

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 08.06.2012

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

<b>ZADEVA:</b>	<b>OPERATIVNI NAČRT OBČINE AJDOVŠČINA ZA REŠEVANJE NASTALE SITUACIJE</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVIL:</b>	Uprava Občine Ajdovščina – Janez FURLAN, Razvojna agencija ROD – David BRATOŽ, Območna obrtno-podjetniška zbornica Ajdovščina – Marko RONDIC, Ljudska univerza Ajdovščina – Boža BOLČINA.
<b>PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:</b>	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 2. izredni seji dne 21.06.2012 obravnava in sprejme:

### **PREDLOG SKLEPA 1**

Na podlagi 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 2. izredni seji dne 21.06.2012 sprejel naslednji

### **S K L E P**

Občina Ajdovščina nadaljuje z aktivnostmi za obnovo in ponovno oživitev vitalnih delov Primorja ter posledično gradbene dejavnosti Primorja.

Aktivnosti zajemajo:

- sodelovanje s skupino strokovnjakov Primorja, ki imajo isti cilj;
- kontakt ter dogovarjanje s stečajnim upraviteljem, upniškim odborom in drugimi, ki vplivajo na potek stečaja;
- sodelovanje pri izdelavi poslovnega načrta podjetja »Novo Primorje«;
- sodelovanje pri iskanju in pridobivanju, Občini in okolju prijaznega, strateškega partnerja in kapitala;
- prizadevanja za ohranitev blagovne znamke in referenc Primorja.

Na podlagi ugotovitev ter izdelanega poslovnega načrta se Občina Ajdovščina odloči, o možnosti kapitalskega vstopa v novo podjetje.

Številka:

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

## **PREDLOG SKLEPA 2**

Na podlagi 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 2. izredni seji dne 21.06.2012 sprejel naslednji

### **S K L E P**

V proračunu Občine Ajdovščina za leto 2012 in 2013 se zagotovi **dodatna** sredstva za subvencioniranje obrestne mere za podporo malemu gospodarstvu. Preuči se možnost spremembe Pravilnika o pospeševanju malega gospodarstva v občini Ajdovščina in Vipava na način, da bi novonastajajoča podjetja ter podjetja, ki zaposlujejo brezposelne osebe, imela prednost pri pridobitvi ugodnih kreditov.

Številka:

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

## **PREDLOG SKLEPA 3**

Na podlagi 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 2. izredni seji dne 21.06.2012 sprejel naslednji

### **S K L E P**

Občinska uprava Občine Ajdovščina pristopi k pripravi sprememb Odloka o komunalnem prispevku v občini Ajdovščina tako, da se poveča delež oprostitve komunalnega prispevka za posamezne vrste dejavnosti in objektov

Številka:

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

#### **PREDLOG SKLEPA 4**

Na podlagi 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 2. izredni seji dne 21.06.2012 sprejel naslednji

#### **S K L E P**

V Proračunu za leto 2013 se zagotovi dodatna sredstva za subvencioniranje najemnin, prav tako se preuči in korigira Pravilnik o subvencioniranju najemnin poslovnih prostorov.

Številka:

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

#### **PREDLOG SKLEPA 5**

Na podlagi 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 2. izredni seji dne 21.06.2012 sprejel naslednji

#### **S K L E P**

Občinska uprava Občine Ajdovščina pripravi predlog oblikovanja konzorcija oziroma pogodbenega razmerja za skupno zastopanje lastnikov zemljišč v poslovnih conah ter pripravi akcijski načrt promocije poslovnih con z namenom privabljanja končnih investitorjev.

Številka:

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

## **PREDLOG SKLEPA 6**

Na podlagi 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 2. izredni seji dne 21.06.2012 sprejel naslednji

### **S K L E P**

Razvojna agencija ROD skupaj z občinsko upravo pospešita aktivnosti oblikovanja regijske garancijske sheme. Razvojna agencija Rod se usposobi za vodenje le te.

Številka:

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

## **PREDLOG SKLEPA 7**

Na podlagi 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 2. izredni seji dne 21.06.2012 sprejel naslednji

### **S K L E P**

Občinski svet Občine Ajdovščina apelira na svetnike, župana in občinsko upravo, da aktivno sodeluje z državnimi institucijami in vlado pri pripravi ukrepov in spodbud za omejevanje brezposelnosti ter zagon gospodarstva.

Številka:

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

## **PREDLOG SKLEPA 8**

Na podlagi 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 2. izredni seji dne 21.06.2012 sprejel naslednji

### **S K L E P**

Občinska uprava prične z aktivnostmi za oblikovanje sklada za sofinanciranje stroškov dela novih zaposlenih z namenom spodbujanja odpiranja novih delovnih mest ter pripravi merila za koriščenje sredstev sklada.

Številka:

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pravilnik o pospeševanju malega gospodarstva v občini Ajdovščina in Vipava, Odlok o komunalnem prispevku v občini Ajdovščina, Pravilnik o subvencioniranju najemnin poslovnih prostorov.

### **2. Opis stanja**

## **OPERATIVNI NAČRT OBČINE AJDOVŠČINA ZA REŠEVANJE AJDOVSKEGA GOSPODARSTVA**

Ajdovsko gospodarstvo je čas tranzicije in vstop v Evropsko skupnost, primerjalno z ostalimi regijami, sorazmerno dobro prestalo. Čas gospodarske krize pa je šibke gospodarske subjekte prisilil k zmanjševanju števila zaposlenih. Posebej je bila na udaru gradbena dejavnost, ki upada gospodarske rasti ter v preteklosti zastavljenih velikopoteznih tržnih gradenj ni več uspela finančno servisirati.

Posledica vsega tega je propad velikih gradbincev ter izčrpavanje in propadanje majhnih in srednjevelikih podizvajalskih podjetij, ki so bila vezana pretežno na velika gradbena podjetja.

Ajdovščina, ki se je še pred nedavnim ponašala z enim največjih gradbincev v državi in širši mednarodni regiji, je s propadom le tega doživela oziroma doživlja sesutje gospodarstva, po ocenah, pa bo zaradi propada gradbinca stopnja brezposelnosti narasla na 22% in več.

Občina Ajdovščina je bila do razvoja malega gospodarstva in podjetništva sorazmerno naklonjena lokalna skupnost, saj je z celo vrsto spodbud ustvarjala ugodno poslovno klimo. V teh časih ocenjujemo, da je podpora malemu gospodarstvu in podjetništvu, še pomembnejša. Lokalna skupnost se mora podobno kot bi se morala država v času krize pospešeno vključevati v gospodarstvo ter zagotavljati nova delovna mesta ter posledično zagon gospodarske rasti. Usmeritev po vstopanju javnega sektorja v gospodarstvo potrjujejo tudi modeli ravnanja močnih tujih gospodarstev, pri katerih lahko opazimo, da se država in javni sektor v času krize aktivno vklaplja v gospodarstvo, v času konjunktore gospodarstva pa se iz njega umika. Poznani so modeli sanacije nemških bank, sanacije nemškega letalskega prevoznika ter pomoči nemški avtomobilski industriji, ko je država v najtežjih časih term sektorjem aktivno pomagala, po sanaciji pa se iz njih umaknila. Nemško gospodarstvo nam bi bilo v tem pogledu lahko brez dvoma vzgled.

Občina Ajdovščina v zadnjem obdobju izvaja celo vrsto ukrepov za spodbujanje razvoja malega gospodarstva ter spodbujanje ustvarjanja novih delovnih mest in sicer:

- subvencioniranje obrestne mere kreditov za investicije v malem gospodarstvu (nakup strojev, gradnja in nakup proizvodnih objektov ipd.);
- dodeljevanje državne pomoči vezano na oprostitev dela komunalnega prispevka. Ukrep, ki so ga deležni investitorji v izgradnjo proizvodno poslovnih objektov, ki jih gradijo v občini Ajdovščina;
- spodbujanje projektov inovacij; ukrep, s katerim poizkušamo oblikovati kritično maso inovativnih podjetij in posameznikov, sposobnih inoviranja;

- gradnja in opremljanje poslovnih con; v zadnjih letih smo znatna sredstva vložili v komunalno opremo poslovnih con, v katerih investitorji sorazmerno hitro lahko pričnejo z gradnjo poslovnih objektov;
- sofinanciranje oziroma subvencioniranje najemnine; ukrep pričenjamo izvajati v letošnjem letu, ukrep je namenjen raziskovalno-razvojnim subjektom ter novim, mladim podjetjem;
- Individualna obravnava pobud in predlogov investitorjev pri investiranju na območju občine.

Za vse našteje ukrepe spodbujanja in podpore malemu gospodarstvu ima Občina prijavljene ustrezne sheme državnih pomoči.

## **Razvojna agencija ROD predlaga naslednje ukrepe za omilitev perečega stanja brezposelnosti**

Pri opredelitvi predlogov ukrepov za zmanjšanje brezposelnosti se osredotočamo zgolj na ukrepe ter njihove kratkoročne oziroma dolgoročne učinke.

Za izvedbo ukrepov je v prvi vrsti odgovorna država, ki mora zagotoviti dodatna sredstva za izvajanje ukrepov na prizadetem območju. Ukrepe sprejmejo in izvajajo občine ter vsi ostali deležniki na območju.

### **A.) PREDLOG UKREPOV ZA KRATKOROČNO OMILITEV BREZPOSELNOSTI**

1.- Ukrep vključitve brezposelnih v javna dela. Ta ukrep sicer že obstaja, vendar so sredstva zelo omejena.

Poleg tega so pogoji za vključitev brezposelne osebe v program izjemno omejujoči. Kljub trenutnemu stanju brezposelnosti na območju območne službe Ajdovščina, ne moremo dobiti brezposelne osebe z visoko izobrazbo, ki bi izpolnjevala pogoje za vključitev v program, kar je škandalozno.

Pri takšnem ukrepu je v trenutnih razmerah nujno, da se nanj lahko prijavijo tudi zasebna podjetja, kjer takšne osebe kasneje lahko tudi ostanejo – v zasebnem sektorju.

### **B.) PREDLOGI UKREPOV ZA SREDNJEROČNO OZIROMA DOLGOROČNO ZMANJŠANJE BREZPOSELNOSTI**

1.- Spodbujanje samozaposlovanja. Med brezposelnimi, ki bodo prišli na zavod je zagotovo veliko tudi takšnih, ki imajo možnosti, znanje in sposobnosti, da bi začeli z lastno podjetniško dejavnostjo. Dejansko imamo veliko število potencialnih podjetnikov.

Ukrep začetnih spodbud za samozaposlitev se bo na Zavodu za zaposlovanje začel izvajati v tem mesecu. Potrebno bi bilo apelirati na državo, da določi dodatno sorazmerno visoko kvoto sredstev za samozaposlovanje na našem območju, saj bo tega zaradi strukture brezposelnih na našem območju precej več.

Prav tako je pri tem ukrepu potrebno spremeniti pogoje, saj je nesmiselno tako za državo, kot za brezposelnega, da mora za izpolnitev pogojev čakati na zavodu.

2.- Spodbude za dodatno zaposlovanje obstoječim podjetjem v Vipavski dolini. Obstoječa podjetja se prav tako srečujejo s krizo, vendar je v marsikaterem tudi čutiti čut družbene odgovornosti. Zagotovo mora družbeno odgovornost pokazati tudi država in skupaj lahko nadomestijo del izgubljenih delovnih mest.

3.- V prostorih Tehnološkega parka INPRIME čimprej zagotoviti možnosti za novo nastala podjetja – inkubator in tehnološki park, ter jim nuditi vso potrebno pomoč pri razvoju. Potrebno je zagotoviti dodatna finančna sredstva za delovanje inkubatorja in tehnološkega parka, kakor tudi za čim hitrejšo komercializacijo nastalih idej, storitev ali proizvodov.

