



Številka: 711-7/2023 -6

Datum: 14. 4. 2023

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi odvzema statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je prenehalo javno dobro nepremičninam:

Parc. št.	Katastrska občina
1912/15	2392 Ajdovščina
1918/5	2392 Ajdovščina
1918/7	2392 Ajdovščina
1918/8	2392 Ajdovščina
1825/4	2392 Ajdovščina
1918/13	2392 Ajdovščina
1824/12	2392 Ajdovščina
1917/4	2392 Ajdovščina
3535/31	2391 Vipavski Križ

2. Nepremičninam iz prejšnje točke:

Parc. št.	Katastrska občina
1912/15	2392 Ajdovščina
1918/5	2392 Ajdovščina
1825/4	2392 Ajdovščina
1918/13	2392 Ajdovščina
1824/12	2392 Ajdovščina
1917/4	2392 Ajdovščina
3535/31	2391 Vipavski Križ

se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, delež 1/1, pripis »javno dobro« pa se izpusti.



3. Nepremičninama iz prve točke izreka, to je

Parc. št.	Katastrska občina
1918/7	2392 Ajdovščina
1918/8	2392 Ajdovščina

se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 16279104.

4. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 199/21-ZUreP-3) izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom ZUreP-3 v povezavi z 260. členom, odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 5. redni seji dne 13. 4. 2023 sprejel sklep št. 711-7/2023-5 (in druge št.), da se javno dobro pri nepremičninah, ki so predmet te odločbe, to je parc. št. 1912/15, parc. št. 1918/5, parc. št. 1918/7, parc. št. 1918/8, parc. št. 1825/4, parc. št. 1918/13, parc. št. 1824/12, parc. št. 1917/4 vse k.o. Ajdovščina in pri parc. št. 3535/31 k.o. 2391 Vipavski Križ, javno dobro odvzame.

Vse nepremičnine, predmet te odločbe, se nahajajo na območju zahodnega dela obrtne cone v Talih. Vrsta javnega dobra v javnih evidencah ni vpisana. Pri dveh nepremičninah, to je parc. št. 3535/31 k.o. 2391 Vipavski Križ in parc. št. 1917/4 k.o. Ajdovščina, gre za površine, ki so nastale s parcelacijo, s katero se je oddvojila površina, ki je v naravi kategorizirana cesta in ohranja status javnega dobra (parc. št. 3535/30 k.o. 2391 Vipavski Križ in 1917/5 k.o. 2392 Ajdovščina), od površin zgoraj navedenih parcel, ki nista v splošni rabi kot pot in je smiseln odvzem javnega dobra, saj dejansko predstavljata površino znotraj obrtne cone. Po parceli 1917/4 k.o. 2392 Ajdovščina sicer poteka meteorni odvodnik, vendar kot izhaja iz Odločbe št. 478-152/2008, s katero je bilo ugotovljeno, da gre za površino, ki je javno dobro lokalnega pomena, je bilo

slednje vzpostavljeno na podlagi Zakona o cestah in z utemeljitvijo, da gre za cesto in funkcionalni objekt. Meteorni odvodnik ni bil omenjen. Status meteornega odvodnika se bo v primeru morebitnega prometa z nepremičninami urejal posebej, z ustreznim institutom, ki bo omogočal njegovo upravljanje in dostop s strani Občine oz. od nje pooblaščen osebe.

Preostale parcele, v zvezi s katerimi se predlaga odvzem javnega dobra (t.j. parc. št. 1912/15, parc. št. 1918/5, parc. št. 1918/7, parc. št. 1918/8, parc. št. 1925/4, parc. št. 1918/13 in parc. št. 1824/12, vse k.o. 2392 Ajdovščina) so tudi ostanki nekdanjih poti, ki so služile za dostop do parcel znotraj obrtne cone. Ker pa je lastništvo parcel na območju zahodnega dela cone izključno v lasti Občine, ki jo obravnava kot enotno površino ter iz razloga, ker je dostopnost do teh in drugih površin omogočena iz drugih poti v neposredni bližini, površina navedenih parcel pa ni v splošni rabi, je utemeljen odvzem javnega dobra.

Glede na navedeno se javno dobro nepremičninam, predmetu te odločbe, odvzame ob smiselni uporabi določbe 262. člena ZURP-3, iz katerih izhaja, da javno dobro lahko preneha, če se uredi zemljišče ali drug objekt z namenom enake splošne rabe.

Skladno z 262. členom ZURP-3 v povezavi z 260. členom, občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo.

Ta odločba se izvrši na način, kot izhaja iz 2. in 3. točke izreka, glede na način/mesto vknjižbe zaznambe javno dobro:

Po pravnomočnosti odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah: parc. št. 1912/15, parc. št. 1918/5, parc. št. 1825/4, parc. št. 1918/13, parc. št. 1824/12, parc. št. 1917/4 vse k.o. Ajdovščina in pri parc. št. 3535/31 k.o. 2391 Vipavski Križ, izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, delež 1/1, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Pri nepremičninah parc. št. 1918/17 in parc. št. 1918/18, obe k.o. 2392 Ajdovščina, pa se po pravnomočnosti izbriše zaznamba, ID pravice/zaznambe : 16279104.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vida Šuštar
višja svetovalka za nepremičnine občine

Mojca Remškar Planinc
direktorica občinske uprave



Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava