



## **OBČINA AJDOVŠČINA**

### **Občinska uprava**

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30  
E-mail: [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)

Številka: 478-32/2017-5

Datum: 5. 12. 2017

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13-ZDavNepr, 110/13, 19/15), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-32/2017-4, z dne 25. 5. 2017, o ukinitvi javnega dobra v k.o. 2381 Lokavec, izdaja naslednjo

### **ODLOČBO**

1. Nepremičninama parc. št. 3009/5 in 3009/6, obe k.o. 2381 Lokavec, se ukine pravni režim javnega dobra.
2. Nepremičninama iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2381 3009/5 in ID znak: parcela 2381 3009/6, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 17914038.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

### **Obrazložitev:**

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34 in 57/2012, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet Občine Ajdovščina, je na 23. redni seji dne 25. 5. 2017, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-32/2017-4, o ukinitvi statusa javnega dobra, pri delu nepremičnine parc. št. 3009/1 k.o. 2381 Lokavec oz. po parcelaciji iz nje novonastalemu delu.

Novonastala dela (oz. del), v zvezi s katerimi je bila predvidena ukinitve javnega dobra, sta po parcelaciji nepremičnine parc. št. 3009/1 k.o. 2381 Lokavec, pridobila oznako parc. št. 3009/5 k.o. 2381 Lokavec in parc. št. 3009/6, k.o. 2381 Lokavec.

Parcela 3009/1 k.o. 2381 Lokavec, je bila v večji meri cesta in je bilo zato pri tej parceli tudi vknjiženo javno dobro, ki se je z delitvijo parcele s poočitvijo vknjižilo pri novonastalih parcelah št. 3009/5 k.o. 2381 Lokavec in parc. št. 3009/6, k.o. 2381 Lokavec. Ob parcelaciji se je izkazalo, da navedeni površini oz. nepremičnini ne predstavljata ceste in kot taki nista v splošni rabi temveč v zasebni. Dejansko gre za površino (dvorišče oz. vrt), ki jo uživa, ureja in ima v zasebni rabi mejaš. Ker nepremičnini nista v splošni rabi je smotno, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice v korist mejašu, zato se javno dobro ukinja tudi z namenom nadaljnjega pravnega prometa s tema nepremičninama.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Glede na utemeljitev iz predhodnega odstavka, to v tem primeru ni več izpolnjeno.

Upoštevajoč zgoraj navedeno ter sklep Občinskega sveta št. 478-32/2017, z dne 25. 5. 2017 in pa 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero nepremičninama parc. št. 3009/5 in parc. št. 3009/6, obe k.o. 2381 Lokavec, ukinja pravni režim javnopravne omejitve javno dobro ter zanj predlaga izbris zaznambe, ID pravice/zaznambe: 17914038.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUJFO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

### **Pouk o pravnem sredstvu**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila: Barbara Regulj, višja svetovalka za nepremičnine občine

*Regulj*

**DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE**  
**Mojca REMŠKAR PLANINC**

*Planinc*

#### **Vročiti:**

- javno naznanilo:- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava

