



**OBČINA AJDOVŠČINA**  
**Občinska uprava**

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30  
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 7113-4/2017 - 4  
Datum: 17. 3. 2017

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13-ZDavNepr, 110/13, 19/15), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 7113-4/2017-3 z dne 9. 3. 2017, izdaja naslednjo

### ODLOČBO

1. Nepremičninam parc. št. 1475/12, 1914/14, 1914/15 in 1789/7, vse k.o. 2392 Ajdovščina se ukine pravni režim javnega dobra.
2. Nepremičnina se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra:

ID znak	ID omejitve/zaznambe
Parcela 2392 1475/12	16307359
Parcela 2392 1914/14	16279104
Parcela 2392 1914/15	16279104
Parcela 2392 1789/7	16181784

3. Posebni stroški postopka niso nastali.

#### Obrazložitev:

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34 in 57/2012, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

#### K 1. točki:

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 21. redni seji dne 9. 3. 2017, na zahtevo župana sprejel sklep št. 7113-4/2017 s katerim je odločil o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer na nepremičninah 1475/12, 1914/14, 1914/15 in 1789/7, vse k.o. 2392 Ajdovščina.

Navedene nepremičnine se nahajajo na območju obrtne cone Mirce-vzhod, ki jo Občina namerava katastrsko in lastniško urediti, nato pa izvesti še komunalno ureditev cone. V ta namen namerava

izvesti pogodbeno komasacijo. Da pa bo ta mogoča, je potrebno enotno bremensko in podatkovno stanje parcel, zaradi česar je pri nekaterih občinskih parcelah potrebno ukiniti javno dobro. Sicer pa je mogoče tudi ugotoviti, da gre z izjemo dela parc. št. 1789/7 k.o. Ajdovščina dejansko za parcele, ki niso v splošni rabi, zaradi česar je utemeljena izdaja te odločbe.

Po končani komasaciji bo glede na novo parcelno stanje in novo rabo parcel predlagan nov sklep, s katerim se bo n

Smiselna je uskladitev pravnega stanja z dejanskim, in sicer odsvojitve te nepremičnine v last dejanskemu uporabniku. Da je to mogoče, je zaradi siceršnje omejitve pravnega prometa z javnim dobrim, potrebna njegova predhodna ukinitve.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Glede na utemeljitev iz predhodnega odstavka, to v tem primeru ni več izpolnjeno.

Upoštevač zgoraj navedeno ter sklep Občinskega sveta št. 478-91/2015-6 z dne 21. 4. 2016 in pa 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero nepremičnini parc. št. 2373 k.o. 2383 Vrtovin ukinja pravni režim javnopravne omejitve javno dobro ter zanjo predlaga izbris zaznambe, ID pravic/zaznambe: 14714651.

K 2. točki:

Javno dobro je v tem primeru vknjiženo pri imetniku in ne v ločenem osnovnem položaju, zato se izbris zaznambe iz zemljiške knjige predlaga na ta način, da se popravi vknjižba imetnika, tako, da se predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, zapis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Glede na navedeno je izdaja odločbe utemeljena.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUJFO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom

### **Pouk o pravnem sredstvu**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:  Vida Šuštar, višja svetovalka za nepremičnine občine

**DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE**  
**Mojca REMŠKAR PLANINC**



### **Vročiti:**

- javno naznanilo:
- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava