



Številka: 478-154/2021-15

Datum: 18. 9. 2025

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, v nadaljevanju: ZUreP-3), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi prenehanja statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 623/2 in parc. št. 623/3 k. o. 2371 Kovk, prenehal status javno dobro.
2. Nepremičninama iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2371 623/2 in ID znak: 2371 623/3, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 24302296.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, v nadaljevanju: ZUreP-3), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom ZUreP-3 v povezavi z 260. členom, odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 23. redni seji dne 14. 10. 2021, na predlog župana sprejel sklep št. 478-154/2021-11 in ostale, s katerim je odločil o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra na delu nepremičnine s parc. št. 623 k. o. Kovk. Del na katerega se je nanašal sklep je po parcelaciji pridobil oznako parc. št. 623/2 in parc. št. 623/3 obe k. o. 2371 Kovk.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnini, ki se jima odvzema javno dobro: parc. št. 623/2 in parc. št. 623/3 k. o. 2371 Kovk sta imeli zaznambo javno dobro, saj sta bili pred parcelacijo del enotne parcele št. 623 k.o. Kovk,



ki je bila nekoč v celoti nekategorizirana pot- dostopna pot do drugih nepremičnin. S parcelacijo se je oddvojila površina, ki dejansko ne predstavlja trase nekategorizirane poti, ta površina je pridobila oznako parc. št. 623/2 in parc. št. 623/3 k. o. 2371 Kovk in ne predstavlja dostopne poti na parcele v lasti subjektov zasebnega prava. Preostali del površine, ki je bila parcelirana in po kateri še vedno poteka nekategorizirana javna pot, ima oznako parc. št. 623/1 in parc. št. 623/4 k. o. 2371 Kovk in ni predmet te odločbe ter ohranja javnopravni režim javno dobro, na novo pa se je vzpostavila javna pot po parcelah št. 438/12, št. 438/9 in št. 467/4 vse k.o. 2371 Kovk. Glede na dejansko stanje nepremičnin, to je njune dejanske rabe in lastniškega stanja vseh okoliških parcel, v zvezi s katerimi bi se lahko uporabljali parc. št. 623/2 in parc. št. 623/3 k. o. 2371 Kovk, se ugotavlja, da površina parc. št. 623/2 in parc. št. 623/3 k. o. 2371 Kovk ni v splošni rabi kot javna pot ali druga vrsta javnega dobra, za namen dostopov pa obstojijo objekti – poti v neposredni bližini.

Tako je ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Po pravnomočnosti te odločbe se pri pristojnem zemljiškoknjižnem sodišču pri nepremičnini parc. št. 623/2 in parc. št. 623/3 k. o. 2371 Kovk izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 24302296.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Barbara Regulj
višja svetovalka za nepremičnine

Mojca Remškar Planinc
direktorica občinske uprave

Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava