



Številka: 478-176/2021-10

Datum: 10. 1. 2022

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017 in 199/21-ZUreP-3) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-176/2021-6, z dne 14. 10. 2021, o odvzemu statusa javnega dobra, po uradni dolžnosti izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 3526/9 k. o. 2395 Brje, prenehal status javno dobro.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2395 3526/9 se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017 in 199/21-ZUreP-3, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 23. redni seji dne 14. 10. 2021, na predlog župana sprejel sklep št. 478-176/2021-6 (in druge št.), s katerim je odločil o prenehanju statusa javnega dobra na delu nepremičnine parc. št. 3526/2 (pravilno 3526/5 k. o. 2395 Brje, kar izhaja tudi iz grafičnih prilog in nadaljnjega opisa), med nepremičnino 1279/2 na zahodu in nepremičninama parc. št. 1231/1 ter 1228/1, obe k.o. 2395 Brje, na vzhodu, po predhodni parcelaciji.



Po parcelaciji parc. št. 3526/5 k.o. 2395 Brje, je novonastala parcela, ki se nanaša na površino iz gornjega sklepa, pridobila oznako parc. št. 3526/9 k.o. 2395 Brje.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Parcela št. 3526/5 k. o. 2395 Brje je predstavljala večjo parcelo, po kateri je v delu potekala kategorizirana javna pot JP 502351 in v delu poljska pot. Ta dela sta po parcelaciji pridobila oznako parc. št. 3526/7 in 3526/8, obe k.o. 2395 Brje in ostajata javno dobro. Preostali del parcele parc. št. 3526/5 k.o. 2395 Brje, na katerega se nanaša sklep občinskega sveta in je po parcelaciji pridobil oznako parc. št. 3526/9 k.o. 2395 Brje, pa v naravi predstavlja površino, na kateri je vinograd v zasebni rabi. Te površine se ne uporablja za vožnjo, dostop, služi pa za dostop površina v neposredni bližini – parc. št. 1279/9 k.o. 2395 Brje, na katero je bil po vsej verjetnosti v preteklosti prestavljen del poti iz površine tedanje parc. št. 3526/5 k.o. 2395 Brje.

Glede na dejansko stanje nepremične parc. št. 3526/9 k.o. 2395 Brje, ki je razvidno tudi iz javno dostopnega spletnega pregledovalnika GIS iObčina, se ugotavlja, da dejansko ni v splošni rabi kot javna pot ali druga vrsta javnega dobra, javna pot pa ostaja v neposredni bližini.

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017 in 199/2021-ZUreP-3, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da lahko status grajenega javnega dobra preneha, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Ob uporabi tega predpisa in pa dejstva, da za dostop obstoji površina-pot v neposredni bližini, ki nadomešča pot na parc. št. 3526/9 k.o. 2395 Brje, in pa sklep Občinskega sveta z dne 14. 10. 2021, št. 478-176/2021-7 (in druge št.) občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero glede nepremičnine parc. št. 1699/16 k. o. 2384 Črniče, ugotavlja, da ji je zaradi odvzema prenehal status javnega dobra.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Nepremičnini parc. št. 3526/9 k.o. 2395 Brje, ID znak: parcela 2395 3526/9, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše z oznako javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRP), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vida Šuštar,
višja svetovalka za nepremičnine občine

Mojca Remškar Planinc,
direktorica občinske uprave

javno naznanilo:

- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava

