



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-170/2025

Datum: 26. 1. 2026

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra, k. o. Vipavski Križ

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan

Gradivo pripravili: Vida Šuštar, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

11. točka 27. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 27. redni seji dne 5. 2. 2026, obravnava in sprejme sklep o odvzemu statusa javnega dobra:

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25-odl. US in 75/25 v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 27. redni seji dne 5. 2. 2026, sprejel naslednji

S K L E P

Nepremičnini parc. št. 3563 k.o. 2391 Vipavski Križ, se po predhodni parcelaciji odvzame javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnava zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in daje občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 28/2025), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

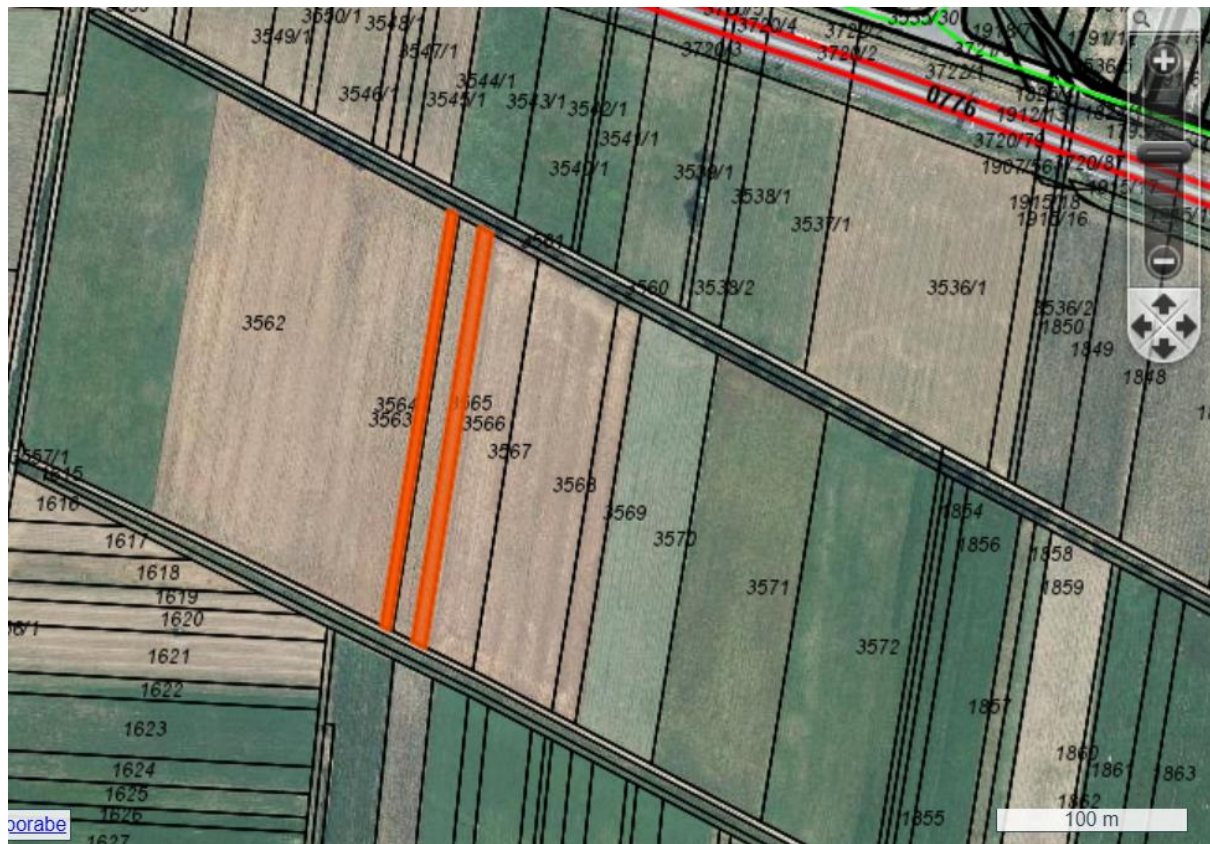
Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/2-odl.US in 75/25 v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena ZUreP-3 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Parc. št. 3563 k.o. 2391 Vipavski Križ se nahaja na območju komasacijskega polja, v skladu z veljavnimi prostorskimi akti kmetijsko zemljišče in ima v zemljiški knjigi vknjiženo zaznambo javno dobro, brez posebne vrste rabe. Občina Ajdovščina namerava na tem območju urediti protivetrno zaščito- zasaditi mejice. Po posvetu s Skladom kmetijskih zemljišč RS je bilo ugotovljeno, da je za ta namene glede na lego in lastniško stanje okoliških parcel smiselna zasaditev na parceli 3566 k.o. Vipavski Križ v lasti Republike Slovenije. Predvidena je zamenjava zemljišč, s katero bo Občina Ajdovščina pridobila to parcelo, Republiki Sloveniji pa v zameno odsvojila parc. št. 3563 k.o. Vipavski Križ. Da bo posel pravno veljavno možno realizirati, pa je potrebno predhodno odvzeti javno dobro, zaradi česar se v sprejem predlaga priloženi sklep.

Grafična priloga:



Parcela 3563 -zahodno, parcela 3566 vzhodno

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Poročilo Odbora za okolje in prostor:

Na 24. redni seji dne 22. 1. 2026 je Odbor za okolje in prostor obravnaval odvzem javnega dobra v k.o. Vipavski križ in k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje, zato predlaga, da ga Občinski svet sprejme.

Datum: 22. 1. 2026

Igor Česnik,
Predsednik odbora za okolje in prostor