



## OBČINA AJDOVŠČINA

### Občinska uprava

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30  
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-91/2015-8

Datum: 24. 1. 2017

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13-ZDavNepr, 110/13, 19/15), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-91/2016-6 z dne 21.4.2016, o ukinitvi javnega dobra v k.o. 2383 Vrtovin, izdaja naslednjo

### ODLOČBO

1. Nepremičnini parc. št. 2175/4 k.o. 2383 Vrtovin se ukine pravni režim javnega dobra.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2383 2175/4, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 14714651.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

#### Obrazložitev:

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34 in 57/2012, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

#### K 1. točki:

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 15. redni seji dne 21. 4. 2016, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-91/2015-6, s katerim je odločil o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer na delu nepremičnine parc. št. 2175/2 k.o. 2383 Vrtovin. Po parcelaciji je ta del pridobil oznako parc. št. 2175/2 k.o. 2383 Vrtovin.

Nepremičnina parc. št. 2175/4 k.o. 2383 Vrtovin ni v splošni rabi. Nastala je s parcelacijo nepremičnine parc. št. 2175/2 k.o. 2383 Vrtovin, po kateri poteka kategoriziran javna pot in je bilo glede tega javno dobro pri tej parceli smiselno in sovpadajoče z njeno pretežno dejansko rabo. Del nekdanje nepremičnine parc. 2175/2 k.o. 2383 Vrtovin, to je sedanja parc. št. 2175/4 k.o. 2373 Vrtovin, pri kateri se je s parcelacijo avtomatsko pripisala poočitev javnega dobra, pa ne sodi več pod kategorizacijo ceste, niti ni v splošni rabi temveč v zasebni rabi lastnika mejnih nepremičnin parc. št. 162 in \*63/1, obe k.o. 2383 Vrtovin, ki površino uporablja kot svoje utrjeno dvorišče.

Smiselna je uskladitev pravnega stanja z dejanskim, in sicer odsvojitev te nepremičnine v last dejanskemu uporabniku. Da je to mogoče, je zaradi siceršnje omejitve pravnega prometa z javim dobrim, potrebna njegova predhodna ukinitiv.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Glede na utemeljitev iz predhodnega odstavka, to v tem primeru ni več izpolnjeno.

Upoštevajoč zgoraj navedeno ter sklep Občinskega sveta št. 478-91/2015-6 z dne 21. 4. 2016 in pa 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero nepremičnini parc. št. 2373 k.o. 2383 Vrtovin ukinja pravni režim javnopravne omejitve javno dobro ter zanjo predlaga izbris zaznambe, ID pravic/zaznambe: 14714651.

K 2. točki:

Javno dobro je v tem primeru vknjiženo pri imetniku in ne v ločenem osnovnem položaju, zato se izbris zaznambe iz zemljiške knjige predlaga na ta način, da se popravi vknjižba imetnika, tako, da se predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, zapis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Glede na navedeno je izdaja odločbe utemeljena.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUJFO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom

#### **Pouk o pravnem sredstvu**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:  Vida Šuštar, višja svetovalka za nepremičnine občine

**DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE**  
**Mojca REMŠKAR PLANINC**



#### **Vročiti:**

javno naznanilo:- oglasna deska OA  
- spletna stran OA  
- enotni državni portal e-uprava