4.- Privabljanje novih investicij je dolgoročen ukrep, ki ne bo imel zelo hitrih učinkov na trgu dela, je pa zato toliko bolj pomemben za dolgoročni razvoj Vipavske doline. Privabljanje je potrebno nove investicije ter zaposlovanje v vseh panogah in ne samo v visoko tehnoloških podjetjih. Visoko izobraženi ljudje si lažje najdejo službo kot manj izobraženi, zato je potrebno tudi tem (manj izobraženim) omogočiti lažji dostop do službe.

Za prihod novih podjetij je potrebno; poenostaviti postopke za nakup in gradnjo, prilagoditi cene zemljišč, omogočiti potrebno infrastrukturo in podporo, zagotoviti subvencije za tuje investicije.

### **OBRTNO-PODJETNIŠKA ZBORNICA AJDOVŠČINA je podala naslednje poglede**

Obrtna zbornica ocenjuje, da smo trenutno v najtežjih razmerah v zadnjih 50 letih. Vložen stečaj Primorja d.d. je le še eden izmed zadnjih dogodkov, ki bo gospodarsko sliko v našem okolju še poslabšal. Poudarjamo, da je Primorje d.d., kljub naporom, da bi poplačalo podizvajalce, samo v občinah Ajdovščina in Vipava ostalo dolžno 150 obrtnikom in podjetnikom v skupni višini preko 2 mio EUR. Napovedani stečaj Primorja d.d. bo skoraj gotovo imel za posledico tudi stečaj katerega izmed naših članov in posledično še višjo brezposelnost. Nikakor pa ne gre zanemariti posledico stečaja Primorja d.d. na prihodnjo aktivnost gospodarstva. Dejstvo je, da bo 25 odstotna brezposelnost pomenila izjemno znižanje lokalne kupne moči. Prepričani smo, da brezposelni, ki bodo po ukrepih Vlade RS prejeli nadomestilo v višini 60% svoje dosedanje plače, žal ne bodo zmogli trošiti, kar bo pomenilo nepredstavljiv udarec že izčrpanemu lokalnemu gospodarstvu.

Zato predlagamo, da predstavniki Občine Ajdovščina pri Vladi RS poskusijo doseči nekatere ukrepe, ki bi pomagali k oživitvi ajdovskega gospodarstva. V mislih imamo podobne ukrepe, kot so bili predvideni v interventnem zakonu za Prekmurje predvsem v delu, ki je urejal spodbude za zaposlovanje. Menimo, da bi lahko dosegli tudi interventne ukrepe za naše okolje. Nujno je treba pospešiti sprejetje predlaganih sprememb Zakona o javnem naročanju, ki ukinja kriterij najnižje cene, kot ključni kriterij za izbor najboljšega ponudnika, kar bo naročniku omogočalo izbiro najkvalitetnejšega (domačega) izvajalca. Nujno je tudi pospešiti izvajanje načrtovanih investicij, saj le več pridobljenih poslov pomeni oživitev in razvoj gospodarstva in posledično dodatno zaposlovanje.

Trenutno se naši obrtniki in podjetniki, ki so kljub slabim gospodarskim razmeram pripravljeni investirati, srečujejo s problemom financiranja teh projektov. Banke praktično ne omogočajo najemanja kreditov podjetjem, ki delujejo v dejavnosti gradbeništva, ostalim pa pogojujejo tudi 3-kratno zavarovanje kreditov. Menimo, da nujno potrebujemo garancijsko shemo ali sklad, ki bi dobrim podjetjem omogočil najem kreditov in financiranje investicij ter posledično dodatno zaposlovanje.



**LJUDSKA UNIVEZA AJDOVŠČINA** se v reševanje nastale gospodarske krize ter velike brezposelnosti vključuje preko svojih izobraževalnih programov in nacionalnih poklicnih prekvalifikacij, s čemer usposablja brezposelne osebe in jih s tem dela konkurenčnejše na trgu dela.

Z operativnim načrtom želimo obstoječe ukrepe dopolniti ali nadgraditi ter oblikovati nove, ki bi hitreje in odločneje učinkovali na razvoj in posledično izboljšanje gospodarstva.

### **PRDLOG UKREPOV ZA REŠEVANJE VISOKE STOPNJE BREZPOSELNOSTI:**

- Ustanovitev novega podjetja, oziroma dokapitalizacija obstoječega podjetja z denarnim vložkom 150.000 eur (do deleža 51%). Podjetje bi zaposlilo del delavcev posameznih obratov in podjetij Primorja ter le te posredovalo drugim podjetjem. Ukrep je usmerjen v ohranitev vitalnih in zdravih delov Primorja. Podjetje v večinski javni lasti (51%) bi nastopilo v vlogi amortizerja brezposelnosti takoj po stečaju Primorja in nekaterih njegovih družb ter učinkoviteje nastopalo v relaciji do Vlade RS ter stečajnega upravitelja. Ključna naloga novega podjetja je ohranjanje vitalnih in zdravih delov dejavnosti družbe Primorje. Ključna naloga podjetja je tudi iskanje strateškega partnerja
- Okrepitev ukrepa subvencioniranja obrestne mere. Ukrep predstavlja povečanje sredstev za subvencijo obresti. Z omenjenim ukrepom bi omogočili kreditiranje več investicij predvsem tistih, ki bi bile posledica odpiranja novih podjetij in novih dejavnosti.
- Okrepitev in intenziviranje ukrepa dodeljevanja državne pomoči v obliki oprostitve komunalnega prispevka. Ukrep predvideva možnost oprostitve večjega deleža komunalnega prispevka za poslovno-proizvodne objekte na območju občine Ajdovščina. Za realizacijo omenjenega ukrepa je potrebna sprememba Odloka o komunalnem prispevku.
- Povečanje sredstev za subvencioniranje najemnin; ukrep usmerjen k podpori novih – mladih podjetij, brez lastnih poslovno-proizvodnih prostorov.
- Aktivna promocija poslovnih con; ukrep je usmerjen v privabljanje novih investitorjev. Pri promociji in privabljanju investitorjev je ključni problem lastništvo zemljišč. Nujna je ustanovitev konzorcija lastnikov ter njihov skupni nastop pri promociji poslovnih con oziroma pogodbeni način skupnega zastopanja lastnikov zemljišč pri prodaji le teh končnim investitorjem V okviru ukrepa je nujno poenotenje cen in pogojev prodaje zemljišča na posameznih območjih.
- Pospesi se aktivnosti za oblikovanje regijske garancijske sheme, ukrep je usmerjen k lažjemu predvsem pa cenejšemu pridobivanju kreditnih sredstev.
- Aktivno sodelovanje z državnimi institucijami pri pripravi nacionalnih spodbud za omejevanje brezposelnosti ter spodbujanje zagona gospodarstva. Ukrep je usmerjen k načrtovanju in usklajevanju ukrepov države.

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:**

Finančne posledice operativnega programa so vezane na intenziteto posameznih ukrepov. Ocenjujemo, da bi bilo v letu 2012, za izvajanje vseh ukrepov potrebno zagotoviti 150.000 EUR sredstev denarnega vložka v novo podjetje, 50.000 EUR dodatnih sredstev za subvencioniranje obrestne mere za najem kreditov s

subvencionirano obrestno mero, 100.000 EUR dodatnih sredstev za oprostitve komunalnega prispevka, 30.000 EUR dodatnih sredstev za subvencioniranje najemnin ter 30.000 EUR sredstev za izvajanje aktivne promocije poslovnih con. Skupno bi ukrepi v letu 2012 znašali dodatnih 360.000 EUR. V letu 2013 pa cca dodatnih 350.000 EUR (k že v proračunu 2013 predvidenih sredstvih).

**ŽUPAN:**  
**Marjan POLJŠAK s.r.**