



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-56/2016-15

Datum: 5. 1. 2017

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13-ZDavNepr, 110/13, 19/15), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-56/2016-13 z dne 30.6.2016, o ukinitvi javnega dobra v k.o. 2391 Vipavski Križ, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnini parc. št. 2763/14 k.o. 2391 Vipavski Križ se ukine status javnega dobra.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2391 2763/14, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra na ta način, da se predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika *Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000*, pripis »Javno dobro v lasti« pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34 in 57/2012, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

K 1. točki:

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 147. redni seji dne 30. 6 .2016, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-56/2016-13, s katerim je odločil o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer na delu nepremičnine parc. št. 2763/13 k.o. 2391 Vipavski Križ. Po parcelaciji je ta del pridobil oznako parc. št. 2763/14 k.o. 2391 Vipavski Križ.

Nepremičnina 2763/14 k.o. 2391 Vipavski Križ ni v splošni rabi. Površina, glede katere se predlaga ukinitve javnega dobra, je bila pred časom odparcelirana od večje parcele, po kateri poteka pot in je bila javnopravna omejitev javno dobro pri tej parceli smiselna, saj je v večji meri v splošni rabi. V skladu z veljavno zakonodajo, se pri parcelaciji javno dobro s poočitvijo avtomatsko vknjiži pri vseh novonastalih parcelah, ne presojajo pa se razlogi, ali dejansko obstojijo razlogi oz. potreba po tovrstni javnopravni omejitvi. Parcela št. 2763/14 k.o. 2391 Vipavski Križ dejansko ne predstavlja

površino, ki bi bila v splošni rabi, saj gre za dvorišče ob stanovanjski hiši, ki je smiselna za rabo lastnika in stanovalce te hiše in je tako v zasebni rabi. Smiselno je, da se ta raba tudi pravnoformalno uredi z izvedbo ustreznega pravnega posla. Da pa je to mogoče, je potrebno prvotno ukiniti javno dobro, sicer odsvojitve zemljišč ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Glede na navedeno v predhodnem odstavku, to v tem primeru ni več izpolnjeno.

Upoštevač zgoraj navedeno ter sklep Občinskega sveta št. 478-56/2016-13 z dne 30. 6. 2016 in pa 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero nepremičnini parc. št. 2763/14 k.o. 2391 Vipavski Križ ukinja status javnega dobra ter zanjo predlaga izbris zaznambe javnega dobra.

K 2. točki:

Javno dobro je v tem primeru vknjiženo pri imetniku in ne v ločenem osnovnem položaju, zato se izbris zaznambe iz zemljiške knjige predlaga na ta način, da se popravi vknjižba imetnika, tako, da se predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, zapis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

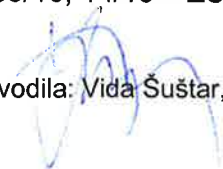
Glede na navedeno je izdaja odločbe utemeljena.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUJFO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:  Vida Šuštar, višja svetovalka za nepremičnine občine

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca REMŠKAR PLANINC



Vročiti:

javno naznanilo:- oglasna deska OA obj. 6. 1. 2017
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava