



OKOLJSKO POROČILO

za

Občinski podrobni prostorski načrt

(OPPN)

za večstanovanjsko sosesko »Lipa«



Ljubljana, 29. maj 2020

Projekt: Okoljsko poročilo za OPPN za večstanovanjsko sos esco »Lipa«

**Pripravljavec in naročnik
OPPN:**

Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

Načrtovalec OPPN:

OS Arhitektura, Katarina Šauperl s.p.
Framska ulica 3
2000 Maribor

**Izdela v a l e c
okoljskega poročila:**

Matrika ZVO, Zdravje, Varnost, Okolje, d.o.o.
Stegne 21c
1000 Ljubljana

Vodja projekta:

Uroš KOBE, univ.dipl.inž.kem.tehn.

Podpis in žig:



Sodelovali:

mag. Marjan KRNC, univ.dipl.org, inž.str.
mag. Martin GREGORC, univ.dipl.biol.
Tadeja FONOVIC, dipl.inž.teks.

Čas izvedbe:

29.5.2020

Številka projekta:

OP_14.20

Ključne besede:

LIPA, hrup, promet, kulturna dediščina, stanovanjska sos eska

KAZALO

1	PODATKI O PLANU	9
1.1	IME OPPN IN OBSEG UREDITVENEGA OBMOČJA	9
1.2	OPIS PLANA	9
1.2.1	UVOD.....	9
1.2.2	ŠIRŠE OBMOČJE OPPN	9
1.2.3	OŽJE OBMOČJE OPPN	10
1.2.4	OPIS PROSTORSKIH UREDITEV IN DOPUSTNIH DEJAVNOSTI	12
1.3	SKLADNOST Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI	15
1.4	RABA PROSTORA NA ŠIRŠEM OBMOČJU OPPN.....	16
1.4.1	NAMENSKA RABA PO OPN OBČINE AJDOVŠČINA	16
1.4.2	NAMENSKA RABA OBMOČJA OPPN	17
1.4.3	PREDVIDENO OBDOBJE IZVAJANJA PLANA	18
1.4.4	OCENA RAZVOJA STANJA BREZ REALIZACIJE NAČRTA.....	18
1.5	PREDVIDENE EMISIJE IN ODPADKI TER RAVNANJA Z NJIMI IN POTREBE PO NARAVNIH VIRIH.....	18
2	PREGLED KLJUČNIH UGOTOVITEV O STANJU OKOLJA, OKOLJSKI CILJI OPPN IN POMEMBNI VPLIVI OPPN NA OKOLJE	19
2.1	VSEBINJENJE (SCOPING).....	22
3	IZHODIŠČA OKOLJSKEGA POROČILA.....	31
3.1	UVOD	31
3.2	NAMEN POROČILA	31
3.3	IZHODIŠČA OKOLJSKEGA POROČILA.....	31
3.4	STRUKTURA POROČILA	31
3.5	MERILA IN METODE UGOTAVLJANJA IN VREDNOTENJA VPLIVOV OPPN	32
3.5.1	METODOLOGIJA.....	32
3.5.2	OMILITVENI UKREPI (OU).....	34
3.5.3	SPREMLJANJE STANJA OKOLJA.....	34
4	PODZEMNE VODE	35
4.1	ZAKONODAJA IN VIRI.....	35
4.2	STANJE OKOLJA	36
4.2.1	UVOD.....	36
4.2.2	PODZEMNE VODE.....	36
4.2.3	PITNA VODA	37
4.2.4	ODVAJANJE ODPADNIH VOD.....	37
4.3	VAROVANA OBMOČJA IN PRAVNI REŽIMI	40
4.4	ANALIZA PRVIH MNENJ (SMERNIC) NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	40
4.5	OKOLJSKI CILJI S KAZALCI STANJA OKOLJA IN METODE VREDNOTENJA	40
4.5.1	IZHODIŠČA.....	40
4.5.2	OKOLJSKI CILJI S KAZALCI	41
4.5.3	METODE VREDNOTENJA IN UGOTAVLJANJA VPLIVOV OPPN	41

4.1	VREDNOTENJE VPLIVOV IZVEDBE OPPN	42
4.1.1	ČAS GRADNJE	42
4.1.2	OBDOBJE VELJAVE OPPN	43
4.1.2.1	<i>Odpadne vode</i>	43
4.1	SKLADNOST OPPN Z OKOLJSKIMI CILJI	44
4.2	OMILITVENI UKREPI	44
4.3	SPREMLJANJE STANJA OKOLJA	45
5	ZRAK	46
5.1	ZAKONODAJA IN VIRI.....	46
5.2	STANJE OKOLJA	46
5.2.1	PODNEBNE ZNAČILNOSTI NA ŠIRŠEM OBMOČJU OPPN	46
5.2.2	KAKOVOST IN OBREMENJENOST ZRAKA NA ŠIRŠEM OBMOČJU OPPN.....	46
5.3	VAROVANA OBMOČJA IN PRAVNI REŽIMI	47
5.4	ANALIZA PRVIH MNENJ (SMERNIC) NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	48
5.5	OKOLJSKI CILJI S KAZALCI STANJA OKOLJA IN METODE VREDNOTENJA	48
5.5.1	IZHODIŠČA.....	48
5.5.2	OKOLJSKI CILJI S KAZALCI	48
5.5.3	METODE VREDNOTENJA IN UGOTAVLJANJA VPLIVOV OPPN	48
5.6	VREDNOTENJE VPLIVOV IZVEDBE OPPN	49
5.6.1	ČAS GRADNJE	49
5.6.2	OBDOBJE VELJAVE OPPN	50
5.7	SKLADNOST OPPN Z OKOLJSKIM CILJEM	52
5.7.1	PRIPOROČILA.....	52
5.8	OMILITVENI UKREPI	52
5.9	SPREMLJANJE STANJA OKOLJA.....	53
6	HRUP IN VIBRACIJE.....	54
6.1	ZAKONODAJA IN VIRI.....	54
6.2	STANJE OKOLJA	54
6.2.1	OBSTOJEČE OBREMENITVE S HRUPOM	54
6.3	VAROVANA OBMOČJA IN PRAVNI REŽIMI	58
6.4	ANALIZA PRVIH MNENJ (SMERNIC) NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	60
6.5	OKOLJSKI CILJI S KAZALCI STANJA OKOLJA IN METODE VREDNOTENJA	60
6.5.1	METODE VREDNOTENJA IN UGOTAVLJANJA VPLIVOV OPPN	60
6.6	VREDNOTENJE VPLIVOV IZVEDBE OPPN.....	61
6.6.1	ČAS GRADNJE	61
6.6.2	OBDOBJE VELJAVE OPPN	64
6.7	SKLADNOST OPPN Z OKOLJSKIM CILJEM	67
6.8	OMILITVENI UKREPI	68
6.9	SPREMLJANJE STANJA OKOLJA.....	68
7	KULTURNA DEDIŠČINA.....	69

7.1	ZAKONODAJA IN VIRI.....	69
7.2	STANJE OKOLJA.....	69
7.3	VAROVANA OBMOČJA IN PRAVNI REŽIMI	71
7.4	ANALIZA PRVIH MNENJ (SMERNIC) NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	73
7.5	OKOLJSKI CILJI S KAZALCI STANJA OKOLJA IN METODE VREDNOTENJA	73
7.5.1	METODE VREDNOTENJA IN UGOTAVLJANJA VPLIVOV OPPN	73
7.6	VREDNOTENJE VPLIVOV IZVEDBE OPPN.....	74
7.6.1	ČAS GRADNJE	74
7.6.2	ČAS OBRATOVANJA.....	75
7.6.3	IZVEDBA PREDHODNIH ARHEOLOŠKIH RAZISKAV (PAR)	76
7.7	SKLADNOST OPPN Z OKOLJSKIMI CILJI	77
7.8	OMILITVENI UKREPI.....	77
7.9	SPREMLJANJE STANJA OKOLJA.....	78
8	RAVNANJE Z ODPADKI.....	79
8.1	ZAKONODAJA IN VIRI.....	79
8.2	STANJE OKOLJA.....	79
8.3	VAROVANA OBMOČJA IN PRAVNI REŽIMI	80
8.4	ANALIZA PRVIH MNENJ (SMERNIC) NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	80
8.5	OKOLJSKI CILJI S KAZALCI STANJA OKOLJA IN METODE VREDNOTENJA	81
8.5.1	IZHODIŠČA.....	81
8.5.2	OKOLJSKI CILJI S KAZALCI	81
8.5.3	METODE VREDNOTENJA IN UGOTAVLJANJA VPLIVOV OPPN	81
8.1	VREDNOTENJE VPLIVOV IZVEDBE OPPN.....	82
8.1.1	ČAS GRADNJE	82
8.1.2	OBDOBJE VELJAVE OPPN	83
8.1	SKLADNOST OPPN Z OKOLJSKIM CILJEM	84
8.2	OMILITVENI UKREPI.....	85
8.1	SPREMLJANJE STANJA OKOLJA.....	85
9	VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI.....	86
9.1	ZAKONODAJA IN VIRI.....	86
9.2	UVOD	86
9.1	PODZEMNE VODE	87
9.1.1	PODZEMNE VODE.....	87
9.1.2	PITNA VODA	88
9.1.3	ODVAJANJE ODPADNIH VOD.....	88
9.1.4	VAROVANA OBMOČJA IN PRAVNI REŽIMI.....	90
9.1.5	ANALIZA PRVIH MNENJ (SMERNIC) NOSILCEV UREJANJA PROSTORA.....	91
9.1.6	OKOLJSKI CILJI S KAZALCI STANJA OKOLJA IN METODE VREDNOTENJA	91
9.1.7	OKOLJSKI CILJI S KAZALCI	92
9.1.8	METODE VREDNOTENJA IN UGOTAVLJANJA VPLIVOV OPPN	92
9.2	ZRAK	94

9.2.1	KAKOVOST IN OBREMENJENOST ZRAKA NA ŠIRŠEM OBMOČJU OPPN.....	94
9.2.2	VAROVANA OBMOČJA IN PRAVNI REŽIMI.....	95
9.2.3	ANALIZA PRVIH MNENJ (SMERNIC) NOSILCEV UREJANJA PROSTORA.....	95
9.2.4	OKOLJSKI CILJI S KAZALCI STANJA OKOLJA IN METODE VREDNOTENJA.....	95
9.2.5	OKOLJSKI CILJI S KAZALCI.....	95
9.2.6	METODE VREDNOTENJA IN UGOTAVLJANJA VPLIVOV OPPN.....	95
9.3	HRUP.....	96
9.3.1	OBSTOJEČE OBREMENITVE S HRUPOM.....	96
9.3.2	VAROVANA OBMOČJA IN PRAVNI REŽIMI.....	100
9.3.3	ANALIZA PRVIH MNENJ (SMERNIC) NOSILCEV UREJANJA PROSTORA.....	102
9.3.4	OKOLJSKI CILJI S KAZALCI STANJA OKOLJA IN METODE VREDNOTENJA.....	102
9.3.5	METODE VREDNOTENJA IN UGOTAVLJANJA VPLIVOV OPPN.....	102
9.4	VREDNOTENJE VPLIVOV IZVEDBE OPPN Z OCENO VPLIVA.....	103
9.4.1	OCENA VPLIVOV.....	103
9.1	SKLADNOST OPPN Z OKOLJSKIMI CILJI.....	107
9.2	OMILITVENI UKREPI.....	107
9.1	SPREMLJANJE STANJA OKOLJA.....	108
10	ALTERNATIVE.....	109
11	OPOZORILO O CELOVITOSTI POROČILA.....	110
11.1	POTEK DELA.....	110
11.2	IZDELOVALCI OP.....	110
12	POVZETEK.....	111
Kazalo tabel		
	Tabela 1: Obravnavano območje obsega parcele z naslednjimi parcelnimi številkami.....	10
	Tabela 2: Pregled obstoječih pomembnih negativnih vplivov, pojavov ter značilnosti na območju OPPN.....	19
	Tabela 3: Okoljski cilji in ocene okoljske presoje.....	20
	Tabela 4: Vsebinjenje po posameznih vidikih okolja.....	22
	Tabela 5: Znaki ocene razvoja posameznega kazalca.....	33
	Tabela 6: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja in glede na vplive plana na posamezen vidik okolja.....	33
	Tabela 7: Ocena obstoječega stanja podzemnih voda.....	36
	Tabela 8: Povzetek rezultatov notranjega nadzora pitne vode v letu 2019 (KSDA, 2019).....	37
	Tabela 9: Povzetek rezultatov državnega monitoringa pitne vode v letu 2019 (KSDA, 2019).....	37
	Tabela 10: Obremenitve CČNA v obdobju 2014-2019 (KSDA, 2019).....	38
	Tabela 11: Rezultati čiščenja in obdelave blata v obdobju 2014-2019 (KSDA, 2019).....	38
	Tabela 12: Okoljski cilji OPPN s kazalci stanja okolja.....	41
	Tabela 13: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskega cilja Zagotavljanje ustreznega zbiranja in odvajanja potencialnih onesnaževal v času gradnje.....	41
	Tabela 14: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskega cilja Ustrežno ravnanje z odpadnimi vodami na območju OPPN.....	42
	Tabela 15: Prikaz opredelitve pomembnih vplivov izvedbe plana.....	43
	Tabela 16: Vrednotenje pričakovanih sprememb smeri gibanja kazalcev stanja okolja za okoljski cilj.....	43
	Tabela 17: Kazalci stanja okolja za spremljanje.....	45
	Tabela 18: Vrednotenje skladnosti in vključenosti okoljskega cilja OPPN.....	48
	Tabela 19: Okoljski cilj OPPN s kazalci stanja okolja.....	48
	Tabela 20: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskega cilja Kakovost zunanjega zraka pod mejnimi vrednostmi.....	48

Tabela 21: Prikaz opredelitve pomembnih vplivov izvedbe plana	51
Tabela 22: Vrednotenje pričakovanih sprememb smeri gibanja kazalca stanja okolja za okoljski cilj	52
Tabela 23: Priporočila in zakonske obveznosti	52
Tabela 24: Tabela omilitvenih ukrepov (OU)	53
Tabela 25: Kazalec stanja okolja za spremljanje	53
Tabela 26: Ocena hrupa AC	55
Tabela 27: Podatki tipične sekvence (GLSP, 2020)	56
Tabela 28: Obstoječa prometna obremenitev lokalnih cest (GLSP, 2020)	57
Tabela 29: Ocena hrupa lokalnega prometa (GLSP, 2020)	58
Tabela 30: Ocena hrupa celotne obremenitve (GLSP, 2020)	58
Tabela 31: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom	59
Tabela 32: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev posameznega območja varstva pred hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom, ki ga povzroča obratovanje enega ali več linijskih virov hrupa ali linijskega vira hrupa in večjega letališča ali linijskega vira hrupa in pristanišča	59
Tabela 33: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$ in L_{dvn} , ki ga povzroča obratovanje linijskega vira, večjega letališča ali pristanišča	59
Tabela 34: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$ in L_{dvn} , ki ga povzročajo naprava, obrat, industrijski kompleks, letališče, ki ni večje letališče, heliport, objekt za pretovor blaga ali odprto parkirišče	59
Tabela 35: Mejne vrednosti konične ravni hrupa L_1 , ki jo povzroča obratovanje letališča, helikopterskega vzletišča, objekta za pretovor blaga, naprave in obrata	59
Tabela 36: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{noč}$, $L_{večer}$ in L_{dvn} , ki ga povzroča gradbišče	59
Tabela 37: Okoljski cilj OPPN s kazalcem stanja okolja	60
Tabela 38: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe OPPN na okoljski cilj Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času gradnje	60
Tabela 39: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe OPPN na okoljski cilj Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici, ter novih objektov na območju OPPN s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času obratovanja	60
Tabela 40: Ocena hrupa AC (GLSP, 2020)	63
Tabela 41: Ocena hrupa lokalnega prometa (GLSP, 2020)	63
Tabela 42: Ocena hrupa celotne obremenitve (GLSP, 2020)	63
Tabela 43: Ocena hrupa AC (GLSP, 2020)	64
Tabela 44: Ocena hrupa lokalnega prometa (GLSP, 2020)	64
Tabela 45: Ocena hrupa celotne obremenitve (GLSP, 2020)	64
Tabela 46: Prikaz opredelitve pomembnih vplivov izvedbe plana v času gradnje	66
Tabela 47: Prikaz opredelitve pomembnih vplivov izvedbe plana v času obratovanja	66
Tabela 48: Vrednotenje pričakovanih sprememb smeri gibanja kazalca stanja okolja z okoljskim ciljem	67
Tabela 49: Omilitveni ukrepi (OU)	68
Tabela 50: Spremljanja kazalcev stanja okolja	68
Tabela 51: Podatki o kulturni dediščini (Situla, 2020)	70
Tabela 52: Varstveni režimi (vir [5]).	71
Tabela 53: Okoljski cilj, kazalec stanja okolja	73
Tabela 54: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskega cilja – vidik okolja kulturna dediščina	73
Tabela 55: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe OPPN na okoljski cilj Varstvo potencialnih arheoloških ostalin	74
Tabela 56: Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN v času gradnje	74
Tabela 57: Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN v času obratovanja	75
Tabela 58: Prikaz opredelitve pomembnih vplivov izvedbe plana	76
Tabela 59: Vrednotenje pričakovanih sprememb smeri gibanja kazalcev stanja okolja za okoljski cilj	77
Tabela 60: Omilitveni ukrepi (OU)	78
Tabela 61: Predlog okoljskega monitoringa	78
Tabela 62: Pregled ločeno zbranih frakcij po letih (KSDA, 2019)	80
Tabela 63: Vrednotenje skladnosti in vključenosti okoljskega cilja OPPN	81

Tabela 64: Okoljski cilji in izbrani kazalci stanja okolja	81
Tabela 65: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskega cilja Ustrezno ravnanje z odpadki v času gradnje	81
Tabela 66: Gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki bodo predvidoma nastajali v času gradnje, razvrščeni po klasifikacijskem seznamu	82
Tabela 67: Prikaz opredelitve pomembnih vplivov izvedbe plana	83
Tabela 68: Vrednotenje pričakovanih sprememb smeri gibanja kazalcev stanja okolja	84
Tabela 69: Omilitveni ukrep (OU)	85
Tabela 70: Spremljanja kazalcev stanja okolja	85
Tabela 70: Ocena obstoječega stanja podzemnih voda	87
Tabela 71: Povzetek rezultatov notranjega nadzora pitne vode v letu 2019 (KSDA, 2019)	88
Tabela 72: Povzetek rezultatov državnega monitoringa pitne vode v letu 2019 (KSDA, 2019)	88
Tabela 73: Obremenitve CČNA v obdobju 2014-2019 (KSDA, 2019)	88
Tabela 74: Rezultati čiščenja in obdelave blata v obdobju 2014-2019 (KSDA, 2019)	89
Tabela 75: Okoljski cilji OPPN s kazalci stanja okolja	92
Tabela 76: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskega cilja Zagotavljanje ustreznega zbiranja in odvajanja potencialnih onesnaževal v času gradnje.	92
Tabela 77: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskega cilja Ustrezno ravnanje z odpadnimi vodami na območju OPPN	93
Tabela 78: Vrednotenje skladnosti in vključenosti okoljskega cilja OPPN	95
Tabela 79: Okoljski cilj OPPN s kazalci stanja okolja	95
Tabela 80: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskega cilja Kakovost zunanjskega zraka pod mejnimi vrednostmi	96
Tabela 81: Ocena hrupa AC	97
Tabela 82: Podatki tipične sekvence (GLSP, 2020)	98
Tabela 83: Obstoječa prometna obremenitev lokalnih cest (GLSP, 2020)	99
Tabela 84: Ocena hrupa lokalnega prometa	100
Tabela 85: Ocena hrupa celotne obremenitve (SO, 2020)	100
Tabela 86: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom	101
Tabela 87: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev posameznega območja varstva pred hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom, ki ga povzroča obratovanje enega ali več linijskih virov hrupa ali linijskega vira hrupa in večjega letališča ali linijskega vira hrupa in pristanišča	101
Tabela 88: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$ in L_{dvn} , ki ga povzroča obratovanje linijskega vira, večjega letališča ali pristanišča	101
Tabela 89: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$ in L_{dvn} , ki ga povzročajo naprava, obrat, industrijski kompleks, letališče, ki ni večje letališče, heliport, objekt za pretovor blaga ali odprto parkirišče	101
Tabela 90: Mejne vrednosti konične ravni hrupa L_1 , ki jo povzroča obratovanje letališča, helikopterskega vzletišča, objekta za pretovor blaga, naprave in obrata	101
Tabela 91: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{noč}$, $L_{večer}$ in L_{dvn} , ki ga povzroča gradbišče	101
Tabela 92: Okoljski cilj OPPN s kazalcem stanja okolja	102
Tabela 93: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe OPPN na okoljski cilj Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času gradnje	102
Tabela 94: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe OPPN na okoljski cilj Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici, ter novih objektov na območju OPPN s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času obratovanja	102
Tabela 95: Prikaz opredelitve pomembnih vplivov izvedbe plana	103
Tabela 96: Vrednotenje pričakovanih sprememb smeri gibanja kazalcev stanja okolja za spremljanje dosege okoljskih podciljev ter skupnega cilja Zdravo okolje za ljudi	104
Tabela 97: Omilitveni ukrep (OU)	107
Tabela 98: Seznam alternativ	109
Tabela 99: Prikaz opredelitve pomembnih vplivov izvedbe plana	112
Tabela 100: Predvideni omilitveni ukrepi	114

Tabela 101: Ocene za postavljene okoljske cilje OPPN _____ 115

Kazalo slik

Slika 1: Območje OPPN (OS arhitektura, 2020).....	9
Slika 2: Vzhodni rob OPPN (Matrika ZVO, 2020).....	10
Slika 3: Južni rob OPPN (Matrika ZVO, 2020).....	10
Slika 4: Osrednji del območja OPPN (Matrika ZVO, 2020).....	12
Slika 5: Območje OPPN in ureditve (OS arhitektura, 2020).....	14
Slika 6: NRP po OPN (iObčina, 2020).....	16
Slika 7: Namenska raba območja OPPN (iObčina, 2020).....	17
Slika 8: Vodno telo Goriška brda in Trnovsko Banjska planota (Geopedia, 2020).....	36
Slika 9: Obremenitev ČČNA v PE (KSDA, 2019).....	38
Slika 10: Lokacija IED upravljalca in SEVESO zavezanca (Atlas okolja, 2020).....	47
Slika 11: NRP po OPN (iObčina, 2020).....	51
Slika 12: Obstoječa obremenjenost okolja s hrupom AC L _{dvn} (Atlas okolja, 2020).....	55
Slika 13: Obstoječa obremenjenost okolja s hrupom AC L _{noč} (Atlas okolja, 2020).....	55
Slika 14: Lokacija kontrolnih meritev (GLSP, 2020).....	56
Slika 15: Bližnje prometnice (iObčina, 2020).....	57
Slika 16: Dnevni hrup lokalnih prometnic (GLSP, 2020).....	58
Slika 17: Ocena težišča-točke vira hrupa ob gradnji (Atlas okolja, 2020).....	62
Slika 18: NRP po OPN (iObčina, 2020).....	65
Slika 19: Mestna vila na Gregorčičevi ulici (J del OPPN), EŠD 9462 (Matrika ZVO, 2020).....	71
Slika 20: Delež ločeno zbranih frakcij odpadkov in mešanih komunalnih odpadkov v EO in na ZM, v % v letu 2019 (KSDA, 2019).....	80
Slika 21: Vodno telo Goriška brda in Trnovsko Banjska planota (Geopedia, 2020).....	87
Slika 22: Obremenitev ČČNA v PE (KSDA, 2019).....	89
Slika 23: Komunalna infrastruktura (iObčina, 2020).....	90
Slika 24: Lokacija IED upravljalca in SEVESO zavezanca (Atlas okolja, 2020).....	94
Slika 25: Obstoječa obremenjenost okolja s hrupom AC L _{dvn} (Atlas okolja, 2020).....	96
Slika 26: Obstoječa obremenjenost okolja s hrupom AC L _{noč} (Atlas okolja, 2020).....	97
Slika 27: Lokacija kontrolnih meritev (GLSP, 2020).....	98
Slika 28: Bližnje prometnice (iObčina, 2020).....	99
Slika 29: Dnevni hrup lokalnih prometnic (GLSP, 2020).....	100

Priloge

Priloga I:	Območje OPPN
Priloga II:	Veljavna namenska raba prostora na območju OPPN
Priloga III:	Strokovna ocena hrup
Priloga IV:	Odločba o CPVO

Legenda okrajšav

ARSO	Agencija Republike Slovenije za okolje
CPVO	celovita presoja vplivov na okolje
ČN	čistilna naprava
EMS	elektromagnetno sevanje
EUP	enota urejanja prostora
DRSC	Direkcija Republike Slovenije za ceste
GD	gradbeno dovoljenje
GJI	gospodarska javna infrastruktura
IDZ	idejna zasnova
JR	javna razsvetljava
ČČNA	centralna čistilna naprava Ajdovščina
LEK	lokalno energetske koncept
MKČN	mala komunalna čistilna naprava
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

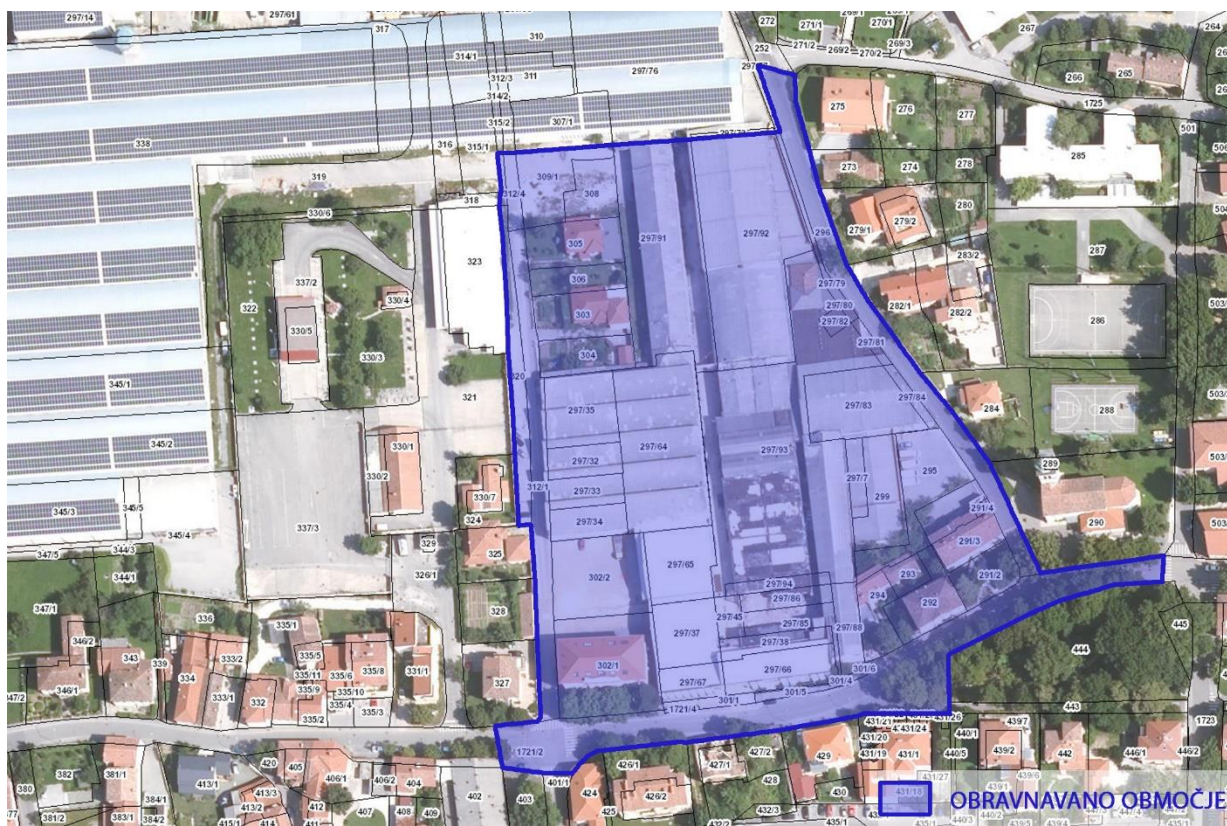
MOP	Ministrstvo za okolje in prostor
MV	mejna vrednost
NRP	namenska raba prostora
NUP	nosilec urejanja prostora
NVDP	naravna vrednota državnega pomena
NVLP	naravna vrednota lokalnega pomena
LIPA	Lesna industrija primorska Ajdovščina
OP	okoljsko poročilo
OPN	občinski prostorski načrt
OPPN	občinski podroben prostorski načrt
OU	omilitveni ukrep
OVD	okoljevarstveno dovoljenje
OVE	obnovljivi viri energije
PE	populacijski ekvivalent
PGD	projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja
PIA	prostorsko izvedbeni akt
PIP	prostorsko izvedbeni pogoji
PPIP	podrobnejši prostorsko izvedbeni pogoji
PoPIP	posebni prostorsko izvedbeni pogoji
PISO	prostorsko informacijski sistem občin
PLDP	povprečni letni dnevni promet
PNRP	podrobnejša namenska raba prostora
RPE	Register prostorskih enot
ReNPVO	Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja
RKD	register kulturne dediščine
RS	Republika Slovenija
RTP	razdelilna transformatorska postaja
SDP	spomenik državnega pomena
SPRO	strategija prostorskega razvoja občine
SPRS	strategija prostorskega razvoja Slovenije
SURS	Statistični urad RS
SVPH	stopnja varstva pred hrupom
URE	učinkovita raba energije
VT	vodno telo
VS	vodovodni sistem
ZGO	Zakon o graditvi objektov
ZPNačrt	Zakon o prostorskem načrtovanju
ZV-1	Zakon o vodah
ZVO	Zakon o varstvu okolja

1 PODATKI O PLANU

1.1 Ime OPPN in obseg ureditvenega območja

Ime	Občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko sosesko »Lipa«
Načrtovalec	Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Pripravljalavec	OS Arhitektura, Katarina Šauperl s.p., Framska ulica 3, 2000 Maribor

S sklepom o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko sosesko Lipa v Ajdovščini (Ur. l. RS, št. 4/20) se določa začetek in način priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko sosesko Lipa (v nadaljevanju: OPPN).



Slika 1: Območje OPPN (OS arhitektura, 2020)

1.2 Opis plana

1.2.1 Uvod

Območje OPPN se nahaja v mestu Ajdovščina, in sicer na vzhodnem delu bivšega kompleksa pohištvene tovarne Lipa. Območje obdelave predstavlja v naravi že pozidano stavbno zemljišče.

1.2.2 Širše območje OPPN

Območje OPPN leži zahodno od starega mestnega jedra mesta Ajdovščina. V bližini, južno od mesta OPPN, ležita glavna avtobusna in železniška postaja. S starim mestnim jedrom je območje povezano preko Gregorčičeve ulice, ki poteka v smeri vzhod – zahod. Območje je na vzhodu omejeno z ulico Quiliano in pozidanimi površinami, na jugu z Gregorčičevo ulico in pozidanimi površinami ter na severu z obstoječimi skladiščnimi objekti. Na zahodu je območje obravnava omejeno z Župančičevo ulico, ki poteka v smeri sever

– jug in se navezuje na Gregorčičevo ulico. V nadaljevanju sta prikazani fotografiji ulice Quiliano (vzhodni rob OPPN) in Gregorčičeva ulica, ki območje OPPN obdaja z južne strani.



Slika 2: Vzhodni rob OPPN (Matrika ZVO, 2020)



Slika 3: Južni rob OPPN (Matrika ZVO, 2020)

1.2.3 Ožje območje OPPN

Vse parcele v sklopu OPPN ležijo na območju k.o. 2392 Ajdovščina. Celotno območje OPPN meri cca 2,8 ha (27.276 m²). V nadaljevanju podajamo seznam parcelnih števil, ki je objavljen v sklepu o začetku priprave OPPN, (3. člen).

Tabela 1: Obravnavano območje obsega parcele z naslednjimi parcelnimi številkami

številka zemljiške parcele	del/celota	površina v m ²
295	celota	649
296	celota	1205
279/7	celota	141
297/64	celota	1519
297/65	celota	519

297/79	celota	105
297/80	celota	21
297/81	celota	53
297/82	celota	56
297/83	celota	733
297/84	celota	76
297/88	celota	238
297/91	celota	1972
297/92	celota	2206
297/93	celota	3597
297/94	celota	138
299	celota	491
301/6	celota	23
302/2	celota	803
308	celota	297
309/1	celota	447
312/1	celota	877
312/4	celota	113
320	celota	458
1721/2	del	2768
315/2	del	25
318	del	11
305	celota	453
306	celota	279
303	celota	462
304	celota	336
297/35	celota	546
297/32	celota	249
297/33	celota	241
297/34	celota	259
302/1	celota	1056
297/37	celota	436
297/67	celota	232
1721/4	celota	13
301/1	celota	107

301/5	celota	63
301/4	celota	2
297/66	celota	459
297/38	celota	227
297/85	celota	254
297/86	celota	181
297/45	celota	117
291/3	celota	244
291/2	celota	542
293	celota	130
292	celota	388
294	celota	277
291/4	celota	22

V nadaljevanju sledi fotografija osrednjega dela OPPN. Posnetek je zajet iz južne smeri, kjer poteka Gregorčičeva ulica.



Slika 4: Osrednji del območja OPPN (Matrika ZVO, 2020)

1.2.4 Opis prostorskih ureditev in dopustnih dejavnosti

Na območju OPPN je v severovzhodnem delu območja predvidena gradnja večstanovanjskih stavb – pozidava A, na severozahodnem delu se ohrani enostanovanjska gradnja – pozidava B, na zahodnem delu je dolgoročno predvidena vrstna stanovanjska pozidava – pozidava C, na južnem delu območja pa se ohranja obstoječa pozidava z mešano namembnostjo – pozidava D, ki se jo lahko v primeru odstranitve nadomesti s stanovanjsko pozidavo z dopolnilnimi mirnimi dejavnostmi. Predvidena je rekonstrukcija in rezširitev obstoječih prometnih površin ter ureditev novih prometnih površin za premikajoči in mirujoči promet. V sklopu ureditve se predvidi tudi zelene površine z otroškim igriščem. V nadaljevanju povzemamo zahteve pri urbanističnem in arhitekturnem oblikovanju pri posameznem sklopu pozidav.

Pozidava A:

- Pri postavitvi stanovanjskih stavb v prostor je potrebno upoštevati gradbeno linijo.
- Največji faktor pozidanosti je 0,4.
- Višinski gabarit stanovanjskih objektov je maksimalno 2K+P+3 ob standardni bruto višini stanovanjske etaže, ki ne presega 3,50 m na višino posamezne etaže.
- Kleti so v celoti vkopane in so lahko izvedene po celotni površini območja. Streha kleti je večinoma zazelenjena.
- Strehe so ravne, v rahlem naklonu, dvokapne ali večkapne v naklonu od 18 do 25 stopinj.
- Fasade so v pastelnih in svetlih barvnih tonih ter v celoti ali kombinirane z naravnimi materiali (les, kamen, steklo).
- Za rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji kot za novogradnje.

Pozidava B:

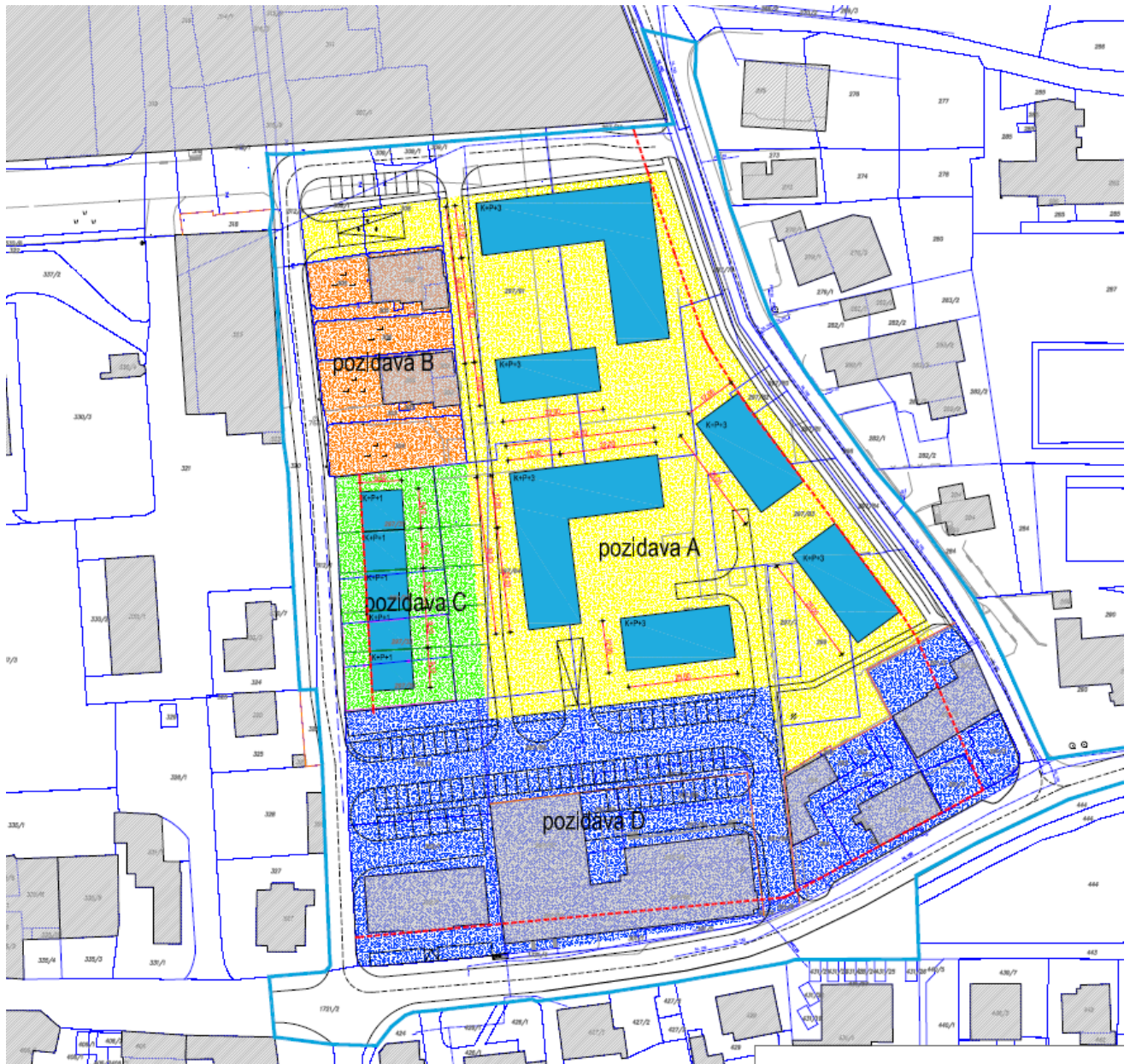
- Lega obstoječih stanovanjskih objektov je podrobneje opredeljena na grafični prilogi – funkcionalno oblikovalski pogoji.
- Obstoječe stavbe se lahko rekonstruira in dograjuje do faktorja pozidanosti parcele 0,4.
- Odmiki novo zgrajenih objektov od parcelne meje morajo biti večji od 4m. S soglasjem lastnika sosednjega zemkjišča so lahko odmiki tudi manjši.
- Višinski gabarit stanovanjskih objektov je maksimalno K+P+1 ob standardni višini stanovanjske etaže, ki ne presega 3,30 m na višino posamezne etaže, z možnostjo izvedbe vkopane kleti.
- Strehe so ravne, v rahlem naklonu, dvokapne ali večkapne v naklonu od 18 do 25 stopinj.
- Fasade so v pastelnih in svetlih barvnih tonih ter v celoti ali kombinirane z naravnimi materiali (les, kamen, steklo).
- Za rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji kot za novogradnje.

Pozidava C:

- Pri postavitvi stanovanjskih stavb v prostor je potrebno upoštevati gradbeno linijo. Gradbena linija, ki se je morajo držati stanovanjske stavbe oziroma del stavbe, ki je namenjen bivanju, v pritlični ali nadstropni etaži so opredeljeni na grafični prilogi – funkcionalno oblikovalski pogoji. Nadstrešek za avtomobile, ki je lahko tudi del oziroma v sklopu stanovanjske stavbe in je v tem primeru del manj zahtevnega objekta, je lahko na zahodni strani lociran izven gradbene linije. Maksimalna velikost nadstreška je 6,20 x 5,20 m.
- Največji faktor pozidanosti je 0,7.
- Višinski gabarit stanovanjskih objektov je maksimalno K+P+1 ob standardni višini bruto stanovanjske etaže, ki ne presega 3,20 m na višino posamezne etaže. Kleti so vkopane.
- Strehe so ravne, v rahlem naklonu, dvokapne ali večkapne v naklonu od 18 do 25 stopinj.
- Fasade so v pastelnih in svetlih barvnih tonih ter v celoti ali kombinirane z naravnimi materiali (les, kamen, steklo).
- Za rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji kot za novogradnje.

Pozidava D:

- Pri postavitvi novih stavb v prostor je potrebno upoštevati gradbeno linijo.
- Največji faktor pozidanosti je 0,5.
- Višinski gabarit novih objektov ne smejo presegati višine stavbe Okrajnega sodišča Ajdovščina.
- Strehe so ravne, v rahlem naklonu, dvokapne ali večkapne v naklonu od 18 do 25 stopinj.
- Fasade so v pastelnih in svetlih barvnih tonih ter v celoti ali kombinirane z naravnimi materiali (les, kamen, steklo).
- Za rekonstrukcije, dozidave in nadzidave novih objektov veljajo enaki pogoji kot za novogradnje.
- Obstoječe legalno zgrajene stavbe je dovoljeno rekonstruirati in dozidati.



LEGENDA

- | | | | |
|---|-----------------------|---|------------|
|  | meja območja OPPN |  | pozidava A |
|  | gradbena linija |  | pozidava B |
|  | stanovanjska stavba |  | pozidava C |
|  | obstoječe stavbe |  | pozidava D |
|  | 5.69
mera stabe | | |
|  | P+1
etažnost stvbe | | |

Slika 5: Območje OPPN in ureditve (OS arhitektura, 2020)

1.3 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

Skladnost z občinskim razvojnim programom:

Gradnja stanovanjske soseske Lipa je skladna s Strategijo razvoja občine Ajdovščina do leta 2030, sprejeto v letu 2017, kjer sta v prioriteti družbeno odgovorna določena cilja aktivno mesto in vitalno podeželje ter povečanje števila stanovanjskih enot. Predvidena ukrepa sta urbanizacija mesta in povečanje števila neprofitnih in namenskih stanovanj z izgradnjo novih in revitalizacijo obstoječih.

V Stanovanjskem programu Občine Ajdovščina za obdobje 2016-2021, sprejetem v letu 2016, je predviden cilj zagotavljanje pogojev za izvajanje novogradenj stanovanjskih objektov z ukrepom ponudbe komunalno opremljenih zemljišč za gradnjo večstanovanjskih objektov zasebnim investitorjem.

Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine:

Med cilji prostorskega razvoja občine je po *Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 96/04)*, navedena usklajena namenska raba prostora in smotrna porazdelitev dejavnosti za učinkovit in stabilen razvoj občine ter pomoč mladim družinam s pridobivanjem stanovanj za mlade družine in strokovne kadre.

Skladnost s pravnimi režimi:

Predvidena lokacija stanovanjske soseske Lipa je stavbno zemljišče, namenjeno proizvodnji, ter ni v območju ohranjanja narave in območju varstva voda. Na južnem delu je območje kulturne dediščine: naselbinska dediščina EŠD 9462 Ajdovščina – Vilska četrt Putrhe. Ob robu območja potekata kategorizirani občinski cesti in druga gospodarska javna infrastruktura.

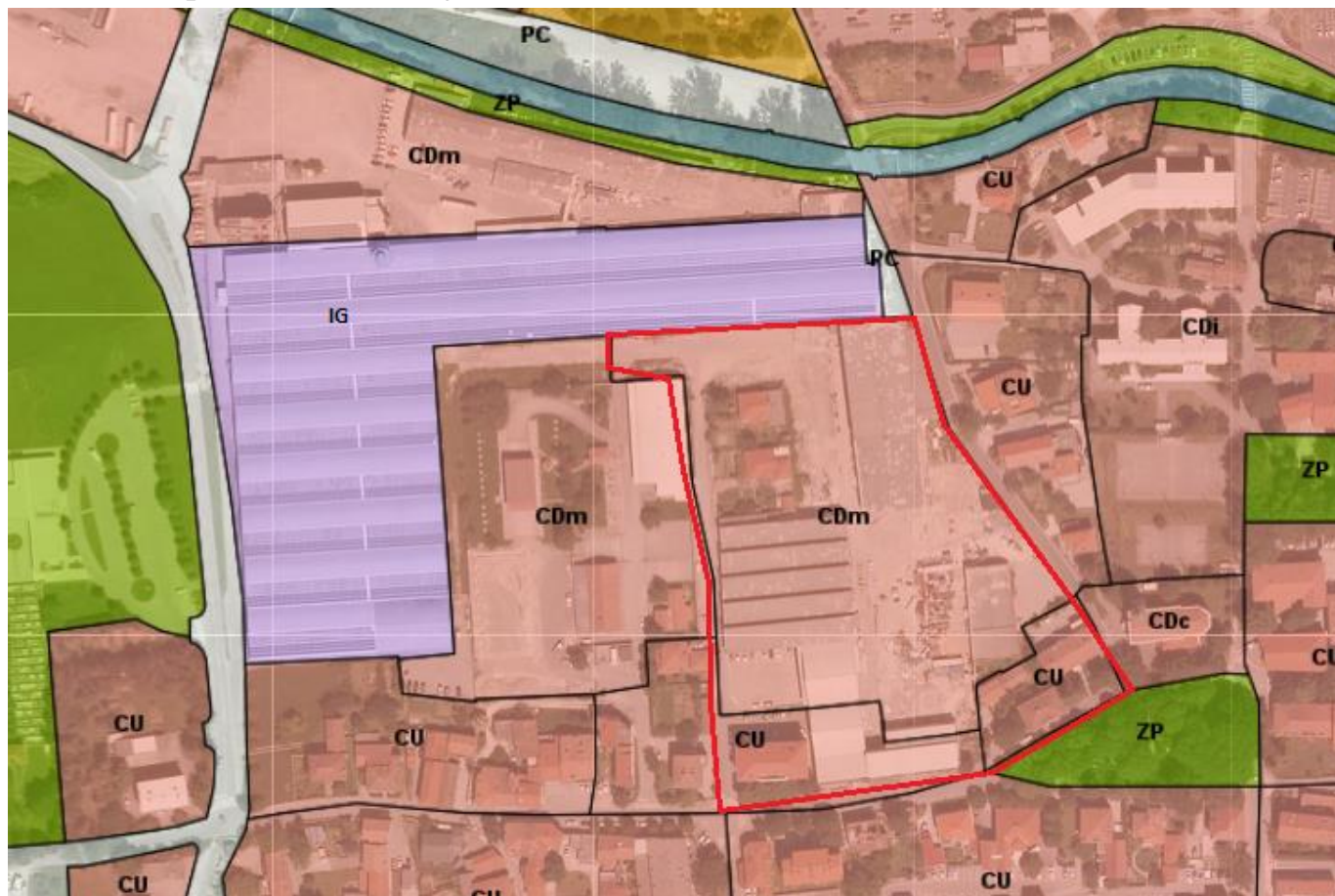
Manj intenzivna namenska raba prostora:

Območji stanovanj in centralnih dejavnosti sta po *Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/18)* v II. oziroma III. stopnji varstva pred hrupom, kar je manj obremenjujoče za okolje kot je območje proizvodnih dejavnosti (površine za industrijo, gospodarske cone ali površine z objekti za industrijsko proizvodnjo), kjer je predpisana IV. cona varstva pred hrupom. Z OPPN je načrtovana manj intenzivna raba prostora, kot je predvidena po veljavnem prostorskem aktu.

Sprememba namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev v površine za večstanovanjsko gradnjo izpolnjujejo pogoje iz petega odstavka 177. člena ZUreP-2.

1.4 Raba prostora na širšem območju OPPN

1.4.1 Namenska raba po OPN občine Ajdovščina



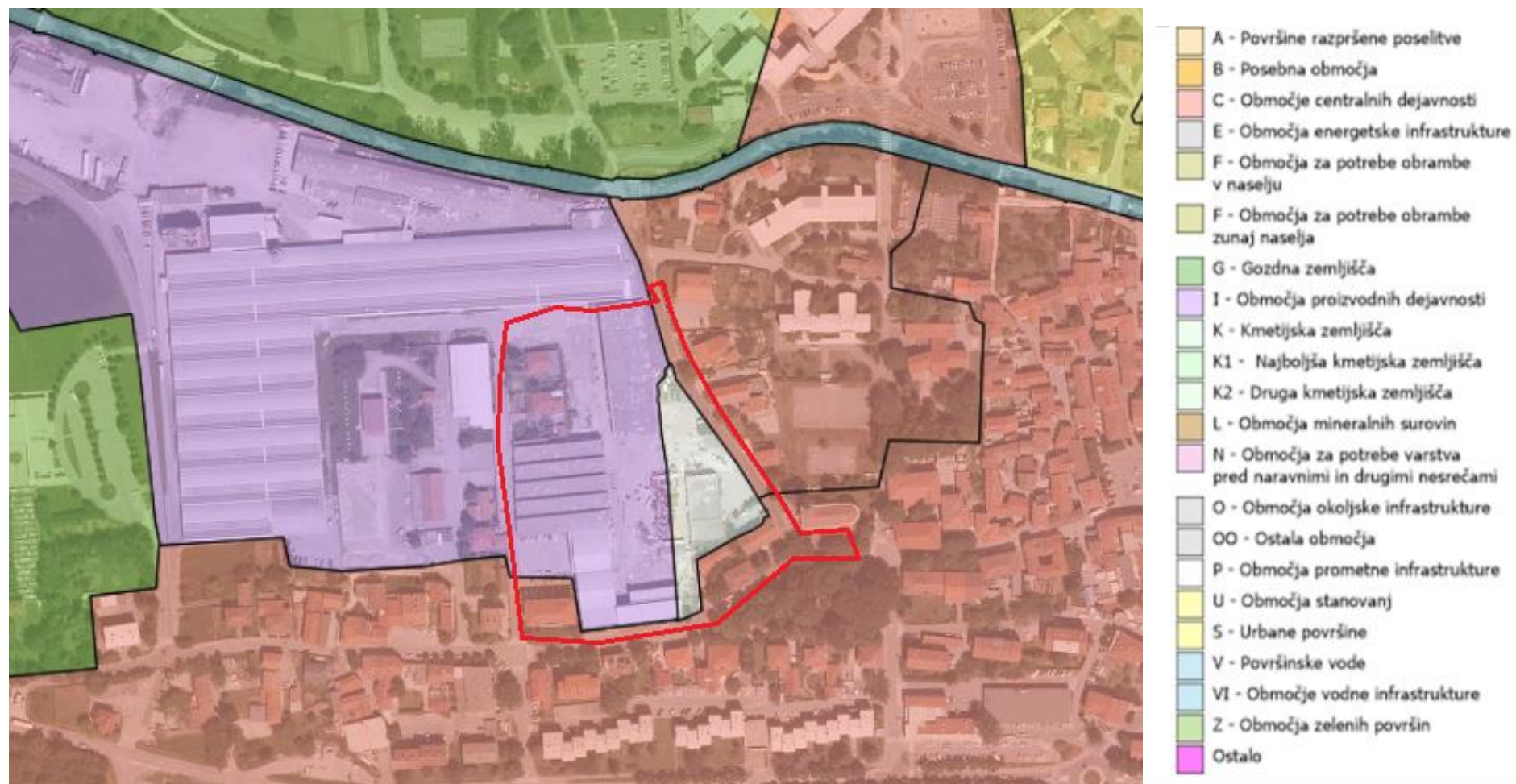
Slika 6: NRP po OPN (iObčina, 2020)

Slika je informativna
rdeči poligon: območje OPPN

POMEMBNO: OPN za občino Ajdovščina je v maju 2020 v fazi predloga.

1.4.2 Namenska raba območja OPPN

Večina ureditvenega območja je v veljavnem prostorskem aktu opredeljenega kot stavbno zemljišče, namenjeno proizvodnim dejavnostim (I).



Slika 7: Namenska raba območja OPPN (iObčina, 2020)

slika je informativna
rdeči poligon: območje OPPN

1.4.3 Predvideno obdobje izvajanja plana

Plan za izvedbo vseh načrtovanih ureditev nima časovne opredelitve.

1.4.4 Ocena razvoja stanja brez realizacije načrta

Z OPPN načrtovane ureditve območja bodo omogočile umestitev stanovanjskega kompleksa na sicer bivše industrijsko območje (kompleks bivše tovarne pohištva Lipa), ki bi brez posega po vsej verjetnosti ostalo degradirano. Območje starega dela tovarniških objektov, ki je zaradi opustitve proizvodnje in ne vzdrževanja začelo propadati (npr.: strehe so bile delno azbestne, ob orkanski burji so odpadki in dotrajani gradbeni elementi leteli po mestu...), je bilo vizualna in okoljska obremenitev za mesto in okoliške prebivalce.

1.5 Predvidene emisije in odpadki ter ravnanja z njimi in potrebe po naravnih virih

Pričakovane dodatne emisije, na katere bi imel plan (posredni) vpliv, bi nastale ob pozidavi in so:

- v času gradnje lahko pride do začasne onesnaženosti zraka, zaradi gradbenih del se lahko povečajo emisije prašnih delcev,
- v času gradnje se v neposredni bližini izvajanja gradbenih del lahko povečajo vibracije zaradi prevozov gradbenega materiala in utrjevanja terena. Prekomernih vplivov zaradi vibracij med gradnjo sicer ne pričakujemo,
- vplivi na podzemno vodo se lahko pojavijo v času gradnje v primeru izlitja nevarnih snovi ali drugih snovi (nezgodna razlitja),
- emisije (gradbenih) odpadkov,
- emisije hrupa zaradi obratovanja gradbišča in v fazi obratovanja, delovanje naprav (strojna inštalacija, prezračevalne in toplotne naprave) in povečanja prometa, zaradi zgoščitve poselitve.

Pri gradnji bodo rabljeni naravni neobnovljivi viri (fosilna goriva) za pogon strojne mehanizacije.

Zasedeno bo približno 2,8 ha tal.

Posredna raba naravnih virov bo izvedena za potrebe izdelave materialov, ki so bili uporabljeni v posegu: nafta za asfalt in plastične cevi, pesek za beton, kovine, ipd.

Podrobneje so predvidene emisije analizirane v nadaljevanju.

2 PREGLED KLJUČNIH UGOTOVITEV O STANJU OKOLJA, OKOLJSKI CILJI OPPN IN POMEMBNI VPLIVI OPPN NA OKOLJE

V OP se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pomembni vplivi izvedbe plana na: okolje, naravo, varstvo človekovega zdravja in na kulturno dediščino. Obravnavajo se:

- vidiki okolja (zrak, podzemna voda, hrup, odpadki, in svetlobno onesnaževanje),
- človek (bivalno okolje in zdravje).

Tabela 2: Pregled obstoječih pomembnih negativnih vplivov, pojavov ter značilnosti na območju OPPN

Vidik okolja	Negativni vplivi, pojavi ter značilnosti
Podzemne vode	<p>Občina Ajdovščina leži znotraj meja območja, kjer se nahaja vodno telo podzemne vode z oznako VTPodV_6021 in imenom Goriška Brda in Trnovsko-Banjska planota (vodno območje Jadranskega morja). Glede na hidrogeološko karto gre na območju občine Ajdovščina za naslednje vrste vodonosnikov: medzrnski vodonosniki, kraški razpoklinski vodonosniki in neznačilni vodonosniki. Kemijsko stanje vodnega telesa 6021 Goriška Brda in Trnovsko Banjska planota je v obdobju 2012-2018 bilo DOBRO.</p> <p>Vodno telo podzemne vode je imelo v l. 2017 DOBRO količinsko stanje.</p> <p>Območje OPPN ne leži na vodovarstvenem območju za varovanje vodnih virov. Najbližje takšno območje je oddaljeno cca 1.700 m zračne linije v smeri vzhod (Vodovarstveno območje zajetja Budanje, Dolga poljana in Žapuže).</p> <p>Za oskrbo območja s pitno vodo je tako kot za območje celotne občine tudi za območje OPPN odgovorna Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina d.o.o.. Območje OPPN se bo s pitno vodo oskrbovalo iz vodovodnega sistema Hubelj.</p> <p>V l. 2019 se je povprečna obremenitev CCNA povečala za 9,6% glede na leto 2018. Največjo obremenitev je še vedno predstavljala industrija. Delež industrijskih odpadnih vod v skupnem letnem dotoku je bil 38,3%, največja obremenitev je dotekala iz podjetja Incom d.d.. V mesecih od marca do avgusta 2019 je bila povprečna dnevna obremenitev CCNA 18% nad projektirano zmogljivostjo naprave, in sicer je znašala 49.605 PE. V mesecu juliju 2019 je bila ta vrednost 58.636 PE.</p>
Zrak	<p>Glavni vir emisij v širšem območju plana so individualna kurišča in promet. Efekte onesnaževanja s trdimi delci se zaradi individualnih kurilnih naprav še poveča v mesecih kurilne sezone.</p> <p>Izmed industrijskih emisij so v Ajdovščini najbolj prisotne emisije vodne pare pri podjetju Fructal, živilska industrija d.d. (od mesta OPPN je tovarna oddaljena približno 600m zračne linije jugovzhodno) in pri podjetju Mlinotest, živilska industrija d.d. (od mesta OPPN je tovarna oddaljena približno 350m zračne linije južno) v obliki kurilne naprave in odpraševanje. Na območju OPPN je dolga leta obratovala tovarna pahištva LIPA, ki je bila vir emisij dimnih plinov in prahu zaradi same proizvodnje lesnih izdelkov. Tovarna je svoja vrata zaprla pred približno 10 leti, trenutno na bivšem kompleksu tovarne LIPA (vzhodni del je del OPPN) ne poteka industrijska dejavnost, ki bi povzročala emisije onesnaževal v zrak. Občina Ajdovščina nam je poslala seznam lastnikov in njihovih dejavnosti na območju bivšega kompleksa Lipa. Iz tabele je razvidno, da na območju večinoma delujejo storitvene in skladiščne dejavnosti, ki po <i>Uredbi o kakovosti zunanjega zraka</i> nepomembno vplivajo na kakovost zunanjega zraka na območju OPPN in širše.</p> <p>Širše območje plana je po <i>Uredbi o kakovosti zunanjega zraka</i> glede na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM10 in PM2,5, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren uvrščeno v območje SIP, - svinec, arzen, kadmij in nikelj uvrščeno v območje SITK. <p>Za občino Ajdovščina (Vipavska dolina), kjer je največ emisij snovi v zrak, je značilna dobra samočistilna (regeneracijska) sposobnost zraka. Po njej lahko Vipavsko dolino razvrstimo po Plutu (2002, str. 176) v 2. razred: zmerne regeneracijske sposobnosti (delno odprta, zmerno prevetrena lega, inverzije in megla so bolj redek pojav).</p> <p>Najbližja merilna postaja ARSO za kakovost zunanjega zraka (meritve ravni ozona v µg/m³) je na Otlici (planota Gora). Od mesta OPPN je postaja oddaljena približno 5km zračne linije severno in leži 949 mnv. Iz poročila o kakovosti zraka ARSO za l. 2018 izhaja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • najvišje povprečne letne vrednosti so izmerjene na višje ležečih merilnih mestih, na Krvavcu in Otlici,

	<ul style="list-style-type: none"> maksimalna dnevna 8-urna povprečna vrednost je bila v letu 2018 presežena na vseh merilnih mestih, na polovici merilnih mest je bilo preseganj več kot 25. Preseganja so bila zabeležena le v topli polovici leta v obdobju med marcem in septembrom. Dovoljeno število preseganj 8-urne povprečne vrednosti v triletnem povprečju je bilo preseženo v Ljubljani, Novi Gorici, Kopru ter na Otlici in Krvavcu.
Hrup	<p>V marcu 2020 je bila izvedena strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za segment hrup za OPPN za večstanovanjsko sosesko Lipa (GLSP, 2020).</p> <p>Glavni vir hrupa na območju posega in pri najbližjih stanovanjskih objektih je obstoječi promet po okoliških cestah. Čeprav je avtocesta precej južneje od območja, je še v vplivu hrupa avtoceste. Glede na strateško karto hrupa so ravni hrupa za kazalec hrupa L_{dvn} in $L_{noč}$ veliko pod mejnimi vrednostmi.</p>
Kulturna dediščina	Vzhodni in južni del obravnavanega območja se delno nahaja na območju, ki je v skladu z varstvom kulturne dediščine varovan kot naselbinska in arheološka dediščina. Na južnem delu se nahaja območje, ki je varovano kot naselbinska dediščina in obsega tudi del južnega dela obravnavanega OPPN. Tik ob jugovzhodnem robu OPPN leži župnijska cerkev sv. Janeza Krstnika.
Ravnanje z odpadki	<p>Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina d.o.o. je izvajalec gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Ajdovščina in Vipava, tako pa tudi na območju OPPN. V l. 2019 je bilo zbranih:</p> <ul style="list-style-type: none"> -725.775 kg papirja in kartona, -1.051.550 kg embalaže, -363.660 kg stekla, -1.160.547 kg bio odpadkov in -2.470.330 ostalih odpadkov.
Svetlobno onesnaževanje	<p>Na robnem območju OPPN je obstoječa javna razsvetljava na Gregorčičevi ulici (južni del) in ulici Quiliano (vzhodni del). Svetilke so skladne z zakonodajo.</p> <p>Iz lokalnega energetskega koncepta občine Ajdovščina iz l. 2012 izhaja, da je bila v občini letna poraba elektrike vseh svetilk na prebivalca v tistem obdobju bila 55kWh, kar je nad ciljno vrednostjo iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, ki znaša 44,5kWh. Podatki so zastareli, v vmesnem času sta se infrastruktura, s tem pa tudi poraba, bistveno spremenili.</p>

Določili so se okoljski cilji. V spodnji tabeli podajamo njihov seznam s pripadajočimi ocenami okoljske presoje.

Tabela 3: Okoljski cilji in ocene okoljske presoje

Ocene za postavljene cilje OPPN			
Vidik okolja	Okoljski cilji OPPN	Ocena vpliva za dosego okoljskega cilja	Ocena za vidik okolja
VODE	<i>Ustrezno ravnanje z odpadnimi vodami na območju OPPN</i>	Nebistven vpliv (B)	Nebistven vpliv zaradi izvedbe OU (C)
	<i>Zagotavljanje ustreznega zbiranja in odvajanja potencialnih onesnaževal v času gradnje</i>	Nebistven vpliv zaradi izvedbe OU (C)	
ZRAK	<i>Kakovost zunanjega zraka pod mejnimi vrednostmi</i>	Nebistven vpliv zaradi izvedbe OU (C)	Nebistven vpliv zaradi izvedbe OU (C)
HRUP	<i>Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času gradnje</i>	Nebistven vpliv zaradi izvedbe OU (C)	Nebistven vpliv zaradi izvedbe OU (C)
	<i>Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici, ter novih objektov na območju OPPN s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času obratovanja</i>	Nebistven vpliv zaradi izvedbe OU (C)	
RAVNANJE Z ODPADKI	<i>Ustrezno ravnanje z odpadki v času gradnje</i>	Nebistven vpliv zaradi izvedbe OU (C)	Nebistven vpliv zaradi izvedbe OU (C)
KULTURNA DEDIŠČINA	<i>Preprečevanje posegov, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti KD, vključno z vplivnimi območji</i>	Nebistven vpliv (B)	Nebistven vpliv zaradi izvedbe OU (C)

Ocene za postavljene cilje OPPN			
Vidik okolja	Okoljski cilji OPPN	Ocena vpliva za dosego okoljskega cilja	Ocena za vidik okolja
	<i>Varstvo potencialnih arheoloških ostalin</i>	Nebistven vpliv zaradi izvedbe OU (C)	
VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI	<i>Zdravo okolje za ljudi</i>	/	Nebistven vpliv zaradi izvedbe OU (C)

2.1 Vsebinjenje (scoping)

Tabela 4: Vsebinjenje po posameznih vidikih okolja

Področja presoje	Ključna vprašanja glede občutljivosti območja	Odgovor DA/NE	Ključna vprašanja glede vpliva posega	Odgovor DA/NE	Ali je presoja potrebna DA/NE	Obrazložitev
Površinske vode	Ali se v bližini posega ¹ pojavljajo vodotoki, stoječe vode ali morje?	NE	Ali je možen negativen vpliv na kemijsko stanje med obratovanjem?	NE	NE	Na območju OPPN ni površinskih vodotokov. Najbližji je od mesta OPPN oddaljen približno 100m severno (Lokavšček). Vodotok je na tem delu v celoti reguliran. Ločen kanalizacijski sistem se načrtuje in gradi vodotesno. Okoljski vidik se ne presoja.
			Ali je možna sprememba ekološkega stanja med obratovanjem?	NE		
			Ali je možna sprememba morfološkega stanja med obratovanjem?	NE		
			Ali obstaja potreba po uveljavitvi izjeme po 4.7 členu Direktive o vodah in 56. členu Zakona o vodah?	NE		
			Ali je možen vpliv na kopalne vode?	NE		
Podzemne vode	Ali poseg lahko vpliva na podzemno vodo?	DA	Ali so med obratovanjem možni vplivi na kakovost podzemne vode?	DA	DA	Možen je posredni vpliv na podzemne vode v primeru neustrezne izvedbe kanalizacijskega sistema oz. neustrezne izvedbe parkirnih površin. V času gradnje lahko pride do nezgode razlitja skladiščenih nevarnih snovi, motornih goriv in olj. Vpliv na podzemne vode se lahko pojavi ob neustrezni organizaciji gradbišča, predvsem v fazi intenzivnih gradbenih del (npr.: nezgode razlitij skladiščenih nevarnih snovi, motornih
			Ali so med obratovanjem možne spremembe količin ali nivoja podzemne vode?	NE		
	Ali so na območju posega prisotni varovani viri pitne vode?	NE	Ali bi lahko imel poseg med obratovanjem vpliv na vodni vir?	NE		

¹ Poseg naj se v tabeli vsebinjenje razume kot umeščanje novih dejavnosti na območje OPPN.

OP za OPPN za večstanovanjsko sosesko »Lipa«

Področja presoje	Ključna vprašanja glede občutljivosti območja	Odgovor DA/NE	Ključna vprašanja glede vpliva posega	Odgovor DA/NE	Ali je presoja potrebna DA/NE	Obrazložitev
						goriv in olj). Okoljski vidik se presoja.
Poplavna in erozijska varnost	Ali je poseg lociran na poplavno ogroženem območju?	NE	Ali bi poseg lahko vplival na poplavno varnost območja ?	NE	NE	Območje OPPN ne leži na poplavnem ali erozijsko izrazito ogroženem območju. Po podatkih iz Atlasa okolja, opozorilna karta poplav, je mestu OPPN najbližje poplavno območje ob potoku Lokavšček, ki je od meje OPPN oddaljeno približno 100m severno. Okoljski vidik se ne presoja.
			Ali so objekti v okviru posega poplavno ogroženi?	NE		
			Ali je možen vpliv na plazljivost in stabilnost območja?	NE		
Krajina	Ali so na območju posega prisotni značilni krajinski vzorci, posamezne krajinske prvine in prostorska razmerja?	NE	Ali bi poseg lahko vplival na vidno značilnost okolja in vidno percepcijo?	NE	NE	Celotno območje OPPN, skupaj s širšo okolico, je obdano z obstoječo industrijsko pozidavo in tako nima večje krajinske vrednosti (v smislu tipičnih krajinskih vzorcev, ipd.). Okoljski vidik se ne presoja.
Kulturna dediščina	Ali poseg tangira evidentirana območja in objekte kulturne dediščine?	DA	Ali bi poseg med obratovanjem lahko vplival na posamezen objekt ali območje kulturne dediščine?	DA	DA	Vzhodni in južni del obravnavanega območja se delno nahaja na območju, ki je v skladu z varstvom kulturne dediščine varovan kot naselbinska in arheološka dediščina. Na južnem delu se nahaja območje, ki je varovano kot naselbinska dediščina in obsega tudi del južnega dela obravnavanega območja. Gre za EŠD: 9462, Ajdovščina – Vilska četrt Putrhe in EŠD: 3 Ajdovščina – Arheološko najdišče Castra. Okoljski vidik se presoja.
Kakovost tal in njihova uporaba	Ali bo poseg vplival na kakovost tal?	NE	Ali obstaja nevarnost za onesnaženje tal?	NE	NE	V času gradnje je mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla na območju

OP za OPPN za večstanovanjsko sosesko »Lipa«

Področja presoje	Ključna vprašanja glede občutljivosti območja	Odgovor DA/NE	Ključna vprašanja glede vpliva posega	Odgovor DA/NE	Ali je presoja potrebna DA/NE	Obrazložitev
	Ali bo poseg vplival na pokrovnost in rabo tal?	DA	Ali bo med obratovanjem raba tal spremenjena oz. omejena?	DA		<p>gradbišča, ki bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in prevozov tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov, kot tudi spremembo strukture vrhnjega sloja tal zaradi izkopov in novega materiala za izvedbo tampona pod temelji. Povečala se bo tudi zbitost tal. Ti vplivi bodo lokalni, omejeni na območje dograditve novih objektov in glede na obstoječo rabo in stanje zemljišča (pretežno s peskom oz. gramozom prekrita površina) nepomembni. Do pomembnejših emisij onesnaževal bi lahko prišlo le v primeru izjemnih dogodkov, kot je npr. izlitje goriva ali olja iz gradbenega stroja ali tovornega vozila, kar pa je mogoče z ustrezno organizacijo gradbišča in uporabo tehnično ustreznih strojev preprečiti (problematika se obravnava v poglavju podzemne vode).</p> <p>Vpliv pozidanosti bo trajen, vendar nepomemben, glede na to, da gre za degradirano industrijsko območje.</p> <p>Okoljski vidik se ne presoja.</p>
Gozd	Ali je na območju posega gozd?	NE	Ali bi imel poseg med gradnjo in obratovanjem lahko vpliv na stanje gozdov?	NE	NE	<p>Na območju OPPN in širše ni gozda.</p> <p>Okoljski vidik se ne presoja.</p>
Rastlinstvo, živalstvo in habitatni tipi	Ali je poseg lociran v naravno ohranjeno okolje?	NE	Ali bi poseg med gradnjo in obratovanjem lahko vplival na zavarovane in ogrožene rastlinske in živalske vrste ter habitatne tipe?	NE	NE	<p>OPPN se umešča v že pozidano in dolgoletno proizvodno območje (območje bivše lesne proizvodnje Lipa). Na širšem območju OPPN so umeščene skladiščne hale in objekti, v katerih delujejo razne storitvene dejavnosti.</p>

OP za OPPN za večstanovanjsko sosesko »Lipa«

Področja presoje	Ključna vprašanja glede občutljivosti območja	Odgovor DA/NE	Ključna vprašanja glede vpliva posega	Odgovor DA/NE	Ali je presoja potrebna DA/NE	Obrazložitev
						Okoljski vidik se ne presoja.
Varovana območja	Ali poseg tangira območja Natura 2000?	NE	Ali bi poseg med gradnjo in obratovanjem lahko vplival na celovitost in funkcionalnost Natura 2000 območja?	NE	NE	V vplivnem območju OPPN ni niti Natura 2000 območij niti zavarovanih območij. Najbližje območje Natura 2000 je od mesta OPPN oddaljeno približno 500m vzhodno. Gre za območje Natura 2000 Dolina Vipave (SI3000226). Najbližje zavarovano območje je od mesta OPPN oddaljeno več kot 1 km. Okoljski vidik se ne presoja.
	Ali poseg tangira zavarovana območja?	NE	Ali bi poseg med gradnjo in obratovanjem lahko vplival na varstveni režim zavarovanega območja?	NE		
EPO in naravne vrednote	Ali poseg tangira naravne vrednote in ekološko pomembna območja?	NE	Ali bi poseg med obratovanjem lahko vplival na značilnosti in lastnosti naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij?	NE	NE	V vplivnem območju OPPN ni ekološko pomembnih območij (EPO) ali naravnih vrednot (NV) točke ali cone. Najbližja NV (točka) je od mesta OPPN oddaljena približno 100m vzhodno. Gre za NV platana pri spomeniku NOB v Ajdovščini (ID 2816). Najbližja NV (cona) je od mesta OPPN oddaljena približno 600m severno. Gre za NV Gradišče – grič iz breče (ID 2812). Najbližje EPO je od mesta OPPN oddaljeno približno 500m vzhodno. Gre za EPO Dolina Vipave (ID 92500). Okoljski vidik se ne presoja.

Področja presoje	Ključna vprašanja glede občutljivosti območja	Odgovor DA/NE	Ključna vprašanja glede vpliva posega	Odgovor DA/NE	Ali je presoja potrebna DA/NE	Obrazložitev
Klimatski dejavniki	Ali bodo zaradi posega nastajali toplogredni plini?	DA	Ali bodo količine TPG v količinah, ki lahko vplivajo na globalne podnebne spremembe?	NE	NE	Implementacija OPPN in kasnejša dejavnost (ca. 190 stanovanj) ne bo proizvedla pomembnih količin toplogrednih plinov.
	Ali je poseg občutljiv na podnebne spremembe?	NE	Ali so potrebne prilagoditve posega na podnebne spremembe?	NE		OPP (stanovanjska pozidava) ne bo imel pomembnih vplivov na podnebne spremembe tako v času gradnje, kot v času obratovanja. Okoljski vidik klimatski dejavniki se ne presojujejo.
Kakovost zraka (vključno z vonjavami)	Ali se na območju posega že pojavlja povečana onesnaženost zraka?	NE	Ali bi poseg lahko vplival na kakovost zraka?	DA	DA	<p>Zrak</p> <p>Vpliv na kakovost zraka v času gradnje se lahko izraža kot povečanje emisij onesnaževal v zrak zaradi izvajanja del na gradbišču, pri katerih prihaja do emisij delcev PM10, obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na dovoznih javnih cestah.</p> <p>Vpliv na kakovost zraka lahko imajo v času obratovanja OPPN obstoječa dejavnosti na območju bivšega kompleksa »Lipa«.</p> <p>Vonjave: V Republiki Sloveniji ni predpisov, ki bi urejali emisijo vonjav. <i>Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (UL RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13)</i> se ne uporablja za mejne vrednosti vonjav, vrednotenje vonjav in prepovedi, omejitve ter ukrepe v zvezi s preprečevanjem in zmanjševanjem vonjav, ki jih povzroča emisija snovi. Na območju OPPN in celotnega kompleksa</p>

OP za OPPN za večstanovanjsko sosesko »Lipa«

Področja presoje	Ključna vprašanja glede občutljivosti območja	Odgovor DA/NE	Ključna vprašanja glede vpliva posega	Odgovor DA/NE	Ali je presoja potrebna DA/NE	Obrazložitev
						<p>bivše Lipe ni prisotnih dejavnosti, ki bi lahko povzročale moteče emisije vonjav (živilska, gumarska industrija, ipd). Mlinotest, živilska industrija d.d., ki je od mesta OPPN oddaljena približno 350m zračne linije južno, na kakovost zraka v smislu vonjav ne vpliva. Ni znano, da bi na tem območju po propadu lesne industrije v zvezi s tem bile beležene pritožbe stanovalcev.</p> <p>Okoljski vidik kakovost zraka se presoja. Okoljski vidik vonjave se ne presoja.</p>
Obremenitev s hrupom	Ali je območje posega že obremenjeno s hrupom?	DA	Ali bi poseg med obratovanjem lahko predstavljal trajni vir hrupa?	DA	DA	<p>Implementacija OPPN lahko predstavlja vir hrupa na objekte z varovanimi prostori, tako v času gradnje kot v času obratovanja, tako na območju OPPN, kot v neposredni bližini.</p> <p>Okoljski vidik se presoja.</p>
Svetlobno onesnaževanje	Ali so na območju posega že viri svetlobnega onesnaževanja?	DA	Ali je s posegom načrtovan nov vir svetlobnega onesnaževanja?	DA	NE	<p>Obstoječa zunanja razsvetljava obsega javno razsvetljava, ki se navezuje na obravnavano območje. Na vzhodu je to ulica Quiliano, na južni strani območja OPPN je to Gregorčičeva ulica, na zahodu pa je z nekaj elementi javne razsvetljave to Župančičeva ulica. Vse svetilke ustrezajo pogoju iz 1. odstavka 4. člena <i>Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (UL RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13)</i> - svetilke z 0% deležem svetlobnega toka navzgor. Objekti v sklopu OPPN ne bodo imeli razsvetljave fasad.</p> <p>Gradbena dela bodo potekala v dnevnem času. Ocenjujemo, da emisij svetlobe, povezanih z gradbenimi deli, ne bo.</p>

OP za OPPN za večstanovanjsko sosesko »Lipa«

Področja presoje	Ključna vprašanja glede občutljivosti območja	Odgovor DA/NE	Ključna vprašanja glede vpliva posega	Odgovor DA/NE	Ali je presoja potrebna DA/NE	Obrazložitev
						Zaradi načrtovane stanovanjske pozidave na območju OPPN ne bo bistvenih sprememb javne razsvetljave, s tem pa pomembnega vpliva svetlobnega onesnaženja na zdravje ljudi. Okoljski vidik se ne presoja.
Elektromagnetno sevanje	Ali so na območju posega že viri elektromagnetnega sevanja?	NE	Ali je s posegom načrtovan nov vir elektromagnetnega sevanja?	NE	NE	Na območju OPPN ni virov elektromagnetnega sevanja. Najbližji vir EMS je bazna postaja UMTS na Mlinotestovem silosu. Od mesta OPPN je oddaljeno približno 350m zračne linije južno. Vpliva na zdravje ljudi ne bo. Okoljski vidik se ne presoja.
Vibracije	Ali so na območju posega že prisotne vibracije?	DA	Ali bo poseg z vibracijami dodatno vplival na okolje?	DA	DA	V Republiki Sloveniji ni predpisov oz. normativov, ki bi neposredno obravnavali vibracije med gradnjo objektov ali med njihovim obratovanjem. Vir vibracij na območju OPPN bo predvsem izvajanje nekaterih gradbenih del (rušitve, gradnja) na gradbišču in s tem povezano delovanje gradbenih strojev in prevozi tovornih vozil po gradbišču in po dovoznih cestah. V neposredni bližini bodočega gradbišča so stanovanjski objekti. Vpliv vibracij ocenjujemo v poglavju o hrupu. Okoljski vidik se presoja v sklopu poglavja o hrupu.
Odpadki	Ali bodo v življenjskem ciklu posega nastajali odpadki ?	DA	Ali odpadki lahko vplivajo na stanje okolja?	DA	DA	V času gradnje lahko na območju OPPN pričakujemo nastanek gradbenih odpadkov in odpadkov iz rušenja obstoječih objektov (klasifikacijska oznaka vrste odpadka: 17).

Področja presoje	Ključna vprašanja glede občutljivosti območja	Odgovor DA/NE	Ključna vprašanja glede vpliva posega	Odgovor DA/NE	Ali je presoja potrebna DA/NE	Obrazložitev
						<p>Pomembnih količin zemeljskega izkopa ne pričakujemo.</p> <p>Po vzpostavitvi dejavnosti bodo na območju OPPN nastajali raznovrstni komunalni odpadki.</p> <p>Okoljski vidik se presoja.</p>
Človek in njegovo zdravje	Ali bo poseg vplival na človeka in njegovo zdravje?	DA	Ali je možen vpliv na človeka in zdravje ljudi zaradi onesnaženosti zraka, obremenitve s hrupom, obremenitve z vibracijami, onesnaženosti pitne vode, neustreznega ravnanja z odpadki, svetlobnega onesnaževanja, obremenitve z elektromagnetnim sevanjem ali poplavne ogroženosti?	DA	DA	<p>V času obratovanja OPPN lahko prihaja do vplivov na zdravje ljudi predvsem v povezavi z naslednjimi vidiki okolja: hrup cestnega prometa, hrup in vibracije gradbišča, prašni delci v času gradnje, vpliv nesreč na stanje podzemne vode v času gradnje, ipd.</p> <p>Okoljski vidik se presoja posredno v poglavjih o hrupu, kakovosti zraka in stanju podzemnih voda ter neposredno v poglavju o zdravju ljudi.</p>
Materialne dobrine	Ali na območju posega nahajajo pomembne, visoko kakovostne ali redke materialne dobrine?	NE	Ali bo poseg vplival na pomembne, visokokakovostne ali redke materialne dobrine?	NE	NE	<p>Na območju OPPN ali v njegovi bližini se ne nahajajo pomembne, visokokakovostne ali redke dobrine, na katere bi izvedba plana lahko vplivala.</p> <p>Okoljski vidik se ne presoja.</p>

Po pregledu obstoječega stanja okolja, zakonodaje in strokovnih izkušenj glede možnih vplivov posega na okolje predlagamo, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede za sledeča področja:

1. **Podzemne vode (čas gradnje in čas obratovanja)**
2. **Kakovost zraka (čas gradnje in čas obratovanja)**
3. **Obremenitev s hrupom (čas gradnje in čas obratovanja)**
4. **Odpadki (ravnanje z gradbenimi odpadki v času gradnje)**

5. **Človek in njegovo zdravje (vplivi emisij hrupa ter vibracij, vplivi na stanje podzemnih voda in vplivi OPPN na kakovost zunanjega zraka, vpliv onesnaženja v primeru nesreče)**
6. **Kulturna dediščina**

3 IZHODIŠČA OKOLJSKEGA POROČILA

3.1 Uvod

S strani Ministrstva za okolje in prostor (v nadaljevanju MOP), Direktorata za okolje, je bila izdana odločba št.: 35409-374/20219/8, datum: 1.4.2020, skladno s katero je treba za predmetni OPPN izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO).

3.2 Namen poročila

Osnovni namen okoljskega poročila (v nadaljevanju OP) je zagotoviti objektivni pregled in presojo verjetnih vplivov izvedbe OPPN na vse vidike okolja, družbenega okolja, kulturne dediščine in narave ter s temi informacijami pripomoči pri procesu CPVO.

