) Posamezne faze postopka priprave OPPN z okvirnimi roki so:

- Izdelava pobude za OPPN z Elaboratom za preselitev kmetijske dejavnosti - skladno z 3ea. členom ZKZ : priprava gradiva za prvi javni posvet in za pridobitev mnenja Zavoda RS za varstvo narave o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje, pridobitev identifikacijske številke - 60 dni;
- Izdelava osnutka OPPN (tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo): priprava gradiva za drugi javni posvet, uskladitev osnutka OPPN za pridobitev prvih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) – 60 dni;
- Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN (tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo) za javno razgrnitev in javno obravnavo ter obravnavo na sejah delovnih teles in občinskega sveta – 30 dni;
- Preučitev pripomb in predlogov javnosti na dopolnjen osnutek OPPN in priprava predloga stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave – 20 dni;
- Izdelava predloga OPPN na podlagi sprejetih stališč (tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo) za pridobitev drugih mnenj pristojnih NUP - 30 dni;
- Izdelava usklajenega predloga OPPN (tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo) za obravnavo na sejah delovnih teles in občinskega sveta – 20 dni;
- Izdelava končnih vezanih elaboratov OPPN (tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo) – 10 dni.

(2) Roki delovnih faz so odvisni od zahtevnosti posega in vsebin smernic, prvih in drugih mnenj ter števila podanih pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave.

(3) Pri rokih ni upoštevan čas, potreben za pridobitev smernic ter prvih in drugih mnenj, za postopke javnih posvetov in javnih obravnav ter sklicev in izvedb sej delovnih teles in občinskega sveta v postopkih seznanitve in sprejemanja OPPN.

6. člen

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj

(1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora NUP ter drugi udeleženci:

- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, Langusova 4, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana in Sektor območja Soče, Direkcija RS za vode, Urad za upravljanje z vodami, Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica (erozijsko območje);
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (področje gozdarstva in področje kmetijstva);
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana in Zavod RS za varstvo narave OE Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica (območje Nature 2000 in območje Trnovski gozd - Nanos);
- Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6A, 5270 Ajdovščina (občinske ceste);
- Elektro Primorska d. d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica (prenosni in distribucijski elektroenergetski vodi);
- Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina d.o.o., Goriška cesta 23B, 5270 Ajdovščina (vodovod, kanalizacija, komunalni odpadki);
- Telekom Slovenije d. d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (telekomunikacijski vodi);

(2) Občina Ajdovščina lahko v postopek vključi tudi druge NUP, če se v postopku priprave izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen Način vključevanja javnosti

(1) Občina seznanila zainteresirano javnost s pobudo in osnutkom sklepa o pričetku OPPN ter izvede prvi javni posvet preko spletne strani Občine Ajdovščina www.ajdovscina.si.

(2) Občina seznanila zainteresirano javnost s sprejetim sklepom o pričetku OPPN na spletni strani www.ajdovscina.si.

(3) Občina vključi javnost pri pripravi osnutka OPPN z izvedbo drugega javnega posveta preko spletne strani www.ajdovscina.si in ji omogoči predložitev pripomb in predlogov.

(4) Občina seznanila javnost z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni, ter v tem času zagotovi javno obravnavo gradiv. Gradivo se razgrne v upravnih prostorih Občine Ajdovščina in objavi na spletni strani www.ajdovscina.si. Javnost ima v okviru javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek OPPN.

(5) Občina s sklepom sprejme stališča do pripomb in predlogov javnosti na dopolnjeni osnutek OPPN ter jih objavi na spletni strani www.ajdovscina.si.

(6) Občina lahko z namenom vključevanja javnosti organizira tudi dodatne posvete, delavnice in podobno, objavlja informacije v občinskem glasilu, na svoji spletni strani, oglasni deski ali podobno.

8. člen Podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Pobudnik je zagotovil strokovno podlago, projekt idejne zasnove preselitve DPP, št.261/2024, ki ga je izdelalo podjetje, NAČRT Katarina Ferizović s. p., Vipavska cesta 4, 5270 Ajdovščina, v septembru 2024.

(2) Občina Ajdovščina bo zagotovila:

- Geodetski posnetek;
- Geološko geomehansko študijo;
- Elaborat ekonomike,
- Okoljsko poročilo.

Za OPPN bo občina zagotovila tudi morebitne druge študije, če jih bodo zahtevali NUP.

9. člen

Navedba, ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja

(1) Občina Ajdovščina je presodila, da se z OPPN spreminja namenska raba prostora, zato se izvede postopek celovite presoje vplivov na okolje, skladno s tretjo alineo 128. člena ZUreP-3.

10. člen

Objava in uveljavitev

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Ta sklep se skupaj z mnenjem iz 9. člena tega sklepa objavi na spletni strani na spletni www.ajdovscina.si.

Št. zadeve: 3503-3/24

Tadej Beočanin
Župan