



## OBČINA AJDOVŠČINA

### Občinska uprava

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30  
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-68/2013-9

Datum: 23.2.2016

Na podlagi 21. in 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr., 20/2011-Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15): ZGO-1)) ter upoštevajoč sklep Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-68/2013-5 z dne 26.9.2013, izdaja Občinska uprava Občine Ajdovščina po uradni dolžnosti naslednjo

### ODLOČBO

1. S to odločbo se na nepremičnini parc. 2124/2 k.o. 2380 Šturje ukine status javnega dobra ter posledično ugotovi, da je njen imetnik Občina Ajdovščina, nepremičnina pa nima več javnopravne omejitve javnega dobra.
2. Ugotovi se, da je nepremičnina parc. št. 2124/1 k.o. 2380 Šturje v lasti Občine Ajdovščina in ima javnopravno omejitev javno dobro.
3. Nepremičnini iz prve točke, ID znak: 2380-2124/2-0 se po pravnomočnosti te odločbe izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: *matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.*
4. Nepremičnini parc. št. 2124/1 k.o. Šturje, ID znak: 2380-2124/1-0 se po pravnomočnosti te odločbe vknjiži lastninska pravica v korist imetnika: *matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina in zaznamba javno dobro-cesta.*

### Obrazložitev:

K točki 1 in 2:

V osnovnem položaju nepremičnin parc. št. 2392/2 k.o. 2380 Šturje in 2392/1 k.o. 2380 Šturje je vpisan kot imetnik *Javno dobro*, matična številka ali druga oznaka imetnika ni vpisana. Ti parceli sta nastali s parcelacijo parcele 2124 k.o. 2380 Šturje, po kateri je potekala kategorizirana javna cesta JP501991 »Kožmani-Žapuže«. Po parcelaciji dejansko traso ceste JP501991 predstavlja parc. št. 2124/1 k.o. 2380 Šturje, parc. št. 2392/2 k.o. 2380 Šturje, pa je preostalo zemljišče- nekategorizirana dostopna pot do treh stanovanjskih hiš.

Upoštevajoč drugi odstavek 39. člena Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 109/2010, 48/2012 in 36/14-odl. US; v nadaljevanju ZCes1) iz katerega izhaja, da so občinske ceste v lasti občin, ter 25. točke prvega odstavka 2. člena, iz katerega izhaja, da so javne poti občinske ceste, in dejstva, da je potom parc. št. 2124 k.o. 2380 Šturje potekala kategorizirana javna pot, utemeljena izdaja te odločbe, s katero se ugotovi, da je tudi na parcelah, ki so nastale s parcelacijo 2124 k.o. 2380 Šturje in v zemljiški knjigi s poočitvijo (torej pri 2124/1 in 2124/2, obe k.o. 2380 Šturje) utemeljeno, da gre za parcele v lasti Občine Ajdovščina.

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15 v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena takšen status lahko odvzame z odločbo,

ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet je dne 26.9.2013 izdal sklep št. 478-68/2015-5, da delu nepremičnine, s tedanjo oznako parc. št. 2124 k.o. (2380) Šturje po pravnomočnosti parcelacije v delu, ki ne predstavlja kategorizirane javne poti, ukine status javnega dobra. Parcela, ki je po parcelaciji dobila oznako 2124/2 k.o. 2380 Šturje namreč ni v splošni rabi in je smiselna ukinitvev javnega dobra in odtujitev te parcele dejanskim uporabnikom.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 3. iz 4. točke te odločbe.

K točki 3:

Javno dobro je v primeru parc. št. 2124/2 k.o. 2380 Šturje vknjiženo pri imetniku in ne v ločenem osnovnem položaju, zato se 1. točka odločbe (izbris zaznambe in vknjižba lastnika) izvrši na ta način, da se zgolj predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, zapis »javno dobro« pa se izpusti.

K točki 4:

Ravno tako je javno dobro vknjiženo pri imetniku v primeru parc. št. 2124/1 k.o. 2380 Šturje in ne v ločenem osnovnem položaju, zato se 1. točka odločbe, ki se nanaša na vknjižbo lastnika, izvrši na ta način, da se predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, ponovno pa se predlaga vknjižba zaznambe »javno dobro«.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUUJFO) je ta odločba takse prosta.

Ker ni določen krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo, v delu, ki se nanaša na ukinitvev javnega dobra, se ta odločba vroča z javnim naznanilom. Glede na to, da so skladno s 1. in 2. odstavkom 39. člena ZCes-1 javne ceste bodisi v lasti Republike Slovenije (državne ceste) bodisi v lasti občin (občinske ceste), pa se odločba vroči Direkciji RS za infrastrukturo, ki upravlja glavne in regionalne ceste v lasti Republike Slovenije, saj bi izdaja navedene odločbe v delu, ki se nanaša na ugotovitev in vknjižbo lastnika, lahko posegala v pravice in pravne koristi Republike Slovenije.

### Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a., Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS št. 106/10 - ZUT-UPB5), v znesku 18,12 EUR.

Postopek vodila:

Vida Šuštar, višja svetovalka za nepremičnine občine

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE  
Mojca REMŠKAR PLANINC



**Vročiti:** javno naznanilo-oglasna deska OA  
- spletna stran OA  
- portal E-uprava  
DRSI, po ZUP