Postopek CPVO vodi MOP s ciljem zagotavljanja visoke ravni varstva okolja z vključevanjem okoljskih vidikov v pripravljane in sprejemanje OPPN, ki vodijo k trajnostnem razvoju območja. CPVO mora biti izvedena med pripravo OPPN ter pred njegovim sprejetjem.

3.3 Izhodišča okoljskega poročila

Okoljska izhodišča so pravni režimi, omejitve, okviri, pogoji in druge podlage za doseganje okoljskih ciljev na področjih varstva okolja, ohranjanja narave, varstva naravnih virov in kulturne dediščine, ki so v skladu s predpisi s področja varstva okolja določene kot obvezna podlaga za pripravo planov. V okviru priprave predmetnega OP okoljska izhodišča izhajajo iz:

- nacionalnih zakonov (vsaki obravnavani vidik v tem poročilu navaja relevantno zakonsko podlago),
- Resolucije o *Nacionalnem programu varstva okolja 2005–2012 /ReNPVO/ (Ur. l. RS, št. 2/06)*,
- Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007–2013,
- odlokov Občine Ajdovščina,
- pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora,
- strokovnih podlag, ki so bile delane v preteklosti ter ostalih javno dostopnih podatkov.

Izhodišča za pripravo OP so okoljski cilji plana, merila vrednotenja in metodologija ugotavljanja in vrednotenja vplivov plana na: okolje, naravo, varstvo človekovega zdravja in kulturno dediščino.

3.4 Struktura poročila

OP mora vsebovati najmanj vsebine, ki so zahtevane v *Uredbi o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe načrtov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05)*.

OP je sestavljeno iz naslednjih vsebin:

- splošni del: *predstavljeno ozadje, namen, izhodišča poročila ter metoda dela;*
- *opis ključnih okoljskih problemov, in predvidenih negativnih vplivov plana;*
- opis plana: *opis osnovnih značilnosti plana;*
- vrednotenje vplivov plana za posamezne vidike okolja (*voda, tla, zrak, hrup, kulturna dediščina, narava, odpadki, naravni viri in kmetijska zemljišča*), ki so sestavljena iz podpoglavij:

- stanje okolja: *predstavljene naravnogeografske in družbeno-geografske značilnosti obravnavanega območja, izhodiščno stanje okolja, varstvena, varovana in zavarovana območja s pravnimi režimi ter smernice nosilcev urejanja prostora;*
- okoljski cilji plana in kazalci stanja okolja: *opredelitev okoljskih ciljev plana in kazalcev stanja okolja za spremljanje doseganja okoljskih ciljev plana;*
- merila in metode ugotavljanja in vrednotenja vplivov: *predstavljan metodološki pristop;*
- vplivi plana in presoja: *ovrednoteni vplivi plana za posamezne vidike, presoja vplivov na postavljene okoljske cilje, omilitveni ukrepi;*
- program spremljanja ali monitoring: *opredeljeni kazalci za spremljanje stanja okolja oziroma doseganje okoljskih ciljev plana.*

Priporočljivo je, da se okoljski cilji, kazalci ter način spremljanja kazalcev ter odgovorni subjekti za to navedejo v OPPN.

V predlog OPPN mora biti vključen način spremljanja stanja okolja s kazalci, kot izhaja iz tega OP. **Z rezultati monitoringa pripravljavec plana seznanen MOP v petih letih po sprejemu plana.**

Posamezna poglavja z vidiki okolja se začnejo z navedbo zakonskih osnov ter ostalih virov. V kolikor se v nadaljevanju teksta ponovi določen zakonski predpis, se številka in leto Uradnega lista ne ponavlja, ampak se navaja samo besedilo zakonskega predpisa;

- alternative: *opredelitev do alternativnih rešitev za posamezne predvidene ureditve;*
- opozorilo o celovitosti;
- sklepna ocena o sprejemljivosti.

3.5 Merila in metode ugotavljanja in vrednotenja vplivov OPPN

3.5.1 Metodologija

Na podlagi okoljskih ciljev, analize posameznih sestavin okolja, določitve dejanskega stanja okolja ter analize predvidenih sprememb, je bila opredeljena ocena vplivov plana na okolje, naravo, kulturno dediščino ter družbeno okolje.

Glede na Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje je potrebno v OP opredeliti neposredne, daljinske, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednjeročne, dolgoročne, trajne in začasne vplive izvedbe plana.

V zgoraj omenjeni uredbi so prej omenjeni vplivi obrazloženi kot:




1. *Neposredni vpliv:* ugotavlja se, ali se s planom načrtuje poseg v okolje, ki na območju plana neposredno vpliva na izbrane kazalce stanja okolja. Ugotovljeno območje neposrednega vpliva izhaja iz ugotovitev na terenu, podrobnejših podatkov o izvedbi posega v okolje in iz drugih dejanskih okoliščin.
2. *Daljinski vpliv:* ugotavlja se, ali se s planom načrtuje poseg v okolje z vplivi, ki so posledica izvedbe plana in se zgodijo oddaljeno od posega v okolje.
3. *Kumulativni vpliv:* ugotavlja se, ali se s planom načrtuje poseg v okolje, ki zanemarljivo vpliva na izbrane kazalce stanja okolja, ima pa skupaj z obstoječimi posegi v okolje ali s posegi, ki so načrtovani in grajeni na podlagi drugih planov, velik vpliv na izbrane kazalce stanja okolja, ali kadar ima več posameznih za okolje zanemarljivih vplivov istega posega ali več posegov istega plana združen vpliv, katerega učinki na izbrane kazalce stanja okolja niso zanemarljivi.
4. *Sinergijski vpliv:* ugotavlja se, ali se s planom načrtuje poseg v okolje z vplivi, ki so v celoti večji od vsote posameznih vplivov. Sinergijski vplivi se ugotavljajo zlasti v primerih, ko se količina vplivov na habitate, naravne vire ali poseljena območja približa zmogljivosti kompenziranja teh vplivov.
5. *Kratkoročni vpliv:* je vpliv, ki preneha vplivati na izbrane kazalce stanja okolja v petih (5) letih od začetka vplivanja.
6. *Srednjeročni vpliv:* je vpliv, ki preneha vplivati na izbrane kazalce stanja okolja med petimi (5) in desetimi (10) leti od začetka vplivanja.

7. *Dolgoročni vpliv*: je vpliv, ki ne preneha vplivati na izbrane kazalce stanja okolja v desetih (10) letih od začetka vplivanja.
8. *Trajni vpliv*: predstavlja vpliv, ki pusti trajne posledice.
9. *Začasni vpliv*: predstavlja vpliv začasne narave.

Doseganje okoljskih ciljev plana smo vrednotili na podlagi ocenjenih sprememb kazalcev stanja okolja (trend gibanja kazalca), ki smo jih opredelili za ugotavljanje doseganja okoljskih ciljev plana.

V tabelah se poleg opisanih pričakovanih smeri–trendov gibanja kazalcev grafično s pomočjo »smeškov« orisuje možnost oz. verjetnost doseganja okoljskih ciljev.

Tabela 5: Znaki ocene razvoja posameznega kazalca

	Znaki ocene razvoja posameznega kazalca
	razvoj v smeri, ki pomeni doseganje kakovostno ali količinsko opredeljenega cilja
	neopredeljiva smer razvoja, nezadosten razvoj za doseg kakovostnih oz. količinskih ciljev,
	neugoden razvoj

Spremembo posameznega kazalca stanja okolja smo predvideli na podlagi dostopnih podatkov in trendov za ta kazalec ter opredeljenih potencialnih vplivov OPPN . Na podlagi postavljenih velikostnih razredov, smo vrednotili vplive plana na postavljene okoljske cilje. Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja je prikazana v tabeli 2. V sklopu vrednotenja vplivov je bila za vsak vidik okolja določena pripadajoča lestvica vrednotenja:

- Če se ocene za katerokoli posledico izvedbe plana uvrstijo v velikostni razred A (pozitiven vpliv), vplivi izvedbe le tega delujejo pozitivno na uresničevanje okoljskih ciljev. Z oceno A (ni vpliva) se oceni, kadar se ne pričakuje niti pozitivnih niti negativnih vplivov plana.
- Če se ocene za katerokoli posledico izvedbe plana uvrstijo v velikostni razred B (nebistven vpliv), vplivi izvedbe le tega na uresničevanje okoljskih ciljev niso pomembni.
- Če se ocene za katerokoli posledico izvedbe plana uvrstijo v velikostni razred C (nebistven vpliv zaradi izvedbe OU), vplivi izvedbe le tega na uresničevanje okoljskih ciljev so pomembni, vendar obstajajo ustrezni in izvedljivi omilitveni ukrepi, ki vplive zmanjšajo na sprejemljivo raven.
- Če se ocene za katerikoli posledico izvedbe plana uvrstijo v velikostni razred D ali E, so vplivi izvedbe za uresničevanje okoljskih ciljev pomembni in škodljivi.

Tabela 6: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja in glede na vplive plana na posamezen vidik okolja

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Vrednotenje glede na spremembe kazalcev stanja okolja in glede na vplive plana na posamezen vidik okolja
		Izbrani kazalec stanja okolja
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	Stanje vidika okolja se ne bo spremenilo oz. se bo izboljšalo.
		Ne pričakujemo sprememb vrednosti izbranih kazalcev stanja okolja oziroma pričakujemo izboljšanje kazalcev stanja okolja.
B	nebistven vpliv	Stanje vidika okolja se ne bo bistveno poslabšalo.
		Ne pričakujemo bistvenih sprememb izbranih kazalcev stanja okolja.
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov-OU	Stanje vidika okolja se bi lahko bistveno poslabšalo, če se ne bi upoštevali omilitveni ukrepi.
		Pričakujemo poslabšanje enega ali več izbranih kazalcev stanja okolja.
D	bistven vpliv	Stanje vidika okolja se bo bistveno poslabšalo. Na voljo ni ustreznih omilitvenih ukrepov.
		Pričakujemo poslabšanje enega ali več izbranih kazalcev stanja okolja.
E	uničujoč vpliv	Stanje vidika okolja se bo bistveno, ireverzibilno, poslabšalo. Remediacija okolja ni možna.
		Pričakujemo uničujoče poslabšanje večine izbranih kazalcev stanja okolja. Spremembe kazalcev stanja okolja ni mogoče omiliti z omilitveni ukrepi.

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Vrednotenje glede na spremembe kazalcev stanja okolja in glede na vplive plana na posamezen vidik okolja
		Izbrani kazalec stanja okolja
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

3.5.2 Omilitveni ukrepi (OU)

V poročilu so za vsak vidik okolja lahko navedeni omilitveni ukrepi.

Omilitveni ukrepi so ključni, da ne pride do bistvenega (ocena D) ali celo uničujočega vpliva (ocena E). Tovrstni ukrepi **MORAJO** biti navedeni v planu oz. se morajo pri posegih izvajati. Vsebovati jih mora dopolnjeni osnutek OPPN, ki ga pripravljaavec odda z vlogo na MOP za mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje. V kolikor omilitveni ukrepi niso vključeni v dopolnjen osnutek OPPN in plan ne dobi pozitivnega mnenja (OP pa dobi od MOP mnenje o ustreznosti), se jih lahko vključi naknadno v predlog OPPN. V tem primeru lahko MOP hkrati z odločbo o potrditvi plana izda tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

Za vse omilitvene ukrepe je naveden(o)(a):

- nosilec izvedbe omilitvenega ukrepa,
- časovna opredelitev izvedbe omilitvenega ukrepa (v kateri fazi oz. postopku ga je treba izvesti),
- način spremljanja uspešnosti izvedbe/izvedenega omilitvenega ukrepa.

3.5.3 Spremljanje stanja okolja

PREDLOG načina izvajanja monitoringa okolja oz. spremljanja stanja okolja s pomočjo kazalcev stanja okolja.

V 23. členu *Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05)* je zapisano, da se v sklepu o sprejemu plana (odlok Občine Hrastnik) na podlagi OP odloči tudi o spremljanju stanja okolja zaradi izvajanja plana. Odločitve v odloku se lahko (ni pa nujno, občinski svet lahko določi drugače!) nanašajo na določitev:

- obsega spremljanja izvajanja plana;
- kazalcev stanja okolja oziroma drugih merilih vrednotenja, na podlagi katerih se ugotavljajo kratkoročni aličasni vplivi na okolje v času izvajanja plana in srednjeročni in dolgoročni ter trajni vplivi po izvedbi plana;
- nosilcev spremljanja izvajanja plana oziroma;
- načinov ter rokov poročanja o rezultatih spremljanja izvajanja plana.

Naše priporočilo je, da se okoljski cilji, kazalci stanja okolja ter način spremljanja kazalcev z odgovornimi subjekti za to navedejo v Odloku o OPPN tako, kot je predlagano v OP, tudi zaradi tega, ker bo na ta način omogočeno periodično obveščanje (lokalne) javnosti o stanju okolja na območju plana.

Predlog monitoringa naj bo vključen v fazi *predloga OPPN*; to je faza plana, na katero se s strani MOP pridobiva končna odločba o CPVO.

4 PODZEMNE VODE

4.1 Zakonodaja in viri

Mednarodne konvencije, predpisi Evropske unije in resolucije

- Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja /ReNPVO/ (Ur. l. RS, št. 2/06)
- Okvirni program izvajanja Direktive o oceni in obvladovanju poplavne ogroženosti, (Direktiva 2007/60/ES) za obdobje 2009 – 2015, št: 3553-08/2009, z dne 20.5.2009

Predpisi Republike Slovenije

- Zakon o vodah /ZV-1/ (Ur. l. RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15)
- Zakon o urejanju prostora ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17)
- Zakon o varstvu okolja /ZVO-1/ (Ur. l. RS, št. 41/04, 17/06, 20/06, 28/06 Skl.US: U-I-51/06-5, 39/06-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/2006 Odl. US: U-I-40/06-10, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/2012, 57/2012, 97/2012 Odl.US, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16, 61/17, 21/18 in 84/18 – ZIURKOE)
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 65/14, 98/15)
- Uredba o stanju podzemnih voda (Ur. l. RS, št. 25/09, 68/12, 66/16)
- Uredba o stanju površinskih voda (Ur. l. RS, št. 14/09, 98/10, 96713, 24/16)
- Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št 89/08, 77/11 Odl.US: U-I-81/09-15, U-I-174/09-14)
- Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12)
- Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur. l. RS, št. 64/04, 5/06, 58/11, 15/16)
- Pravilnik o obratovalnem monitoringu stanja podzemne vode (Ur. l. RS, št., 66/17, 4/18 in 77/19)
- Pravilnik o pitni vodi (Ur. l. RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 25/09, 74/15, 51/17)

Občinski in ostali predpisi

- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS št. 67/2018)
- Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 57/2009, 47/2011, 88/2012 in 50/2016)

Viri in literatura

- Atlas okolja, ARSO, 2020 (www.gis.arso.gov.si)
- Geopedia, 2020 (www.geopedia.si)
- Občina Ajdovščina, iObčina, geografski informacijski sistem, 2020
- Agencija Republike Slovenije za okolje. 2015. Ocena kemijskega stanja podzemne vode v Sloveniji v letu 2018.
- Agencija Republike Slovenije za okolje. 2019, Količinsko stanje podzemnih voda v Sloveniji
- Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina, Letno poročilo 2019, enota oskrba s pitno vodo
- Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina, Letno poročilo 2019, enota odvajanje in čiščenje odpadnih voda

4.2 Stanje okolja

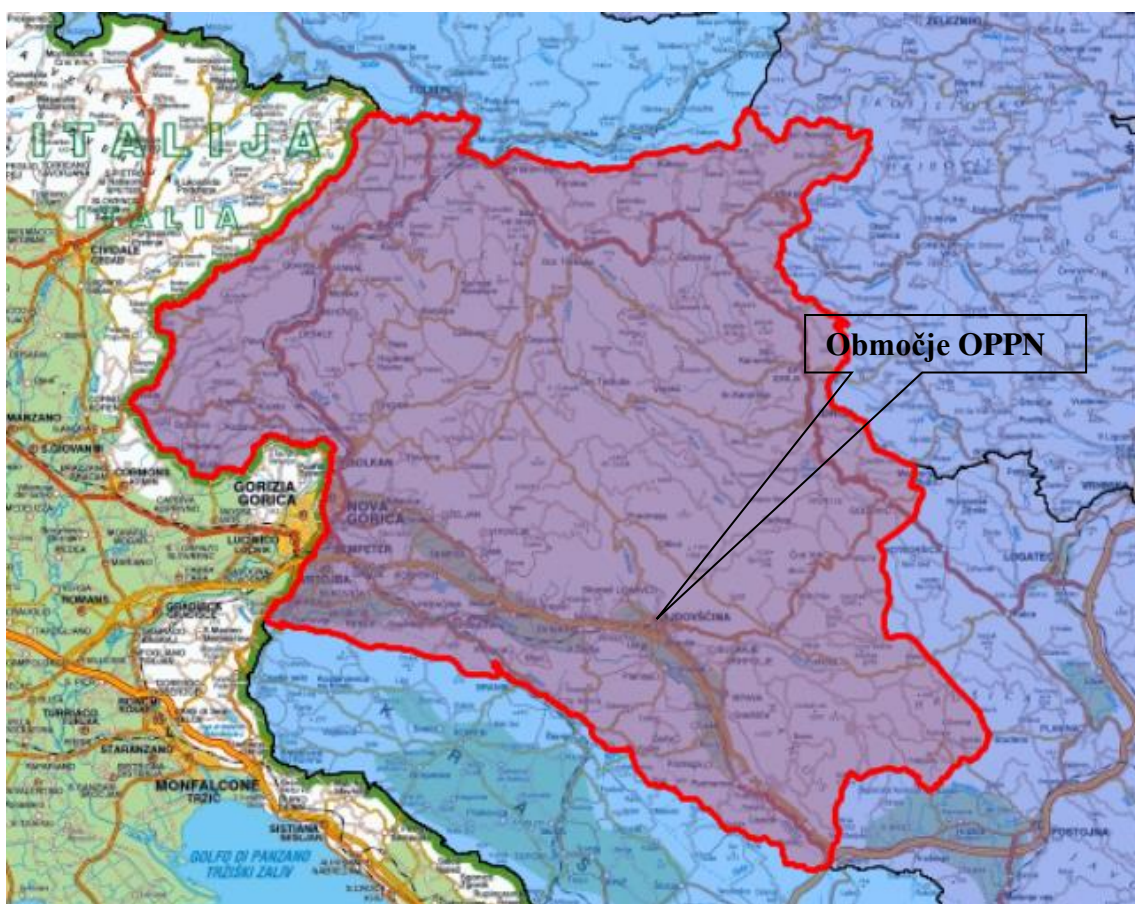
4.2.1 Uvod

Na območju OPPN ni površinskih voda, najbližji vodotok je potok Lokavšček, ki teče približno 150m zračne linije severno od območja OPPN. Širše območje OPPN ni zavarovano v kontekstu varovanja podzemnih vod. Območje plana ni poplavno ogroženo.

4.2.2 Podzemne vode

Občina Ajdovščina leži na območju, kjer kraški svet Trnovsko Banjške planote prehaja v dolino reke Vipave, ta pa meji na flišno predgorje matičnega Krasa. To so naravne danosti, ki tudi pogojujejo porazdelitev podzemne vode v prostoru. V severnem delu občine imamo opraviti s kamninami, ki so zelo dobro prepustne, skorajda brez naravnih barrier na površini, zaradi česar so vodonosniki zelo ranljivi. V južnem delu občine nastopajo kamnine, ki so v povprečju slabo prepustne in zato ni izdatnejših virov podzemne vode. Osrednji del občine leži v dolini reke Vipave, kjer je podzemne voda v ravnatežju s površinskimi vodami, vodonosniki pa so relativno omejeni.

Na splošno občina Ajdovščina leži znotraj meja območja, kjer se nahaja vodno telo podzemne vode z oznako VTPodV_6021 in imenom Goriška Brda in Trnovsko-Banjška planota (vodno območje Jadranskega morja). Glede na hidrogeološko karto gre na območju občine Ajdovščina za naslednje vrste vodonosnikov: medzrnski vodonosniki, kraški razpoklinski vodonosniki in neznačilni vodonosniki.



Slika 8: Vodno telo Goriška brda in Trnovsko Banjška planota (Geopedia, 2020)

Tabela 7: Ocena obstoječega stanja podzemnih voda

	Ocena obstoječega stanja podzemne vode
Kemijsko stanje	Kemijsko stanje vodnega telesa 6021 Goriška Brda in Trnovsko Banjška planota je v obdobju 2012-2018 bilo DOBRO.
Količinsko stanje	Za količinsko stanje so na voljo podatki o količinskem stanju podzemnih voda v

Sloveniji (Agencija Republike Slovenije za okolje, 2019).
<i>Vodno telo Goriška brda in Trnovsko Banjška planota; VTPodV_6021</i>
Vodno telo podzemne vode je imelo v l. 2017 DOBRO količinsko stanje.

4.2.3 Pitna voda

Območje OPPN ne leži na vodovarstvenem območju za varovanje vodnih virov. Najbližje takšno območje je oddaljeno cca 1.700 m zračne linije v smeri vzhod (Vodovarstveno območje zajetja Budanje, Dolga poljana in Žapuže).

Za oskrbo območja s pitno vodo je tako kot za območje celotne občine tudi za območje OPPN odgovorna Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina d.o.o.. V Občini Ajdovščina je v upravljanju pet vodovodnih sistemov, in sicer Hubelj, Gora, Podkraj – Strelice, Podkraj – zgornji in Podkraj – spodnji, Lokavec – Kompari in Budanje. Iz vodovodnega sistema Budanje se oskrbuje tudi del občine Vipava. Območje OPPN se bo s pitno vodo oskrbovalo iz vodovodnega sistema Hubelj. V nadaljevanju podajamo povzetke notranjega in državnega monitoringa pitne vode v l. 2019.

Notranji nadzor:

Skupno je bilo med izvajanjem notranjega nadzora na javnem vodovodnem omrežju v letu 2019 odvzetih 55 vzorcev za mikrobiološke analize in 20 za fizikalno-kemijske analize. En vzorec je bil mikrobiološko neskladen, ostali odvzeti vzorci za mikrobiološke in fizikalno-kemijske analize pa so bili skladni s Pravilnikom. Neskladna vzorca sta bil posledica napake na hišnem vodovodnem omrežju. Opravljenih je bilo preko 600 terenskih meritev vsebnosti prostega klora in motnosti vode. Koncentracija prostega klora pri uporabnikih na oskrbovanih območjih javnega vodovoda je 0,1-0,3 mg/l. Območje OPPN se bo s pitno vodo oskrbovalo preko oskrbovalnega območja Hubelj. Povzetek rezultatov notranjega nadzora za konkretno območje podajamo v spodnji tabeli.

Tabela 8: Povzetek rezultatov notranjega nadzora pitne vode v letu 2019 (KSDA, 2019)

Ime oskrbovanega območja	Št. Odvzetih vzorcev MB	Št. Neskladnih MB vzorcev	Presežen parameter	Št. Odvzetih FK vzorcev	Št. Neskladnih FK vzorcev	Vzrok neskladnosti
Hubelj	24	0	/	6	0	/

Državni monitoring

Vzorčenje pitne vode v sklopu državnega monitoringa je v letu 2019 opravljal Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano (v nadaljevanju NLZOH). Za mikrobiološke analize je bilo odvzetih 39 vzorcev vode, vsi so bili skladni. Fizikalno kemijske analize se je opravilo na 39 vzorcih, vsi so bili skladni. Območje OPPN se bo s pitno vodo oskrbovalo preko oskrbovalnega območja Hubelj. Povzetek rezultatov državnega monitoringa za konkretno območje podajamo v spodnji tabeli.

Tabela 9: Povzetek rezultatov državnega monitoringa pitne vode v letu 2019 (KSDA, 2019)

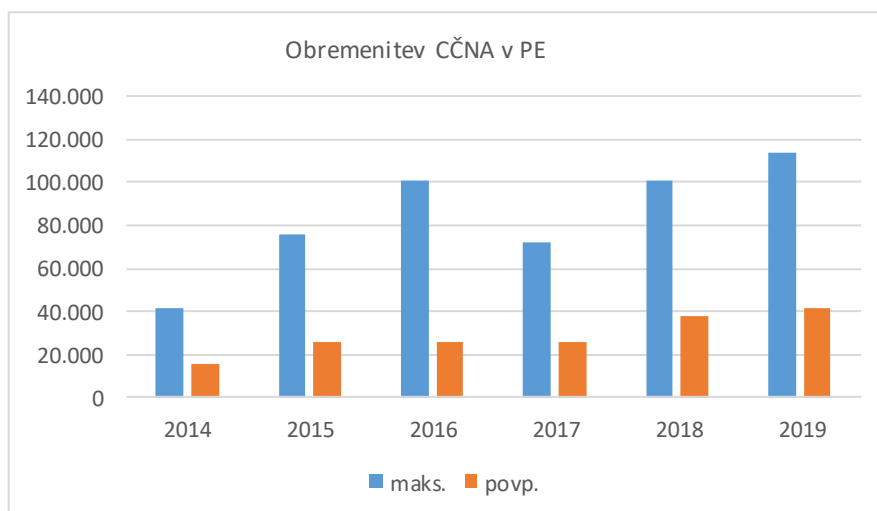
Ime oskrbovanega območja	Št. Odvzetih vzorcev MB	Št. Neskladnih vzorcev	Presežen parameter	Št. Odvzetih FK vzorcev	Št. Neskladnih FK vzorcev	Vzrok neskladnosti
Hubelj	15	0	/	15	0	/

4.2.4 Odvajanje odpadnih vod

Centralna čistilna naprava Ajdovščina (v nadaljevanju CCNA) se nahaja na GKY:415514, GKX:81886. Na CCNA dotekajo komunalne in industrijske odpadne vode. V letu 2019 se je izvajal obratovalni monitoring (zunanji in interni). Zaradi preobremenitev CCNA so bili nekateri parametri občasno povišani, vendar na osnovi rezultatov mesečnega obratovalnega monitoringa, ki ga je izvajal NLZOH Nova Gorica, čistilna naprava ni prekomerno obremenjevala okolja. Na omenjeno čistilno napravo bodo priključeni tudi komunalni vodi nove sosese.

Tabela 10: Obremenitve CCNA v obdobju 2014-2019 (KSDA, 2019)

Leto	priključeni PE	DOTOK na CCNA v m ³				OBREMENITEV (PE)	
		komunalne odp.vode	industrijske odp. vode	Meteorne, tuje vode	skupni dotok	maks.	povp.
2014	8.424	420.986	500.538	1.293.722	2.215.246	41.639	15.313
2015	9.610	470.146	572.286	854.751	1.897.184	76.244	25.777
2016	9.765	511.740	606.140	1.209.353	2.327.233	100.797	26.023
2017	9.773	494.650	596.909	1.1365.20	2.228.079	72.520	25.954
2018	9.934	510.399	630.550	1.078.833	2.219.782	100.465	37.981
2019	10.826	537.711	684.286	758.481	1.980.478	114.372	41.629



Slika 9: Obremenitev CCNA v PE (KSDA, 2019)

V letu 2019 se je povprečna obremenitev CCNA povečala za 9,6% glede na leto 2018. Največjo obremenitev je še vedno predstavljala industrija. Delež industrijskih odpadnih vod v skupnem letnem dotoku je bil 38,3%, največja obremenitev je dotekala iz podjetja Incom d.d.. V mesecih od marca do avgusta 2019 je bila povprečna dnevna obremenitev CCNA 18% nad projektirano zmogljivostjo naprave, in sicer je znašala 49.605 PE. V mesecu juliju 2019 je bila ta vrednost 58.636 PE.

Tabela 11: Rezultati čiščenja in obdelave blata v obdobju 2014-2019 (KSDA, 2019)

Leto	UČINEK ČIŠČENJA CCNA				Nastalo dehidr.	Proizv. bioplin
	KPK	BPK5	cel. N	cel. P	BLATO, t	METAN, m ³
2014	90,3	97,8	72,4	86,4	1.383	83.000
2015*	94,6	98,5	81,5	93,4	1.808	150.000
2016	92,4	97,4	76,4	88,6	1.632	120.000
2017	96,4	99,4	81,4	94,9	1.840	152.000
2018	96,3	99,2	75,9	93,4	2.179	161.000
2015	95,27	99,2	78,44	92,5	2.841	171.000

Večja vzdrževalna dela in nadgradnje poleg rednih in planiranih vzdrževalnih del:

- generalni servis črpalke za sprejem gošč,
- menjava tlačne sonde v gnilišču,
- generalni servis plinskih puhal ter plinske opreme,
- menjava frekvenčnika za strojno predzgoščanje, menjava transportnega traku ter frekvenčnika in induktivnih stikal pralne naprave,
- generalni servis polžne črpalke na dotoku,
- zamenjava platen na filtrni preši,

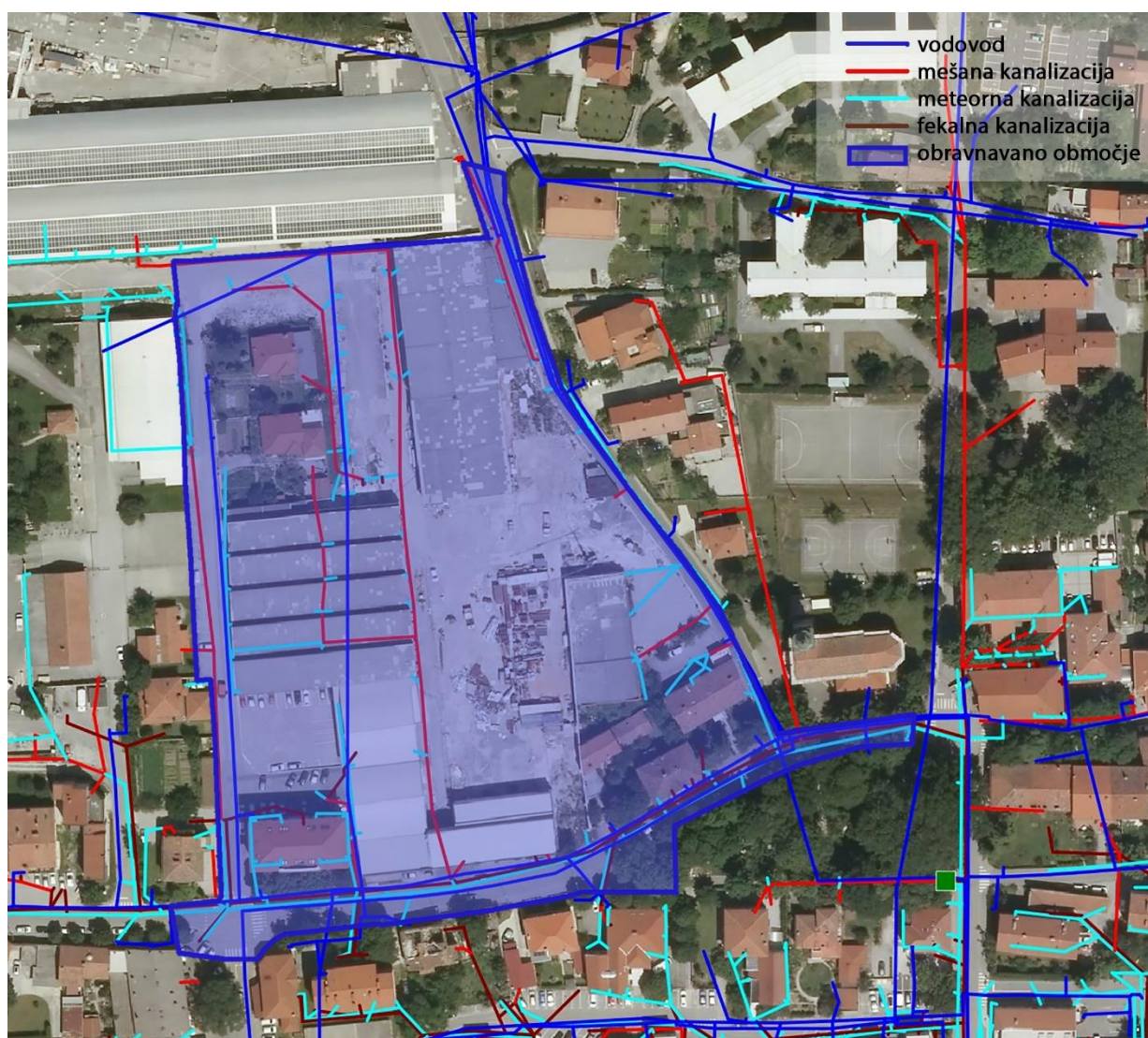
- zamenjava reduktorja in motorja grabelj ter krtač na dotoku CČNA,
- generalna obnova črpalka za blato mehanske stopnje,
- generalna obnova črpalke za doziranje flokulanta.
- Izvedla 1. faza rekonstrukcije dotoka v sklopu projekta Mehansko predčiščenje in regulacija otoka. Da bi objekt pridobil uporabno dovoljenje in postal funkcionalen je potrebna še izgradnje 2. in 3. faze.
- Zaradi dotrajanosti se je izvedla nadgradnja opreme za krmiljenje in nadzor vstopnega objekta na CČNA Ajdovščina.

Padavinske in komunalne vode

Padavinske odpadne vode iz utrjenih površin na širšem območju OPPN so speljane preko lovilcev olj, po kanalizacijskih ceveh v potok Lokavšček. Odpadne padavinske vode iz streh obstoječih objektov so speljane po kanalizacijskih ceveh v potok Lokavšček. Odpadne komunalne vode so speljane v kanalizacijski sistem, ki je povezan s čistilno napravo Ajdovščina.

V nadaljevanju podajamo situacijo komunalnega in vodovodnega omrežja na širšem območju OPPN.

Preko obravnavanega območja po sredini v smeri sever – jug poteka mešana kanalizacija in vodovodno omrežje. Meteorna kanalizacija poteka na vzhodnem robu območja ter na zahodnem ter južnem robu tam, kjer se območje stika z Gregorčičevo in Župančičevo ulico.



Slika 10: Komunalna infrastruktura (iObčina, 2020)

4.3 Varovana območja in pravni režimi

Ni takih območij.

4.4 Analiza prvih mnenj (smernic) nosilcev urejanja prostora

Smernice k projektu-kanalizacija

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, Goriška 23b, 5270 Ajdovščina, datum: 14.4.2020, št.: 1452/1111/512/K

Povzemamo bistvene zahteve smernic, ki naj se vključijo v prostorski akt:

- Pri projektiranju komunalne opremljenosti posameznega objekta je potrebno predvideti ločen sistem kanalizacije.
- Območje OPPN se lahko priključi na obstoječo javno kanalizacijo, vendar je potrebno opredeliti količine odpadnih vod (tako komunalne kot meteorne).
- Po končani gradnji mora investitor dostaviti komunalnemu podjetju geodetski posnetek novo zgrajene komunalne infrastrukture.

Smernice k projektu-vodovod

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, Goriška 23b, 5270 Ajdovščina, datum: 14.4.2020, št.: 1452/1111/512/V1

Povzemamo bistvene zahteve smernic, ki naj se vključijo v prostorski akt:

- Pri projektiranju morajo biti zagotovljeni ustrezni odmiki objektov od javnega vodovoda.
- Za javni vodovod se uporablja predpisane materiale.
- Po končani gradnji mora investitor dostaviti komunalnemu podjetju geodetski posnetek novo zgrajene vodovodne infrastrukture.

4.5 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja

4.5.1 Izhodišča

Okoljski cilji plana izhajajo iz obveznosti RSna osnovi sprejetih mednarodnih pogodb in veljavnih predpisov, ter se kot taki odražajo v sprejetih programskih dokumentih (ReNPVO).

Okoljski cilji	Okoljski cilji OPPN	Zaključki vrednotenja
----------------	---------------------	-----------------------

Okoljski cilji		Okoljski cilji OPPN	Zaključki vrednotenja
Vode	<p>Cilj ReNPVO: Dobro stanje voda:</p> <ul style="list-style-type: none"> -doseganje izboljšanja stanja kakovosti podzemnih voda in doseganje mejnih vrednosti za nitrata v pitni vodi -doseganje izboljšanja stanja podzemnih voda in doseganje mejnih vrednosti za pesticide v pitni vodi ter virih pitne vode -zagotavljanje ustreznega zbiranja, odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda -ustavitev oziroma postopno odpravljanje odvajanja emisij ali uhajanja prednostno nevarnih snovi -preprečevanje onesnaževanja ali druge vrste obremenjevanja, ki bi lahko vplivalo na zdravstveno ustreznost ali količinsko stanje vodnega telesa ali njegovega dela, ki se uporablja za odvzem ali je namenjeno za javno oskrbo s pitno vodo ali za proizvodnjo pijač -ohranjanje kakovosti kopalnih voda ter preprečevanje onesnaževanja ali druge vrste obremenjevanja, ki bi lahko vplivalo na stanje vodnega telesa ali njegovega dela, ki je določeno kot območje kopalne vode, ali na zdravstveno ustreznost kopalne vode na območju kopalne vode -ohranjanje kakovosti voda, da se omogoči življenje pomembnih vrst sladkovodnih rib -zagotavljanje vodnih količin za vodooskrbo prebivalcev s pitno vodo -izboljšanje razpoložljivih vodnih količin za rabo ter stanje voda in pripadajočih ekosistemov -zmanjšanje ogroženosti pred poplavami. 	<p>Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja 2005–2012</p>	<p>Ugotavljamo ne bistven dolgoročni in trajni vpliv na okoljski cilj Ustrezno ravnanje z odpadnimi vodami na območju OPPN .</p> <p>Ugotavljamo ne bistvene kratkoročne vplive na podtalnico v času gradnje zaradi izvedbe OU.</p>

4.5.2 Okoljski cilji s kazalci

Tabela 12: Okoljski cilji OPPN s kazalci stanja okolja

Okoljski cilji OPPN	Kazalci stanja okolja
Ustrezno ravnanje z odpadnimi vodami na območju OPPN	Stopnja zasedenosti CCNA Učinek čiščenja na CCNA
Zagotavljanje ustreznega zbiranja in odvajanja potencialnih onesnaževal v času gradnje	Urejeno parkirišče in pretakališče za gradbene stroje v času gradnje; DA/NE

4.5.3 Metode vrednotenja in ugotavljanja vplivov OPPN

Tabela 13: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskega cilja *Zagotavljanje ustreznega zbiranja in odvajanja potencialnih onesnaževal v času gradnje.*

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	KAZALEC
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	-Urejeno parkirišče in pretakališče za gradbene stroje v času gradnje; DA/NE
		OPP v času gradnje ne bo imel negativnih vplivov na ugodno stanje podzemnih voda oz. učinkov ali pa bodo ti pozitivni.

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	KAZALEC -Urejeno parkirišče in pretakališče za gradbene stroje v času gradnje; DA/NE
B	nebitven vpliv	OPPN v času gradnje ne bo imel negativnih vplivov na ugodno stanje podzemnih voda, ker bo parkirišče/pretakališče za stroje urejeno.
C	nebitven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov-OU	OPPN v času gradnje lahko ima vpliv na ugodno stanje podzemnih voda, v kolikor se ne izvedejo omilitveni ukrepi (OU).
D	bistven vpliv	OPPN v času gradnje ima pomemben negativen vpliv na ugodno stanje podzemnih voda. Parkirišče in pretakališče za stroje in druga vozila na gradbišču ne bo primerno urejeno. Na voljo ni ustreznih OU. Remediacija okolja je mogoča.
E	uničujoč vpliv	OPPN v času gradnje ima uničujoč vpliv na ugodno stanje podzemnih voda. Parkirišče in pretakališče za stroje in druga vozila na gradbišču ni urejeno, na gradbišču se uporablja tehnično pomanjkljiva gradbena mehanizacija. Na gradbišču se dogajajo razlitja motornih goriv in olj, ki so vir onesnaženja podzemne vode. Na voljo ni ustreznih OU. Remediacija okolja je mogoča.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

 Tabela 14: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskega cilja *Ustrezno ravnanje z odpadnimi vodami na območju OPPN*

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	KAZALCA	
		Stopnja zasedenosti CCNA	Učinek čiščenja na CCNA
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	Objekti bodo ustrezno priključeni na kanalizacijsko omrežje.	
		Manj kot 40%	V zakonskih normativih na iztoku iz CCNA.
B	nebitven vpliv	Objekti bodo ustrezno priključeni na kanalizacijsko omrežje.	
		Manj kot 50%	V zakonskih normativih na iztoku iz CCNA.
C	nebitven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (OU)	Objekti bodo ustrezno priključeni na kanalizacijsko omrežje.	
		Manj kot 80%	Preseganje zakonskih normativov za manj kot 50% (KPK, BPK, neraztopljene snovi, amonijev dušik)
D	bistven vpliv	Objekti bodo ustrezno priključeni na kanalizacijsko omrežje.	
		Preko 100%	Preseganje mejnih vrednosti na iztoku (eden ali več parametrov) za več kot 50%.
E	uničujoč vpliv	Objekti ne bodo ustrezno priključeni na kanalizacijsko omrežje.	
		Preko 100%	Preseganje mejnih vrednosti na iztoku (eden ali več parametrov) za več kot 100%.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.	

4.1 Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN

4.1.1 Čas gradnje

V času gradnje je na območju gradbišča mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla, s tem pa posredno v podzemne vode, ki bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in prevozov tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov. Do pomembnejših emisij bi lahko prišlo v primeru izjemnih dogodkov, kot je npr. izlitje goriva ali olja iz gradbenega stroja ali tovornega vozila, in še to le v primeru opustitve ukrepanja

osebja na gradbišču (izkopa onesnažene zemljine in oddaje odpadka v obdelavo), kar pa je mogoče z ustrežno organizacijo gradbišča in uporabo tehnično ustreznih strojev preprečiti. Kljub temu ocenjujemo, da se v primeru nesreče na gradbišču (npr.: izlitje nevarnih snovi, ipd.), lahko pojavilo onesnaženje podzemnih vod kraškega vodonosnika. Predlagamo OU.

Za potrebe gradbišča se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja, poraba pa bo majhna in predstavlja zanemarljiv vpliv na količinsko stanje voda.

4.1.2 Obdobje veljave OPPN

4.1.2.1 Odpadne vode

Vse odpadne vode iz območja OPPN se že v obstoječem stanju odvajajo v javno kanalizacijo (razen dela padavinskih odpadnih vod z manipulativnih površin, ki se odvajajo preko lovilnika olj v vodotok), zaključeno s komunalno čisto napravo (CCNA). Z izgradnjo novih stanovanjskih objektov se način odvajanja odpadnih vod in iztoki v javno kanalizacijo ne spreminjajo, prav tako se ne bodo bistveno spremenili parametri odpadnih vod, saj se z OPPN ne uvajajo novi tehnološki postopki.

Z izgradnjo novih stanovanjskih objektov se bo povečala količina komunalnih odpadnih vod zaradi do 600 novih prebivalcev, in sicer za ca. 36.000 m³/leto (60 m³/leto na prebivalca), kolikor znaša tudi predvidena dodatna poraba pitne vode, kar ocenjujemo kot zanemarljiv vpliv, saj gre za cca 1,0% povečanje. To bi se sicer zgodilo postopoma in ob naselitvi celotne kapacitete, predvidene z OPPN.

Ugotavljamo, da 19. in 20. člen dop. osn. OPPN vsebuje določila, ki zagotavljajo, da bo na območju OPPN v času obratovanja OPPN zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih voda organizirano na način, da ne bo ogrozilo podtalnice in posredno zdravja ljudi. Prav tako je ustrezno načrtovana vodooskrba območja celotnega OPPN.

OCENA

Tabela 15: Prikaz opredelitve pomembnih vplivov izvedbe plana

Okoljski cilj	Neposredni	Daljinski	Kratkoročni	Srednjeročni	Dolgoročni	Trajni	Začasni	Kumulativni	Sinergijski
Ustrezno ravnanje z odpadnimi vodami na območju OPPN	/	/	/	/	B	B	/	/	/
Zagotavljanje ustreznega zbiranja in odvajanja potencialnih onesnaževal v času gradnje	/	/	C	/	/	/	/	/	/

Komentar tabele:

Ugotavljamo nebitven dolgoročni in trajni vpliv na okoljski cilj *Ustrezno ravnanje z odpadnimi vodami na območju OPPN*. Odpadne komunalne in padavinske vode se bodo iz območja OPPN odvajalo ločeno. Kanalizacija bo izvedena vodotesno in ne bo vplivala na podtalnico.

Ugotavljamo nebitvene kratkoročne vplive na podtalnico v času gradnje zaradi izvedbe OU.

Tabela 16: Vrednotenje pričakovanih sprememb smeri gibanja kazalcev stanja okolja za okoljski cilj

Okoljski cilj	Kazalci stanja okolja	Podatek za leto 2020 ali zadnje leto, ki je na voljo	Ocenjena smer gibanja kazalca	Ocena razvoja kazalca oz. vpliva na okolje	Obrazložitev

Okoljski cilj	Kazalci stanja okolja	Podatek za leto 2020 ali zadnje leto, ki je na voljo	Ocenjena smer gibanja kazalca	Ocena razvoja kazalca oz. vpliva na okolje	Obrazložitev
Ustrezno ravnanje z odpadnimi vodami na območju OPPN	Stopnja zasedenosti CČNA Učinek čiščenja na CČNA	predstavljeno v stanju okolja	↗	😊	Območje OPPN bo imelo odvajanje odpadnih komunalnih vod urejeno v sklopu kanalizacijskega sistema, ki je povezan s čištilno napravo. Odpadne padavinske vode se bodo preko lovilcev olj odvajale v potok (ločeno). V primeru pozidave celotnega stavbnega fonda in naselitve okoli 600 stanovalcev, se bo količina odpadne komunalne vode povečala za cca 36.000m ³ , kar glede na trenutne obremenitve celotnega sistema predstavlja eno (1) procentno povečanje. Za približno isto količino se bo povečala tudi poraba pitne vode.
Zagotavljanje ustreznega zbiranja in odvajanja potencialnih onesnaževal v času gradnje	Urejeno parkirišče in pretakališče za gradbene stroje v času gradnje; DA/NE	/	↔	😞	V času gradnje je na območju gradbišča mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla, s tem pa posredno v podzemne vode, ki bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in prevozov tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov. Do pomembnejših emisij bi lahko prišlo v primeru izjemnih dogodkov, kot je npr. izlitje goriva ali olja iz gradbenega stroja ali tovornega vozila.

Legenda:

↗ povečanje vrednosti

↘ zmanjšanje vrednosti

↔ vrednost bo ostala enaka

Vpliv OPPN na vode bo nebitven (ocena C), zaradi izvedbe OU.

4.1 Skladnost OPPN z okoljskimi cilji

Izvedba OPPN bo z ustrezno ureditvijo ločenega kanalizacijskega sistema za odpadne komunalne in odpadne padavinske vode skladna z okoljskima ciljema na področju voda.

Ob doslednem upoštevanju in izvajanju OU v času gradnje ocenjujemo, da je možnost pronicanja onesnažene vode v podtalje majhna.

4.2 Omilitveni ukrepi

Omilitveni ukrep	Časovni okvir izvajanja	Nosilec izvedbe	Spremljanje uspešnosti
------------------	-------------------------	-----------------	------------------------

Omilitveni ukrep	Časovni okvir izvajanja	Nosilec izvedbe	Spremljanje uspešnosti
Odlagališča gradbenih materialov, parkirišča delovnih strojev, tovornih vozil in pretakališča goriv morajo biti urejena tako, da iztekanje odpadnih voda in nevarnih snovi v tla ne bo mogoče. Predvideni morajo biti tehnični ukrepi za preprečitev razlivanja tudi iz mirujočih vozil.	med gradnjo	investitor	inšpektorat pristojen za okolje
Oskrba delovnih strojev z gorivom in mazivi se lahko izvaja na prostoru, ki mora biti urejen tako, da onesnaženje tal in podzemne vode ni možno (ustrezno tesnjenje). Predvideni morajo biti tehnični ukrepi za preprečitev razlivanja tudi iz mirujočih vozil.	med gradnjo	investitor	inšpektorat pristojen za okolje
Začasna skladišča nevarnih snovi so na kamnolomu prepovedana.	med gradnjo	investitor	inšpektorat pristojen za okolje
Na delovišču se sme uporabljati le brezhibna delovna mehanizacija, ki mora biti, kjer je to mogoče, opremljena z lovilci olj in nevtralizacijskim sredstvom. V primeru okvare je potrebno mehanizacijo nemudoma odstraniti iz območja kamnoloma.	med gradnjo	investitor	inšpektorat pristojen za okolje
Redno se mora preverjati puščanja motornih olj, maziv ipd. na delovnih strojih in napravah.	med gradnjo	investitor	inšpektorat pristojen za okolje
Dovoljena je le uporaba kemijskih stranišč, razen v primeru, ko je odvajanje urejeno v javno kanalizacijo.	med gradnjo	investitor	inšpektorat pristojen za okolje

4.3 Spremljanje stanja okolja

Tabela 17: Kazalci stanja okolja za spremljanje

Kazalec stanja okolja	Nosilec okoljskega monitoringa & spremljanje kazalca ter dinamika spremljanja	Vir podatkov za monitoring
Stopnja zasedenosti CCNA	-KSDA (monitoring)	KSDA
Učinek čiščenja na CCNA	-KSDA (zbiranje podatkov in poročanje javnosti/objavljanje na spletni strani)	
Urejeno parkirišče in pretakališče za gradbene stroje v času gradnje; DA/NE	-Investitor	/

5 ZRAK

5.1 Zakonodaja in viri

Mednarodne konvencije, predpisi Evropske unije in resolucije

- Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja /ReNPVO/ (Ur. l. RS, št. 2/06)

Predpisi Republike Slovenije

- Zakon o urejanju prostora ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17)
- Zakon o varstvu okolja /ZVO-1/ (Ur. l. RS, št. 41/04, 17/06, 20/06, 28/06 Skl.US: U-I-51/06-5, 39/06-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/2006 Odl. US: U-I-40/06-10, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/2012, 57/2012, 97/2012 Odl.US, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16, 61/17 in 21/18 in 84/18 – ZIURKOE)
- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Ur. l. RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18)
- Uredba o arzeniu, kadmiju, živem srebru, niklju in policikličnih aromatskih ogljikovodikih v zunanjem zraku (Ur. l. RS 56/06)
- Uredba o nacionalnih zgornjih mejah emisij onesnaževal zunanjega zraka (Ur. l. RS, št. 48/18)
- Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11)
- Pravilnik o ocenjevanju kakovosti zunanjega zraka (Ur. l. RS, št. 55/11, 6/15, 5/17)
- Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Ur. l. RS, št. 38/17 in 3/20)

Občinski in ostali predpisi

/

Viri in literatura

- Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2018, ARSO, Ljubljana, 2019
- ARSO, Atlas okolja, 2020
- LEK občine Ajdovščina, Goriška lokalna energetska agencija, 2012

5.2 Stanje okolja

5.2.1 Podnebne značilnosti na širšem območju OPPN

Geografska lega in specifični relief Vipavske doline ustvarjata zanimivo kombinacijo, ki vpliva na podnebne razmere in ustvarja nekatere posebnosti. V dolini so poletja vroča, zime so mile, pomlad je zgodnja, sončnih dni pa je nadpovprečno veliko. Najbolj poznana značilnost Vipavske doline je burja, severovzhodni veter, ki se pojavlja ob vdorih hladnega zraka s celine. Burja je močan veter, ki v sunkih občasno preseže hitrost 200 kilometrov na uro. Vipavska dolina je najbolj sončna dežela v Sloveniji, s soncem je v povprečju obsijana kar 2100 ur na leto. Vetrovi so v Vipavski dolini stalnica. Ko ne piha burja, od morja vleče topli jugozahodnik, imenovan mornik. Dolina ima kar 289 dni v letu temperature nad pragom 5 stopinj, kar pomeni za dva meseca daljšo vegetacijsko dobo kot v notranjosti Slovenije (LEK, 2012).

5.2.2 Kakovost in obremenjenost zraka na širšem območju OPPN

Glavni vir emisij v širšem območju plana so individualna kurišča in promet. Vplive onesnaževanja s trdimi delci, zaradi individualnih kurilnih naprav, se še poveča v mesecih kurilne sezone.

Izmed industrijskih emisij so v Ajdovščini najbolj prisotne emisije vodne pare podjetja Fructal, živilska industrija d.d. (od mesta OPPN je tovarna oddaljena približno 600m zračne linije jugovzhodno) in pri podjetju Mlinotest, živilske industrije d.d. (od mesta OPPN je tovarna oddaljena približno 400m zračne linije južno) v obliki kurilnih naprav in odpraševanja. Na območju OPPN je dolga leta obratovala tovarna pohištva LIPA, ki je bila vir emisij dimnih plinov in prahu zaradi same proizvodnje lesnih izdelkov. Tovarna je svoja

vrata zaprla pred približno 10 leti, trenutno na bivšem kompleksu tovarne LIPA (vzhodni del je del OPPN) ne poteka industrijska dejavnost, ki bi povzročala emisije onesnaževal v zrak. Občina Ajdovščina nam je poslala seznam lastnikov in njihovih dejavnosti na območju bivšega kompleksa Lipa. Iz tabele je razvidno, da na območju večinoma delujejo storitvene in skladiščne dejavnosti, ki po Uredbi o kakovosti zunanjega zraka nepomembno vplivajo na stanje zunanjega zraku na območju OPPN in širše. Omenjeni seznam v celoti hranimo na sedežu podjetja Matrika ZVO d.o.o. Stegne 21c, 1000 Ljubljana.



Slika 10: Lokacija IED upravljalca in SEVESO zavezanca (Atlas okolja, 2020)
rdeči poligon: območje OPPN

Širše območje plana je po *Uredbi o kakovosti zunanjega zraka* glede na:

- žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM10 in PM2,5, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren uvrščeno v območje SIP,
- svinec, arzen, kadmij in nikelj uvrščeno v območje SITK.

Za občino Ajdovščina (Vipavska dolina), kjer je največ emisij snovi v zrak, je značilna dobra samočistilna (regeneracijska) sposobnost zraka. Po njej lahko Vipavsko dolino razvrstimo po Plutu (2002, str. 176) v 2. razred: zmerne regeneracijske sposobnosti (delno odprta, zmerno prevetrena lega, inverzije in megla so bolj redek pojav).

Najbližja merilna postaja ARSO za kakovost zunanjega zraka (meritve ravni ozona v $\mu\text{g}/\text{m}^3$) je na Otlici (planota Gora). Od mesta OPPN je postaja oddaljena približno 5km zračne linije severno in leži 949 mnv. Iz poročila o kakovosti zraka ARSO za l. 2018 izhaja:

- najvišje povprečne letne vrednosti so izmerjene na višje ležečih merilnih mestih, na Krvavcu in Otlici,
- maksimalna dnevna 8-urna povprečna vrednost je bila v letu 2018 presežena na vseh merilnih mestih, na polovici merilnih mest je bilo preseganj več kot 25. Preseganja so bila zabeležena le v topli polovici leta v obdobju med marcem in septembrom. Dovoljeno število preseganj 8-urne povprečne vrednosti v triletnem povprečju je bilo preseženo v Ljubljani, Novi Gorici, Kopru ter na **Otlici** in Krvavcu.

5.3 Varovana območja in pravni režimi

Na območju plana ni varovanih območij s področja varovanja zraka. Veljajo določila oz. pogoji relevantne nacionalne zakonodaje.

5.4 Analiza prvih mnenj (smernic) nosilcev urejanja prostora

Relevantnih smernic za zadevni vidik okolja ni.

5.5 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja

5.5.1 Izhodišča

Okoljski cilji plana izhajajo iz obveznosti RS na osnovi sprejetih mednarodnih pogodb in veljavnih predpisov in se kot taki odražajo v sprejetih programskih dokumentih (ReNPVO).

Tabela 18: Vrednotenje skladnosti in vključenosti okoljskega cilja OPPN

Okoljski cilji		Okoljski cilj OPPN	Zaključki vrednotenja
Zrak	ReNPVO (2005-2012): Zmanjševanje nacionalnih emisij za SO ₂ , NO _x , HOS in NH ₃ . ReNPVO – v pripravi (za obdobje do 2030): Krovni cilj: -kakovosten zrak brez prekomernih koncentracij onesnaževal.	<i>Kakovost zunanjega zraka² pod mejnimi vrednostmi</i>	V času gradnje je na voljo OU, ki preprečuje pojav prekomernega prašenja. V času obratovanja OPPN ne pričakujemo pojav emisij snovi v zrak, tako iz območja OPPN, kot iz bivšega kompleksa tovarne Lipa. Trenutno na širšem območju OPPN ne deluje obrat ali se opravlja dejavnost, ki bi povzročala emisije snovi v zrak.

5.5.2 Okoljski cilji s kazalci

S kazalcem *Izvajanje ukrepov iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč* (Ur. l. RS, št. 21/11) (DA/NE) se bo spremljalo, ali se ukrepi dosledno izvajajo. Vir podatkov bo gradbeni dnevnik. Prašenju so običajno najbolj izpostavljeni delavci gradbišča. Poudariti je treba, da v *Pravilniku o varovanju delavcev pred tveganji zaradi izpostavljenosti kemičnim snovem pri delu* (Ur. l. RS, št. 100/01, 39/05, 53/07, 102/10, 43/11 – ZVZD-1 in 38/15) prah (delci PM₁₀ in PM_{2,5}) ni definiran kot kemična škodljivost za poklicno izpostavljenost, posledično tudi zavezujočih mejnih vrednosti ni.

Tabela 19: Okoljski cilj OPPN s kazalci stanja okolja

Okoljski cilj OPPN	Kazalci stanja okolja
Kakovost zunanjega zraka pod mejnimi vrednostmi	Izvajanje ukrepov iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11) (DA/NE)

5.5.3 Metode vrednotenja in ugotavljanja vplivov OPPN

V nadaljevanju sledi lestvica ocenjevanja za vidik okolja - zrak.

Tabela 20: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskega cilja *Kakovost zunanjega zraka pod mejnimi vrednostmi*

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	KAZALEC
		Izvajanje ukrepov iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11) (DA/NE)
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	Emisij prašnih delcev v času gradnje na območju OPPN ni.
B	nebistven vpliv	Emisije prašnih delcev v zraku v času gradnje na območju OPPN so

² Kakovost zunanjega zraka je po *Uredbi o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja* (Ur. l. RS, št. 31/07, 70/08, 61/09 in 50/13) koncentracija snovi v zunanjem zraku, ki je nastala zaradi emisije snovi v zrak in se izraža kot koncentracija snovi, ki je izračunana iz mase snovi v prostornini zunanjega zraka pri 293,15 K in 101,3 kPa, ali kot masna usedlina snovi, ki se v predpisanem času usede na enoto površine.

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	KAZALEC
		Izvajanje ukrepov iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11) (DA/NE)
		nepomembno povečane. Ukrepi iz uredbe se izvajajo.
C	nebitven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (OU)	Emisije prašnih delcev v zraku v času gradnje so povečane (več kot 0,5 kg/h). Ukrepi iz uredbe se izvajajo zaradi izvedbe OU, ki bistven vpliv v zadostni meri omilijo.
D	bistven vpliv	Emisije prašnih delcev v zraku v času gradnje so bistveno povečane (več kot 1 kg/h). Ukrepi iz uredbe se ne izvajajo. Primernih OU ni na voljo.
E	uničujoč vpliv	Emisije prašnih delcev v zraku v času gradnje OPPN so bistveno povečane in za okolico pomenijo uničujoč vpliv (več kot 2 kg/h). Ukrepi iz uredbe se ne izvajajo. Primernih OU ni na voljo.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

5.6 Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN

5.6.1 Čas gradnje

Največji vpliv na onesnaženje zraka bo zaradi prašenja, ki bo največje ob suhem in vetrovnem vremenu (burja). Onesnaževanje zraka med gradnjo bo krajevno omejeno predvsem na območje gradbišča, širjenje v okolico pa bo odvisno od takratnih vremenskih razmer (suho vreme, veter) ter vezano predvsem na čas intenzivnejših gradbenih del.

Na gradbišču bo šlo za razpršene vire emisij delcev PM10, in sicer pri sledečih tipičnih delih:

- rušenje manipulacija z materialom
- pretovarjanje ali začasno skladiščenje materiala
- transport gradbenih odpadkov znotraj gradbišča in nato izven lokacije.

Izvedel se je informativni izračun emisije delcev PM10.

Uporabila se je mednarodno uveljavljena metodologija EMEP/EEA air pollutant emission, 2A5B za gradnjo in rušitev, podmetoda F431 rušitev in priprava gradbišča, ob naslednjih robnih pogojih in predpostavkah:

- v izračunu se upošteva kombinacija hkratnega delovanja vseh strojev za že navedena 3 tipična dela.
- Trajanje 3 tipičnih del: 120 delovnih dni. Vsi dnevi v tednu.
- Čas obratovanja gradbišča: le v dnevnem času od 7:00–18:00. Ocenjujemo, da bi težka gradbena mehanizacija učinkovito obratovala 9 ur dnevno.
- Velikost gradbišča: okoli 1,5 ha.
- Pri izračunu niso upoštevane ovire in slabljenja potovanja delcev po zraku na prostem zaradi visokorasle vegetacije. Za to bi moral biti izdelan 3D model terana oz. računalniški model disperzije delcev.

Za oceno emisije delcev PM10 se uporablja sledeča enačba:

$$\text{EM}_{\text{PM10}} = \text{EF}_{\text{PM10}} * A_{\text{površina gradbišča pod vplivom}} * d * (1 - \text{CE}) * (24/\text{PE}) * (s/9\%)$$

Kjer so:

- EM_{PM10} = emisija delcev PM10 (kg PM10)
- EF_{PM10} = emisijski faktor (kg PM10/[m² * leto])
- $A_{\text{površina gradbišča pod vplivom}}$ = skupna površina uničenih tal na gradbišču (m²).
- d = čas gradnje (leto)
- CE = učinkovitost ukrepov kontrole emisije (-)
- PE = Thornthwaite indeks padavin-izhlapevanja (-)
- s = vsebnost zemeljska mulja³ (%)

PE (Thornthwaite indeks padavin-izhlapevanja) se izračuna po sledeči enačbi:

³ Mulj je prst/zemlja z delci velikosti med 0.002 in 0.075 mm (ali 0.063 mm glede na ISO definicijo).

$$PE = 3.16 \sum_{i=0}^{12} \left(\frac{P_i}{1.8 T_i + 22} \right)^{\frac{10}{9}}$$

Kjer so:

- P_i = povprečne mesečne padavine (mm)
- T_i = povprečna mesečna temperatura (°C)

V konkretnem primeru so vrednosti sledeče:

- $EF_{PM10} = 1 \text{ kg PM10/m}^2 \cdot \text{leto}$. Vzel se je faktor iz tabele 3.3 (2A5B)
- $A_{\text{površina gradbišča pod vplivom}} = 4.000 \text{ m}^2$.
- $d = 0,33 \text{ leta (4 mesece)}$
- $CE = 0,5$
- $PE = 50$
- $s = 12 \%$.

$$\text{➤ } EM_{PM10} = EF_{PM10} \cdot A_{\text{površina gradbišča pod vplivom}} \cdot d \cdot (1-CE) \cdot (24PE) \cdot (s) = 1 \cdot 4.000 \cdot 0,33 \cdot 0,5 \cdot 0,48 \cdot 1,33 = 421,3 \text{ kg}$$

V kolikor upoštevamo efektivni čas gradbene mehanizacije 9 h/dan in upoštevamo 120 delovnih dni, znese skupaj 1080 delovnih ur. Dobimo preračun urne emisije po enačbi:

- urne $EM_{PM10} = EF_{PM10} / \text{total h (kg PM10/h)}$
- urne $EM_{PM10} = 421,34 \text{ kg} / 1080 \text{ h} = 0,39 \text{ kg/h}$

Iz izračuna je razvidno, da bodo v času gradnje sicer nastajale emisije delcev PM10, vendar le te, ob upoštevanju *Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11)*, ne bodo bistveno povečane.

Izračun v pogoj, ko v Vipavski dolini piha močna burja, ne predstavlja realnega podatka, saj sunki burje lahko v zrak prenašajo veliko večje količine prahu. V takih pogojih je potrebno vlaženje in prekinitve izvajanja del, pri katerih je pojav prašenja izrazitejši. Predlagamo OU.

V času gradbenih del bo zaradi dostave gradbenega materiala in odvoza gradbenih odpadkov občasno prisoten promet dostavnih vozil in tovornjakov. Pričakujemo lahko zanemarljive emisije iz motorjev tovornjakov, ki uporablja kot gorivo dizel. Gre za dogodke, ki bodo v kontekstu izgradnje stanovanjskih objektov na območju OPPN relativno redki in tako imeli zanemarljiv vpliv.

5.6.2 Obdobje veljave OPPN

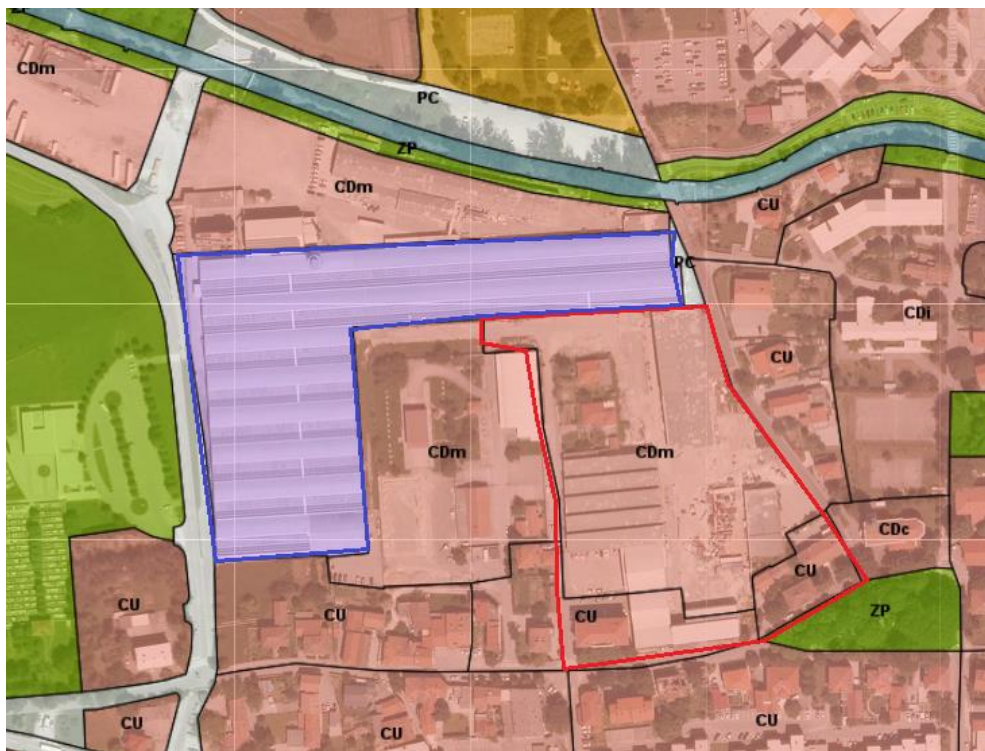
Prometno se bo območje OPPN večinoma napajalo preko obstoječih navezav na Gregorčičevi in Župančičevi ulici. Podrobnejših podatkov v zvezi s številom privozov ali odvozov z območja OPPN nam ni uspelo pridobiti, podajamo pa oceno, ob kateri bi se ob izpolnitvi celotnega stavbnega fonda (190 novih stanovanj) promet na območju OPPN skupaj z dostopnimi cestami povečal za okoli 400 vozil. Časovnika povečanja je v trenutku nastajanja OP (maj 2020) neznan. Glede na to, da bo na območju OPPN večinoma le stoječi pomet, ocenjujemo, da ne bo bistveno vplival na kakovost zraka na širšem območju.

Dejavnosti na širšem območju plana

Na širšem območju OPPN je v preteklosti obstajala živahna lesna industrijska dejavnost, ki je prispevala tudi k povečanim emisijam snovi v zrak. Trenutno je severno in zahodno od območja OPPN opuščena industrijska cona, v kateri ni industrijskih dejavnosti (dejavnosti in naprav, ki lahko povzročijo onesnaževanje okolja večjega obsega v skladu z določili predpisa, ki ureja vrste dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega). Objekti se večinoma uporabljajo za skladiščenje, nekaj je delavnic.

Namenska raba prostora (NRP) na širšem območju plana je po veljavnem planu industrijska, kar pomeni, da se lahko na območje umešajo tudi dejavnosti, ki iz vidika emisij snovi v zrak vplivajo na okolico. Ker je občina Ajdovščina v fazi sprejemanja občinskega prostorskega načrta (OPN občine Ajdovščina, faza

predloga), se je preverilo morebitne spremembe NRP na širšem območju OPPN. Ugotavljamo, da se z novim OPN na širšem območju OPPN spreminja NRP, in sicer iz »I« v »CDm« ali »IG«. Gre za namensko rabo, ki ne bo dopuščala dejavnosti, ki bi po *Uredbi o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja* lahko povzročale emisije snovi zrak. V neposredni bližini OPPN ostaja raba IG, kjer se s to NRP ohranja tloris obstoječe skladiščne hale, kjer je trenutno skladišče (na spodnji sliki je območje IG označeno z vijoličnim poligonom).



Slika 11: NRP po OPN (iObčina, 2020)

OCENA

Tabela 21: Prikaz opredelitve pomembnih vplivov izvedbe plana


Okoljski cilj	Neposredni	Daljinski	Kratkoročni	Srednjeročni	Dolgoročni	Trajni	Začasni	Kumulativni	Šinergijski
Kakovost zunanjega zraka pod mejnimi vrednostmi	/	/	C	/	/	/	/	/	/

Komentar tabele:

Cilj: Kakovost zunanjega zraka pod mejnimi vrednostmi

Ugotavljamo nebitvene kratkoročne vplive OPPN v povezavi s povečanim pojavom prašenja ob rušitvah in drugih intenzivnejših gradbenih delih. Na voljo so ustrezni OU.

Tabela 22: Vrednotenje pričakovanih sprememb smeri gibanja kazalca stanja okolja za okoljski cilj

Okoljski cilj	Kazalci stanja okolja	Podatek za leto 2020 ali zadnje leto, ki je na voljo	Ocenjena smer gibanja kazalca	Ocena razvoja kazalca oz. vpliva na okolje	Obrazložitev
Kakovost zunanjega zraka pod mejnimi vrednostmi	<i>Izvajanje ukrepov iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11) (DA/NE)</i>	Iz izračuna prašnih delcev v času gradnje je razvidno, da bodo v času gradnje nastajale nekoliko povečane emisije delcev PM10.	ni referenčne vrednosti		V času gradnje je na voljo OU, ki preprečuje pojav prekomernega prašenja. V času obratovanja OPPN ne pričakujemo pojav emisij snovi v zrak, tako iz območja OPPN, kot iz bivšega kompleksa tovarne Lipa. Trenutno na širšem območju OPPN ne deluje obrat ali se opravlja dejavnost, ki bi povzročala emisije snovi v zrak.

Legenda:

↑ povečanje vrednosti

↓ zmanjšanje vrednosti

↔ vrednost bo ostala enaka

Vpliv OPPN na kakovost zunanjega zraka bo nebitven (ocena C), zaradi izvedbe OU.

5.7 Skladnost OPPN z okoljskim ciljem

Plan je skladen z okoljskim ciljem. V času gradnje je na voljo OU, ki preprečuje pojav prekomernega prašenja. V času obratovanja OPPN ne pričakujemo pojava pomembnih emisij snovi v zrak, tako iz območja OPPN, kot iz bivšega kompleksa tovarne Lipa. Trenutno na širšem območju OPPN ne deluje obrat ali se opravlja dejavnost, ki bi povzročala emisije snovi v zrak.

5.7.1 Priporočila

Tabela 23: Priporočila in zakonske obveznosti

* Oznaka	Priporočilo	Časovni okvir izvajanja	Nosilec izvedbe
2	Stanovalci bližnjih stanovanjskih objektov na Gregorčičevi in Župančičevi ulici ter na ulici Quiliano naj bodo pravočasno in natančno obveščeni o poteku izvajanja rušitvenih del. Izvajalec del naj zbira pritožbe in ukrepe.	Med načrtovanjem OPPN	Načrtovalec OPPN

Pojasnitev prednostnega upoštevanja ukrepov navedenih v tabeli:

- Zakonske obveznosti. Oznaka: 1
- Omilitveni ukrepi, ki imajo status priporočil. Z upoštevanjem le-teh se dodatno zmanjša vpliv izvedbe plana. Oznaka: 2

5.8 Omilitveni ukrepi

Tabela 24: Tabela omilitvenih ukrepov (OU)

Omilitveni ukrep	Časovni okvir izvajanja	Nosilec izvedbe	Spremljanje uspešnosti
V času sušnega in vetrovnega vremena naj se območje odprtih delov vlaži. Gradbenih del kot so rušitve in nalaganje sipkega tovora naj se ne izvaja v vetrovnem vremenu (burja).	med gradnjo	investitor	inšpektorat pristojen za okolje

5.9 Spremljanje stanja okolja

Tabela 25: Kazalec stanja okolja za spremljanje

Kazalec stanja okolja	Nosilec okoljskega monitoringa & spremljanje kazalca ter dinamika spremljanja	Vir podatkov za monitoring
Izvajanje ukrepov iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11) (DA/NE)	-Investitor v sodelovanju z občino Ajdovščina (zbiranje podatkov in poročanje na MOP – glede na določila odločbe CPVO)	/

6 HRUP IN VIBRACIJE

6.1 Zakonodaja in viri

Mednarodne konvencije, predpisi Evropske unije in resolucije

- Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja 2005 – 2012 /ReNPVO/ (Ur. l. RS, št. 2/06)

Predpisi Republike Slovenije

- Zakon o urejanju prostora ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17)
- Zakon o varstvu okolja /ZVO-1/ (Ur. l. RS, št. 41/04, 17/06, 20/06, 28/06 Skl.US: U-I-51/06-5, 39/06-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/2006 Odl. US: U-I-40/06-10, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/2012, 57/2012, 97/2012 Odl.US, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16, 61/17 in 21/18– ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE)
- Zakon o javnih cestah (Ur. l. RS, št. 29/97, 18/02, 50/02 Odl.US: U-I-224/00-15, 110/02-ZGO-1, 131/04 Odl.US: U-I-96/02-20, 92/05, 33/06-UPB1, 33/06 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/08, 57/08-ZLDUVCP, 42/09, 109/09, 109/10-Zces-1, 24/15)
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/18 in 59/19)
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 121/04 in 59/19)
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur. l. RS, št. 10/12, 61/17)
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur. l. RS, št. 106/02, 50/05, 69/06, 17/11-ZTZPUS-1)

Občinski in ostali predpisi

/

Viri in literatura

- Agencija Republike Slovenije za okolje. Atlas okolja, 2020
- Občina Ajdovščina, iObčina, geografski informacijski sistem, 2020
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, 2020
- GLSP, ekološke storitve in posredništvo, Gorazd Lipnik s.p., Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za segment hrupa za OPPN za večstanovanjsko sosesko »Lipa«

6.2 Stanje okolja

6.2.1 Obstoječe obremenitve s hrupom

V marcu 2020 je bila izvedena strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za segment hrupa za OPPN za večstanovanjsko sosesko Lipa (GLSP, 2020). V nadaljevanju povzemamo ključne ugotovitve.

Glavni vir hrupa na območju posega in pri najbližjih stanovanjskih objektih je obstoječi promet po okoliških cestah. Čeprav je avtocesta precej južneje od območja, je še v vplivu hrupa avtoceste. Glede na strateško karto hrupa so ravni hrupa za kazalec hrupa L_{dvn} in $L_{noč}$ veliko pod mejnimi vrednostmi.



Slika 12: Obstoječa obremenjenost okolja s hrupom AC L_{dvn} (Atlas okolja, 2020)



Slika 13: Obstoječa obremenjenost okolja s hrupom AC L_{noc} (Atlas okolja, 2020)

Na lokaciji posega se je iz karte hrupa ocenil hrup na točki GKXY 83576, 414876, višina 4 m.

Tabela 26: Ocena hrupa AC

Lokacija GKXY	Ldan (dBA)	Lvečer(dBA)	Lnoč(dBA)	Ldvn(dBA)
83329, 414996	38	34	33	40

Ker se na lokaciji odvija tudi lokalni promet, o katerem sicer ni podatkov, se je na lokaciji dne 11.03.2020 v dnevnem času izmeril obstoječi hrup, ki je zajemal tako hrup AC, kot hrup bližnjih lokalnih cest. Severno in

zahodno od območja je opuščena industrijska cona, v kateri trenutno ni industrijskih dejavnosti. Objekti se uporabljajo za skladiščenje. Dostop je z zunanje strani območja in ne vpliva na obravnavano območje. V južnem delu so v zaprtih prostorih delavnice. Hrup povzroča samo občasni promet do delavnic.



Slika 14: Lokacija kontrolnih meritev (GLSP, 2020)

Meritve so se izvedle znotraj območja na lokaciji GKXY 83329, 414996. Vrednost kazalca $L_{dan} = 42,5$ dBA.

Tabela 27: Podatki tipične sekvence (GLSP, 2020)

sekvenca	99	LA_{eq}	41,70
začetek	10:46:54	LA_{eq}	43,22
trajanje	00:01:00	L1	46,96
K1 - impulz	0	L99	38,00
K2 - ton	0		

Na osnovi izmerjenih vrednosti hrupa in spremljanju prometa se je določil promet po bližnjih prometnicah.

Modelni izračun vrednosti kazalcev hrupa v ožji okolici je bil izveden z uporabo z računalniškega modela Lima for Windows ver. 5.10. V izračunu sta upoštevana standarda:

- standard SIST ISO 9613-2: 'Akustika – zmanjševanje zvoka pri širjenju na prostem, 2. del: Splošni postopek ocenjevanja', za naprave na območju znotraj območja obravnave (na podlagi podanih karakteristik),
- NMPB-Routes-96 (SETRA-CERTU-LCPC-CSTB), francoski standard XPS 31-133.

Modelni izračun je bil izveden na višini 4 m v rasterju 2 m z enkratno refleksijo in radiusom 30 m.



Slika 15: Bližnje prometnice (iObčina, 2020)

Glede na izmerjeni skupni hrup je ocenjen dnevni promet, prikazan v naslednji tabeli. Razmerje prometa za večer in noč je določeno iz povprečnih razmerij prometa po obdobjih v Sloveniji. Za bližnje ceste smo tako vrednotili promet iz naslednje tabele. Pri tem je upoštevan normalen dvosmerni promet.

Tabela 28: Obstoječa prometna obremenitev lokalnih cest (GLSP, 2020)

Oznaka ceste	Površina	Hitrost Km/h	dan		noč		večer	
			osebna	tovorna	osebna	tovorna	osebna	tovorna
			Št. /uro	Št. /uro	Št. /uro	Št. /uro	Št. /uro	Št. /uro
1941	normalna	50	1	0.1	0.1	0	0.8	0.08
503141	normalna	50	1	0.1	0.1	0	1	0.1
1891	normalna	50	6	0.6	1	0.1	3	0.3
2117	normalna	50	1	0.1	0.1	0	0.8	0.08
191	normalna	50	2	0.2	0.1	0	1	0.1



Slika 16: Dnevni hrup lokalnih prometnic (GLSP, 2020)

Tabela 29: Ocena hrupa lokalnega prometa (GLSP, 2020)

Lokacija GKXY	Ldan (dBA)	Lvečer(dBA)	Lnoč(dBA)	Ldvn(dBA)
83329, 414996	37	34	22	37

Celotna obremenitev

Celotno obremenitev izračunamo tako, da energijsko seštejemo obstoječo obremenitve avtoceste, lokalnega prometa.

Tabela 30: Ocena hrupa celotne obremenitve (GLSP, 2020)

Lokacija GKXY	Ldan (dBA)	Lvečer(dBA)	Lnoč(dBA)	Ldvn(dBA)
83576, 414876	41	37	33	42
Mejne vrednosti			50	60

6.3 Varovana območja in pravni režimi

Obremenitve hrupa se v tem primeru vrednoti glede na mejne vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom. V nadaljevanju podajamo mejne vrednosti kazalcev hrupa glede na določila Priloge 1: Mejne vrednosti kazalcev hrupa *Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju*. Oznake kazalcev pomenijo:

- $L_{(dan)}$: kazalec dnevnega hrupa (kazalec hrupa za motnjo v dnevnem obdobju),

- $L_{(večer)}$: kazalec večernega hrupa (kazalec hrupa za motnjo v večernem obdobju),
- $L_{(noč)}$: kazalec nočnega hrupa (kazalec hrupa za motnjo spanca),
- $L_{(dvn)}$: kazalec hrupa dan-večer-noč (kazalec hrupa za celovito motnjo).

Tabela 31: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom

Območje varstva pred hrupom	$L_{noč}$ (dB(A))	L_{dvn} (dB(A))
IV. območje	65	75
III. območje	50	60
II. območje	45	55
I. območje	40	50

Tabela 32: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev posameznega območja varstva pred hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom, ki ga povzročata obratovanje enega ali več linijskih virov hrupa ali linijskega vira hrupa in večjega letališča ali linijskega vira hrupa in pristanišča

Območje varstva pred hrupom	$L_{noč}$ (dB(A))	L_{dvn} (dB(A))
IV. območje	80	80
III. območje	59	69
II. območje	53	63
I. območje	47	57

Tabela 33: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$ in L_{dvn} , ki ga povzročata obratovanje linijskega vira, večjega letališča ali pristanišča

Območje varstva pred hrupom	L_{dan} (dB(A))	$L_{večer}$ (dB(A))	$L_{noč}$ (dB(A))	L_{dvn} (dB(A))
IV. območje	70	65	60	70
III. območje	65	60	55	65
II. območje	60	55	50	60
I. območje	55	50	45	55

Tabela 34: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$ in L_{dvn} , ki ga povzročajo naprava, obrat, industrijski kompleks, letališče, ki ni večje letališče, heliport, objekt za pretovor blaga ali odprto parkirišče

Območje varstva pred hrupom	L_{dan} (dB(A))	$L_{večer}$ (dB(A))	$L_{noč}$ (dB(A))	L_{dvn} (dB(A))
IV. območje	73	68	63	73
III. območje	58	53	48	58
II. območje	52	47	42	52
I. območje	47	42	37	47

Tabela 35: Mejne vrednosti konične ravni hrupa L_1 , ki jo povzročata obratovanje letališča, helikopterskega vzletišča, objekta za pretovor blaga, naprave in obrata

Območje varstva pred hrupom	L_1 - obdobje večera in noči (dB(A))	L_1 - obdobje dneva (dB(A))
IV. območje	90	90
III. območje	70	85
II. območje	65	75
I. območje	60	75

Tabela 36: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{noč}$, $L_{večer}$ in L_{dvn} , ki ga povzročata gradbišče

Območje varstva pred hrupom	L_{dan} (dB(A))	$L_{večer}$ (dB(A))	$L_{noč}$ (dB(A))	L_{dvn} (dB(A))
Vir hrupa	65	60	55	65
Celotna obremenitev	/	/	59	69
Konična raven hrupa L_1	85	70	70	/

6.4 Analiza prvih mnenj (smernic) nosilcev urejanja prostora

Relevantnih smernic za zadevni vidik okolja ni.

6.5 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja

Z izbranimi kazalci se bo spremljal hrup iz območja OPPN tako v času gradnje kot med »obratovanjem« območja.

Tabela 37: Okoljski cilj OPPN s kazalcem stanja okolja

Okoljski cilj	Kazalec stanja okolja
Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času gradnje	Raven hrupa ob najbližjih objektih v času gradnje
Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici ter novih objektov na območju OPPN s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času obratovanja	Raven hrupa ob najbližjih objektih v času obratovanja

6.5.1 Metode vrednotenja in ugotavljanja vplivov OPPN

V nadaljevanju sledi lestvica ocenjevanja za vidik okolja - hrup.

Tabela 38: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe OPPN na okoljski cilj *Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času gradnje*

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	KAZALEC
		Raven hrupa ob najbližjih objektih v času gradnje
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	Raven hrupa pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori v okolici industrijske cone se bo v času gradnje znižala.
B	nebistven vpliv	Izvedba OPPN bo na vrednosti kazalcev hrupa v okolju sicer vplivala, vendar MV pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori v okolici industrijske cone v času gradnje ne bodo presežene. Izvedba plana ne bo vplivala na obstoječo obremenjenost okolja z emisijami hrupa.
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (OU)	Ocenjene oz. izmerjene vrednosti ravni hrupa pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori v okolici industrijske cone ne bodo dosegale MV. Zaradi izvedbe OU bodo bistveni ali uničujoči vplivi znižani na sprejemljivo raven.
D	bistven vpliv	Ocenjene oz. izmerjene vrednosti ravni hrupa pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori v okolici industrijske cone bodo presežale MV. Izvedba plana bo posredno povečala obstoječo obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje.
E	uničujoč vpliv	Ocenjene oz. izmerjene vrednosti ravni hrupa pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori v okolici industrijske cone bodo presežale kritične vrednosti.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

Tabela 39: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe OPPN na okoljski cilj *Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici, ter novih objektov na območju OPPN s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času obratovanja*

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	KAZALEC
		Raven hrupa ob najbližjih objektih v času obratovanja
	ni vpliva oziroma	Raven hrupa pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori v okolici industrijske cone se bo

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	KAZALEC
		Raven hrupa ob najbližjih objektih v času obratovanja
A	je lahko vpliv pozitiven	v času obratovanja znižala.
B	nebistven vpliv	Izvedba OPPN bo na vrednosti kazalcev hrupa v okolju sicer vplivala, vendar MV pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori v okolici industrijske cone v času obratovanja ne bodo presežene. Izvedba plana ne bo vplivala na obstoječo obremenjenost okolja z emisijami hrupa.
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (OU)	Ocenjene oz. izmerjene vrednosti ravni hrupa pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori v okolici industrijske cone ne bodo dosegale MV. Zaradi izvedbe OU bodo bistveni ali uničujoči vplivi znižani na sprejemljivo raven.
D	bistven vpliv	Ocenjene oz. izmerjene vrednosti ravni hrupa pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori v okolici industrijske cone bodo presegle MV. Izvedba plana bo posredno povečala obstoječo obremenjenost okolja s hrupom v času obratovanja.
E	uničujoč vpliv	Ocenjene oz. izmerjene vrednosti ravni hrupa pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori v okolici industrijske cone bodo presegle kritične vrednosti.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

6.6 Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN

6.6.1 Čas gradnje

Za potrebe OP se je izvedel informativni teoretični izračun vrednosti kazalcev hrupa. Vrednosti kazalcev hrupa se je ocenilo s pomočjo mednarodnega standarda ISO 9613-2, ob naslednjih robnih pogojih in predpostavkah:

- v izračunu se upošteva **najhrupnejša kombinacija strojev – to je ob rušitvenih delih**, ki bodo dalj časa delovali sočasno. Ocenjujemo, da bo delež bolj hrupnih del okoli 5%, to pomeni približno 15 delovnih dni v kontekstu celotnega časa gradnja objektov v sklopu OPPN (365 dni)
- Omenjena faza obsega sledeče operacije: rušenje obstoječih industrijskih objektov-hal, odvoz gradbenih odpadkov, izkop gradbene jame, utrjevanje za temeljenje, temeljenje.
- V času obravnavane faze delujejo sočasno (predpostavka): eno (1) pnevmatsko kladivo, en (1) bager, en (1) tovornjak prekucnik, en (1) stroj za kompaktiranje (vibracijski valjar).
- Čas obratovanja gradbišča: le v dnevnem času od 7:00–18:00. Ocenjujemo, da bosta tovornjak prekucnik in bager efektivno obratovala 5 ur, vibracijski valjar 2 uri in pnevmatsko kladivo 1 uro dnevno.
- Miniranj ne bo.
- Velikost gradbišča: cca 1,5 ha. Pri izračunu niso upoštevane ovire in slabljenje zvoka na prostem zaradi drugih dejavnikov. Pri velikosti gradbišča prav tako ni upoštevana površina že pozidanega območja znotraj OPPN.
- Dovoz in odvoz gradbenih vozil na območju OPPN v času gradnje bo lahko potekal z vzhodne (ulica Quiliano) ali zahodne strani (Župančičeva ulica). Gre za obstoječo prometno infrastrukturo, ki je v celoti asfaltirana in z zahodne in vzhodne smeri obdaja območje OPPN. Intenzivnejši promet gradbene mehanizacije in dostavnih vozil pričakujemo v času najhrupnejših del, ki pa na območju OPPN ne bodo trajala več kot 15 dni, v dnevnem času.
- Omenjeno kombinacijo strojev in naprav se obravnava glede na oddaljenost bližnjih stanovanjskih objektov kot točkovni vir hrupa. V času priprave OP ni poznana dinamika in organizacija gradbišča.
- Najbližji objekt z varovanim prostorom je od točkovnega vira hrupa gradbišča oddaljeno približno 55m južno (Gregorčičeva 23A) sledijo, objekt na Župančičevi ulici in ulici Quiliano, ki so od točkovnega vira hrupa gradbišča oddaljeni več kot 65m zračne linije zahodno in vzhodno.

Težišče - točka vira hrupa gradbišča prikazuje sledeča slika.



Slika 17: Ocena težišča-točke vira hrupa ob gradnji (Atlas okolja, 2020)

Legenda:

Rdeči poligon-območje OPPN

Črni znak-oznaka točkovnega vira hrupa

Zvočne moči strojev, ki bodo delovali med gradnjo, so vzete po dovoljenih zvočnih močeh za stroje, ki se jih uporablja na prostem, določa pa jih *Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem*.

- Za kamion prekucnik z neto močjo P večjo od 55 kW je največja dovoljena zvočna moč $82+11 \log(P)$. Neto moči kamionov prekucnikov se gibljejo od 90-150 kW. Vzeli smo srednjo vrednost 120 kW, kar pomeni največjo dovoljeno zvočno moč 105 dBA.
- Neto moči srednje velikih in velikih bagerjev se gibljejo od 60-120 kW. Za srednjo moč 80 kW dobimo največjo dovoljeno zvočno moč 103 dBA.
- Pnevmatško kladivo: Enak preračun kot npr. za kamion prekucnik. Max. zvočna moč 110 dBA.
- Vibracijski valjar: Enak preračun kot npr. za kamion prekucnik. Max. zvočna moč 109 dBA.

Izračun

L_{vir1} (obratujejo vsi stroji hkrati) = $10 \times \log[1x(\text{vibracijski valjar})10^{109 \times 0,1} + 1x(\text{pnevmatško kladivo})10^{110 \times 0,1} + 1x(\text{tovornjak})10^{105 \times 0,1} + 1x(\text{bager})10^{103 \times 0,1}] = 113,6 \text{ dBA}$

$t_1 = 1 \text{ h/dan}$

L_{vir2} (obratujejo vsi stroji hkrati razen pnevmatskega kladiva) = $10 \times \log[1x(\text{vibracijski valjar})10^{109 \times 0,1} + 1x(\text{tovornjak})10^{105 \times 0,1} + 1x(\text{bager})10^{103 \times 0,1}] = 111,2 \text{ dBA}$

$t_1 = 2 \text{ h/dan}$

L_{vir3} (obratujeta kamion prekucnik in bager) = $10 \times \log[1x(\text{tovornjak})10^{105 \times 0,1} + 1x(\text{bager})10^{103 \times 0,1}] = 107,1 \text{ dBA}$

$t_1 = 5 \text{ h/dan}$

Oceno povprečnega vrednosti kazalca hrupa v dnevnem času (L_{dan}) se dobi s preračunom na časovno obremenitev.

Povprečno vrednost kazalca dnevnega hrupa L_{dan} se izračuna po enačbi:

$L_{dan} = 10 \log(\sum (1/12) 10^{0,1 \times L_{vir,i}} \times t_{o,i}) \text{ (dBA)}$

$L_{dan} = 105,4 \text{ dBA}$

Ocena povprečne vrednosti kazalca hrupa v dnevnem času ($L_{dan}=105,4$ dBA) velja na oddaljenosti 1m od izbrane točke vira hrupa.

Z razdaljo vrednost kazalca hrupa pade in sicer:

- na oddaljenosti 20 m

$$L_{eq}=L_{eq,dref}-[11+20\cdot\log(d/d_{ref})]=105,4-[11+20\cdot\log(20/1)]=\mathbf{68,4\ dBA}$$

- na oddaljenosti 40 m

$$L_{eq}=L_{eq,dref}-[11+20\cdot\log(d/d_{ref})]=105,4-[11+20\cdot\log(40/1)]=\mathbf{62,3\ dBA}$$

- na oddaljenosti 65 m

$$L_{eq}=L_{eq,dref}-[11+20\cdot\log(d/d_{ref})]=105,4-[11+20\cdot\log(65/1)]=\mathbf{58,1\ dBA}$$

- na oddaljenosti 70 m

$$L_{eq}=L_{eq,dref}-[11+20\cdot\log(d/d_{ref})]=105,4-[11+20\cdot\log(70/1)]=\mathbf{57,5\ dBA}$$

Izračunamo tudi, da emisije hrupa gradbišča padejo pod mejno vrednost III. SVPH (60 dBA) na razdalji 53m zračne linije od vira. Teoretično dobimo, da bodo emisije hrupa gradbišča pri najbližjih objektih na Quilianovi, Župančičevi in Gregorčičevi ulici znašale okoli 58 dBA in bodo nižje od mejnih (60 dBA). Ne glede na izračun ocenjujemo, da bodo najbližji objekti z varovanimi prostori deležni kratkotrajnih povečanih emisij hrupa gradbišča, predvsem v času intenzivnih rušitvenih del.

Kumulativni vplivi v času gradnje

Poleg hrupa gradbišča se je v kumulativni izračun emisij hrupa v času gradnje preverilo še prispevek:

-Emisij hrupa AC

Na lokaciji posega se je iz karte hrupa ocenili hrup na točki GKXY 83576, 414876, višina 4 m.

Podatki kažejo, da hrup AC, ki je od mesta OPPN oddaljena več kot 750 m južno, ne presegajo predpisanih mej. Detajlno je prispevek hrupa AC obdelan v strokovni oceni, ki je priloga zadevnega OP.

Tabela 40: Ocena hrupa AC (GLSP, 2020)

Lokacija GKXY	Ldan (dBA)	Lvečer(dBA)	Lnoč(dBA)	Ldvn(dBA)
83329, 414996	38	34	33	40

-Emisije hrupa lokalnega prometa

V času gradnje bo k emisijam hrupa na območju OPPN in širše prispeval tudi lokalni promet. Iz strokovne ocene sledi:

Tabela 41: Ocena hrupa lokalnega prometa (GLSP, 2020)

Lokacija GKXY	Ldan (dBA)	Lvečer(dBA)	Lnoč(dBA)	Ldvn(dBA)
83329, 414996	37	34	22	37

Celotna trenutna obremenitev

V oceni celotne trenutne obremenitve je upoštevan hrup AC in hrup lokalnega prometa.

Tabela 42: Ocena hrupa celotne obremenitve (GLSP, 2020)

Lokacija GKXY	Ldan (dBA)	Lvečer(dBA)	Lnoč(dBA)	Ldvn(dBA)
83576, 414876	41	37	33	42
Mejne vrednosti			50	60

Iz teoretičnega izračuna točkovnega vira hrupa gradbišča in iz ocene celotne trenutne obremenitve hrupa na območju OPPN ocenjujemo, da v času gradnje, večino časa mejne vrednosti hrupa pri najbližjih varovanih objektih ne bodo presežene. Ne glede na to pa se realno pričakuje, da bodo emisije hrupa pri najbližjih varovanih objektih v času gradbenih del kratkotrajno presežene (velja za dnevni čas) v času najbolj intenzivnih gradbenih del, kar v konkretnem primeru pomeni izvajanje rušitvenih del ter izkop in utrjevanje gradbenih jam posameznih objektov. Čas trajanja intenzivnih gradbenih del smo ocenili na 15 dni. Iz previdnostnega načela podajamo OU.

6.6.2 Obdobje veljave OPPN

Na obmoèju OPPN bi v èasu veljave OPPN lahko prišlo do negativnih vplivov emisij hrupa na obmoèja s stavbami z varovanimi prostori, ki so umešèena tako znotraj obmoèja OPPN, kot v njegovi neposredni okolici. V nadaljevanju analiziramo kumulativne vplive hrupa.

Kumulativni vplivi v èasu obratovanja:

V kumulativni izraèun emisij hrupa v èasu obratovanja se je preverilo:

-Emisij hrupa AC

Podatki kažejo, da hrup AC, ki je od mesa OPPN oddaljena veè kot 750m zraène linije južno, ne presegajo predpisanih mej. V oceni ni upoštevano morebitno poveèanje/zmanjšanje obremenitve AC s hrupom v prihodnosti.

Tabela 43: Ocena hrupa AC (GLSP, 2020)

Lokacija GKXY	Ldan (dBA)	Lveèer(dBA)	Lnoè(dBA)	Ldvn(dBA)
83329, 414996	38	34	33	40

-Emisije hrupa lokalnega prometa

Iz strokovne ocene sledi, da lokalni promet trenutno predstavlja naslednje vrednosti:

Tabela 44: Ocena hrupa lokalnega prometa (GLSP, 2020)

Lokacija GKXY	Ldan (dBA)	Lveèer(dBA)	Lnoè(dBA)	Ldvn(dBA)
83329, 414996	37	34	22	37

Pri emisijah lokalnega prometa bo v èasu obratovanja OPPN prišlo do poveèanja le teh, saj se glede na število naèrtovanih stanovanj (približno 190 stanovanjskih enot) pričakuje poveèanje lokalnega prometa. Glede na etapnost izgradnje posameznih objektov na obmoèju OPPN in na nejasnosti okoli dejanskega poteka prometa, je v tem trenutku nemogoèe podati realno oceno o velikostnem razredu tega poveèanja.

Celotna trenutna obremenitev

V oceni celotne trenutne obremenitve je upoštevan hrup AC in hrup lokalnega prometa.

Tabela 45: Ocena hrupa celotne obremenitve (GLSP, 2020)

Lokacija GKXY	Ldan (dBA)	Lveèer(dBA)	Lnoè(dBA)	Ldvn(dBA)
83576, 414876	41	37	33	42
Mejne vrednosti			50	60

Dejavnosti na širšem obmoèju plana

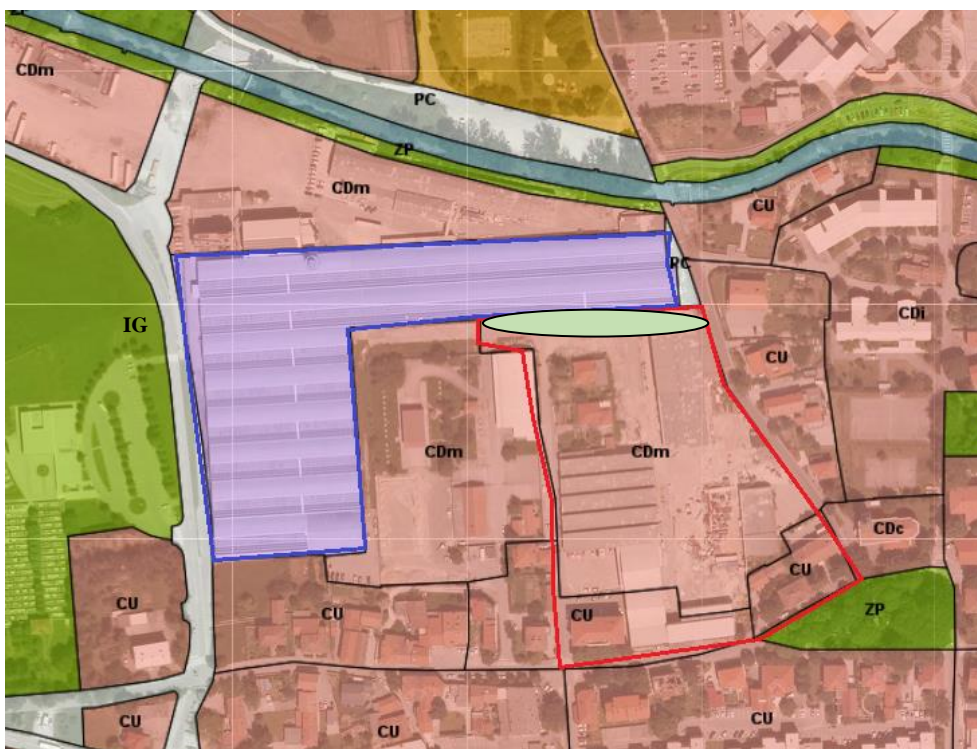
Na širšem obmoèju OPPN je v preteklosti obstajala živahna lesna industrijska dejavnost, ki je prispevala tudi k poveèanim emisijam hrupa. Trenutno je severno in zahodno od obmoèja OPPN opuščena industrijska cona, v kateri ni industrijskih dejavnosti (dejavnosti in naprav, ki lahko povzročijo onesnaževanje okolja večjega obsega v skladu z doloèili predpisa, ki ureja vrste dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega). Objekti se uporabljajo za skladišèenje. Dostop do skladišènih objektov je z zunanje strani obmoèja (Lokavska cesta) in z vidika hrupa ne vpliva pomembno na obravnavano obmoèje. V južnem delu so v zaprtih prostorih delavnice. Hrup povzroèa samo obèasni promet do delavnic.

Raba prostora na širšem obmoèju plana (bivši kompleks tovarne Lipa) je v aktualnem prostorskem planu industrijska, kar pomeni, da se lahko na obmoèje umešèajo dejavnosti, ki iz vidika emisij hrupa bolj vplivajo na okolje. Ker je občina Ajdovšèina v fazi sprejemanja občinskega prostorskega naèrta (OPN občine Ajdovšèina, faza predloga), se je preverilo morebitne spremembe NRP na širšem obmoèju OPPN. Ugotavljamo, da se z novim OPN na obmoèju OPN spreminja NRP, in sicer v CDm ali IG. Gre za rabo, ki ne bo dopuščala dejavnosti, ki bi iz vidika emisij hrupa v prihodnosti pomembno vplivale na stanovanjsko sosésko Lipa.

V neposredni bližini OPPN vendarle ostaja raba IG. Kot obmoèje gospodarske cone se ohranja zgolj tloris pokrite hale, brez manipulativnih površin, kjer se trenutno nahaja skladišèe (na spodnji sliki je obmoèje IG

obkroženo z modrim poligonom). V strokovni oceni (Priloga III OP) je bilo ugotovljeno, da trenutna dejavnost ne vpliva pomembno na emisije hrupa.

Iz previdnostnega načela izhaja, da se kljub gornjim navedbam in trenutnem dobremu stanju lahko zgodi, da bi dejavnost v skladiščni hali, severno od meje OPPN, pomembneje vplivala na emisije hrupa na varovane objekte (najbližji tak objekt bo pozidava A). Predlagamo, da se na celoten severni del meje OPPN ne umešča otroških igrišč, temveč se na tem območju načrtuje zelene površine (glej spodnjo sliko), kjer se umesti pas vegetacije, ki naj bo visok do višine objektov in širok do 5m.



Slika 18: NRP po OPN (iObčina, 2020)

Vibracije v času gradnje

V Republiki Sloveniji ni predpisov oz. normativov, ki bi neposredno obravnavali vibracije med gradnjo objektov ali med njihovim obratovanjem.

Viri vibracij v času gradnje bodo predvsem izvajanje nekaterih gradbenih del na gradbišču in s tem povezano delovanje gradbenih strojev in prevozi tovornih vozil po gradbišču in po dovoznih cestah. V neposredni bližini gradbišča, tako na območju OPPN, kot v neposredni okolici, so nekateri stanovanjski objekti. Transport tovornih vozil do/iz gradbišča se bo lahko izvajal po južni (Gregorčičeva), zahodni (Župančičeva) ali vzhodni strani (ulica Quiliano), kjer so stanovanjski objekti.

Gradbena dela, ki bodo pri obravnavanem posegu z vidika vibracij najpomembnejša, bodo rušitvena dela, izkopi in utrjevanje terena; ta dela lahko povzročajo občasne redkeje stalne vibracije. Število gradbenih strojev na gradbišču in število tovornih vozil na gradbišču in na dovozni cesti bo različno v različnih fazah izvajanja del, zato bo tudi vpliv vibracij zaradi gradnje različen, predvsem pa bo zaznaven le občasno. Vpliv bo začasen. Glede na to, da se bodo objekti gradili fazno, s tem pa bo istočasno na gradbišču prisotnih relativno malo delovnih strojev, ni pričakovati, da bi gradnja lahko vplivala na kakovost okoliških stavb ali na bivalne kakovosti v okoliških stanovanjskih objektih.

Gradnja plinovoda in priključka na javno kanalizacijo:

Tudi pri gradnji potrebne infrastrukture bodo gradbena dela (obratovanje gradbene mehanizacije, ki povzroča sunke ali vibracije v času izkopa in končne ureditve jarkov) in prevoz gradbenega materiala po dovoznih poteh s kamioni viri vibracij. Število kamionov bo omejeno na dovoz cevi, gradbene mehanizacije in peska

za posteljico in obsip cevi in odvoz odpadkov. Ker bo gradnja pri tovrstnih linijskih objektih potekala po odsekih in relativno hitro, gre za začasen vpliv. Vpliv vibracij kot posledice gradnje ocenjujemo kot nepomemben.

Vibracije v času obratovanja

Na območju OPPN in v bližnji okolici v času obratovanja ni pričakovati obratovanja naprav, strojev ali aktivnosti, ki bi bile izrazit vir vibracij v okolje. Obremenjenost območja z vibracijami bo po oceni nizka in bo predvsem posledica prometa na širšem območju OPPN, pri čemer bodo vse povozne površine asfaltirane, promet pa bo potekal pri nizkih hitrostih (naselje).

OCENA

Tabela 46: Prikaz opredelitve pomembnih vplivov izvedbe plana v času gradnje

Okoljski cilj v času gradnje	neposredni	daljinski	kratkoročni	srednjeročni	dolgoročni	trajni	začasni	kumulativni	sinergijski
Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času gradnje	/	C	C	/	/	/	/	C	/

Komentar tabele:

CILJ: Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času gradnje

Na podlagi informativnega izračuna širjenja hrupa na gradbišču ob sočasnem delovanju več strojev težke gradbene mehanizacije in na podlagi števila bolj hrupnih delovnih dni na območju gradbišča ugotavljamo, da je vpliv OPPN na emisije hrupa v času gradnje zaradi izvedbe OU ne bistven, daljinski in kratkoročen vpliv OPPN na emisije hrupa v času gradnje zaradi izvedbe OU.

Ugotavljamo, da bo gradbišče na območju OPPN delovalo samo v dnevnem času, tako da so emisije nočnega hrupa z območja OPPN v času gradnje zanemarljive in ne prispevajo k skupnim emisijam hrupa za $L_{noč}$.

Ugotavljamo, da ne obstajajo pomembne kumulativne vplive OPPN na emisije hrupa pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori zaradi izvedbe OU.

Tabela 47: Prikaz opredelitve pomembnih vplivov izvedbe plana v času obratovanja

Okoljski cilj za čas obratovanja	neposredni	daljinski	kratkoročni	srednjeročni	dolgoročni	trajni	začasni	kumulativni	sinergijski
Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici ter novih objektov na območju OPPN s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času obratovanja	/	C	/	/	/	/	/	C	/

CILJ: Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici, ter novih objektov na območju OPPN s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času obratovanja

Ocenjujemo, da ima na območje OPPN daljinski in kumulativni negativni vpliv dejavnost v sklopu gospodarske cone (IG), ki se nahaja severno in zahodno od območja OPPN. Predlagamo OU. Ob implementaciji le tega bo vpliv ne bistven.

6.8 Omilitveni ukrepi

Tabela 49: Omilitveni ukrepi (OU)

Omilitveni ukrepi	Časovni okvir izvajanja	Nosilec izvedbe	Spremljanje uspešnosti
OU v času obratovanja OPPN			
Na severni del območja pozidave A, ob stiku OPPN s skladiščno halo, se ne umešča otroških igrišč, temveč se prednostno umešča zelene površine. Pas omenjene zelene površine naj se ozeleni z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.	Čas obratovanja OPPN	Investitor	inšpektorat pristojen za okolje, investitor
Čas obratovanja gradbišča: le v dnevnem času od 7:00–18:00.	Čas gradnje na območju OPPN	Investitor	inšpektorat pristojen za okolje, investitor
Delež najbolj hrupnih del (rušenje, odvozi, izkopi, utrjevanje za temeljenje, ipd.) ne sme presegati 5% delovnih dni v kontekstu celotnega časa gradnja objektov na območju OPPN.	Čas gradnje na območju OPPN	Investitor	inšpektorat pristojen za okolje, investitor
Stanovalci bližnjih stanovanjskih objektov na Gregorčičevi in Župančičevi ulici ter na ulici Quiliano naj bodo pravočasno in natančno obveščeni o poteku izvajanja najbolj hrupnih del. Izvajalec del naj zbira pritožbe in ukrepe.	Čas gradnje na območju OPPN	Investitor	inšpektorat pristojen za okolje, investitor

6.9 Spremljanje stanja okolja

Tabela 50: Spremljanja kazalcev stanja okolja

Kazalec stanja okolja	Nosilec okoljskega monitoringa & spremljanje kazalca ter dinamika spremljanja	Vir podatkov za monitoring
Raven hrupa ob najbližjih objektih v času gradnje	investitor	/
Raven hrupa ob najbližjih objektih v času obratovanja		

7 KULTURNA DEDIŠČINA

7.1 Zakonodaja in viri

Mednarodne konvencije, predpisi Evropske unije in resolucije

- Zakon o ratifikaciji Evropske kulturne konvencije št. 18 (Ur. l. RS, št. 7/93)
- Zakon o ratifikaciji Konvencije o varstvu kulturnih dobrin v primeru oboroženega spopada (Ur. l. RS, št. 7/93)
- Protokol k Haaški konvenciji (Ur. l. FLRJ-Mednarodne pogodbe, št. 4/56)
- Uredba o ratifikaciji Konvencije o ukrepih za prepoved in preprečevanje nedovoljenega uvoza in izvoza kulturnih dobrin ter prenosa lastninske pravice na njih (Ur. l. RS, št. 7/93)
- Zakon o ratifikaciji Konvencije o varstvu svetovne kulturne in naravne dediščine (Ur. l. RS, št. 7/93)
- Zakon o ratifikaciji Konvencije št. 121 o varstvu evropskega arhitektonskega bogastva (Ur. l. RS, št. 7/93)–t.im. Granadska konvencija
- Zakon o ratifikaciji Evropske konvencije o varstvu arheološke dediščine (spremenjene) (MEKVAD, Ur. l. RS-Mednarodne pogodbe, št. 7-21/99, 24/99)-t.im. Malteška konvencija

Predpisi Republike Slovenije

- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije /OdSPRS/ (Ur. l. RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2)
- Zakon o varstvu kulturne dediščine /ZVKD-1/ (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 Odl.US: U-I-297/08-19, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg)
- Pravilnik o seznamih zvrsti in varstvenih usmeritvah (Ur. l. RS, št. 102/10)
- Pravilnik o konservatorskem načrtu za prenovo (Ur. l. RS, št. 76/10)
- Pravilnik o obliki, vsebini in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogoji za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2)
- Pravilnik o arheoloških raziskavah (Ur. l. RS, št. 3/13)

Občinski in ostali predpisi

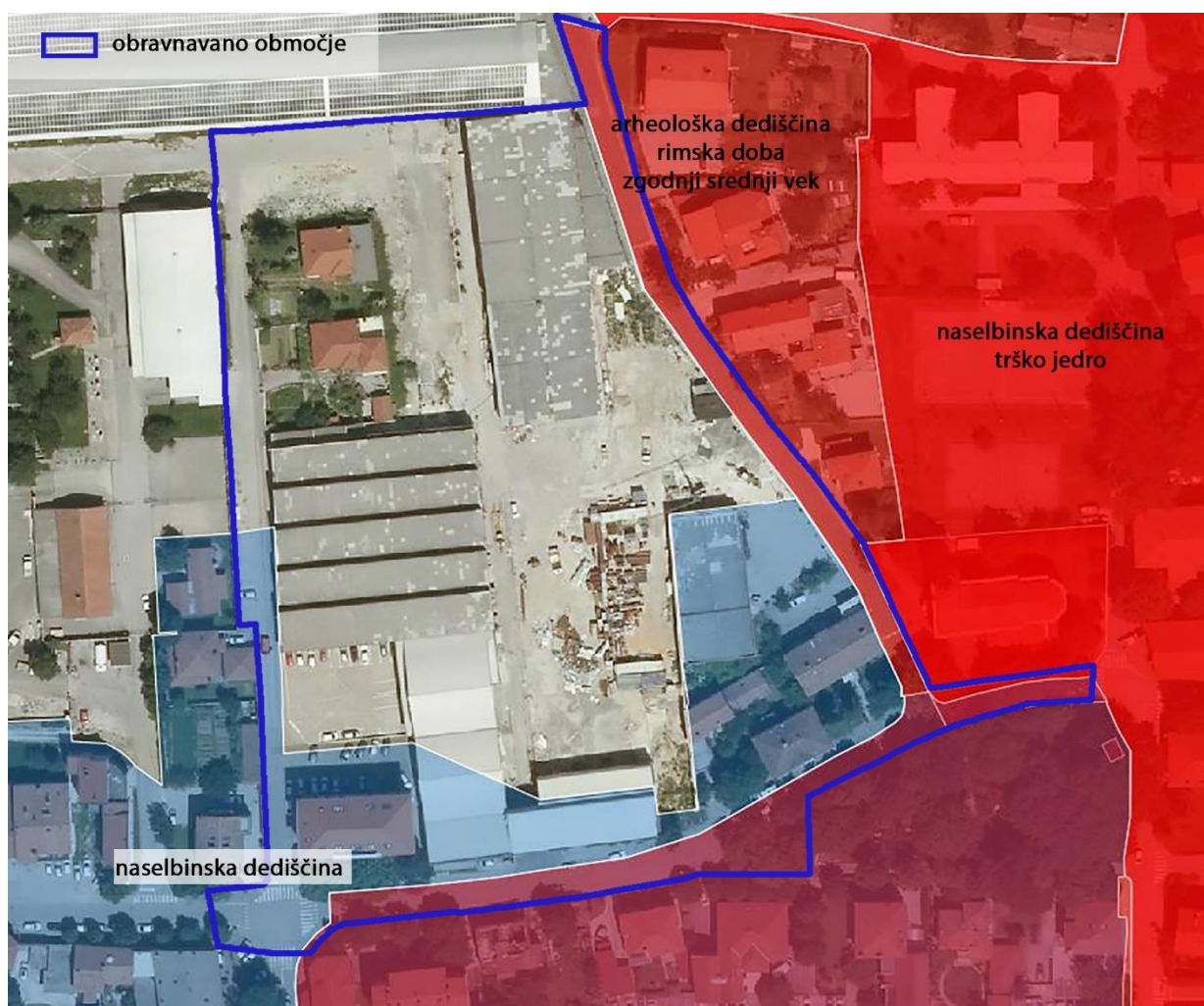
- Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Ajdovščina (Uradno glasilo (Gorica), št. 4/87-157, 9/98)

Viri in literatura

- Atlas okolja, ARSO, marec 2020 (www.gis.arso.gov.si)
- Register nepremične kulturne dediščine (<http://rkd.situla.org/si>), marec 2020
- Slovenske krajine, Ogrin D., 1989, Ljubljana, DZS, 240 str.
- Regionalna razdelitev krajinskih tipov v Sloveniji, Metodološke osnove, Ministrstvo za okolje in prostor, Marušič I. in sod., Ljubljana, 1998

7.2 Stanje okolja

Vzhodni in južni del obravnavanega območja se delno nahaja na območju, ki je v skladu z varstvom kulturne dediščine varovan kot naselbinska in arheološka dediščina. Na južnem delu se nahaja območje, ki je varovano kot naselbinska dediščina in obsega tudi del južnega dela obravnavanega OPPN. Tik ob jugovzhodnem robu OPPN leži župnijska cerkev sv. Janeza Krstnika in EŠD 1562 Ajdovščina -Mestno jedro.



Slika 11: Kulturna dediščina na območju OPPN (Situla, 2020)

Tabela 51: Podatki o kulturni dediščini (Situla, 2020)

EŠD	Enota KD	Zvrst dediščine	Tip enote	Opis enote in poseganje na območje OPPN
3	Ajdovščina - Arheološko najdišče Castra	arheološko najdišče	arheološka dediščina	Poznoantični vojaški tabor z obzidjem in pripadajočim grobiščem. Obzidje meri v obsegu 608m, utrjeno je bilo z najmanj 14 stolpi. Starejša poselitvena faza sega v južni del Castrae. Kastel oz. naselbina leži južno od sotočja Lokavščica in Hublja. Grobišče leži zunaj zahodnega obzidja in severno od župnijske cerkve. Območje kulturne dediščine fizično posega na območje OPPN vzdolž celotne vzhodne meje, kjer poteka ulica Quiliano in vzdolž južne meje, kjer se vije Gregorčičeva ulica.
9462	Ajdovščina - Vilska četrt Putrhe	Naselja in njihovi deli	stanovanjska četrt, vila, park, drevored	Zahodni del območja mesta Ajdovščina obsega vile premožnih meščanov iz prve polovice 20. stol., park in drevored. Območje je bilo delno urejeno po regulacijskem načrtu M. Fabianija iz 1921.

				Območje mestnih vil obsega zahodni del mesta Ajdovščina ob Gregorčičevi ulici, med Župančičevo ulico, Lokarjevim drevoredom in Goriško ulico, južno od bivše tovarne Lipa. Območje kulturne dediščine v južnem delu posega na območje OPPN.
1562	Ajdovščina-Mestno jedro	naselje, trško jedro	Naselbinska dediščina	Na mestu rimskega tabora z ohranjenim večjim delom obzidij, sta se razvili dve trški naselji, ki skupaj z zaselkom Trnje oblikujejo današnje mestno jedro z ohranjeno srednjeveško komunikacijsko mrežo.
3549	Ajdovščina - Cerkev sv. Janeza Krstnika	stavbe	Sakralna stavba	V 17. stol. prezidana starejša cerkev. Trostrano zaključen prezbiterij višja pravokotna ladja. Zvonik ob glavni fasadi. V notranjosti poslikava A. Cebeja, stranska oltarja M. Cussa, Lazzarinijev oltar. Cerkev leži na jugovzhodnem robnem delu OPPN.



Slika 19: Mestna vila na Gregorčičevi ulici (J del OPPN), EŠD 9462 (Matrika ZVO, 2020)

7.3 Varovana območja in pravni režimi

Iz priročnika pravnih režimov varstva, ki jih je potrebno upoštevati pri prostorskem načrtovanju in posegih v prostor v območjih kulturne dediščine, povzemamo varstvene režime, ki se delno nahajajo na območju OPPN. To sta naselbinska kulturna dediščina ter registrirano arheološko najdišče.

Tabela 52: Varstveni režimi (vir [5]).

Območje KD	Varstveni režim
<i>Naselbinska dediščina</i>	<p>Pravni režim varstva</p> <p>V območjih kulturne dediščine, opredeljenih v strokovnih zasnovah, pravni režim predpisuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prepovedana je odstranitev (rušenje) registrirane kulturne dediščine, • prepovedani so posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote območja ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot,

Območje KD	Varstveni režim
	<ul style="list-style-type: none"> • v okolici območij kulturne dediščine se uveljavlja nadzor nad posegi v prostor, ki bi utegnili negativno vplivati na območje kulturne dediščine (vplivno območje dediščine). <p>Dovoljeni so posegi v prostor in prostorske rešitve, ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti, • dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ). <p>Izjemoma je dovoljeno na podlagi soglasja ministra kulturno dediščino odstraniti in sicer ob izpolnitvi naslednjih pogojev:</p> <ul style="list-style-type: none"> • če se ugotovi njena dotrajanost ali poškodovanost, ki je ni mogoče odpraviti z običajnim sredstvi, ali če dediščina ogroža varnost ljudi in premoženje, • če je bila pred tem opravljena raziskava objekta in • če raziskavo in odstranitev nadzoruje pristojna organizacija. <p>Soglasje je za registrirano dediščino potrebno pridobiti, če obveznost soglasja določa prostorski akt.</p> <p>Dodatni pravni režimi varstva</p> <p>V območjih naselbinske dediščine velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje naslednjih zgodovinskih značilnosti naselij:</p> <ul style="list-style-type: none"> • naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja), • odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote), • prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.), • prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.), • naravne in druge meje rasti ter robovi naselja, • podoba naselja v prostoru (stavnne mase, gabariti, oblike strešin, kritina), • odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega), • stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.).
<p><i>Arheološko najdišče</i></p>	<p>Osnovni pravni režim varstva</p> <p>V območjih arheoloških najdišč veljajo naslednje splošne varstvene usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> • spodbujanje trajnostne uporabe arheoloških najdišč, to je uporabe arheoloških najdišč na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča izgube njenih kulturnih lastnosti, • spodbujanje vzdržnega razvoja arheoloških najdišč, s katerim se omogoča zadovoljevanje potreb sedanje generacije, ne da bi bila s tem okrnjena ohranitev arheoloških najdišč za prihodnje generacije, • spodbujanje dejavnosti in ravnanj, ki ohranjajo kulturne, socialne, gospodarske, znanstvene, izobraževalne in druge pomene arheoloških najdišč, • ohranjanje lastnosti, posebne narave in družbenega pomena arheoloških najdišč ter njihove materialne substance, • dovoljeni so posegi v arheološka najdišča, ki upoštevajo in trajno ohranjajo njihove varovane vrednote, • dovoljeni so posegi, ki omogočajo vzpostavitev trajnih gospodarskih temeljev za ohranitev arheoloških najdišč ob spoštovanju njihove posebne narave in družbenega pomena. <p>V območjih arheoloških najdišč zakon predpisuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • upoštevanje arheoloških najdišč v postopkih priprave in sprejemanja planov, • presojo vplivov na arheološka najdišča na podlagi predpisov o varstvu okolja, • upoštevanje smernic in mnenj v postopkih priprave prostorskih aktov, • upoštevanje ohranitve arheoloških najdišč v prostorskih aktih in v prostorskih ukrepih, izdanih na podlagi predpisov o urejanju prostora, • prepoved odstranitve arheološkega najdišča. <p>Izjemoma je dovoljeno na podlagi soglasja ministra, pristojnega za kulturno dediščino, arheološko najdišče po predhodni arheološki raziskavi odstraniti.</p>

7.4 Analiza prvih mnenj (smernic) nosilcev urejanja prostora

Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št.: 35012-38/2019/7, datum 31.1.2020

Smernice v prvem delu ugotavljajo, da je glede na načrtovane ureditve, prikazane v gradivu o OPPN, ter varstvene režime in stanje dediščine, prisotne v območju urejanja in presoje vpliva, verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino majhen.

V nadaljevanju konkretne smernice ugotavljajo, da se lokacija predvidene nove pozidave nahaja v robnem delu arheološkega spomenika, zato obstaja velika verjetnost poselitve tega prostora v antiki. V času pred izdajo gradbenega dovoljenja bo potrebno izvesti PAR. Arheološke raziskave bo predpisal ZVKDS OE Nova Gorica.

Ugotovitve op:

Ob upoštevanju OU, navedenih ob koncu poglavja, bodo smernice v celoti upoštevane.

7.5 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja

Izbrani okoljski cilj plana je prilagojen značilnostim prostorskega akta. Cilj je aktivno in temeljito ohranjanje kulturne dediščine.

Tabela 53: Okoljski cilj, kazalec stanja okolja

Okoljski cilj	Kazalec stanja okolja
<i>Preprečevanje posegov, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti KD, vključno z vplivnimi območji</i>	Površina pričakovanih poseganj na enote KD, vključno z vplivnimi območji
<i>Varstvo potencialnih arheoloških ostalin</i>	Ustrežno ravnanje in ukrepanje v primeru najdbe arheoloških ostalin

7.5.1 Metode vrednotenja in ugotavljanja vplivov OPPN

Tabela 54: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskega cilja – vidik okolja kulturna dediščina

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	OKOLJSKI CILJ
		KAZALEC
		-Preprečevanje posegov, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti KD, vključno z vplivnimi območji. -Površina pričakovanih poseganj na enote KD, vključno z vplivnimi območji.
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	Na območju OPPN ni poseganj na območje registrirane KD. Izvedba OPPN ne vpliva na ohranjanje KD.
B	nebistven vpliv	Na območju OPPN se ne pričakuje poseganj na območje registrirane KD. Izvedba OPPN ne vpliva na ohranjanje KD.
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (OU)	Na območju OPPN se s širitvijo približa območju registrirane KD, vendar obstajajo OU, ki omogočajo ustrezno varovanje registrirane KD
D	bistven vpliv	Na območju OPPN se v fazi širjenja kamnoloma delovno/pridobivalni prostor približa območju registrirane KD na način, da več ne zagotavlja ustreznega varovanja te iste enote.
E	uničujoč vpliv	Na območju OPPN se v fazi širjenja kamnoloma delovno/pridobivalni prostor razširi na območje registrirane KD, kar za KD predstavlja uničujoč vpliv.

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	OKOLJSKI CILJ -Preprečevanje posegov, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti KD, vključno z vplivnimi območji.
		KAZALEC -Površina pričakovanih poseganj na enote KD, vključno z vplivnimi območji.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

Tabela 55: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe OPPN na okoljski cilj
Varstvo potencialnih arheoloških ostalin

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	KAZALEC
		Ustrezno ravnanje in ukrepanje v primeru najdbe arheoloških ostalin
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	Na območju OPPN ni naključnih najdb arheoloških ostalin. Izvedba OPPN ne vpliva na ohranjanje arheoloških ostali niti v fazi gradnje niti v fazi obratovanja OPPN.
B	nebistven vpliv	Na območju OPPN ni naključnih najdb arheoloških ostalin. Izvedba OPPN ne vpliva na ohranjanje arheoloških ostali niti v fazi gradnje niti v fazi obratovanja OPPN.
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (OU)	Na območju OPPN se v fazi gradnje naključno najdejo ostaline. Obstajajo OU, ki omogočajo ustrezno ravnanje arheoloških ostalin.
D	bistven vpliv	Na območju OPPN se v fazi gradnje naključno najdejo ostaline, vendar se za njihovo ohranjanje ne ukrepa pravilno, kar predstavlja bistven vpliv na arheološko najdišče.
E	uničujoč vpliv	Na območju OPPN se v fazi gradnje naključno najdejo ostaline, vendar se za njihovo ohranjanje ne ukrepa pravilno. Ostaline se s posegom trajno uniči.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

7.6 Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN

7.6.1 Čas gradnje

V spodnji tabeli ocenjujemo vpliv OPPN na varovalne režime v času gradnje. Največji vplivi so možni v kontekstu gradbenih del na območju registriranega arheološkega nahajališča na vzhodnem robu OPPN.

Tabela 56: Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN v času gradnje

EŠD	Enota KD in umestitev v kontekstu OPPN	Opis vpliva v času gradnje
9462	Ajdovščina - Vilška četr Putrhe KD se nahaja na južnem delu OPPN ob Gregorčičevim ulici.	Registrirana kulturna dediščina je od načrtovane najbližje pozidave A oddaljena več kot 50m južno. Načrtovana ureditev gradbišča po naši oceni ne bo bistveno vplivale na prostorski kontekst dediščine. V času gradbenih del ne bo prihajalo do gradbenih posegov (miniranje, dolgotrajno utrjevanje terena in dela z udarnim kladivom, deponiranje gradbenih odpadkov neposredno ob objektu KD, ipd.), ki bi lahko imeli negativni daljinski vpliv na objekt, ki je zavarovan kot KD. V tem kontekstu se negativni daljinski vpliv smatra kot možen vpliv gradnje na statiko objekta ali pojavnost v širšem prostoru. Dovozi in odvozi na gradbišče se bodo organizirali v sklopu obstoječih cestnih povezav, v tem primeru najverjetneje iz smeri ulice Quiliano (V del OPPN). Ugotavljamo, da v času gradnje ne bo prišlo do fizičnega vpliva na enoto KD.
3	Ajdovščina - Arheološko najdišče Castra	Arheološko najdišče Castra se nahaja vzdolž vzhodnega roba OPPN, kjer se v sklopu pozidave A predvideva izgradnja večstanovanjske stavbe. Ker se lokacija predvidene nove pozidave nahaja na robnem

	KD leži vzdolž vzhodnega roba OPPN	delu arheološkega območja, obstaja znatna verjetnost najdbe antičnih ostalin. Ni znano, da bi za to območje že bile izvedene predhodne arheološke raziskave, zato tudi ni znan arheološki potencial območja. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja in pred rušenjem obstoječih industrijskih hal na vzhodu območja OPPN je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave, ki jih predpiše ZVKDS OE Nova Gorica.
1562	Ajdovščina – mestno jedro KD leži severo-vzhodno od OPPN preko ulice Quiliano	V neposredni bližini OPPN se na severo-vzhodno od plana nahaja KD Ajdovščina-mestno jedro. V času gradnje pozidave A, ki je registrirani KD najbližja ocenjujemo, da ne bo pomembnih vplivov
3549	Ajdovščina - Cerkev sv. Janeza Krstnika KD leži na jugo-vzhodnem robu OPPN na križišču Gregorčičeve ulice in ulice Quiliano.	Na jugo-vzhodnem robu OPPN se nahaja župnijska cerkev sv. Janeza Krstnika. Posegi v času gradnje ne bodo vplivali na stanje KD.

7.6.2 Čas obratovanja

V spodnji tabeli ocenjujemo vpliv OPPN na varovalne režime posamezne enote kulturne dediščine v času obratovanja OPPN.

Tabela 57: Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN v času obratovanja

EŠD	Enota KD in umestitev v kontekstu OPPN	Opis vpliva v času obratovanja
9462	Ajdovščina - Vilska četr Putrhe KD se nahaja na južnem delu OPPN ob Gregorčičevim ulici.	Registrirana kulturna dediščina je od načrtovane najbližje pozidave A oddaljena več kot 50m južno. Ocenjujemo, da so v planu podani ustrezni gabariti novih objektov, tako da z vidika pogleda na objekte KD s severne strani, ne bo pomembnih trajnih vplivov. Nasprotno, ocenjujemo, da se bo stanje v primerjavi z obstoječim celo bistveno izboljšalo. V primerjavi z ukleščenostjo med industrijske hale se bo namreč pojavnost objekta KD proti severu bistveno izboljšala
3	Ajdovščina - Arheološko najdišče Castra KD leži vzdolž vzhodnega roba OPPN	Arheološko najdišče Castra se nahaja vzdolž vzhodnega roba OPPN, kjer se v sklopu pozidave A predvideva izgradnja večstanovanjske stavbe. Glede na to, da bodo pred gradbenimi deli izvedene arheološke raziskave, v primeru najdb pa tudi sprejete ustrezne usmeritve, ocenjujemo, da ob upoštevanju teh usmeritev plan ne bo imel bistvenih dolgoročnih in trajnih vplivov na obravnavano območje KD.
1562	Ajdovščina – mestno jedro KD leži severo-vzhodno od OPPN preko ulice Quiliano	V neposredni bližini OPPN se na severo-vzhodno od plana nahaja KD Ajdovščina-mestno jedro. V času obratovanja OPPN ne pričakujemo negativnih vplivov na obravnavano območje KD.
3549	Ajdovščina - Cerkev sv. Janeza Krstnika KD leži na jugo-vzhodnem robu OPPN na križišču Gregorčičeve ulice in ulice Quiliano.	Na jugo-vzhodnem robu OPPN se nahaja župnijska cerkev sv. Janeza Krstnika. V času obratovanja pričakujemo pozitiven dolgoročen vpliv, saj se bo v primerjavi z obstoječim stanjem, bistveno izboljšala vidnost in pojavnost obravnavane KD v širšem prostoru.

7.6.3 Izvedba predhodnih arheoloških raziskav (PAR)

Za območje OPPN ni bilo izvedenega postopka predhodnega preverjanja arheološkega potenciala. Glede na smernice MK izdane januarja 2020 morajo biti arheološke analize izvedene v času pred izdajo gradbenega dovoljenja. Arheološke raziskave naj predpiše ZVKDS OE Nova Gorica.

OCENA

Tabela 58: Prikaz opredelitve pomembnih vplivov izvedbe plana

Okoljski cilj	Neposredni	Daljinski	Kratkoročni	Srednjeročni	Dolgoročni	Trajni	Začasni	Kumulativni	Sinergijski
<i>Preprečevanje posegov, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti KD, vključno z vplivnimi območji</i>	B	B	/	/	/	A	/	/	/
<i>Varstvo potencialnih arheoloških ostalin</i>	/	/	C	/	/	/	/	/	/

Komentar tabele:

CILJ: *Preprečevanje posegov, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti KD, vključno z vplivnimi območji*
Ugotavljamo nebitvene neposredne in daljinske vplive v času gradnje na objekte KD Vilska četr Putrhe. Gradnja bo potekala v več fazah. V sklopu rušenj obstoječih objektov in utrjevanja terena ne pričakujemo prekomernih obremenitev (vibracij), ki bi lahko ogrozile statiko zavarovanih objektov.

Ugotavljamo pozitiven trajni vpliv OPPN na celostno podobo KD Vilska četr Putrhe. V sklopu OPPN se bodo namreč porušile nekatere obstoječe industrijske hale, ki se bodo postopoma nadomestile s stanovanjskimi objekti, kar bo bistveno pripomoglo k bolj odprtemu in celostnemu pogledu na KD tudi iz severne smeri. Sedaj to zaradi gostote industrijske pozidave ni možno.

CILJ: *Varstvo potencialnih arheoloških ostalin*

Ugotavljamo nebitven kratkoročen vpliv izvedbe plana na varstvo potencialnih arheoloških ostalin zaradi izvedbe PAR pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja. Izvedba predpisanega postopka, ki ga bo podrobneje usmeril ZVKDS OE Nova Gorica, bo omogočal, da gradnja in obratovanje ureditev v sklopu OPPN ne bo trajno negativno vplivala na KD Arheološko najdišče Castra.

Tabela 59: Vrednotenje pričakovanih sprememb smeri gibanja kazalcev stanja okolja za okoljski cilj

Okoljski cilj	Kazalci stanja okolja	Podatek za leto 2020 ali zadnje leto, ki je na voljo	Ocenjena smer gibanja kazalca	Ocena razvoja kazalca oz. vpliva na okolje	Obrazložitev
<i>Preprečevanje posegov, s katerimi bi se utegnile lastnosti KD, vključno z vplivnimi območji</i>	Površina pričakovanih poseganj na enote KD, vključno z vplivnimi območji	0 m ² V sklopu izvedbe OPPN ne bo prišlo do fizičnega poseganja na objekte KD Vilska četrt Putrhe	↔	😞	Ugotavljamo nebstvene neposredne in daljinske vplive v času gradnje na objekte KD Vilska četrt Putrhe. Gradnja bo potekala v več fazah. V sklopu rušenj obstoječih objektov in utrjevanja terena ne pričakujemo prekomernih obremenitev (vibracij), ki bi lahko ogrozile statiko zavarovanih objektov. Ugotavljamo pozitiven trajni vpliv OPPN na celostno podobo KD Vilska četrt Putrhe. V sklopu OPPN se bodo namreč porušile nekatere obstoječe industrijske hale, ki se bodo postopoma nadomestile s stanovanjskimi objekti, kar bo bistveno pripomoglo k bolj odprtemu in celostnemu pogledu na KD tudi iz severne smeri. Sedaj to zaradi gostote industrijske pozidave ni možno.
<i>Varstvo potencialnih arheoloških ostalin</i>	Ustrezno ravnanje in ukrepanje v primeru najdbe arheoloških ostalin	ni podatkov	↔	😞	Ugotavljamo nebstven kratkoročen vpliv izvedbe plana na varstvo potencialnih arheoloških ostalin zaradi izvedbe PAR pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja. Izvedba predpisanega postopka, ki ga bo podrobneje usmeril ZVKDS OE Nova Gorica, bo omogočal, da gradnja in obratovanje ureditev v sklopu OPPN ne bo trajno negativno vplivala na KD Arheološko najdišče Castra.

Legenda:

↑ povečanje vrednosti

↓ zmanjšanje vrednosti

↔ vrednost bo ostala enaka

Vpliva OPPN na kulturno dediščino je nebstven zaradi izvedbe omilitvenega ukrepa, (ocena C).

7.7 Skladnost OPPN z okoljskimi cilji

Poseg je z vidika vpliva na varovanje potencialne arheološke dediščine sprejemljiv. Na voljo je ustrezni omilitveni ukrep. Poseg je z vidika varovanja stavbne dediščine sprejemljiv, na voljo so ustrezni omilitveni ukrepi.

7.8 Omilitveni ukrepi

Tabela 60: Omilitveni ukrepi (OU)

Omilitveni ukrep	Časovni okvir izvajanja	Nosilec izvedbe	Spremljanje uspešnosti
Spoštovanje splošnih zakonskih ukrepov za varstvo arheoloških ostalin, ki predpisujejo ustrezno ravnanje in ukrepanje v primeru naključne najdbe, vključno z izvedbo predhodnih arheoloških raziskav (PAR).	pred in med gradnjo	lastnik zemljišča /investitor gradnje / odgovorni vodja gradbenih del /izvajalec gradnje	ZVKDS OE Nova Gorica

7.9 Spremljanje stanja okolja

Tabela 61: Predlog okoljskega monitoringa

Kazalec stanja okolja	Nosilec okoljskega monitoringa & spremljanje kazalca ter dinamika spremljanja	Vir podatkov za monitoring
Površina pričakovanih poseganj na enote KD, vključno z vplivnimi območji	ZVKDS OE Nova Gorica	Izhodiščne stanje KD na območju OPPN.
Ustrezno ravnanje in ukrepanje v primeru najdbe arheoloških ostalin		

8 RAVNANJE Z ODPADKI

8.1 Zakonodaja in viri

Mednarodne konvencije, predpisi Evropske unije in resolucije

- Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja /ReNPVO/ (Ur. l. RS, št. 2/06)

Predpisi Republike Slovenije

- Zakon o varstvu okolja /ZVO-1/ (Ur. l. RS, št. 41/04, 17/06, 20/06, 28/06 Skl.US: U-I-51/06-5, 39/06-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/2006 Odl. US: U-I-40/06-10, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/2012, 57/2012, 97/2012 Odl.US, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16, 61/17, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE)
- Uredba o odpadnih oljih (Ur. l. RS št. 24/12)
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08)
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur. l. RS, št. 34/08, 61/11)

Občinski in ostali predpisi

- Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki (Ur. l. RS, 79/2003)
- Odlok o sodelovanju pri skupnem izvajanju in koncesiji za gospodarski javni službi obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju občine Ajdovščina (Ur. l. RS, 27/2017)

Viri in literatura

- Atlas okolja, ARSO, 2020 (www.gis.arso.gov.si)
- Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina, Letno poročilo 2019, enota ravnanje z odpadki

8.2 Stanje okolja

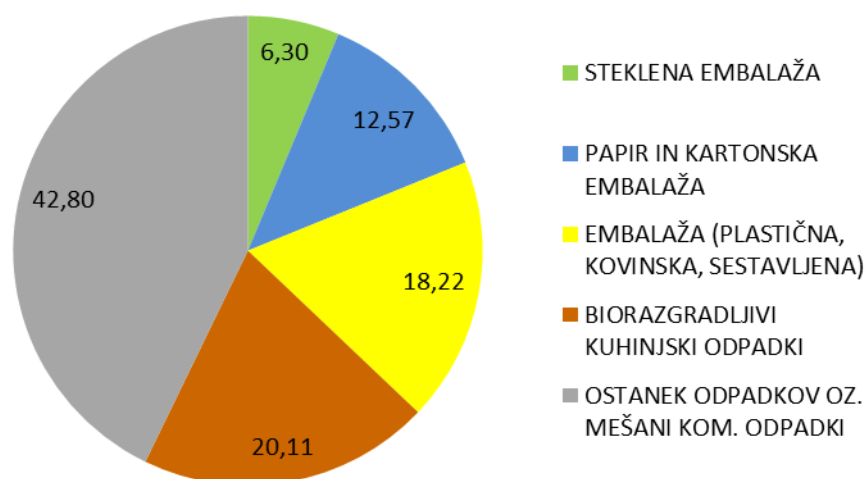
Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina (KSDA) je izvajalec gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Ajdovščina in Vipava, tako pa tudi na območju OPPN .

Za omenjeni občini družba opravlja zbiranje naslednjih vrst odpadkov:

- mešanih komunalnih odpadkov iz gospodinjstev in komunalnim odpadkom podobnih odpadkov iz dejavnosti;
- ločenih frakcij odpadkov: papirja in kartonske embalaže, steklene embalaže, plastične, kovinske in sestavljene embalaže, biorazgradljivih kuhinjskih odpadkov iz ekoloških otokov (EO) in zbirnih mest (ZM);
- kosovnih odpadkov skupaj z odpadno električno in elektronsko opremo na klic povzročitelja - do 2 m³ in po naročilu z dostavo 7 m³ kontejnerja - skupno je bilo odpeljanih 286 t kosovnih odpadkov;
- drugih odpadkov po naročilu, npr. gradbenih odpadkov, zelenega vrtnega odpada ali azbest cementne kritine - občanom proti plačilu na dom dostavimo 7 m³ kontejner;
- ločeno zbranih sveč iz pokopališč, odpeljanih je bilo 12 t odpadnih sveč;
- nevarnih odpadkov iz gospodinjstev: izvedli smo dvakratno akcijo zbiranja v 44. naseljih v obeh občinah; skupno se je obeh akcij udeležilo 510 občanov oz. gospodinjstev, zbranih je bilo 6,8 t nevarnih odpadkov;
- ločeno zbranih baterijskih vložkov, kartuš in tonerjev iz uličnih zbiralnikov (532 kg);
- odpadkov zbranih v akcijah čiščenja okolja, ki so jih organizirala društva in KS;
- odpadnih oblačil in obutve je bilo zbranih 36 t, v skupno 13 - ih zbiralnikih;
- odpadne električne in elektronske opreme je bilo zbrane 21t, v skupno 15 – ih zbiralnikih.

Tabela 62: Pregled ločeno zbranih frakcij po letih (KSDA, 2019)

Leto /kg	PAPIR, KARTON	EMBALAŽA	STEKLO	BIO	OSTANEK
2015	575.080	907.680	286.640	1.073.160	2.213.839
2016	576.340	930.020	287.070	980.280	2.090.406
2017	706.260	1.158.570	318.460	1.105.500	2.196.430
2018	706.440	1.108.900	361.450	1.134.030	2.528.680
2019	725.775	1.051.550	363.660	1.160.547	2.470.330



Slika 20: Delež ločeno zbranih frakcij odpadkov in mešanih komunalnih odpadkov v EO in na ZM, v % v letu 2019 (KSDA, 2019)

Delež vseh ločenih frakcij odpadkov, vključno s kosovnimi odpadki, odpadno električno in elektronsko opremo, odpadnimi oblačili, zelenim vrtnim odpadom, zbranih z javnim odvozom, glede na zbrano skupno količino vseh odpadkov v letu 2019, je 60% (KSDA, 2019).

8.3 Varovana območja in pravni režimi

Ni tovrstnih območij.

8.4 Analiza prvih mnenj (smernic) nosilcev urejanja prostora

Smernice k projektu

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, Goriška 23b, 5270 Ajdovščina, datum: 10.4.2020, št.: 1452/1111/512/O

Povzemamo bistvene zahteve smernic, ki naj se vključijo v prostorski akt:

- Za potrebe ločenega zbiranja komunalnih odpadkov v soseski je potrebno postaviti ustrezno število zbiralnic ločenih frakcij komunalnih odpadkov.
- Glede na predvideno število uporabnikov je potrebno zgraditi 4 zbiralnice ustrezne velikosti.
- Zbiralnica mora biti umeščena na mesto, ki je dostopno vozilu za odvoz odpadkov. Prav tako naj ima zbiralnica na voljo manipulativno površino, ki bo zagotavljalo obračanje vozila za odvoz odpadkov.

8.5 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja

8.5.1 Izhodišča

Okoljski cilji plana izhajajo iz obveznosti Republike Slovenije na osnovi sprejetih mednarodnih pogodb in veljavnih predpisov, ter se kot taki odražajo v sprejetih programskih dokumentih (ReNPVO).

Tabela 63: Vrednotenje skladnosti in vključenosti okoljskega cilja OPPN

Okoljski cilji		Okoljski cilji OPPN	Zaključki vrednotenja
Odpadki	<p>ReNPVO 2005–2012: Zapiranje krožnih snovnih tokov v smislu definiranja in obravnave življenjskih ciklusov virov in dobrin z opredelitvijo optimalnih deležev uporabe in predelave odpadkov.</p> <p>Zmanjševanje količin odpadkov z integracijo proizvodnih in porabniških vzorcev in navad, življenjskih navad, tehnoloških izboljšav, ekonomskih aktivnosti in ukrepov, demografskih sprememb.</p>	ReNPVO 2005–2012	Ustrežno ravnanje z odpadki v času gradnje
			Na območju OPPN bodo nastajali gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov v času gradnje na območju OPPN. Ob neustreznem ravnanju z odpadki lahko le ti predstavljajo določeno okoljsko tveganje. Predlagamo OU. V času obratovanja pričakujemo nastajanje predvsem komunalnih odpadkov iz gospodinjstev in njemu podobnih odpadkov iz trgovine, ter poslovnih in storitvenih dejavnosti. Ob upoštevanju 28. člena OPPN ne pričakujemo pomembnih vplivov v zvezi s tem okoljskim vidikom.

8.5.2 Okoljski cilji s kazalci

Z okoljskim ciljem želimo zagotoviti ustrezno ravnanje z odpadki v času gradnje na območju OPPN.

Tabela 64: Okoljski cilji in izbrani kazalci stanja okolja

Okoljski cilj OPPN	Kazalci stanja okolja
Ustrežno ravnanje z odpadki v času gradnje	Količina posameznih frakcij gradbenih odpadkov (nevarni odpadki, zemljine, gradbeni odpadki..) in pridobljeni evidenčni listi o njihovem prevzemu

8.5.3 Metode vrednotenja in ugotavljanja vplivov OPPN

V nadaljevanju sledi tabela z lestvico velikostnih razredov učinkov na vidik odpadkov.

Tabela 65: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskega cilja *Ustrežno ravnanje z odpadki v času gradnje*

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	KAZALEC
		Količina posameznih frakcij gradbenih odpadkov (nevarni odpadki, zemljine, gradbeni odpadki..) in pridobljeni evidenčni listi o njihovem prevzemu
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	Gradnja ne bo negativno vplivala na okolje zaradi nastajanja odpadkov ali pa bo imela na način ravnanja z odpadki pozitiven vpliv.
B	nebistven vpliv	Gradnja ne bo bistveno vplivala na okolje zaradi nastajanja in ravnanja z odpadki.
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (OU)	Gradnja bo imelo vpliv na količino nastalih odpadkov in način ravnanja z odpadki. Ob izvedbi predpisanih OU bo OPPN sprejemljiv, ne bo povzročil nenadzorovanega obremenjevanja okolja z odpadki.

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	KAZALEC
		Količina posameznih frakcij gradbenih odpadkov (nevarni odpadki, zemljine, gradbeni odpadki..) in pridobljeni evidenčni listi o njihovem prevzemu
D	bistven vpliv	Gradnja bo povzročila veliko količino nastalih odpadkov, s katerimi se ne bo ustrezno ravnalo in bo to imelo posledično bistven vplival na okolje. Vse vplive gradnje se lahko z izvedbo OU sicer omeji, vendar lahko kljub temu pričakujemo onesnaženje okolja z odpadki.
E	uničujoč vpliv	Gradnja bo imela na ravnanje z odpadki uničujoč vpliv. Vplivi (neposredni, daljinski, kumulativni ali sinergijski) bodo popolnoma nesprejemljivi, posledice bodo v popolnem nasprotju z okoljskim ciljem.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vplivov gradnje na ravnanje z odpadki ni možno.

8.1 Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN

8.1.1 Čas gradnje

Pred pričetkom del je potrebno urediti prostor za zbiranje in ločevanje nastalih gradbenih odpadkov. Na območju začasne deponije za zbiranje nastalega gradbenega materiala, naj bo urejen prostor za ločeno zbiranje nastalih gradbenih odpadkov.

Posamezno vrsto nastalega gradbenega odpadka je potrebno oddati v predelavo pooblaščenim organizacijam za ravnanje s tovrstnimi odpadki, o čemer je potrebno pridobiti potrdilo (evidenčni list). Potrjene evidenčne liste, ki jih bodo pridobili ob predaji odpadkov, je potrebno hraniti pet let.

Gradbeni odpadki, ki niso onesnaženi z nevarnimi snovmi, sodijo po Uredbi o odlaganju odpadkov na odlagališčih med inertne odpadke in jih je dovoljeno odložiti na odlagališču inertnih odpadkov. Na odlagališče za inertne odpadke se lahko odlaga naslednje gradbene odpadke:

- neonesnažene zemljine,
- beton in armirani beton,
- opečni zidaki in drugi zidaki,
- malta in ometi,
- gramoz, pesek, asfalt, bitumenski beton,
- steklo,
- opečni, betonski in drugi mineralni strešniki,
- keramične ploščice, naravne kamne, lomljeni naravni minerali.

Gradbeni odpadki iz prejšnjega odstavka ne smejo biti onesnaženi z nevarnimi snovmi in lahko vsebujejo največ 10% lesa in produktov, ki vsebujejo lesne delce oziroma sestavine kot so iveri, ostružki, skoblanci, obruski, lesna ali celulozna vlakna.

Tabela 66: Gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki bodo predvidoma nastajali v času gradnje, razvrščeni po klasifikacijskem seznamu

	GRADBENI ODPADKI IN ODPADKI IZ RUŠENJA OBJEKTOV (vključno z zemeljskimi izkopi z onesnaženih območij)
17 01	Beton, opeka, ploščice in keramika
17 02	Les, steklo in plastika
17 03	Bitumenske mešanice, premogov katran in izdelki iz katrana
17 04	Kovine (vključno z zlitinami)
17 05	Zemljina (vključno z zemeljskimi izkopi z onesnaženih območij), kamenje in izkopani material
17 06	Izolirni materiali in gradbeni materiali, ki vsebujejo azbest
17 08	Gradbeni material na osnovi sadre
17 09	Drugi gradbeni odpadki in ruševine

Opomba: * - oznaka nevarnega odpadka;

! - ni nujno, da bo takšen odpadek med gradnjo prisoten,

Vir: Uredba o odpadkih, priloga 7

Podana ocena vplivov OPPN v povezavi z odpadki je merodajna oz. realna le ob predpostavki, da se bodo vsi deležniki, še posebej investitor, držali relevantnih zakonskih določil. Zato v nadaljevanju opisujemo pogloblitve **zakonske zahteve**.

Zakonodaja-gradbeni odpadki

Ker ocenjene količine daleč presegajo zakonske količine gradbenih odpadkov⁴, za katere investitorju ni treba zagotoviti oddaje zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, **mora investitor za nastale gradbene odpadke poskrbeti tako, da jih odda zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov (Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih)**. Lahko jih tudi obdela sam, če za to pridobi *okoljevarstveno dovoljenje*, v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki oz. posamezne, z uredbo določene gradbene odpadke sam pripravi za ponovno uporabo, ne da bi za to pridobil okoljevarstveno dovoljenje.

Iz dokazil o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo pripadajočega gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov.

Investitor mora za celotno gradbišče pooblastiti enega od izvajalcev del, ki bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke zbiralcu tovrstnih odpadkov in ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolnil evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.

V skladu z *Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih* mora investitor k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja potrebno priložiti **načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki**. V *načrtu gospodarjenja z gradbenimi odpadki* je potrebno v zvezi s predvidenimi načini ter količinami predelave ali odstranjevanja gradbenih odpadkov upoštevati tudi usmeritve iz *Operativnega programa ravnanja z gradbenimi odpadki za obdobje od 2004 do konca 2008 (Sklep Vlade RS, MOP, 2004)*.

Pred začetkom del je potrebno pripraviti ustrezen **načrt organizacije gradbišča**. Načrt organizacije gradbišča mora upoštevati tudi vsa določila *načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki*.

Pred pričetkom del je potrebno urediti prostor za zbiranje in ločevanje nastalih gradbenih odpadkov.

Na območjučasne deponije za zbiranje nastalega gradbenega materiala naj bo urejen prostor za ločeno zbiranje nastalih gradbenih odpadkov.

Posamezno vrsto nastalega gradbenega odpadka je potrebno oddati v predelavo pooblaščenim organizacijam za ravnanje s tovrstnimi odpadki, o čemer je potrebno pridobiti potrdilo (evidenčni list). Potrjene evidenčne liste, ki jih bodo pridobili ob predaji odpadkov, je potrebno hraniti pet let.

8.1.2 Obdobje veljave OPPN

Z obratovanjem nameravanih dejavnosti v sklopu OPPN je predvideno nastajanje predvsem komunalnih odpadkov iz gospodinjstev in njemu podobnih odpadkov iz trgovine ter poslovnih in storitvenih dejavnosti.

Ugotavljamo, da je 28. člen dop. osn. OPPN, ki govori o zbiranju odpadkov v času obratovanja OPPN, ustrezen in usklajen s podanimi smernicami.

OCENA

Tabela 67: Prikaz opredelitve pomembnih vplivov izvedbe plana

Okoljski cilj	neposredni	daljinski	kratkoročni	srednjeročni	dolgoročni	trajni	začasni	kumulativni	sinergijski
Ustrezno ravnanje z odpadki v času gradnje	C	/	/	/	/	/	/	/	/


Komentar tabele:

Cilj: Ustrezno ravnanje z odpadki v času gradnje

⁴gradbeni odpadki so gradbeni material, ostanki obdelave gradbenega materiala, ostanki odstranitve objekta in zemeljski izkop.

Ugotavljamo nebitven neposreden vpliv (C) ob ustreznem ravnanju z gradbenimi odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki bodo nastajali v času gradbenih del.

Tabela 68: Vrednotenje pričakovanih sprememb smeri gibanja kazalcev stanja okolja

Okoljski cilj	Kazalec stanja okolja	Podatek za leto 2020 ali zadnje leto, ki je na voljo	Ocenjena smer gibanja kazalca	Ocena razvoja kazalca oz. vpliva na okolje	Obrazložitev
Ustrezno ravnanje z odpadki v času gradnje	Količina posameznih frakcij gradbenih odpadkov (nevarni odpadki, zemljine, gradbeni odpadki..) in pridobljeni evidenčni listi o njihovem prevzemu	/	↔		Na območju OPPN bodo nastajali gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov v času gradnje na območju OPPN. Ob neustreznem ravnanju z odpadki lahko le ti predstavljajo določeno okoljsko tveganje. Predlagamo OU. V času obratovanja pričakujemo nastajanje predvsem komunalnih odpadkov iz gospodinjstev in njemu podobnih odpadkov iz trgovine, ter poslovnih in storitvenih dejavnosti. Ob upoštevanju 28. člena OPPN ne pričakujemo pomembnih vplivov v zvezi s tem okoljskim vidikom.

Legenda:

↑ povečanje vrednosti

↓ zmanjšanje vrednosti

↔ vrednost bo ostala enaka

Vpliv OPPN na ravnanje z odpadki bo nebitven, zaradi izvedbe OU (ocena C).

8.1 Skladnost OPPN z okoljskim ciljem

Izvedba OPPN lahko predstavljala vpliv na ravnanje z odpadki v času gradnje, vendar ob ustreznem upoštevanju in izvedbi omilitvenih ukrepov ni pričakovati bistvenih negativnih vplivov izvedbe OPPN na ravnanje z odpadki. Ločeno zbiranje in ravnanje s komunalnimi odpadki, ki bodo nastajali na območju OPPN v času obratovanja, bo urejeno skladno z zakonodajo. Ocenjujemo, da je plan skladen z okoljskim ciljem.

8.2 Omilitveni ukrepi

Tabela 69: Omilitveni ukrep (OU)

Omilitveni ukrepi	Časovni okvir izvajanja	Nosilec izvedbe	Spremljanje uspešnosti
Investitor, ki naroči graditev objekta, mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov.	Med načrtovanjem OPPN Med gradnjo	Načrtovalec OPPN Izvajalci del	Občina Investitorji
Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo. Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike.			
Nevarne odpadke je potrebno zbirati ločeno (prepovedano je mešanje nevarnih odpadkov z ostalimi odpadki). Določeno mora biti ustrezno opremljeno mesto na območju gradbišča (izven gradbene jame) za začasno skladiščenje nevarnih odpadkov, skladiščne posode za nevarne odpadke pa morajo biti iz ustreznih materialov (odpornih na skladiščene snovi), zaprte in ustrezno označene (oznaka odpadka, oznaka nevarnosti), s čemer bo preprečeno iztekanje ali izpiranje nevarnih snovi v tla in podtalnico.			
Zagotovljen mora biti reden odvoz z območja gradbišča, pri čemer mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov in nevarne odpadke oddajo pooblaščenim organizacijam za zbiranje nevarnih odpadkov, kar mora biti tudi ustrezno evidentirano. Prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla (ali v kanalizacijski sistem, ko bo ta zgrajen).			
Skladiščenje nevarnih kemikalij, ki se uporabljajo pri gradnji in ki so kot nevarne opredeljene skladno z določili <i>Zakona o kemikalijah</i> , mora ustrezati veljavnim normativom, da se preprečijo škodljivi vplivi na podtalnico in okolje.			

8.1 Spremljanje stanja okolja

Tabela 70: Spremljanja kazalcev stanja okolja

Kazalec stanja okolja	Nosilec okoljskega monitoringa & spremljanje kazalca ter dinamika spremljanja	Vir podatkov za monitoring
Količina posameznih frakcij gradbenih odpadkov (nevarni odpadki, zemljine, gradbeni odpadki..) in pridobljeni evidenčni listi o njihovem prevzemu.	-Izvajalci gradbenih del (evidenčni listi) -Investitor (monitoring/zbiranje vseh podatkov-evidenčni listi)	/

9 VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI

9.1 Zakonodaja in viri

Mednarodne konvencije, predpisi Evropske unije in resolucije

- Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja 2005 – 2012 /ReNPVO/ (Ur. l. RS, št. 2/06)

Predpisi Republike Slovenije

- Zakon o varstvu okolja /ZVO-1/ (Ur. l. RS, št. 41/04, 17/06, 20/06, 28/06 Skl.US: U-I-51/06-5, 39/06-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/2006 Odl. US: U-I-40/06-10, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/2012, 57/2012, 97/2012 Odl.US, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16, 61/17 in 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE)
- Zakon o urejanju prostora ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17)
- Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (ZSRR-2) (Ur. l. RS, št. 20/2011, 57/2012, 46/16)
- Uredba o vrednostih meril za določitev območij s posebnimi razvojnimi problemi in določitvi meril za določitev občin, ki izpolnjujejo ta merila (Ur. l. RS, št. 59/00)
- Uredba o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Ur. l. RS, št. 22/16)
- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Ur. l. RS, št. 76/04, 33/07 in 61/17)

Občinski in ostali predpisi

- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS št. 67/2018)
- Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 57/2009, 47/2011, 88/2012 in 50/2016)

Viri in literatura

- Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2018, ARSO, Ljubljana, 2019
- ARSO, Atlas okolja, 2020
- LEK občine Ajdovščina, Goriška lokalna energetska agencija, 2012
- Geopedia, 2020 (www.geopedia.si)
- Občina Ajdovščina, iObčina, geografski informacijski sistem, 2020
- Agencija Republike Slovenije za okolje. 2015. Ocena kemijskega stanja podzemne vode v Sloveniji v letu 2018.
- Agencija Republike Slovenije za okolje. 2019, Količinsko stanje podzemnih voda v Sloveniji
- Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina, Letno poročilo 2019, enota oskrba s pitno vodo
- Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina, Letno poročilo 2019, enota odvajanje in čiščenje odpadnih voda

9.2 Uvod

V tem poglavju so zbrani podatki, ki po našem mnenju lahko negativno vplivajo na varovanje zdravja ljudi na območju OPPN in širše. Predstavitev je zasnovana tako, da so najprej izpostavljeni določeni potencialno problematični vplivi na zdravje ljudi, sledi pa jim specifični okoljski cilj ter kazalec za merjenje njihove uspešnosti (tam, kjer se je določil).

Vpliv OPPN na zdravje ljudi je posredno obravnavan tudi v sledečih poglavjih OP:

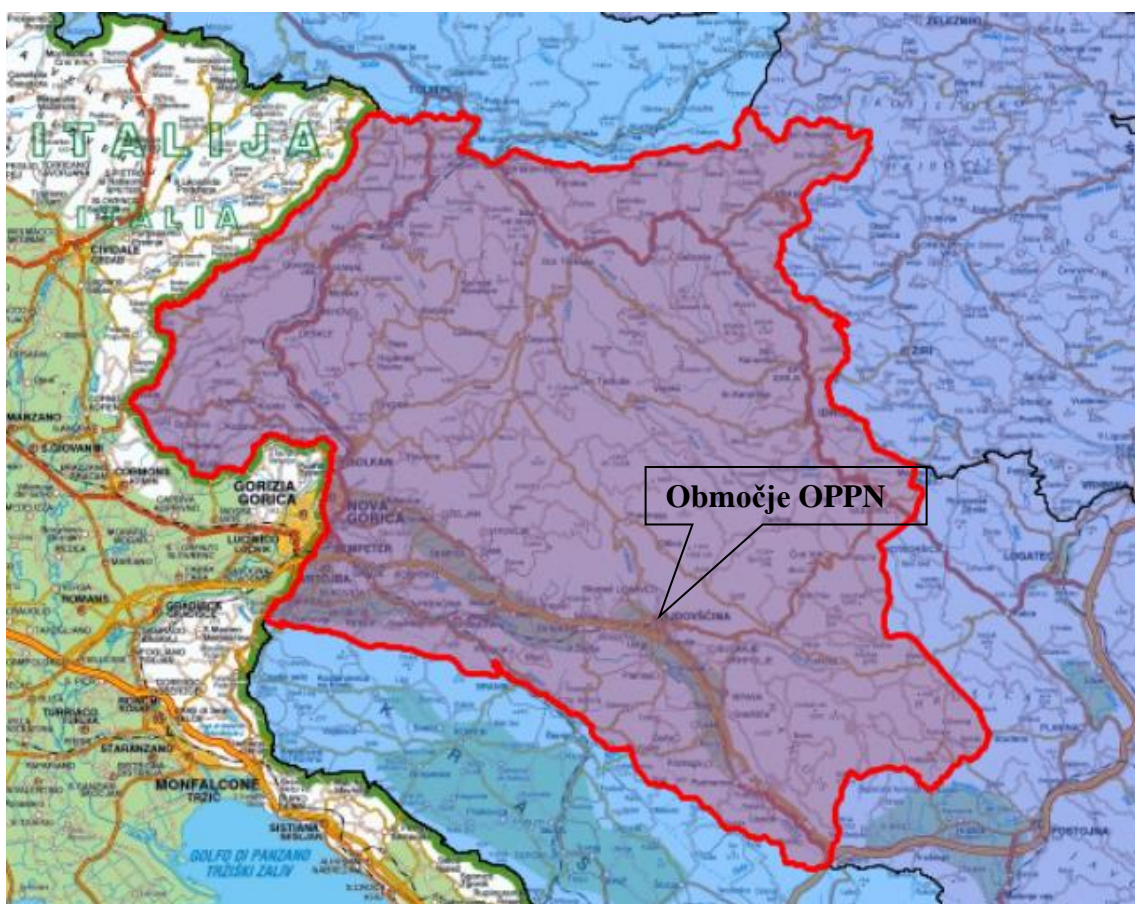
- Podzemne vode
- Zrak
- Hrup

9.1 Podzemne vode

9.1.1 Podzemne vode

Občina Ajdovščina leži na območju, kjer kraški svet Trnovsko Banjške planote prehaja v dolino reke Vipave, ta pa meji na flišno predgorje matičnega Krasa. To so naravne danosti, ki tudi pogojujejo porazdelitev podzemne vode v prostoru. V severnem delu občine imamo opraviti s kamninami, ki so zelo dobro prepustne, skorajda brez naravnih barrier na površini, zaradi česar so vodonosniki zelo ranljivi. V južnem delu občine nastopajo kamnine, ki so v poprečju slabo prepustne in zato ni izdatnejših virov podzemne vode. Osrednji del občine leži v dolini reke Vipave, kjer je podzemne voda v ravnotežju s površinskimi vodami, vodonosniki pa so relativno omejeni.

Na splošno občina Ajdovščina leži znotraj meja območja, kjer se nahaja vodno telo podzemne vode z oznako VTPodV_6021 in imenom Goriška Brda in Trnovsko-Banjška planota (vodno območje Jadranskega morja). Glede na hidrogeološko karto gre na območju občine Ajdovščina za naslednje vrste vodonosnikov: medzrnski vodonosniki, kraški razpoklinski vodonosniki in neznačilni vodonosniki.



Slika 21: Vodno telo Goriška brda in Trnovsko Banjška planota (Geopedia, 2020)

Tabela 71: Ocena obstoječega stanja podzemnih voda

	Ocena obstoječega stanja podzemne vode
Kemijsko stanje	Kemijsko stanje vodnega telesa 6021 Goriška Brda in Trnovsko Banjška planota je v obdobju 2012-2018 bilo DOBRO .
Količinsko stanje	Za količinsko stanje so na voljo podatki o količinskem stanju podzemnih voda v Sloveniji (Agencija Republike Slovenije za okolje, 2019). <i>Vodno telo Goriška brda in Trnovsko Banjška planota; VTPodV_6021</i> Vodno telo podzemne vode je imelo v l. 2017 DOBRO količinsko stanje.

9.1.2 Pitna voda

Območje OPPN ne leži na vodovarstvenem območju za varovanje vodnih virov. Najbližje takšno območje je oddaljeno cca 1.700m zračne linije v smeri vzhod (Vodovarstveno območje zajetja Budanje, Dolga poljana in Žapuže).

Za oskrbo območja s pitno vodo je tako kot za območje celotne občine tudi za območje OPPN odgovorna Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina. V Občini Ajdovščina je v upravljanju pet vodovodnih sistemov, in sicer Hubelj, Gora, Podkraj – Strelice, Podkraj – zgornji in Podkraj – spodnji, Lokavec – Kompari in Budanje. Iz vodovodnega sistema Budanje se oskrbuje tudi del občine Vipava. Območje OPPN se bo s pitno vodo oskrbovalo iz vodovodnega sistema Hubelj. V nadaljevanju podajamo povzetke notranjega in državnega monitoringa pitne vode v l. 2019.

Notranji nadzor:

Skupno je bilo med izvajanjem notranjega nadzora na javnem vodovodnem omrežju v letu 2019 odvzetih 55 vzorcev za mikrobiološke analize in 20 za fizikalno-kemijske analize. En vzorec je bil mikrobiološko neskladen, ostali odvzeti vzorci za mikrobiološke in fizikalno-kemijske analize pa so bili skladni s Pravilnikom. Neskladna vzorca sta bil posledica napake na hišnem vodovodnem omrežju. Opravljenih je bilo preko 600 terenskih meritev vsebnosti prostega klora in motnosti vode. Koncentracija prostega klora pri uporabnikih na oskrbovanih območjih javnega vodovoda je 0,1-0,3 mg/l. Območje OPPN se bo s pitno vodo oskrbovalo preko oskrbovalnega območja Hubelj. Povzetek rezultatov notranjega nadzora za konkretno območje podajamo v spodnji tabeli.

Tabela 72: Povzetek rezultatov notranjega nadzora pitne vode v letu 2019 (KSDA, 2019)

Ime oskrbovanega območja	Št. Odvzetih vzorcev MB	Št. Neskladnih MB vzorcev	Presežen parameter	Št. Odvzetih FK vzorcev	Št. Neskladnih FK vzorcev	Vzrok neskladnosti
Hubelj	24	0	/	6	0	/

Državni monitoring

Vzorčenje pitne vode v sklopu državnega monitoringa je v letu 2019 opravljal NLZOH. Za mikrobiološke analize je bilo odvzetih 39 vzorcev vode, vsi so bili skladni. Fizikalno kemijske analize se je opravilo na 39 vzorcih, vsi so bili skladni. Območje OPPN se bo s pitno vodo oskrbovalo preko oskrbovalnega območja Hubelj. Povzetek rezultatov državnega monitoringa za konkretno območje podajamo v spodnji tabeli.

Tabela 73: Povzetek rezultatov državnega monitoringa pitne vode v letu 2019 (KSDA, 2019)

Ime oskrbovanega območja	Št. Odvzetih vzorcev MB	Št. Neskladnih vzorcev	Presežen parameter	Št. Odvzetih FK vzorcev	Št. Neskladnih FK vzorcev	Vzrok neskladnosti
Hubelj	15	0	/	15	0	/

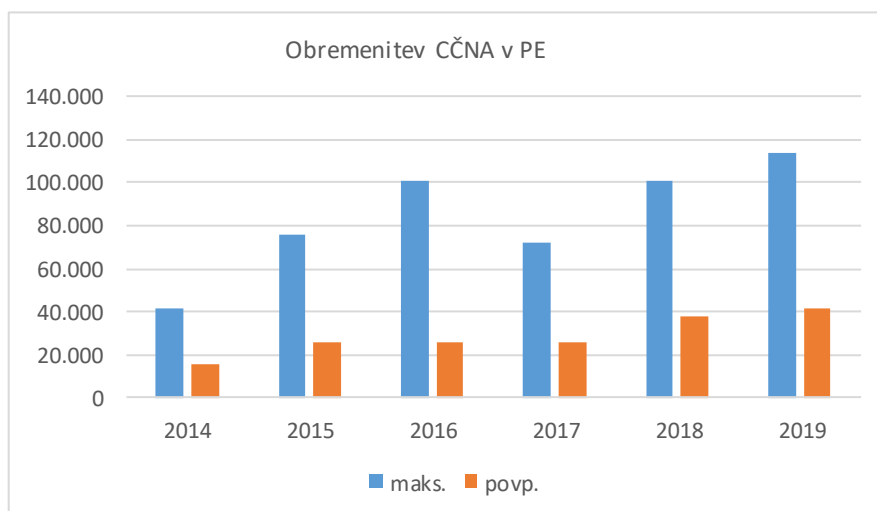
9.1.3 Odvajanje odpadnih vod

CCNA se nahaja na GKY:415514, GKX:81886. Na CCNA dotekajo komunalne in industrijske odpadne vode. V letu 2019 se je izvajal obratovalni monitoring (zunanji in interni). Zaradi preobremenitev CCNA so bili nekateri parametri občasno povišani, vendar na osnovi rezultatov mesečnega obratovalnega monitoringa, ki ga je izvajal NLZOH Nova Gorica, čistilna naprava ni prekomerno obremenjevala okolja. Na omenjeno čistilno napravo bodo priključeni tudi komunalni vodi nove soseske.

Tabela 74: Obremenitve CCNA v obdobju 2014-2019 (KSDA, 2019)

Leto	priključeni PE	DOTOK na CCNA v m ³				OBREMENITEV (PE)	
		komunalne odp. vode	industrijske odp. vode	Meteorne, tuje vode	skupni dotok	maks.	povp.
2014	8.424	420.986	500.538	1.293.722	2.215.246	41.639	15.313

2015	9.610	470.146	572.286	854.751	1.897.184	76.244	25.777
2016	9.765	511.740	606.140	1.209.353	2.327.233	100.797	26.023
2017	9.773	494.650	596.909	1.1365.20	2.228.079	72.520	25.954
2018	9.934	510.399	630.550	1.078.833	2.219.782	100.465	37.981
2019	10.826	537.711	684.286	758.481	1.980.478	114.372	41.629



Slika 22: Obremenitev CCNA v PE (KSDA, 2019)

V letu 2019 se je povprečna obremenitev CCNA povečala za 9,6% glede na leto 2018. Največjo obremenitev je še vedno predstavljala industrija. Delež industrijskih odpadnih vod v skupnem letnem dotoku je bil 38,3%, največja obremenitev je dotekala iz podjetja Incom d.d.. V mesecih od marca do avgusta 2019 je bila povprečna dnevna obremenitev CCNA 18% nad projektirano zmogljivostjo naprave, in sicer je znašala 49.605 PE. V mesecu juliju 2019 je bila ta vrednost 58.636 PE.

Tabela 75: Rezultati čiščenja in obdelave blata v obdobju 2014-2019 (KSDA, 2019)

Leto	UČINEK ČIŠČENJA CCNA				Nastalo dehidr.	Proizv. bioplin
	KPK	BPK5	cel. N	cel. P	BLATO, t	METAN, m ³
2014	90,3	97,8	72,4	86,4	1.383	83.000
2015*	94,6	98,5	81,5	93,4	1.808	150.000
2016	92,4	97,4	76,4	88,6	1.632	120.000
2017	96,4	99,4	81,4	94,9	1.840	152.000
2018	96,3	99,2	75,9	93,4	2.179	161.000
2015	95,27	99,2	78,44	92,5	2.841	171.000

Večja vzdrževalna dela in nadgradnje poleg rednih in planiranih vzdrževalnih del:

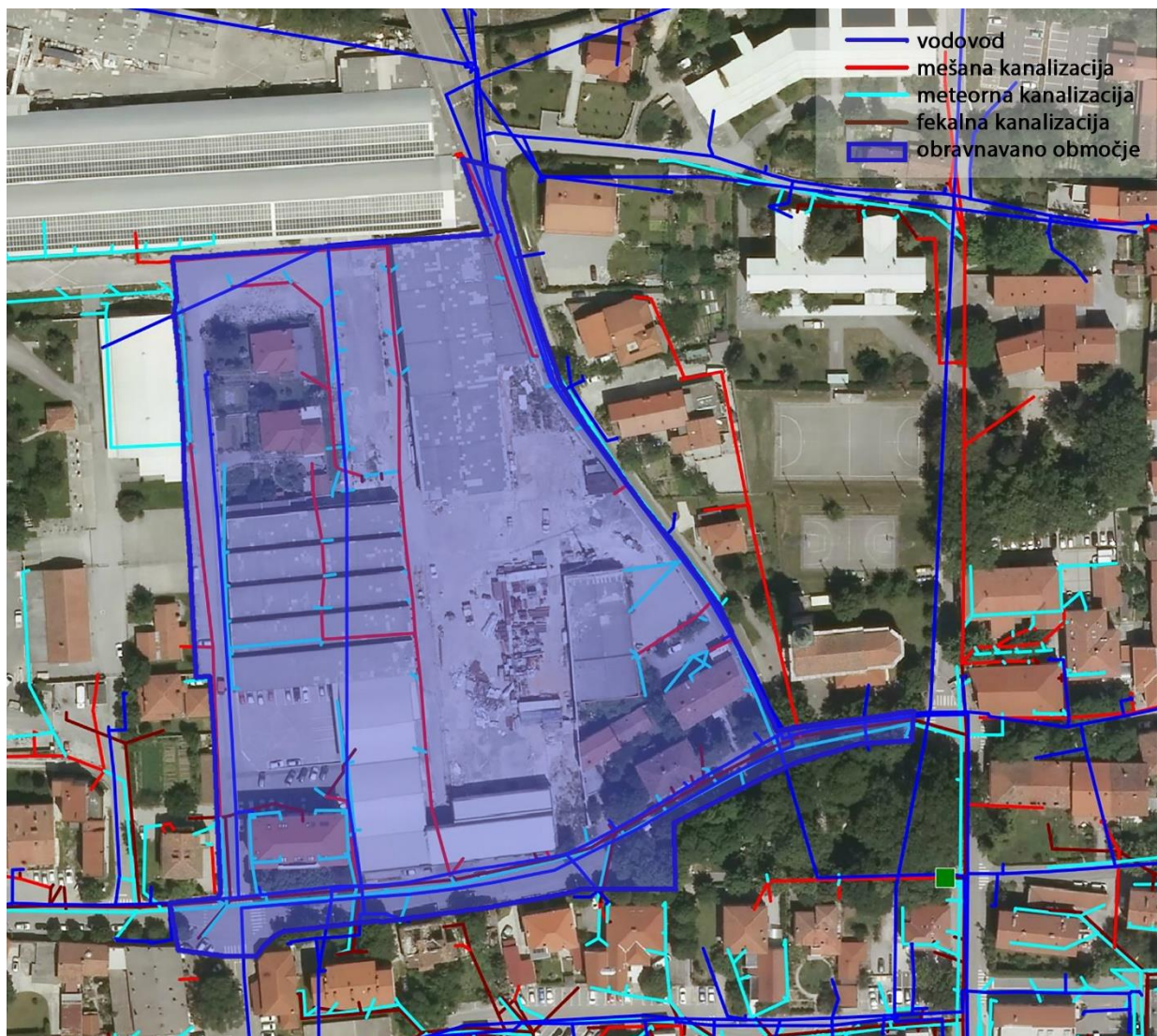
- generalni servis črpalke za sprejem gošč,
- menjava tlačne sonde v gnilišču,
- generalni servis plinskih puhal ter plinske opreme,
- menjava frekvenčnika za strojno predzgoščanje, menjava transportnega traku ter frekvenčnika in induktivnih stikal pralne naprave,
- generalni servis polžne črpalke na dotoku,
- zamenjava platen na filtrni preši,
- zamenjava reduktorja in motorja gabelj ter krtač na dotoku CCNA,
- generalna obnova črpalke za blato mehanske stopnje,
- generalna obnova črpalke za doziranje flokulanta.
- Izvedla 1. faza rekonstrukcije dotoka v sklopu projekta Mehansko predčiščenje in regulacija otoka. Da bi objekt pridobil uporabno dovoljenje in postal funkcionalen je potrebna še izgradnja 2. in 3. faze.

- Zaradi dotrajanosti se je izvedla nadgradnja opreme za krmiljenje in nadzor vstopnega objekta na CCNA.

Padavinske in komunalne vode

Padavinske odpadne vode iz utrjenih površin na širšem območju OPPN so speljane preko lovilcev olj, po kanalizacijskih ceveh v potok Lokavšček. Odpadne padavinske vode iz streh obstoječih objektov so speljane po kanalizacijskih ceveh v potok Lokavšček. Odpadne komunalne vode so speljane v kanalizacijski sistem, ki je povezan s CCNA.

V nadaljevanju podajamo situacijo komunalnega in vodovodnega omrežja na širšem območju OPPN . Preko obravnavanega območja po sredini v smeri sever – jug poteka mešana kanalizacija in vodovodno omrežje. Meteorna kanalizacija poteka na vzhodnem robu območja ter na zahodnem ter južnem robu tam, kjer se območje stika z Gregorčičevo in Župančičevo ulico.



Slika 23: Komunalna infrastruktura (iObčina, 2020)

9.1.4 Varovana območja in pravni režimi

Ni takih območij.

9.1.5 Analiza prvih mnenj (smernic) nosilcev urejanja prostora

Smernice k projektu-kanalizacija

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, Goriška 23b, 5270 Ajdovščina, datum: 14.4.2020, št.: 1452/1111/512/K

Povzemamo bistvene zahteve smernic, ki naj se vključijo v prostorski akt:

- Pri projektiranju komunalne opremljenosti posameznega objekta je potrebno predvideti ločen sistem kanalizacije.
- Območje OPPN se lahko priključi na obstoječo javno kanalizacijo, vendar je potrebno opredeliti količine odpadnih vod (tako komunalne kot meteorne).
- Po končani gradnji mora investitor dostaviti komunalnemu podjetju geodetski posnetek novo zgrajene komunalne infrastrukture.

Smernice k projektu-vodovod

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, Goriška 23b, 5270 Ajdovščina, datum: 14.4.2020, št.: 1452/1111/512/V1

Povzemamo bistvene zahteve smernic, ki naj se vključijo v prostorski akt:

- Pri projektiranju morajo biti zagotovljeni ustrezni odmiki objektov od javnega vodovoda.
- Za javni vodovod se uporablja predpisane materiale.
- Po končani gradnji mora investitor dostaviti komunalnemu podjetju geodetski posnetek novo zgrajene vodovodne infrastrukture.

9.1.6 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja

Okoljski cilji plana izhajajo iz obveznosti RSna osnovi sprejetih mednarodnih pogodb in veljavnih predpisov, ter se kot taki odražajo v sprejetih programskih dokumentih (ReNPVO).

Okoljski cilji		Okoljski cilji OPPN	Zaključki vrednotenja
Vode	<p>Cilj ReNPVO: Dobro stanje voda:</p> <ul style="list-style-type: none"> -doseganje izboljšanja stanja kakovosti podzemnih voda in doseganje mejnih vrednosti za nitrata v pitni vodi -doseganje izboljšanja stanja podzemnih voda in doseganje mejnih vrednosti za pesticide v pitni vodi ter virih pitne vode -zagotavljanje ustreznega zbiranja, odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda -ustavitev oziroma postopno odpravljanje odvajanja emisij ali uhajanja prednostno nevarnih snovi -preprečevanje onesnaževanja ali druge vrste obremenjevanja, ki bi lahko vplivalo na zdravstveno ustreznost ali količinsko stanje vodnega telesa ali njegovega dela, ki se uporablja za odvzem ali je namenjeno za javno oskrbo s pitno vodo ali za proizvodnjo pijač -ohranjanje kakovosti kopalnih voda ter preprečevanje onesnaževanja ali druge vrste obremenjevanja, ki bi lahko vplivalo na stanje vodnega telesa ali njegovega dela, ki je določeno kot območje kopalne vode, ali na zdravstveno ustreznost kopalne vode na območju kopalne vode -ohranjanje kakovosti voda, da se omogoči življenje pomembnih vrst sladkovodnih rib -zagotavljanje vodnih količin za vodooskrbo prebivalcev s pitno vodo -izboljšanje razpoložljivih vodnih količin za rabo ter stanje voda in pripadajočih ekosistemov -zmanjšanje ogroženosti pred poplavami. 	Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja 2005–2012	Ugotavljamo ne bistven dolgoročni in trajni vpliv na okoljski cilj Ustrežno ravnanje z odpadnimi vodami na območju OPPN. Odpadne komunalne in padavinske vode se bodo iz območja OPPN odvajale ločeno. Kanalizacija bo izvedena vodotesno in ne bo vplivala na podtalnico. Ugotavljamo ne bistvene kratkoročne vplive na podtalnico v času gradnje zaradi izvedbe OU.

9.1.7 Okoljski cilji s kazalci

Tabela 76: Okoljski cilji OPPN s kazalci stanja okolja

Okoljski cilji OPPN	Kazalci stanja okolja
Ustrežno ravnanje z odpadnimi vodami na območju OPPN	Stopnja zasedenosti CCNA Učinek čiščenja na CCNA
Zagotavljanje ustreznega zbiranja in odvajanja potencialnih onesnaževal v času gradnje	Urejeno parkirišče in pretakališče za gradbene stroje v času gradnje; DA/NE

9.1.8 Metode vrednotenja in ugotavljanja vplivov OPPN

 Tabela 77: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskega cilja *Zagotavljanje ustreznega zbiranja in odvajanja potencialnih onesnaževal v času gradnje.*

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	KAZALEC
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv	-Urejeno parkirišče in pretakališče za gradbene stroje v času gradnje; DA/NE
		OPP v času gradnje ne bo imel negativnih vplivov na ugodno stanje podzemnih voda oz. učinkov ali pa bodo ti pozitivni.

Razred učinka	Opredeleitev razreda učinka	KAZALEC -Urejeno parkirišče in pretakališče za gradbene stroje v času gradnje; DA/NE
	pozitiven	
B	nebistven vpliv	OPP v času gradnje ne bo imel negativnih vplivov na ugodno stanje podzemnih voda, ker bo parkirišče/pretakališče za stroje urejeno.
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov-OU	OPP v času gradnje lahko ima vpliv na ugodno stanje podzemnih voda, v kolikor se ne izvedejo omilitveni ukrepi (OU).
D	bistven vpliv	OPP v času gradnje ima pomemben negativen vpliv na ugodno stanje podzemnih voda. Parkirišče in pretakališče za stroje in druga vozila na gradbišču ne bo primerno urejeno. Na voljo ni ustreznih OU. Remediacija okolja je mogoča.
E	uničujoč vpliv	OPP v času gradnje ima uničujoč vpliv na ugodno stanje podzemnih voda. Parkirišče in pretakališče za stroje in druga vozila na gradbišču ni urejeno, na gradbišču se uporablja tehnično pomanjkljiva gradbena mehanizacija. Na gradbišču se dogajajo razlitja motornih goriv in olj, ki so vir onesnaženja podzemne vode. Na voljo ni ustreznih OU. Remediacija okolja je mogoča.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

Tabela 78: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskega cilja *Ustrezno ravnanje z odpadnimi vodami na območju OPPN*

Razred učinka	Opredeleitev razreda učinka	KAZALCA	
		Stopnja zasedenosti CČNA	Učinek čiščenja na CČNA
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	Objekti bodo ustrezno priključeni na kanalizacijsko omrežje.	
		Manj kot 40%	V zakonskih normativih na iztoku iz CČNA.
B	nebistven vpliv	Objekti bodo ustrezno priključeni na kanalizacijsko omrežje.	
		Manj kot 50%	V zakonskih normativih na iztoku iz CČNA.
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (OU)	Objekti bodo ustrezno priključeni na kanalizacijsko omrežje.	
		Manj kot 80%	Preseganje zakonskih normativov za manj kot 50% (KPK, BPK, neraztopljene snovi, amonijev dušik)
D	bistven vpliv	Objekti bodo ustrezno priključeni na kanalizacijsko omrežje.	
		Preko 100%	Preseganje mejnih vrednosti na iztoku (eden ali več parametrov) za več kot 50%.
E	uničujoč vpliv	Objekti ne bodo ustrezno priključeni na kanalizacijsko omrežje.	
		Preko 100%	Preseganje mejnih vrednosti na iztoku (eden ali več parametrov) za več kot 100%.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.	

9.2 Zrak

9.2.1 Kakovost in obremenjenost zraka na širšem območju OPPN

Glavni vir emisij v širšem območju plana so individualna kurišča in promet. Vplive onesnaževanja s trdimi delci se zaradi individualnih kurilnih naprav še poveča v mesecih kurilne sezone.

Izmed industrijskih emisij so v Ajdovščini najbolj prisotne emisije vodne pare podjetja Fructal, živilska industrija, d.d. (od mesta OPPN je tovarna oddaljena približno 600m zračne linije jugovzhodno) in pri podjetju Mlinotest, živilske industrije d.d. (od mesta OPPN je tovarna oddaljena približno 400m zračne linije južno) v obliki kurilnih naprav in odpraševanja. Na širšem območju OPPN je dolga leta obratovala tovarna pohišva LIPA, ki je bila vir emisij dimnih plinov in prahu zaradi same proizvodnje lesnih izdelkov. Tovarna je svoja vrata zaprla pred približno 10 leti, trenutno na bivšem kompleksu tovarne LIPA (vzhodni del je del OPPN) ne poteka industrijska dejavnost, ki bi povzročala emisije onesnaževal v zrak. Občina Ajdovščina nam je poslala seznam lastnikov in njihovih dejavnosti na območju bivšega kompleksa Lipa. Iz tabele je razvidno, da na območju večinoma delujejo storitvene in skladiščne dejavnosti, ki po Uredbi o kakovosti zunanjega zraka nepomembno vplivajo na stanje zunanjega zraku na območju OPPN in širše. Omenjeni seznam v celoti hranimo na sedežu podjetja Matrika ZVO d.o.o. Stegne 21c, 1000 Ljubljana.



Slika 24: Lokacija IED upravljalca in SEVESO zavezanca (Atlas okolja, 2020)
rdeči poligon: območje OPPN

Širše območje plana je po *Uredbi o kakovosti zunanjega zraka* glede na:

- žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM10 in PM2,5, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren uvrščeno v območje SIP,
- svinec, arzen, kadmij in nikelj uvrščeno v območje SITK.

Za občino Ajdovščina (Vipavska dolina), kjer je največ emisij snovi v zrak, je značilna dobra samočistilna (regeneracijska) sposobnost zraka. Po njej lahko Vipavsko dolino razvrstimo po Plutu (2002, str. 176) v 2. razred: zmerne regeneracijske sposobnosti (delno odprta, zmerno prevetrena lega, inverzije in megla so bolj redek pojav).

Najbližja merilna postaja ARSO za kakovost zunanjega zraka (meritve ravni ozona v $\mu\text{g}/\text{m}^3$) je na Otlici (planota Gora). Od mesta OPPN je postaja oddaljena približno 5km zračne linije severno in leži 949 mnm. Iz poročila o kakovosti zraka ARSO za l. 2018 izhaja:

- najvišje povprečne letne vrednosti so izmerjene na višje ležečih merilnih mestih, na Krvavcu in Otlici,

- maksimalna dnevna 8-urna povprečna vrednost je bila v letu 2018 presežena na vseh merilnih mestih, na polovici merilnih mest je bilo preseganj več kot 25. Preseganja so bila zabeležena le v topli polovici leta v obdobju med marcem in septembrom. Dovoljeno število preseganj 8-urne povprečne vrednosti v triletnem povprečju je bilo preseženo v Ljubljani, Novi Gorici, Kopru ter na **Otlci** in Krvavcu.

9.2.2 Varovana območja in pravni režimi

Na območju plana ni varovanih območij s področja varovanja zraka. Veljajo določila oz. pogoji relevantne nacionalne zakonodaje.

9.2.3 Analiza prvih mnenj (smernic) nosilcev urejanja prostora

Relevantnih smernic za zadevni vidik okolja ni.

9.2.4 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja

Okoljski cilji plana izhajajo iz obveznosti RS na osnovi sprejetih mednarodnih pogodb in veljavnih predpisov, ter se kot taki odražajo v sprejetih programskih dokumentih (ReNPVO).

Tabela 79: Vrednotenje skladnosti in vključenosti okoljskega cilja OPPN

Okoljski cilji	Okoljski cilj OPPN	Zaključki vrednotenja
<p>Zrak</p> <p>ReNPVO (2005-2012): Zmanjševanje nacionalnih emisij za SO₂, NO_x, HOS in NH₃.</p> <p>ReNPVO – v pripravi (za obdobje do 2030): Krovni cilj: -kakovosten zrak brez prekomernih koncentracij onesnaževal.</p>	<p><i>Kakovost zunanjega zraka⁵ pod mejnimi vrednostmi</i></p>	<p>V času gradnje je na voljo OU, ki preprečuje pojav prekomernega prašenja.</p> <p>V času obratovanja OPPN ne pričakujemo pojav emisij snovi v zrak, tako iz območja OPPN, kot iz bivšega kompleksa tovarne Lipa. Trenutno na širšem območju OPPN ne deluje obrat ali se opravlja dejavnost, ki bi povzročala emisije snovi v zrak.</p>

9.2.5 Okoljski cilji s kazalci

S kazalcem *Izvajanje ukrepov iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč* (Ur. l. RS, št. 21/11) (DA/NE) se bo spremljalo ali se ukrepi dosledno izvajajo. Vir podatkov bo gradbeni dnevnik. Prašenju so običajno najbolj izpostavljeni delavci gradbišča. Poudariti je treba, da v Pravilniku o varovanju delavcev pred tveganji zaradi izpostavljenosti kemičnim snovem pri delu (Ur. l. RS, št. 100/01, 39/05, 53/07, 102/10, 43/11 – ZVZD-1 in 38/15) prah (delci PM10 in PM2,5) prašenje ni definirano kot kemična škodljivost za poklicno izpostavljenost, posledično tudi zavezujočih mejnih vrednosti ni.

Tabela 80: Okoljski cilj OPPN s kazalci stanja okolja

Okoljski cilj OPPN	Kazalci stanja okolja
Kakovost zunanjega zraka pod mejnimi vrednostmi	Izvajanje ukrepov iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11) (DA/NE)

9.2.6 Metode vrednotenja in ugotavljanja vplivov OPPN

V nadaljevanju sledi lestvica ocenjevanja za vidik okolja - zrak.

⁵ kakovost zunanjega zraka je po *Uredbi o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja* (Ur. l. RS, št. 31/07, 70/08, 61/09 in 50/13) koncentracija snovi v zunanjem zraku, ki je nastala zaradi emisije snovi v zrak in se izraža kot koncentracija snovi, ki je izračunana iz mase snovi v prostornini zunanjega zraka pri 293,15 K in 101,3 kPa, ali kot masna usedlina snovi, ki se v predpisanem času usede na enoto površine.

Tabela 81: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskega cilja *Kakovost zunanjega zraka pod mejnimi vrednostmi*

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	KAZALEC
		Izvajanje ukrepov iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11) (DA/NE)
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	Emisij prašnih delcev v času gradnje na območju OPPN ni.
B	nebistven vpliv	Emisije prašnih delcev v zraku v času gradnje na območju OPPN so nepomembno povečane. Ukrepi iz uredbe se izvajajo.
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (OU)	Emisije prašnih delcev v zraku v času gradnje so povečane (več kot 0,5 kg/h). Ukrepi iz uredbe se izvajajo zaradi izvedbe OU, ki bistven vpliv v zadostni meri omilijo.
D	bistven vpliv	Emisije prašnih delcev v zraku v času gradnje so bistveno povečane (več kot 1 kg/h). Ukrepi iz uredbe se ne izvajajo. Primernih OU ni na voljo.
E	uničujoč vpliv	Emisije prašnih delcev v zraku v času gradnje OPPN so bistveno povečane in za okolico pomenijo uničujoč vpliv (več kot 2 kg/h). Ukrepi iz uredbe se ne izvajajo. Primernih OU ni na voljo.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

9.3 Hrup

9.3.1 Obstoječe obremenitve s hrupom

V marcu 2020 je bila izvedena strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za segment hrup za OPPN za večstanovanjsko sossesko Lipa (GLSP, 2020). V nadaljevanju povzemamo ključne ugotovitve. Glavni vir hrupa na območju posega in pri najbližjih stanovanjskih objektih je obstoječi promet po okoliških cestah. Čeprav je avtocesta precej južneje od območja, je še v vplivu hrupa avtoceste. Glede na strateško karto hrupa so ravni hrupa za kazalec hrupa L_{dvn} in $L_{noč}$ dosti pod mejnimi vrednostmi.

Slika 25: Obstoječa obremenjenost okolja s hrupom AC L_{dvn} (Atlas okolja, 2020)



Slika 26: Obstojęča obremenjenost okolja s hrupom AC L_{noč} (Atlas okolja, 2020)

Na lokaciji posega se je iz karte hrupa ocenili hrup na točki GKXY 83576, 414876, višina 4 m.

Tabela 82: Ocena hrupa AC

Lokacija GKXY	Ldan (dBA)	Lvečer(dBA)	Lnoč(dBA)	Ldvn(dBA)
83329, 414996	38	34	33	40

Ker se na lokaciji odvija tudi lokalni promet, o katerem sicer ni podatkov, se je na lokaciji dne 11.03.2020 v dnevnem času izmeril obstoječi hrup, ki je zajemal tako hrup AC, kot hrup bližnjih lokalnih cest. S in Z od območja je opuščena industrijska cona, v kateri trenutno ni industrijskih dejavnosti. Objekti se uporabljajo za skladiščenje. Dostop je z zunanje strani območja in ne vpliva na obravnavano območje. V južnem delu so v zaprtih prostorih delavnice. Hrup povzroča samo občasni promet do delavnic.



Slika 27: Lokacija kontrolnih meritev (GLSP, 2020)

Meritve so se izvedle znotraj območja na lokaciji GKXY 83329, 414996. Vrednost kazalca $L_{dan} = 42,5$ dBA.

Tabela 83: Podatki tipične sekvence (GLSP, 2020)

sekvenca	99	L_{Aeq}	41,70
začetek	10:46:54	L_{Aeq}	43,22
trajanje	00:01:00	L1	46,96
K1 - impulz	0	L99	38,00
K2 - ton	0		

Na osnovi izmerjenih vrednosti hrupa in spremljanju prometa se je določil promet po bližnjih prometnicah.

Modelni izračun vrednosti kazalcev hrupa v ožji okolici je bil izveden z uporabo računalniškega modela Lima for Windows ver. 5.10. V izračunu sta upoštevana standarda:

- standard SIST ISO 9613-2: 'Akustika – zmanjševanje zvoka pri širjenju na prostem, 2. del: Splošni postopek ocenjevanja', za naprave na območju znotraj območja obravnave (na podlagi podanih karakteristik),
- NMPB-Routes-96 (SETRA-CERTU-LCPC-CSTB), francoski standard XPS 31-133.

Modelni izračun je bil izveden na višini 4 m v rasterju 2 m z enkratno refleksijo in radiusom 30 m.

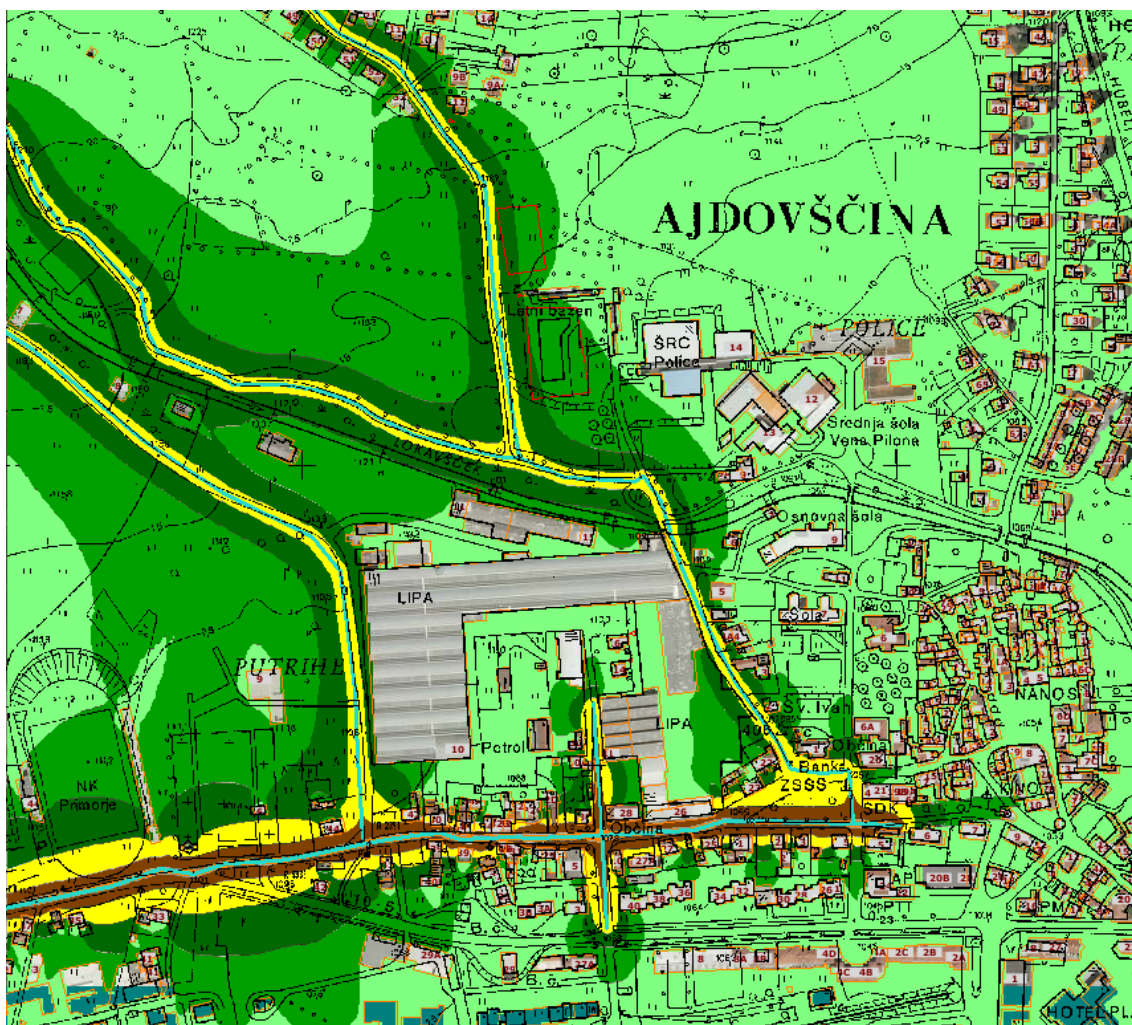


Slika 28: Bližnje prometnice (iObčina, 2020)

Glede na izmerjeni skupni hrup je ocenjen dnevni promet, prikazan v naslednji tabeli. Razmerje prometa za večer in noč je določeno iz povprečnih razmerij prometa po obdobjih v Sloveniji. Za bližnje ceste smo tako vrednotili promet iz naslednje tabele. Pri tem je upoštevan normalen dvosmerni promet.

Tabela 84: Obstoječa prometna obremenitev lokalnih cest (GLSP, 2020)

Oznaka ceste	Površina	Hitrost Km/h	dan		noč		večer	
			osebna	tovorna	osebna	tovorna	osebna	tovorna
			Št. /uro	Št. /uro	Št. /uro	Št. /uro	Št. /uro	Št. /uro
1941	normalna	50	1	0.1	0.1	0	0.8	0.08
503141	normalna	50	1	0.1	0.1	0	1	0.1
1891	normalna	50	6	0.6	1	0.1	3	0.3
2117	normalna	50	1	0.1	0.1	0	0.8	0.08
191	normalna	50	2	0.2	0.1	0	1	0.1



Slika 29: Dnevni hrup lokalnih prometnic (GLSP, 2020)

Tabela 85: Ocena hrupa lokalnega prometa

Lokacija GKXY	Ldan (dBA)	Lvečer(dBA)	Lnoč(dBA)	Ldvn(dBA)
83329, 414996	37	34	22	37

Celotna obremenitev

Celotno obremenitev izračunamo tako, da energijsko seštejemo obstoječo obremenitev avtoceste, lokalnega prometa.

Tabela 86: Ocena hrupa celotne obremenitve (SO, 2020)

Lokacija GKXY	Ldan (dBA)	Lvečer(dBA)	Lnoč(dBA)	Ldvn(dBA)
83576, 414876	41	37	33	42
Mejne vrednosti			50	60

9.3.2 Varovana območja in pravni režimi

Obremenitve hrupa se v tem primeru vrednoti glede na mejne vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom. V nadaljevanju podajamo mejne vrednosti kazalcev hrupa, glede na določila Priloge 1: Mejne vrednosti kazalcev hrupa *Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/2018)*. Oznake kazalcev pomenijo:

- $L_{(dan)}$: kazalec dnevnega hrupa (kazalec hrupa za motnjo v dnevnem obdobju),
- $L_{(večer)}$: kazalec večernega hrupa (kazalec hrupa za motnjo v večernem obdobju),
- $L_{(noč)}$: kazalec nočnega hrupa (kazalec hrupa za motnjo spanca),

- $L_{(dvn)}$: kazalec hrupa dan-večer-noč (kazalec hrupa za celovito motnjo).

Tabela 87: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom

Območje varstva pred hrupom	$L_{noč}$ (dB(A))	L_{dvn} (dB(A))
IV. območje	65	75
III. območje	50	60
II. območje	45	55
I. območje	40	50

Tabela 88: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev posameznega območja varstva pred hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom, ki ga povzročata obratovanje enega ali več linijskih virov hrupa ali linijskega vira hrupa in večjega letališča ali pristanišča

Območje varstva pred hrupom	$L_{noč}$ (dB(A))	L_{dvn} (dB(A))
IV. območje	80	80
III. območje	59	69
II. območje	53	63
I. območje	47	57

Tabela 89: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$ in L_{dvn} , ki ga povzročata obratovanje linijskega vira, večjega letališča ali pristanišča

Območje varstva pred hrupom	L_{dan} (dB(A))	$L_{večer}$ (dB(A))	$L_{noč}$ (dB(A))	L_{dvn} (dB(A))
IV. območje	70	65	60	70
III. območje	65	60	55	65
II. območje	60	55	50	60
I. območje	55	50	45	55

Tabela 90: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$ in L_{dvn} , ki ga povzročajo naprava, obrat, industrijski kompleks, letališče, ki ni večje letališče, heliport, objekt za pretovor blaga ali odprto parkirišče

Območje varstva pred hrupom	L_{dan} (dB(A))	$L_{večer}$ (dB(A))	$L_{noč}$ (dB(A))	L_{dvn} (dB(A))
IV. območje	73	68	63	73
III. območje	58	53	48	58
II. območje	52	47	42	52
I. območje	47	42	37	47

Tabela 91: Mejne vrednosti konične ravni hrupa L_1 , ki jo povzročata obratovanje letališča, helikopterskega vzletišča, objekta za pretovor blaga, naprave in obrata

Območje varstva pred hrupom	L_1 - obdobje večera in noči (dB(A))	L_1 - obdobje dneva (dB(A))
IV. območje	90	90
III. območje	70	85
II. območje	65	75
I. območje	60	75

Tabela 92: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{noč}$, $L_{večer}$ in L_{dvn} , ki ga povzročata gradbišče

Območje varstva pred hrupom	L_{dan} (dB(A))	$L_{večer}$ (dB(A))	$L_{noč}$ (dB(A))	L_{dvn} (dB(A))
Vir hrupa	65	60	55	65
Celotna obremenitev	/	/	59	69
Konična raven hrupa L_1	85	70	70	/

9.3.3 Analiza prvih mnenj (smernic) nosilcev urejanja prostora

Relevantnih smernic za zadevni vidik okolja ni.

9.3.4 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja

Z izbranimi kazalci se bo spremljal hrup iz območja OPPN tako v času gradnje kot med »obratovanjem« območja.

Tabela 93: Okoljski cilj OPPN s kazalcem stanja okolja

Okoljski cilj	Kazalec stanja okolja
Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času gradnje	Raven hrupa ob najbližjih objektih v času gradnje
Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici, ter novih objektov na območju OPPN s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času obratovanja	Raven hrupa ob najbližjih objektih v času obratovanja

9.3.5 Metode vrednotenja in ugotavljanja vplivov OPPN

V nadaljevanju sledi lestvica ocenjevanja za vidik okolja - hrup.

Tabela 94: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe OPPN na okoljski cilj *Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času gradnje*

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	KAZALEC
		Raven hrupa ob najbližjih objektih v času gradnje
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	Raven hrupa pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori v okolici industrijske cone se bo v času gradnje znižala.
B	nebistven vpliv	Izvedba OPPN bo na vrednosti kazalcev hrupa v okolju sicer vplivala, vendar MV pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori v okolici industrijske cone v času gradnje ne bodo presežene. Izvedba plana ne bo vplivala na obstoječo obremenjenost okolja z emisijami hrupa.
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (OU)	Ocenjene oz. izmerjene vrednosti ravni hrupa pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori v okolici industrijske cone ne bodo dosegale MV. Zaradi izvedbe OU bodo bistveni ali uničujoči vplivi znižani na sprejemljivo raven.
D	bistven vpliv	Ocenjene oz. izmerjene vrednosti ravni hrupa pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori v okolici industrijske cone bodo presegle MV. Izvedba plana bo posredno povečala obstoječo obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje.
E	uničujoč vpliv	Ocenjene oz. izmerjene vrednosti ravni hrupa pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori v okolici industrijske cone bodo presegle kritične vrednosti.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

Tabela 95: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe OPPN na okoljski cilj *Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici, ter novih objektov na območju OPPN s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času obratovanja*

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	KAZALEC
		Raven hrupa ob najbližjih objektih v času obratovanja
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	Raven hrupa pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori v okolici industrijske cone se bo v času obratovanja znižala.
B	nebistven vpliv	Izvedba OPPN bo na vrednosti kazalcev hrupa v okolju sicer vplivala, vendar MV pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori v okolici industrijske cone v času obratovanja ne bodo presežene. Izvedba plana ne bo vplivala na obstoječo obremenjenost okolja z emisijami hrupa.

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	KAZALEC
		Raven hrupa ob najbližjih objektih v času obratovanja
C	nebitven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (OU)	Ocenjene oz. izmerjene vrednosti ravni hrupa pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori v okolici industrijske cone ne bodo dosegale MV. Zaradi izvedbe OU bodo bistveni ali uničujoči vplivi znižani na sprejemljivo raven.
D	bistven vpliv	Ocenjene oz. izmerjene vrednosti ravni hrupa pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori v okolici industrijske cone bodo presegle MV. Izvedba plana bo posredno povečala obstoječo obremenjenost okolja s hrupom v času obratovanja.
E	uničujoč vpliv	Ocenjene oz. izmerjene vrednosti ravni hrupa pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori v okolici industrijske cone bodo presegle kritične vrednosti.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

9.4 Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN z oceno vpliva

9.4.1 Ocena vplivov

V spodnji tabelah so prikazani vplivi OPPN na okoljske podcilje, doseganje katerih je pomembno za doseg skupnega cilja **Zdravo okolje za ljudi**.

Tabela 96: Prikaz opredelitve pomembnih vplivov izvedbe plana

Okoljski cilj	neposredni	daljinski	kratkoročni	srednjeročni	dolgoročni	trajni	začasni	kumulativni	sinergijski
Zdravo okolje za ljudi	/	C	C	/	B	B	/	C	/
<i>Podcilji</i>									
<i>Ustrezno ravnanje z odpadnimi vodami na območju OPPN</i>	/	/	/	/	B	B	/	/	/
<i>Zagotavljanje ustreznega zbiranja in odvajanja potencialnih onesnaževal v času gradnje</i>	/	/	C	/	/	/	/	/	/
<i>Kakovost zunanjega zraka pod mejnimi vrednostmi</i>	/	/	C	/	/	/	/	/	/
<i>Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času gradnje</i>	/	C	C	/	/	/	/	C	/
<i>Obremenjenost najbližjih</i>	/	C	/	/	/	/	/	C	/

Okoljski cilj	neposredni	daljinski	kratkoročni	srednjeročni	dolgoročni	trajni	začasni	kumulativni	sinergijski
<i>stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici, ter novih objektov na območju OPPN s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času obratovanja</i>									

Komentar podciljev:

PODCILJ: Ustrezno ravnanje z odpadnimi vodami na območju OPPN

Ugotavljamo nebitven dolgoročni in trajni vpliv na okoljski cilj Ustrezno ravnanje z odpadnimi vodami na območju OPPN. Odpadne komunalne in padavinske vode se bodo iz območja OPPN odvajalo ločeno. Kanalizacija bo izvedena vodotesno in ne bo vplivala na podtalnico.

PODCILJ: Zagotavljanje ustreznega zbiranja in odvajanja potencialnih onesnaževal v času gradnje

Ugotavljamo nebitvene kratkoročne vplive na podtalnico v času gradnje zaradi izvedbe OU.

PODCILJ: Kakovost zunanjega zraka pod mejnimi vrednostmi

Ugotavljamo nebitvene kratkoročne vplive OPPN v povezavi s povečanim pojavom prašenja ob rušitvah in drugih intenzivnejših gradbenih delih. Na voljo so ustrezni OU.

PODCILJ: Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času gradnje

Na podlagi informativnega izračuna širjenja hrupa na gradbišču ob sočasnem delovanju več strojev težke gradbene mehanizacije in na podlagi števila bolj hrupnih delovnih dni na območju gradbišča ugotavljamo nebitven, daljinski in kratkoročen vpliv OPPN na emisije hrupa v času gradnje zaradi izvedbe OU.

Ugotavljamo, da bo gradbišče na območju OPPN delovalo samo v dnevnem času, tako da so emisije nočnega hrupa z območja OPPN v času gradnje zanemarljive in ne prispevajo k skupnim emisijam hrupa za $L_{noč}$.

Ugotavljamo nebitvene kumulativne vplive OPPN na emisije hrupa pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori zaradi izvedbe OU.


PODCILJ: Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici, ter novih objektov na območju OPPN s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času obratovanja

Ocenjujemo, da ima na območje OPPN daljinski in kumulativni negativni vpliv dejavnost v sklopu gospodarske cone (IG), ki se nahaja severno in zahodno od območja OPPN. Predlagamo OU. Ob implementaciji le tega bo vpliv nebitven.

Tabela 97: Vrednotenje pričakovanih sprememb smeri gibanja kazalcev stanja okolja za spremljanje dosege okoljskih podciljev ter skupnega cilja *Zdravo okolje za ljudi*

Okoljski cilji	Kazalci stanja okolja	Podatek za leto 2020 ali zadnje leto, ki je na voljo	Ocenjena smer gibanja kazalca	Ocena razvoja kazalca oz. vpliva na okolje	Obrazložitev

Ustrezno ravnanje z odpadnimi vodami na območju OPPN	Stopnja zasedenosti CCNA Učinek čiščenja na CCNA	predstavljeno v stanju okolja			Območje OPPN bo imelo odvajanje odpadnih komunalnih vod urejeno v sklopu kanalizacijskega sistema, ki je povezan s čistilno napravo. Odpadne padavinske vode se bodo preko lovilcev olj odvajale v potok (ločeno). V primeru pozidave celotnega stavbnega fonda in naselitve okoli 600 stanovalcev, se bo količina odpadne komunalne vode povečala za cca 36.000m ³ , kar glede na trenutne obremenitve celotnega sistema predstavlja eno (1) procentno povečanje. Za približno isto količino se bo povečala tudi poraba pitne vode.
Zagotavljanje ustreznega zbiranja in odvajanja potencialnih onesnaževal v času gradnje	Urejeno parkirišče in pretakališče za gradbene stroje v času gradnje; DA/NE	/			V času gradnje je na območju gradbišča mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla, s tem pa posredno v podzemne vode, ki bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in prevozov tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov. Do pomembnejših emisij bi lahko prišlo v primeru izjemnih dogodkov, kot je npr. izlitje goriva ali olja iz gradbenega stroja ali tovornega vozila.
Kakovost zunanjega zraka pod mejnimi vrednostmi	Izvajanje ukrepov iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11) (DA/NE)	Iz izračuna prašnih delcev v času gradnje je razvidno, da bodo v času gradnje nastajale povečane emisije delcev PM10 (več kot 0,1 kg/uro).	Ni referenčne vrednosti		V času gradnje je na voljo OU, ki preprečuje pojav prekomernega prašenja. V času obratovanja OPPN ne pričakujemo pojav emisij snovi v zrak, tako iz območja OPPN, kot iz bivšega kompleksa tovarne Lipa. Trenutno na širšem območju OPPN ne deluje obrat ali se opravlja dejavnost, ki bi povzročala emisije snovi v zrak.
Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času gradnje	Raven hrupa ob najbližjih objektih v času gradnje	Glej strokovno oceno			Na podlagi informativnega izračuna širjenja hrupa na gradbišču ob sočasnem delovanju več strojev težke gradbene mehanizacije in na podlagi števila bolj hrupnih delovnih dni na območju gradbišča ugotavljamo, da vpliv OPPN na emisije hrupa v času gradnje zaradi izvedbe OU. Ugotavljamo, da bo gradbišče na območju OPPN delovalo samo v dnevnem času, tako da so emisije nočnega hrupa z območja OPPN v času gradnje zanemarljive in ne prispevajo k skupnim emisijam hrupa za L _{noč} . Ugotavljamo, da vplivi OPPN v času gradnje na emisije hrupa pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori zaradi izvedbe OU.

Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici, ter novih objektov na območju OPPN s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času obratovanja	Raven hrupa ob najbližjih objektih v času obratovanja	Glej strokovno oceno	↔		V strokovni oceni je ugotovljeno, da emisije hrupa, tako trenutne, kot v prihodnje, ne bodo pomembne. V primeru spremembe dejavnosti v bližnji skladiščni hali vendarle ocenjujemo, da sprememba lahko vpliva na območje OPPN. Predlagamo OU. Ob implementaciji le tega bo vpliv nebitven.
--	---	----------------------	---	---	--

Legenda:

↑ povečanje vrednosti

↓ zmanjšanje vrednosti

↔ vrednost bo ostala enaka

V nadaljevanju se okoljsko poročilo opredeljuje tudi do vidikov okolja, za katere niso bili določeni okoljski cilji in kazalci za njihovo spremljanje. Ti so vibracije, okoljske nesreče, potencialni vpliv vonjav pa je zajet v poglavju vsebinjenje.

Ocena emisij vibracij v času gradnje

V Republiki Sloveniji ni predpisov oz. normativov, ki bi neposredno obravnavali vibracije med gradnjo objektov ali med njihovim obratovanjem.

Viri vibracij v času gradnje bodo predvsem izvajanje nekaterih gradbenih del na gradbišču in s tem povezano delovanje gradbenih strojev in prevozi tovornih vozil po gradbišču in po dovoznih cestah. V neposredni bližini gradbišča, tako na območju OPPN, kot v neposredni okolici, so nekateri stanovanjski objekti. Transport tovornih vozil do/iz gradbišča se bo lahko izvajal po južni (Gregorčičeva), zahodni (Župančičeva) ali vzhodni strani (ulica Quiliano), kjer so stanovanjski objekti.

Gradbena dela, ki bodo pri obravnavanem posegu z vidika vibracij najpomembnejša, bodo rušitvena dela, izkopi in utrjevanje terena; ta dela lahko povzročajo občasne sunke redkeje stalne vibracije. Število gradbenih strojev na gradbišču in število tovornih vozil na gradbišču in na dovozni cesti bo različno v različnih fazah izvajanja del, zato bo tudi vpliv vibracij zaradi gradnje različen, predvsem pa bo zaznaven le občasno. Vpliv bo začasen. Glede na to, da se bodo objekti gradili fazno, s tem pa bo istočasno na gradbišču prisotnih relativno malo delovnih strojev, ni pričakovati, da bi gradnja lahko vplivala na kakovost okoliških stavb ali na bivalne kakovosti v okoliških stanovanjskih objektih.

Gradnja plinovoda in priključka na javno kanalizacijo:

Tudi pri gradnji potreben infrastrukture bodo gradbena dela (obratovanje gradbene mehanizacije, ki povzroča sunke ali vibracije v času izkopa in končne ureditve jarkov) in prevoz gradbenega materiala po dovoznih poteh s kamioni viri vibracij. Število kamionov bo omejeno na dovoz cevi, gradbene mehanizacije in peska za posteljico in obsip cevi in odvoz odpadkov. Ker bo gradnja pri tovrstnih linijskih objektih potekala po odsekih in relativno hitro, gre za začasen vpliv. Vpliv vibracij kot posledice gradnje ocenjujemo kot nepomemben.

Ocena emisij vibracij v času obratovanja

Na območju OPPN in v bližnji okolici v času obratovanja ni pričakovati obratovanja naprav, strojev ali aktivnosti, ki bi bile izrazit vir vibracij v okolje. Obremenjenost območja z vibracijami bo po oceni nizka in bo predvsem posledica prometa na širšem območju OPPN, pri čemer bodo vse povozne površine asfaltirane, promet pa bo potekal pri nizkih hitrostih (naselje).

Vpliv nesreče z večjimi posledicami

Čas gradnje:

Gradbišče v načrtovane obsegu ne bo predstavljalo povečanega tveganja za okoljske in druge nesreče. Tudi zato, ker je malo verjetno, da se bodo gradili vsi načrtovani objekti skupaj. Bolj verjetna je fazna gradnja, dinamika pa odvisna od interesa potencialnih investitorjev. Gre pretežno za gradnjo objektov na AB temeljih in temeljni plošči, ki bodo izvedeni iz negorljivih materialov, ki bo trajala relativno kratek čas. Na gradbišču ne bodo skladiščene pomembnejše količine nevarnih snovi oz. kemikalij, zaradi prisotnosti gradbišča se požarna ogroženost celotne območja ne bo povečala. Lokacija posega se nahaja izven vodovarstvenih območij, zato vpliv na vire pitne vode ni možen. Kljub temu so v poglavju o vplivu na podzemne vode, zaradi ranljivosti kraških vodonosnikov, podani OU. Območje OPPN se v celoti nahaja izven poplavno in erozijsko ogroženega območij, v bližini ni vodotokov, zato neposredne nevarnosti za onesnaženje površinskih voda ni.

Čas obratovanja:

Na območju kompleksa bivše tovarne pohišva Lipa se trenutno ne izvajajo dejavnosti, ki bi kot take pomenile večje tveganje za nesreče (npr.: nenadzorovani izpusti snovi v zrak, onesnaženje podtalnice, dejavnosti, ki povečujejo požarno ogroženost, ipd.). V zgornjih poglavjih je ugotovljeno, da se bo z OPN občine Ajdovščine na tem območju spremenila NRP, tako da je podobno ali boljše stanje pričakovati tudi v prihodnje.

Na kompleksu bivše tovarne pohišva Lipa bi lahko bil vir požara fotovoltaična elektrarna na strehi skladiščnega objekta. Streha objekta se OPPN najbolj približa na severni strani, z zahodne strani je objekt bolj oddaljen. Območje bivšega kompleksa tovarne Lipa se je uvrščalo v 4. stopnjo požarne ogroženosti (srednje do povečana požarna ogroženost). Glede na trenutne dejavnosti, ki s izvajajo na območju bivšega kompleksa, se požarna ogroženost uvršča do največ 3. stopnje (srednja požarna ogroženost). S sprejetem novih prostorskih aktov, ki bi se po predvidevanjih občine sprejeli še v l. 2020, pa se bo požarna ogroženost območja še dodatno zmanjšala.

Vpliv OPPN na zdravje ljudi ocenjujemo kot nebitven, zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (ocena C).

9.1 Skladnost OPPN z okoljskimi cilji

Izvedba OPPN ne bo predstavljala novega neposrednega vpliva na varovanje zdravja ljudi. Ob ustreznem upoštevanju in izvedbi omilitvenih ukrepov ni pričakovati bistvenih negativnih vplivov izvedbe OPPN na varovanje zdravja ljudi, zato je plan skladen z okoljskimi cilji.

9.2 Omilitveni ukrepi

Tabela 98: Omilitveni ukrep (OU)

Omilitveni ukrep	Časovni okvir izvajanja	Nosilec izvedbe	Spremljanje uspešnosti
Odlagališča gradbenih materialov, parkirišča delovnih strojev, tovornih vozil in pretakališča goriv morajo biti urejena tako, da iztekanje odpadnih voda in nevarnih snovi v tla ne bo mogoče. Predvideni morajo biti tehnični ukrepi za preprečitev razlivanja tudi iz mirujočih vozil.	med gradnjo	investitor	inšpektorat pristojen za okolje
Oskrba delovnih strojev z gorivom in mazivi se lahko izvaja na prostoru, ki mora biti urejen tako, da onesnaženje tal in podzemne vode ni možno (ustrezno tesnjenje). Predvideni morajo biti tehnični ukrepi za preprečitev razlivanja tudi iz mirujočih vozil.	med gradnjo	investitor	inšpektorat pristojen za okolje

Omilitveni ukrep	Časovni okvir izvajanja	Nosilec izvedbe	Spremljanje uspešnosti
Začasna skladišča nevarnih snovi so na kamnolomu prepovedana.	med gradnjo	investitor	inšpektorat pristojen za okolje
Na delovišču se sme uporabljati le brezhibna delovna mehanizacija, ki mora biti, kjer je to mogoče, opremljena z lovilci olj in nevtralizacijskim sredstvom. V primeru okvare je potrebno mehanizacijo nemudoma odstraniti iz območja kamnoloma.	med gradnjo	investitor	inšpektorat pristojen za okolje
Redno se mora preverjati puščanja motornih olj, maziv ipd. na delovnih strojih in napravah.	med gradnjo	investitor	inšpektorat pristojen za okolje
Dovoljena je uporaba le kemijskih stranišč, razen v primeru, ko je odvajanje urejeno v javno kanalizacijo.	med gradnjo	investitor	inšpektorat pristojen za okolje
V času sušnega in vetrovnega vremena naj se območje odprtih delov vlaži. Gradbenih del, kot so rušitve in nalaganje sipkega tovora, naj se ne izvaja v vetrovnem vremenu (burja).	med gradnjo	investitor	inšpektorat pristojen za okolje
Na severni del območja pozidave A, ob stiku OPPN s skladiščno halo se ne umešča otroških igrišč, temveč se prednostno umešča zelene površine. Pas omenjene zelene površine naj se ozeleni z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.	Čas obratovanja OPPN	investitor	inšpektorat pristojen za okolje, investitor
Čas obratovanja gradbišča: le v dnevnem času od 7:00–18:00.	Čas gradnje na območju OPPN	investitor	inšpektorat pristojen za okolje, investitor
Delež najbolj hrupnih del (rušenje, odvozi, izkopi, utrjevanje za temeljenje, ipd.) ne sme presegati 5% delovnih dni v kontekstu celotnega časa gradnja objektov na območju OPPN .	Čas gradnje na območju OPPN	investitor	inšpektorat pristojen za okolje, investitor
Stanovalci bližnjih stanovanjskih objektov na Gregorčičevi in Župančičevi ulici ter na ulici Quiliano, naj bodo pravočasno in natančno obveščeni o poteku izvajanja najbolj hrupnih del. Izvajalec del naj zbira pritožbe in ukrepe.	Čas gradnje na območju OPPN	investitor	inšpektorat pristojen za okolje, investitor

9.1 Spremljanje stanja okolja

Seznam kazalcev stanja okolja, načini spremljanja le-teh ter nosilci monitoringa so navedeni na koncu vsakega poglavja.

10 ALTERNATIVE

V Uredbi o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje je v 3. členu med ostalim zapisano, da je OP dokument, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo možne alternative za posege, ki so s stališča okolja, narave, kulturne dediščine ali zdravja ljudi, zelo sporni.

Tabela 99: Seznam alternativ

alternativa	opis	vrednotenje
nična	Nična alternativa pomeni, da se v prostor ne posega. Stanje v naravi ostane nespremenjeno, na območju OPPN ostane degradirano industrijsko območje v sedanji velikosti.	Ocenjujemo, da nična varianta ni optimalna, saj ne predvideva revitalizacije območja bivšega kompleksa tovarne Lipa.

11 OPOZORILO O CELOVITOSTI POROČILA

Osnova za izdelavo in postavitev poglavij predmetnega okoljskega poročila je bila *Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe načrtov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05)*. Pri zasnovi poglavij smo upoštevali tudi določila *Direktive 2001/42/ES EVROPSKEGA PARLAMENTA IN SVETA z dne 27.6.2001*, o presoji vplivov nekaterih posegov in programov na okolje. Okoljsko poročilo bo obravnavano na drugi stopnji CPVO.

11.1 Potek dela

Podjetje Matrika ZVO d.o.o. je februarja 2020 prejelo naročilo občine Ajdovščina za pripravo Okoljskega poročila za OPPN za večstanovanjsko sosesko Lipa.

Pri izdelavi okoljskega poročila je izhajalo iz dopolnjenega osnutka OPPN, prikaza stanja prostora, zakonskih zahtev, ciljev in usmeritev državnih strategij, resolucij in operativnih programov, smernic nosilcev urejanja prostora, strokovnih podlag in analiz, varstvenih režimov, javno dostopnih podatkov ter iz terenskega ogleda.

Izvedena so bila posvetovanja, zbiranje informacij, terenski ogled območja in usklajevanja z načrtovalcem OPPN, in drugimi deležniki v procesu sprejemanja planskega akta.

Delo na OP se je pričelo z zbiranjem podatkov o stanju okolja v občini in bližnji okolici, ter preverjanjem vseh relevantnih pravnih režimov, ki veljajo na območju občine.

11.2 Izdelovalci OP

Vodja projekta	Vsebinska področja
Uroš Kobe, u.d.i.kem.tehn.	Nadzor nad izvajanjem projekta ter poglavja: Vode, Zrak, Hrup, Varovanje zdravja ljudi, Ravnanje z Odpadki, Alternative, Sklepna ocena
Sodelovali: Mag. Marjan Krnc, univ.dipl.org, inž. str. Tadeja Fonovič, univ.dipl.tekst. mag. Martin Gregorc, univ.dipl.biol.	Tla, Vode, Zrak, Varovanje zdravja ljudi, Ravnanje z odpadki, Alternative, Hrup, Svetlobno onesnaženje

12 POVZETEK

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko sososko Lipa se nahaja v mestu Ajdovščina, istoimenski občini, in sicer na vzhodnem delu bivšega kompleksa pohištvene tovarne Lipa. Območje obdelave predstavlja v naravi že pozidano stavbno zemljišče.

Območje je na vzhodu omejeno z Ulico Quiliano in pozidanimi površinami, na jugu z Gregorčičevo ulico in pozidanimi površinami ter na severu z obstoječimi skladiščnimi objekti. Na zahodu je območje obravnave omejeno z Župančičevo ulico, ki poteka v smeri sever – jug in se navezuje na Gregorčičevo ulico.

S strani Ministrstva za okolje in prostor (v nadaljevanju MOP), Direktorata za okolje, je bila izdana odločba št.: 35409-374/20219/8, datum: 1.4.2020, skladno s katero je treba za predmetni OPPN izvesti postopek celovite presoje.

Stanje okolja

Vidik okolja	Negativni vplivi, pojavi ter značilnosti
Podzemne vode	<p>Občina Ajdovščina leži znotraj meja območja, kjer se nahaja vodno telo podzemne vode z oznako VTPodV_6021 in imenom Goriška Brda in Trnovsko-Banjška planota (vodno območje Jadranskega morja). Glede na hidrogeološko karto gre na območju občine Ajdovščina za naslednje vrste vodonosnikov: medzrnski vodonosniki, kraški razpoklinski vodonosniki in neznačilni vodonosniki. Kemijsko stanje vodnega telesa 6021 Goriška Brda in Trnovsko Banjška planota je v obdobju 2012-2018 bilo DOBRO.</p> <p>Vodno telo podzemne vode je imelo v l. 2017 DOBRO količinsko stanje.</p> <p>Območje OPPN ne leži na vodovarstvenem območju za varovanje vodnih virov. Najbližje takšno območje je oddaljeno cca 1.700 m zračne linije v smeri vzhod (Vodovarstveno območje zajetja Budanje, Dolga poljana in Žapuže).</p> <p>Za oskrbo območja s pitno vodo je tako kot za območje celotne občine tudi za območje OPPN odgovorna Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina d.o.o.. Območje OPPN se bo s pitno vodo oskrbovalo iz vodovodnega sistema Hubelj.</p> <p>V l. 2019 se je povprečna obremenitev CCNA povečala za 9,6% glede na leto 2018. Največjo obremenitev je še vedno predstavljala industrija. Delež industrijskih odpadnih vod v skupnem letnem dotoku je bil 38,3%, največja obremenitev je dotekala iz podjetja Incom d.d.. V mesecih od marca do avgusta 2019 je bila povprečna dnevna obremenitev CCNA 18% nad projektirano zmogljivostjo naprave, in sicer je znašala 49.605 PE. V mesecu juliju 2019 je bila ta vrednost 58.636 PE.</p>
Zrak	<p>Glavni vir emisij v širšem območju plana so individualna kurišča in promet. Efekte onesnaževanja s trdimi delci se zaradi individualnih kurilnih naprav še poveča v mesecih kurilne sezone.</p> <p>Izmed industrijskih emisij so v Ajdovščini najbolj prisotne emisije vodne pare pri podjetju Fructal, živilska industrija d.d. (od mesta OPPN je tovarna oddaljena približno 600m zračne linije jugovzhodno) in pri podjetju Mlinotest, živilska industrija d.d. (od mesta OPPN je tovarna oddaljena približno 350m zračne linije južno) v obliki kurilne naprave in odpraševanje. Na območju OPPN je dolga leta obratovala tovarna pohištva LIPA, ki je bila vir emisij dimnih plinov in prahu zaradi same proizvodnje lesnih izdelkov. Tovarna je svoja vrata zaprla pred približno 10 leti, trenutno na bivšem kompleksu tovarne LIPA (vzhodni del je del OPPN) ne poteka industrijska dejavnost, ki bi povzročala emisije onesnaževal v zrak. Občina Ajdovščina nam je poslala seznam lastnikov in njihovih dejavnosti na območju bivšega kompleksa Lipa. Iz tabele je razvidno, da na območju večinoma delujejo storitvene in skladiščne dejavnosti, ki po <i>Uredbi o kakovosti zunanjega zraka</i> nepomembno vplivajo na kakovost zunanjega zraku na območju OPPN in širše.</p> <p>Širše območje plana je po <i>Uredbi o kakovosti zunanjega zraka</i> glede na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM10 in PM2,5, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren uvrščeno v območje SIP, - svinec, arzen, kadmij in nikelj uvrščeno v območje SITK. <p>Za občino Ajdovščina (Vipavska dolina), kjer je največ emisij snovi v zrak, je značilna dobra samočistilna (regeneracijska) sposobnost zraka. Po njej lahko Vipavsko dolino razvrstimo po Plutu (2002, str. 176) v 2. razred: zmerne regeneracijske sposobnosti (delno odprta, zmerno prevetrena lega, inverzije in megla so bolj redek pojav).</p> <p>Najbližja merilna postaja ARSO za kakovost zunanjega zraka (meritve ravni ozona v µg/m3) je na Otlici (planota Gora). Od mesta OPPN je postaja oddaljena približno 5km zračne linije severno in leži</p>

	949 mnv. Iz poročila o kakovosti zraka ARSO za l. 2018 izhaja: <ul style="list-style-type: none"> • najvišje povprečne letne vrednosti so izmerjene na višje ležečih merilnih mestih, na Krvavcu in Otlici, • maksimalna dnevna 8-urna povprečna vrednost je bila v letu 2018 presežena na vseh merilnih mestih, na polovici merilnih mest je bilo preseganje več kot 25. Preseganja so bila zabeležena le v topli polovici leta v obdobju med marcem in septembrom. Dovoljeno število preseganj 8-urne povprečne vrednosti v triletnem povprečju je bilo preseženo v Ljubljani, Novi Gorici, Kopru ter na Otlici in Krvavcu.
Hrup	V marcu 2020 je bila izvedena strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za segment hrupa za OPPN za večstanovanjsko soseseo Lipa (GLSP, 2020). Glavni vir hrupa na območju posega in pri najbližjih stanovanjskih objektih je obstoječi promet po okoliških cestah. Čeprav je avtocesta precej južneje od območja, je še v vplivu hrupa avtoceste. Glede na strateško karto hrupa so ravni hrupa za kazalec hrupa L_{dvn} in $L_{noč}$ veliko pod mejnimi vrednostmi.
Kulturna dediščina	Vzhodni in južni del obravnavanega območja se delno nahaja na območju, ki je v skladu z varstvom kulturne dediščine varovan kot naselbinska in arheološka dediščina. Na južnem delu se nahaja območje, ki je varovano kot naselbinska dediščina in obsega tudi del južnega dela obravnavanega OPPN. Tik ob jugovzhodnem robu OPPN leži župnijska cerkev sv. Janeza Krstnika.
Ravnanje z odpadki	Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina d.o.o. je izvajalec gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Ajdovščina in Vipava, tako pa tudi na območju OPPN. V l. 2019 je bilo zbranih: <ul style="list-style-type: none"> -725.775 kg papirja in kartona, -1.051.550 kg embalaže, -363.660 kg stekla, -1.160.547 kg bio odpadkov in -2.470.330 ostalih odpadkov.
Svetlobno onesnaževanje	Na robnem območju OPPN je obstoječa javna razsvetljava na Gregorčičevi ulici (južni del) in ulici Quiliano (vzhodni del). Svetilke so skladne z zakonodajo. Iz lokalnega energetskega koncepta občine Ajdovščina iz l. 2012 izhaja, da je bila v občini letna poraba elektrike vseh svetilk na prebivalca v tistem obdobju bila 55kWh, kar je nad ciljno vrednostjo iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, ki znaša 44,5kWh. Podatki so zastareli, v vmesnem času sta se infrastruktura, s tem pa tudi poraba, bistveno spremenili.

Ocene vplivov OPPN

Pomembni vplivi OPPN na okolje so lahko neposredni, daljinski, kumulativni in sinergijski, kratkoročni srednjeročni in dolgoročni, trajni in začasni. V primeru pozidave vzhodnega dela nekdanjega kompleksa tovarne Lipa se pričakuje nekatere vplive v času gradnje. Vpliv OPPN na povečano nevarnost nastanka naravne ali druge nesreče je manj pomemben. Omilitveni ukrepi so predstavljeni po posameznih vidikih okolja. Okoljsko poročilo se o alternativnih možnostih izreka ob koncu elaborata.

Tabela 100: Prikaz opredelitve pomembnih vplivov izvedbe plana

Okoljski cilj	neposredni	daljinski	kratkoročni	srednjeročni	dolgoročni	trajni	začasni	kumulativni	sinergijski
<i>Ustrezno ravnanje z odpadnimi vodami na območju OPPN</i>	/	/	/	/	B	B	/	/	/
<i>Zagotavljanje ustreznega zbiranja in odvajanja potencialnih onesnaževal v času gradnje</i>	/	/	C	/	/	/	/	/	/

Okoljski cilj	neposredni	daljinski	kratkoročni	srednjeročni	dolgoročni	trajni	začasni	kumulativni	sinergijski
<i>Kakovost zunanjega zraka pod mejnimi vrednostmi</i>	/	/	C	/	/	/	/	/	/
<i>Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času gradnje</i>	/	C	C	/	/	/	/	C	/
<i>Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici, ter novih objektov na območju OPPN s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času obratovanja</i>	/	C	/	/	/	/	/	C	/
<i>Preprečevanje posegov, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti KD, vključno z vplivnimi območji</i>	B	B	/	/	/	A	/	/	/
<i>Varstvo potencialnih arheoloških ostalin</i>	/	/	C	/	/	/	/	/	/
<i>Ustrezno ravnanje z odpadki v času gradnje</i>	C	/	/	/	/	/	/	/	/
<i>Zdravo okolje za ljudi</i>	/	C	C	/	B	B	/	C	/

Komentar podciljev:

CILJ: *Ustrezno ravnanje z odpadnimi vodami na območju OPPN*

Ugotavljamo nebitven dolgoročni in trajni vpliv na okoljski cilj Ustrezno ravnanje z odpadnimi vodami na območju OPPN. Odpadne komunalne in padavinske vode se bodo iz območja OPPN odvajale ločeno. Kanalizacija bo izvedena vodotesno in ne bo vplivala na podtalnico.

CILJ: *Zagotavljanje ustreznega zbiranja in odvajanja potencialnih onesnaževal v času gradnje*

Ugotavljamo nebitvene kratkoročne vplive na podtalnico v času gradnje zaradi izvedbe OU.

CILJ: *Kakovost zunanjega zraka pod mejnimi vrednostmi*

Ugotavljamo ne bistvene kratkoročne vplive OPPN v povezavi s povečanim pojavom prašenja ob rušitvah in drugih intenzivnejših gradbenih delih. Na voljo so ustrezni OU.

CILJ: Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času gradnje

Na podlagi informativnega izračuna širjenja hrupa na gradbišču ob sočasnem delovanju več strojev težke gradbene mehanizacije in na podlagi števila bolj hrupnih delovnih dni na območju gradbišča ugotavljamo ne bisten, daljinski in kratkoročen vpliv OPPN na emisije hrupa v času gradnje zaradi izvedbe OU.

Ugotavljamo, da bo gradbišče na območju OPPN delovalo samo v dnevnem času, tako da so emisije nočnega hrupa z območja OPPN v času gradnje zanemarljive in ne prispevajo k skupnim emisijam hrupa za $L_{noč}$.

Ugotavljamo ne bistvene kumulativne vplive OPPN na emisije hrupa pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori zaradi izvedbe OU.

CILJ: Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici, ter novih objektov na območju OPPN s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času obratovanja

Ocenjujemo, da ima na območje OPPN daljinski in kumulativni negativni vpliv dejavnost v sklopu gospodarske cone (IG), ki se nahaja severno in zahodno od območja OPPN. Predlagamo OU. Ob implementaciji le tega bo vpliv ne bisten.

CILJ: Ustrezno ravnanje z odpadki v času gradnje

Ugotavljamo ne bisten neposreden vpliv (C) ob ustreznem ravnanju z gradbenimi odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki bodo nastajali v času gradbenih del.

CILJ: Preprečevanje posegov, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti KD, vključno z vplivnimi območji

Ugotavljamo ne bistvene neposredne in daljinske vplive v času gradnje na objekte KD Vilska četrt Putrhe. Gradnja bo potekala v več fazah. V sklopu rušenj obstoječih objektov in utrjevanja terena ne pričakujemo prekomernih obremenitev (vibracij), ki bi lahko ogrozile statiko zavarovanih objektov.

Ugotavljamo pozitiven trajni vpliv OPPN na celostno podobo KD Vilska četrt Putrhe. V sklopu OPPN se bodo namreč porušile nekatere obstoječe industrijske hale, ki se bodo postopoma nadomestile s stanovanjskimi objekti, kar bo bistveno pripomoglo k bolj odprtemu in celostnemu pogledu na KD tudi iz severne smeri. Sedaj to zaradi gostote industrijske pozidave ni možno.

CILJ: Varstvo potencialnih arheoloških ostalin

Ugotavljamo ne bisten kratkoročni vpliv izvedbe plana na varstvo potencialnih arheoloških ostalin zaradi izvedbe PAR pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja. Izvedba predpisanega postopka, ki ga bo podrobneje usmeril ZVKDS OE Nova Gorica, bo omogočal, da gradnja in obratovanje ureditev v sklopu OPPN ne bosta trajno negativno vplivala na KD Arheološko najdišče Castra.

Omilitveni ukrepi (OU) so zaradi boljše preglednosti označeni z zaporednimi številkami:

Tabela 101: Predvideni omilitveni ukrepi

Št. OU	Omilitveni ukrep
1	Odlagališča gradbenih materialov, parkirišča delovnih strojev, tovornih vozil in pretakališča goriv morajo biti urejena tako, da iztekanje odpadnih voda in nevarnih snovi v tla ne bo mogoče. Predvideni morajo biti tehnični ukrepi za preprečitev razlivanja tudi iz mirujočih vozil.
2	Oskrba delovnih strojev z gorivom in mazivi se lahko izvaja na prostoru, ki mora biti urejen tako, da onesnaženje tal in podzemne vode ni možno (ustrezno tesnjenje). Predvideni morajo biti tehnični ukrepi za preprečitev razlivanja tudi iz mirujočih vozil.
3	Začasna skladišča nevarnih snovi so na kamnolomu preprovedana.
4	Na delovišču se sme uporabljati le brezhibna delovna mehanizacija, ki mora biti, kjer je to mogoče, opremljena z lovilci olj in nevtralizacijskim sredstvom. V primeru okvare je potrebno mehanizacijo nemudoma odstraniti iz območja kamnoloma.
5	Redno se mora preverjati puščanja motornih olj, maziv ipd. na delovnih strojih in napravah.
6	Dovoljena je le uporaba kemijskih stranišč, razen v primeru, ko je odvajanje urejeno v javno kanalizacijo.
7	V času sušnega in vetrovnega vremena naj se območje odprtih delov vlaži. Gradbenih del kot so rušitve in nalaganje sipkega tovora naj se ne izvaja v vetrovnem vremenu (burja).

Št. OU	Omilitveni ukrep
8	Na severni del območja pozidave A, ob stiku OPPN s skladiščno halo, se ne umešča otroških igrišč, temveč se prednostno umešča zelene površine. Pas omenjene zelene površine naj se ozeleni z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.
9	Čas obratovanja gradbišča: le v dnevnem času od 7:00–18:00.
10	Delež najbolj hrupnih del (rušenje, odvozi, izkopi, utrjevanje za temeljenje, ipd.) ne sme presežati 5% delovnih dni v kontekstu celotnega časa gradnja objektov na območju OPPN.
11	Stanovalci bližnjih stanovanjskih objektov na Gregorčičevi in Župančičevi ulici ter na ulici Quiliano, naj bodo pravočasno in natančno obveščeni o poteku izvajanja najbolj hrupnih del. Izvajalec del naj zbira pritožbe in ukrepe.
12	Investitor, ki naroči graditev objekta mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov.
13	Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo. Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike.
14	Nevarne odpadke potrebno zbirati ločeno (prepovedano je mešanje nevarnih odpadkov z ostalimi odpadki). Določeno mora biti ustrezno opremljeno mesto na območju gradbišča (izven gradbene jame) za začasno skladiščenje nevarnih odpadkov, skladiščne posode za nevarne odpadke pa morajo biti iz ustreznih materialov (odpornih na skladiščene snovi), zaprte in ustrezno označene (oznaka odpadka, oznaka nevarnosti), s čimer bo preprečeno iztekanje ali izpiranje nevarnih snovi v tla in podtalnico.
15	Zagotovljen mora biti reden odvoz z območja gradbišča, pri čemer mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov in nevarne odpadke oddajo pooblaščenim organizacijam za zbiranje nevarnih odpadkov, kar mora biti tudi ustrezno evidentirano. Prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla (ali v kanalizacijski sistem, ko bo ta zgrajen).
16	Skladiščenje nevarnih kemikalij, ki se uporabljajo pri gradnji in ki so kot nevarne opredeljene skladno z določili Zakona o kemikalijah, mora ustrezati veljavnim normativom, da se preprečijo škodljivi vplivi na podtalnico in okolje.
17	Spoštovanje splošnih zakonskih ukrepov za varstvo arheoloških ostalin, ki predpisujejo ustrezno ravnanje in ukrepanje v primeru naključne najdbe, vključno z izvedbo predhodnih arheoloških raziskav (PAR).

Sklepna ocena

Tabela 102: Ocene za postavljene okoljske cilje OPPN

Ocene za postavljene cilje OPPN			
Vidik okolja	Okoljski cilji OPPN	Ocena vpliva za dosego okoljskega cilja	Ocena za vidik okolja
VODE	<i>Ustrezno ravnanje z odpadnimi vodami na območju OPPN</i>	Nebistven vpliv (B)	Nebistven vpliv zaradi izvedbe OU (C)
	<i>Zagotavljanje ustreznega zbiranja in odvajanja potencialnih onesnaževal v času gradnje</i>	Nebistven vpliv zaradi izvedbe OU (C)	
ZRAK	<i>Kakovost zunanjega zraka pod mejnimi vrednostmi</i>	Nebistven vpliv zaradi izvedbe OU (C)	Nebistven vpliv zaradi izvedbe OU (C)
HRUP	<i>Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času gradnje</i>	Nebistven vpliv zaradi izvedbe OU (C)	Nebistven vpliv zaradi izvedbe OU (C)

Ocene za postavljene cilje OPPN			
Vidik okolja	Okoljski cilji OPPN	Ocena vpliva za dosego okoljskega cilja	Ocena za vidik okolja
	<i>Obremenjenost najbližjih stanovanjskih območij na Župančičevi in Gregorčičevi ulici, ter novih objektov na območju OPPN s hrupom pod mejnimi vrednostmi v času obratovanja</i>	Nebistven vpliv zaradi izvedbe OU (C)	
RAVNANJE Z ODPADKI	<i>Ustrezno ravnanje z odpadki v času gradnje</i>	Nebistven vpliv zaradi izvedbe OU (C)	Nebistven vpliv zaradi izvedbe OU (C)
KULTURNA DEDIŠČINA	<i>Preprečevanje posegov, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti KD, vključno z vplivnimi območji</i>	Nebistven vpliv (B)	Nebistven vpliv zaradi izvedbe OU (C)
	<i>Varstvo potencialnih arheoloških ostalin</i>	Nebistven vpliv zaradi izvedbe OU (C)	
VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI	<i>Zdravo okolje za ljudi</i>	/	Nebistven vpliv zaradi izvedbe OU (C)

Na podlagi ugotovitev *Okoljskega poročila* ocenjujemo, da je dopolnjen osnutek OPPN za večstanovanjsko sosesko »Lipa« SPREJEMLJIV.