



Na podlagi 157. in 158. člena Stanovanjskega zakona /SZ-1/ (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO in 90/21) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15, 8/18 in 38/18) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 27. seji dne 24. 3. 2022 sprejel

**ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA
O USTANOVITVI JAVNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA OBČINE AJDOVŠČINA**

1. člen

S tem odlokom se spremeni 2. odstavek 9. člena Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 3/2022), in sicer tako da se glasi:

»Namensko premoženje javnega sklada je premoženje, ki ga javni sklad uporablja za uresničevanje namena iz 6. člena tega odloka. Ocenjena vrednost namenskega premoženja javnega sklada znaša 10.131.000 evrov in se vpiše v sodni register. Seznam nepremičnin, ki predstavljajo namensko premoženje javnega sklada, je priloga tega odloka in njegov sestavni del. Namensko premoženje iz priloge tega odloka se v zemljiški knjigi vknjiži na ime Javni stanovanjski sklad Občine Ajdovščina.«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3526-0003/2021

Datum: 24.3.2022

Tadej Beočanin, l. r.,
župan

Priloga:

- Seznam nepremičnin, ki predstavljajo namensko premoženje javnega sklada

Priloga: Seznam nepremičnin, ki predstavljajo namensko premoženje javnega sklada

Ocenjena tržna vrednost pravic na nepremičnini ob upoštevanju, da je nepremičnina na dan ocenjevanja 01.10.2021 in novelirana na dan 01.03.2022 (brez davščin):

Skupaj 113 stanovanj – 10.131.000 EUR

SPISEK STANOVANJ

Stanovanje 1	Vrednost v EUR:	87.450 EUR
Stanovanje ID 2392-967-2, shramba ID 2392-967-94		
Naslov: Bevkova ulica 2, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 2	Vrednost v EUR:	75.820 EUR
Stanovanje ID 2392-967-11, shramba ID 2392-967-56		
Naslov: Bevkova ulica 2, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 3	Vrednost v EUR:	75.820 EUR
Stanovanje ID 2392-967-15, shramba ID 2392-967-53		
Naslov: Bevkova ulica 2, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 4	Vrednost v EUR:	109.650 EUR
Stanovanje ID 2392-967-24, shramba ID 2392-967-96		
Naslov: Bevkova ulica 2, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 5	Vrednost v EUR:	109.650 EUR
Stanovanje ID 2392-967-25, shramba ID 2392-967-59		
Naslov: Bevkova ulica 2, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 6	Vrednost v EUR:	125.900 EUR
Stanovanje ID 2392-967-40, shramba ID 2392-967-87		
Naslov: Bevkova ulica 2, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 7	Vrednost v EUR:	76.190 EUR
Stanovanje ID 2392-967-43, shramba ID 2392-967-83		
Naslov: Bevkova ulica 2, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 8	Vrednost v EUR:	75.820 EUR
Stanovanje ID 2392-967-47, shramba ID 2392-967-86		
Naslov: Bevkova ulica 2, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 9	Vrednost v EUR:	82.650 EUR
Stanovanje ID 2392-968-8, shramba ID 2392-968-74		
Naslov: Bevkova ulica 3, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 10	Vrednost v EUR:	82.650 EUR
Stanovanje ID 2392-968-12, shramba ID 2392-968-64		
Naslov: Bevkova ulica 3, 5270 Ajdovščina		

Stanovanje 11	Vrednost v EUR:	108.000 EUR
Stanovanje ID 2392-968-29, shramba ID 2392-968-93		
Naslov: Bevkova ulica 3, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 12	Vrednost v EUR:	109.650 EUR
Stanovanje ID 2392-968-49, shramba ID 2392-968-79		
Naslov: Bevkova ulica 3, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 13	Vrednost v EUR:	109.650 EUR
Stanovanje ID 2392-968-50, shramba ID 2392-968-78		
Naslov: Bevkova ulica 3, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 14	Vrednost v EUR:	146.700 EUR
Stanovanje ID 2392-1608-6, shramba ID 2392-1608-62		
Naslov: Bevkova ulica 4, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 15	Vrednost v EUR:	105.800 EUR
Stanovanje ID 2392-1608-26, shramba ID 2392-1608-40		
Naslov: Bevkova ulica 4, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 16	Vrednost v EUR:	79.900 EUR
Stanovanje ID 2392-1608-30, shramba ID 2392-1608-36		
Naslov: Bevkova ulica 4, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 17	Vrednost v EUR:	51.400 EUR
Stanovanje ID 2392-970-2, shramba ID 2392-970-26		
Naslov: Bevkova ulica 6, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 18	Vrednost v EUR:	61.550 EUR
Stanovanje ID 2392-971-14, shramba ID 2392-971-32		
Naslov: Bevkova ulica 7, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 19	Vrednost v EUR:	84.150 EUR
Stanovanje ID 2392-1017-1, shramba ID 2392-1017-20		
Naslov: Bevkova ulica 8, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 20	Vrednost v EUR:	56.400 EUR
Stanovanje ID 2392-1017-4, shramba ID 2392-1017-26		
Naslov: Bevkova ulica 8, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 21	Vrednost v EUR:	125.000 EUR
Stanovanje ID 2392-1017-5, shramba ID 2392-1017-18		
Naslov: Bevkova ulica 8, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 22	Vrednost v EUR:	65.840 EUR
Stanovanje ID 2392-1016-2, shramba ID 2392-1016-19		
Naslov: Bevkova ulica 9, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 23	Vrednost v EUR:	51.600 EUR
Stanovanje ID 2392-973-6, shramba ID 2392-973-19		
Naslov: Bevkova ulica 11, 5270 Ajdovščina		

Stanovanje 24	Vrednost v EUR:	58.260 EUR
Stanovanje ID 2392-1609-1, shramba ID 2392-1609-26		
Naslov: Bevkova ulica 12, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 25	Vrednost v EUR:	76.930 EUR
Stanovanje ID 2392-1609-2		
Naslov: Bevkova ulica 12, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 26	Vrednost v EUR:	151.190 EUR
Stanovanje ID 2392-1609-7, shramba ID 2392-1609-27		
Naslov: Bevkova ulica 12, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 27	Vrednost v EUR:	110.900 EUR
Stanovanje ID 2392-1609-12, shramba ID 2392-1609-19		
Naslov: Bevkova ulica 12, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 28	Vrednost v EUR:	71.750 EUR
Stanovanje ID 2392-1609-14, shramba ID 2392-1609-34		
Naslov: Bevkova ulica 12, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 29	Vrednost v EUR:	86.550 EUR
Stanovanje ID 2392-1018-13, shramba ID 2392-1018-29		
Naslov: Bevkova ulica 13, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 30	Vrednost v EUR:	63.430 EUR
Stanovanje ID 2392-1019-10, shramba ID 2392-1019-35		
Naslov: Bevkova ulica 14, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 31	Vrednost v EUR:	65.100 EUR
Stanovanje ID 2392-1019-20, shramba ID 2392-1019-45		
Naslov: Bevkova ulica 14, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 32	Vrednost v EUR:	52.450 EUR
Stanovanje ID 2392-1611-9, shramba ID 2392-1611-28		
Naslov: Bevkova ulica 15, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 33	Vrednost v EUR:	63.200 EUR
Stanovanje ID 2392-1611-10, shramba ID 2392-1611-29		
Naslov: Bevkova ulica 15, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 34	Vrednost v EUR:	113.890 EUR
Stanovanje ID 2392-1611-12, shramba ID 2392-1611-34		
Naslov: Bevkova ulica 15, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 35	Vrednost v EUR:	61.250 EUR
Stanovanje ID 2392-1611-15, shramba ID 2392-1611-30		
Naslov: Bevkova ulica 15, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 36	Vrednost v EUR:	103.160 EUR
Stanovanje ID 2392-1611-16, shramba ID 2392-1611-35		
Naslov: Bevkova ulica 15, 5270 Ajdovščina		

Stanovanje 37	Vrednost v EUR:	132.730 EUR
Stanovanje ID 2392-1610-8, shramba ID 2392-1610-31		
Naslov: Bevkova ulica 16, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 38	Vrednost v EUR:	47.150 EUR
Stanovanje ID 2392-1610-9, shramba ID 2392-1610-22		
Naslov: Bevkova ulica 16, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 39	Vrednost v EUR:	130.100 EUR
Stanovanje ID 2392-145-2		
Naslov: Goriška cesta 3, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 40	Vrednost v EUR:	128.300 EUR
Stanovanje ID 2392-149-4		
Naslov: Goriška cesta 7, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 41	Vrednost v EUR:	130.950 EUR
Stanovanje ID 2392-149-5		
Naslov: Goriška cesta 7, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 43	Vrednost v EUR:	127.000 EUR
Stanovanje ID 2392-174-6		
Naslov: Goriška cesta 25a, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 44	Vrednost v EUR:	159.800 EUR
Stanovanje ID 2392-174-7		
Naslov: Goriška cesta 25a, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 45	Vrednost v EUR:	44.000 EUR
Stanovanje ID 2392-188-4		
Naslov: Goriška cesta 38, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 46	Vrednost v EUR:	99.550 EUR
Stanovanje ID 2392-191-9		
Naslov: Goriška cesta 40, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 47	Vrednost v EUR:	78.850 EUR
Stanovanje ID 2392-97-6		
Naslov: Cesta VI. Prekomorske 6, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 48	Vrednost v EUR:	86.150 EUR
Stanovanje ID 2392-97-10		
Naslov: Cesta VI. Prekomorske 6, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 49	Vrednost v EUR:	105.300 EUR
Stanovanje ID 2392-139-10		
Naslov: Cesta VI. Prekomorske 51, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 50	Vrednost v EUR:	63.950 EUR
Stanovanje ID 2392-139-25		
Naslov: Cesta VI. Prekomorske 55, 5270 Ajdovščina		

Stanovanje 51	Vrednost v EUR:	84.500 EUR
Stanovanje ID 2392-442-9		
Naslov: Lokarjev drevored 6, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 52	Vrednost v EUR:	88.550 EUR
Stanovanje ID 2392-443-10		
Naslov: Lokarjev drevored 7, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 53	Vrednost v EUR:	126.750 EUR
Stanovanje ID 2392-2028-19, ID 2392-2028-23		
Naslov: Ulica Milana Klemenčiča 3, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 54	Vrednost v EUR:	86.800 EUR
Stanovanje ID 2392-2029-1		
Naslov: Ulica Milana Klemenčiča 4, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 55	Vrednost v EUR:	135.800 EUR
Stanovanje ID 2392-453-3		
Naslov: Na Livadi 4, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 56	Vrednost v EUR:	117.000 EUR
Stanovanje ID 2392-454-2		
Naslov: Na Livadi 5, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 57	Vrednost v EUR:	98.750 EUR
Stanovanje ID 2392-455-6		
Naslov: Na Livadi 6, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 58	Vrednost v EUR:	111.380 EUR
Stanovanje ID 2392-959-2		
Naslov: Ob Hublju 2, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 59	Vrednost v EUR:	105.500 EUR
Stanovanje ID 2392-959-9		
Naslov: Ob Hublju 2, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 60	Vrednost v EUR:	45.720 EUR
Stanovanje ID 2392-962-4		
Naslov: Ob Hublju 5, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 61	Vrednost v EUR:	103.300 EUR
Stanovanje ID 2392-965-7		
Naslov: Ob Hublju 7, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 62	Vrednost v EUR:	47.200 EUR
Stanovanje ID 2392-660-2		
Naslov: Tovarniška cesta 2, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 63	Vrednost v EUR:	46.900 EUR
Stanovanje ID 2392-660-3		
Naslov: Tovarniška cesta 2, 5270 Ajdovščina		

Stanovanje 64	Vrednost v EUR:	50.590 EUR
Stanovanje ID 2392-660-5		
Naslov: Tovarniška cesta 2, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 65	Vrednost v EUR:	66.950 EUR
Stanovanje ID 2392-660-6		
Naslov: Tovarniška cesta 2, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 66	Vrednost v EUR:	50.580 EUR
Stanovanje ID 2392-660-8		
Naslov: Tovarniška cesta 2, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 67	Vrednost v EUR:	95.550 EUR
Stanovanje ID 2392-660-10		
Naslov: Tovarniška cesta 2, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 68	Vrednost v EUR:	88.350 EUR
Stanovanje ID 2392-661-3		
Naslov: Tovarniška cesta 3a, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 69	Vrednost v EUR:	123.200 EUR
Stanovanje ID 2392-661-7		
Naslov: Tovarniška cesta 3a, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 70	Vrednost v EUR:	103.690 EUR
Stanovanje ID 2392-663-12		
Naslov: Tovarniška cesta 3c, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 71	Vrednost v EUR:	142.290 EUR
Stanovanje ID 2392-663-12		
Naslov: Tovarniška cesta 3c, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 72	Vrednost v EUR:	66.450 EUR
Stanovanje ID 2392-669-2		
Naslov: Tovarniška cesta 4, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 73	Vrednost v EUR:	66.800 EUR
Stanovanje ID 2392-669-3		
Naslov: Tovarniška cesta 4, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 74	Vrednost v EUR:	48.800 EUR
Stanovanje ID 2392-669-6		
Naslov: Tovarniška cesta 4, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 75	Vrednost v EUR:	48.300 EUR
Stanovanje ID 2392-676-3		
Naslov: Tovarniška cesta 10, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 76	Vrednost v EUR:	64.750 EUR
Stanovanje ID 2392-676-4		
Naslov: Tovarniška cesta 10, 5270 Ajdovščina		

Stanovanje 77	Vrednost v EUR:	48.550 EUR
Stanovanje ID 2392-676-5		
Naslov: Tovarniška cesta 10, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 78	Vrednost v EUR:	47.800 EUR
Stanovanje ID 2392-676-8		
Naslov: Tovarniška cesta 10, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 79	Vrednost v EUR:	48.550 EUR
Stanovanje ID 2392-676-9		
Naslov: Tovarniška cesta 10, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 80	Vrednost v EUR:	48.400 EUR
Stanovanje ID 2392-676-11		
Naslov: Tovarniška cesta 10, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 81	Vrednost v EUR:	45.950 EUR
Stanovanje ID 2392-678-3		
Naslov: Tovarniška cesta 12, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 82	Vrednost v EUR:	48.700 EUR
Stanovanje ID 2392-678-7		
Naslov: Tovarniška cesta 12, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 83	Vrednost v EUR:	114.800 EUR
Stanovanje ID 2392-678-9		
Naslov: Tovarniška cesta 12, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 84	Vrednost v EUR:	49.150 EUR
Stanovanje ID 2392-678-11		
Naslov: Tovarniška cesta 12, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 85	Vrednost v EUR:	112.250 EUR
Stanovanje ID 2392-1621-3		
Naslov: Vilharjeva ulica 25c, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 86	Vrednost v EUR:	74.900 EUR
Stanovanje ID 2392-729-1		
Naslov: Vilharjeva ulica 25d, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 87	Vrednost v EUR:	92.340 EUR
Stanovanje ID 2392-729-2		
Naslov: Vilharjeva ulica 25d, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 88	Vrednost v EUR:	112.250 EUR
Stanovanje ID 2392-729-3		
Naslov: Vilharjeva ulica 25d, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 89	Vrednost v EUR:	138.950 EUR
Stanovanje ID 2392-729-4		
Naslov: Vilharjeva ulica 25d, 5270 Ajdovščina		

Stanovanje 90	Vrednost v EUR:	112.250 EUR
Stanovanje ID 2392-729-5		
Naslov: Vilharjeva ulica 25d, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 91	Vrednost v EUR:	111.800 EUR
Stanovanje ID 2392-729-7		
Naslov: Vilharjeva ulica 25d, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 92	Vrednost v EUR:	95.830 EUR
Stanovanje ID 2392-732-101		
Naslov: Vilharjeva ulica 26b, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 93	Vrednost v EUR:	110.400 EUR
Stanovanje ID 2392-732-106		
Naslov: Vilharjeva ulica 26b, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 94	Vrednost v EUR:	77.800 EUR
Stanovanje ID 2392-732-201		
Naslov: Vilharjeva ulica 26c, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 95	Vrednost v EUR:	140.950 EUR
Stanovanje ID 2392-732-203		
Naslov: Vilharjeva ulica 26c, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 96	Vrednost v EUR:	114.100 EUR
Stanovanje ID 2392-732-204		
Naslov: Vilharjeva ulica 26c, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 97	Vrednost v EUR:	140.150 EUR
Stanovanje ID 2392-732-205		
Naslov: Vilharjeva ulica 26c, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 98	Vrednost v EUR:	114.900 EUR
Stanovanje ID 2392-732-206		
Naslov: Vilharjeva ulica 26c, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 99	Vrednost v EUR:	99.900 EUR
Stanovanje ID 2392-808-1		
Naslov: Župančičeva ulica 3a, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 100	Vrednost v EUR:	99.700 EUR
Stanovanje ID 2392-808-4		
Naslov: Župančičeva ulica 3a, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 101	Vrednost v EUR:	99.730 EUR
Stanovanje ID 2392-808-6		
Naslov: Župančičeva ulica 3a, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 102	Vrednost v EUR:	99.730 EUR
Stanovanje ID 2392-808-14		
Naslov: Župančičeva ulica 3b, 5270 Ajdovščina		

Stanovanje 103	Vrednost v EUR:	62.900 EUR
Stanovanje ID 2392-307-5		
Naslov: Idrijska cesta 3, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 104	Vrednost v EUR:	99.900 EUR
Stanovanje ID 2392-307-6		
Naslov: Idrijska cesta 3, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 105	Vrednost v EUR:	83.220 EUR
Stanovanje ID 2392-307-8		
Naslov: Idrijska cesta 3, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 106	Vrednost v EUR:	91.150 EUR
Stanovanje ID 2392-307-9		
Naslov: Idrijska cesta 3, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 107	Vrednost v EUR:	87.850 EUR
Stanovanje ID 2392-307-11		
Naslov: Idrijska cesta 3, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 108	Vrednost v EUR:	99.650 EUR
Stanovanje 1 v stavbi Batuje 5, stavba ni etažirana		
Naslov: Batuje 5, 5262 Črniče		
Stanovanje 109	Vrednost v EUR:	99.650 EUR
Stanovanje 3 v stavbi Batuje 5, stavba ni etažirana		
Naslov: Batuje 5, 5262 Črniče		
Stanovanje 110	Vrednost v EUR:	113.370 EUR
Stanovanje 1 v stavbi Selo 39, stavba ni etažirana		
Naslov: Selo 39, 5262 Črniče		
Stanovanje 111	Vrednost v EUR:	63.750 EUR
Stanovanje ID 2381-161-1		
Naslov: Lokavec 74, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 112	Vrednost v EUR:	63.600 EUR
Stanovanje ID 2381-161-2		
Naslov: Lokavec 74, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 113	Vrednost v EUR:	63.600 EUR
Stanovanje ID 2381-161-4		
Naslov: Lokavec 74, 5270 Ajdovščina		
Stanovanje 114	Vrednost v EUR:	118.950 EUR
Stanovanje 1 v stavbi Dobravlje 2, stavba ni etažirana		
Naslov: Dobravlje 2, 5263 Dobravlje		