



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-50/2008-10

Datum: 20. 4. 2018

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-50/2008-9 z dne 19. 4. 2018, o ukinitvi javnega dobra v k.o. 2391 Vipavski Križ, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnini parc. št. 2792/6 k.o. 2391 Vipavski Križ se ukine status javnega dobra.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2391 2792/6 se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: *matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina*, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 30. redni seji dne 19. 4. 2018, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-50/2008-9, s katerim je odločil o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer pri parc. št. 2792/6 k.o. 2391 Vipavski Križ.



Nepremičnina parc. št. 2792/6 k.o. 2391 Vipavski Križ je nastala s parcelacijo ob ureditvi mej kategorizirane ceste JP 503272 »VIPAVSKI KRIŽ - LC 001060«, saj se je izkazalo, da površina sedanje parc. št. 2792/6 k.o. 2391 Vipavski Križ dejansko ni del cestnega telesa kategorizirane ceste, temveč delno zasebni dostop do stanovanjske hiše in pa vinograd. S parcelacijo se je pri zadevni parceli s poočitvijo v zemljiški knjigi avtomatsko vknjižilo tudi javno dobro, čeprav dejansko ne gre za površino, ki bi bila v splošni rabi, temveč je v zasebni rabi mejašev. Smotno je, da se dejanska raba pravno formalno uredi v javnih evidencah ter s prenosom lastninske pravice v korist dejanskega uporabnika, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Glede na navedeno v predhodnem odstavku, to v tem primeru ni izpolnjeno.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Javno dobro je v primeru nepremičnine parc. št. 2792/6 k.o. 2391 Vipavski Križ, vknjiženo pri imetniku in ne v ločenem osnovnem položaju, zato se 1. točka odločbe (izbris zaznambe) izvrši na ta način, da se zgolj predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, zapis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUJFO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila: Vida Šuštarj, višja svetovalka za nepremičnine občine



DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca REMŠKAR PLANINC



Vročiti:

javno naznanilo: - oglasna deska OA 13.4.2018
- spletna stran OA 14.4.2018
- enotni državni portal e-uprava 14.4.2018