

OBČINA AJDOVŠČINA OBČINSKI SVET

Na podlagi 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97, 98/99 Odl.US: U-I-308/97, 1/00 Odl.US: U-I-39/97, 67/02-ZV-1, 110/02-ZUreP-1 (8/03 popr.), 110/02-ZGO-1), 58. do 63. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84 (32/85 popr.), 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 Odl.US: U-I-105/91-18, 29/95-ZPDF, 44/97-ZSZ, 27/98 Odl.US: U-I-83/96, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 21/07 Odl.US: U-I-218/05-7), 218. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/12), je Občinski svet Občine Ajdovščina na 21. seji dne 8.11.2012 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

1. člen

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS št. 132/2003, 139/2004, 120/2005, 119/2007, 116/2008 in 100/2009) se naslov poglavja pred 11. členom, ki se glasi: »IV. VIŠINA NADOMESTILA« prestavi tako, da se umesti za 11. člen.

2. člen

11. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Višina nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča se določi z metodo točkovanja, pri kateri se točkuje:

- lego,
- namembnost zemljišča in
- opremljenost zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti ter napravami.

Namembnost zemljišča se glede na njegovo lego točkuje z naslednjim številom točk:

	I.	II.	III.	IV.
1. gradnja stanovanjskih objektov:				
– individualna gradnja	65	40	25	10
– strnjena gradnja	60	35	20	7
2. mešana gradnja (stanovanjskih ali poslovnih objektov)	225	150	75	35
3. gradnja poslovnih objektov	300	200	100	50

Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti ter napravami se glede na njegovo lego točkuje tako, da se na posameznih območjih znotraj območij iz 6. člena tega odloka, to je v tistih conah, kjer je večja opremljenost s komunalnimi in drugimi objekti ter napravami, številu točk iz drugega odstavka tega člena prišteje dodatne točke, kot sledi:

- cone v mestu Ajdovščina: Servisna cona, Poslovno obrtna cona Na gmajni, Pod obvoznico I, Pod letališčem, del območja Mirc, del območja Pod železnico 400
- Poslovno obrtna cona Gojače 200

Meja dela območja Mirc in dela območja Pod železnico iz tretjega odstavka tega člena, znotraj katerega se prišteva dodatne točke, je razvidna iz grafične priloge Odloka o spremembah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS št. 116/2008). Meje območja Servisne cone, Poslovno obrtne cone Na gmajni, Pod obvoznico I., Pod letališčem in Poslovno obrtne cone Gojače iz tretjega odstavka tega člena, znotraj katerega se prišteva dodatne točke, so razvidne iz kartografskega dela Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 96/2004).«.

3. člen

20. člen se črta.

KONČNA DOLOČBA

4. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati s 1.1.2013.

Številka: 414-119/2004-11

Datum: 9.11.2012

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK

OBČINA AJDOVŠČINA
Občinski svet

Na podlagi četrtega odstavka 41. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/1999, Uradni list RS št. 2/2002, 41/2005, 92/2005) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 21. redni seji dne 8.11.2012 sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet zadolži Statutarno pravno komisijo, da pripravi predlog uradnega prečiščenega besedila Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS št. 132/2003, 139/2004, 120/2005, 119/2007, 116/2008 in 100/2009) in ga predloži občinskemu svetu v sprejem na eno od naslednjih sej.

Številka: 414-119/2004

Datum: 8.11.2012

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK