



Številka: 478-164/2021-22

Datum: 3. 1. 2024

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi odvzema statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičninam parc. št. 1220/105, parc. št. 1220/106, parc. št. 1220/107, parc. št., 1220/108, parc. št. 1220/109, parc. št. 1220/110, parc. št. 1220/111, parc. št., 1220/125, parc. št. 1220/124, parc. št. 1220/122, parc. št. 1220/101, parc. št. 1220/123, parc. št. 1220/121, parc. št. 1220/119, parc. št. 1220/117 parc. št. 1220/115, parc. št. 1220/113, parc. št. 1220/112, parc. št. 1220/114, parc. št., 1220/116, parc. št. 1220/118 in parc. št. 1220/120 vse k.o 2399 Planina, prenehal status javno dobro.
2. Nepremičninam iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2399 1220/105, ID znak: parcela 2399 1220/106, ID znak: parcela 2399 1220/107, ID znak: parcela 2399 1220/108, ID znak: parcela 2399 1220/109, ID znak: parcela 2399 1220/110, ID znak: parcela 2399 1220/111, ID znak: parcela 2399 1220/125, ID znak: parcela 2399 1220/124, ID znak: parcela 2399 1220/122, ID znak: parcela 2399 1220/101, ID znak: parcela 2399 1220/123, ID znak: parcela 2399 1220/121, ID znak: parcela 2399 1220/119, ID znak: parcela 2399 1220/117, ID znak: parcela 2399 1220/115, ID znak: parcela 2399 1220/113, ID znak: parcela 2399 1220/112, ID znak: parcela 2399 1220/114, ID znak: parcela 2399 1220/116, ID znak: parcela 2399 1220/118 in ID znak: parcela 2399 1220/120, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe 22045368.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 199/21-ZUreP-3) izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom ZUreP-3 v povezavi z 260. členom, odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 27. redni seji dne 1. 12. 2021, na predlog župana sprejel sklep št. 478-164/2021 (in druge št.), s katerim je odločil o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra na

delu nepremičnin parc. št. 1220/68, 1220/29 in 1220/67 k. o. 2399 Planina. Po parcelaciji so nepremičnine na katere se nanaša sklep dobile oznako parc. št. 1220/105, parc. št. 1220/106, parc. št. 1220/107, parc. št., 1220/108, parc. št. 1220/109, parc. št. 1220/110, parc. št. 1220/111, parc. št., 1220/125, parc. št. 1220/124, parc. št. 1220/122, parc. št. 1220/101, parc. št. 1220/123, parc. št. 1220/121, parc. št. 1220/119, parc. št. 1220/117 parc. št. 1220/115, parc. št. 1220/113, parc. št. 1220/112, parc. št. 1220/114, parc. št., 1220/116, parc. št. 1220/118 in parc. št. 1220/120 vse k.o 2399 Planina. Predmetne nepremičnine so bile združene in ponovno razdeljene, zato se je s poočitvijo zaznamba prenesla na vse v sklepu navedene nepremičnine, ki pa nikoli niso bile javna pot.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnine parc. št. 1220/105, parc. št. 1220/106, parc. št. 1220/107, parc. št., 1220/108, parc. št. 1220/109, parc. št. 1220/110, parc. št. 1220/111, parc. št., 1220/125, parc. št. 1220/124, parc. št. 1220/122, parc. št. 1220/101, parc. št. 1220/123, parc. št. 1220/121, parc. št. 1220/119, parc. št. 1220/117 parc. št. 1220/115, parc. št. 1220/113, parc. št. 1220/112, parc. št. 1220/114, parc. št., 1220/116, parc. št. 1220/118 in parc. št. 1220/120 vse k.o 2399 Planina, ne služijo nobeni obliki javne rabe. V naravi so nepremičnine travnate površine, pot pa je poteka po drugih nepremičninah.

Tako je ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, v naravi je nepremičnina travnata površina, takemu namenu splošne rabe pa služijo druge nepremičnine, ki se nahajajo v neposredni bližini. Splošna raba, v obsegu kot je obstajala doslej, ostane nespremenjena.

Ta odločba se izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Po pravnomočnosti odločbe se v zemljiški knjigi na nepremičninah izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 22045368.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Barbara Regulj
višja svetovalka za nepremičnine občine



Mojca Remškar Planinc
direktorica občinske uprave



Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava

