



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-114/2023-9

Datum: 17. 10. 2024

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi odvzema statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 2798/4 k.o. 2391 Vipavski Križ, javno dobro prenehalo.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2391 2798/4, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, delež 1/1, pripis »javno dobro« pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. . 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju: ZUreP-3), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom ZUreP-3 v povezavi z 260. členom, odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 9. redni seji dne 9. 11. 2023, na predlog župana sprejel sklep (št. 478-114/2023-6), s katerim je odločil o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra



na skrajnem severnem delu nepremičnine parc. št. 2798/1 k.o. 2391 Vipavski Križ. Ta del je po parcelaciji pridobil oznako 2798/4 k.o. Vipavski Križ.

Ukinjena parcela parc. št. 2798/1 k.o. 2391 Vipavski Križ je pred parcelacijo predstavljala površino večje parcele, po kateri v večji meri poteka kategorizirana javna pot JP 502 381 Pot v Plačah. S parcelacijo navedene parcele sta nastali parceli parc. št. 2798/3 in parc. št. 2798/4 k.o. 2391 Vipavski Križ, pri čemer parc. št. 2798/3 k.o. 2391 Vipavski Križ predstavlja površino, po kateri poteka trasa kategorizirane ceste in drugih poti v rabi in ohranja režim javno dobro, parc. št. 2798/4 pa je površina, ki predstavlja dovozno pot do nepremičnin, ki na to parcelo mejijo z vseh strani neba razen na jugu (kjer meji na javno dobro) in je izključno v rabi lastnika mejnih nepremičnin, splošna raba pa se tam že dolgo ne vrši.

Glede na to, da površina, predmet sklepa po dejanski rabi ni v splošni rabi, dejansko pa je za splošno rabo – vožnjo in hojo, namenjena površina v neposredni bližini (parc. št. 2798/3 k.o. 2391 Vipavski Križ), je ob smiselni uporabi 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, utemeljena izdaja te odločbe.

Po pravnomočnosti te odločbe se pri pristojnem zemljiškoknjižnem sodišču pri nepremičnini parc. št. 2798/4 k.o. 2391 Vipavski Križ izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, delež 1/1, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vida Šuštar
višja svetovalka za nepremičnine občine



Mojca Remškar Planinc
direktorica občinske uprave



Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava



D
A
T
U
M

18-10-2024

ODPOSLANO