



Številka: 478-170/2025-6

Datum: 12. 3. 2026

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZ, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi odvzema statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 3563 k.o. 2391 Vipavski Križ javno dobro prenehalo.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2391 3563 se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, delež 1/1, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št.199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZ, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26, v nadaljevanju: ZUreP-3) izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom ZUreP-3 v povezavi z 260. členom, odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 27. redni seji dne 5. 2. 2026, na predlog župana sprejel sklep št. 478-170/2025- 5, s katerim je odločil o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra nepremičnini parc. št. 3563 k. o. 2391 Vipavski Križ.



Parc. št. 3563 k.o. 2391 Vipavski Križ se nahaja na območju komasacijskega polja, v skladu z veljavnimi prostorskimi akti je kmetijsko zemljišče in ima v zemljiški knjigi vknjiženo zaznambo javno dobro, brez posebne vrste rabe. Občina Ajdovščina namerava na tem območju urediti protivetrno zaščito- zasaditi mejice. Po posvetu s Skladom kmetijskih zemljišč RS je bilo ugotovljeno, da je za ta namene glede na lego in lastniško stanje okoliških parcel smiselna zasaditev na parceli 3566 k.o. Vipavski Križ v lasti Republike Slovenije. Predvidena je zamenjava zemljišč, s katero bo Občina Ajdovščina pridobila to parcelo, Republiki Sloveniji pa v zameno odsvojila parc. št. 3563 k.o. Vipavski Križ. Da bo posel pravno veljavno možno realizirati, pa je potrebno predhodno odvzeti javno dobro. Parcela sicer ni v splošni rabi, je v izključni rabi mejaša oz. njegovega zakupnika.

Glede na dejansko stanje nepremične in ugotovitev, da parc. št. 3563 k.o. Vipavski Križ ni v splošni rabi kot javna pot ali druga vrsta javnega dobra ali javna površina, površina pa se bo po odtujitvi nadomestila z drugo v neposredni bližini, v zvezi s katero bo mogoče predlagati vzpostavitev javnega dobra, je ob smiselni uporabi njen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Po pravnomočnosti te odločbe se pri pristojnem zemljiškoknjžnem sodišču pri nepremični 3563 k.o. 2391 Vipavski Križ izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, na ta način, da se pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, delež 1/1, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUFJO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 21 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vida Šuštar

višja svetovalka za nepremičnine občine

Mojca Remškar Planinc

direktorica občinske uprave



Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava