



Številka: 478-154/2023-7

Številka: 478-56/2023-9

Številka: 478-147/2023-6

Datum: 19. 9. 2025

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, v nadaljevanju: ZUreP-3), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi prenehanja statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

## ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičninam parc. št. 1752/4, parc. št. 1752/9, parc. št. 1752/12, parc. št. 1752/13, parc. št. 1752/18, parc. št. 1752/15, parc. št. 1752/16, parc. št. 1753/3, parc. št. 1753/4 in parc. št. 1753/5 vse k. o. 2390 Dobravlje, prenehal status javno dobro.
2. Nepremičninam iz prejšnje točke, parc. št. 1752/4, parc. št. 1752/9, parc. št. 1752/12, parc. št. 1752/13, parc. št. 1752/18, parc. št. 1752/15, parc. št. 1752/16, parc. št. 1753/3, parc. št. 1753/4 in parc. št. 1753/5 vse k. o. 2390 Dobravlje, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 15146732.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

### Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, v nadaljevanju: ZUreP-3), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom ZUreP-3 v povezavi z 260. členom, odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 9. redni seji dne 9. 11. 2023, na predlog župana sprejel sklep št. 478-154/2023-6, 478-147/2023-5, 478-56/2023-8 in ostale, s katerim je odločil



o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra na parc. št. 1753/1 in parc. št. 1752/4 ter delu nepremičnine s parc. št. 1752/6, vse k. o. Dobravlje. Parcela 1753 se je razdelila in ima sedaj št. 1753/3, 1753/4 in 1753/5, del parc. št. 1752/6 na katerega se je nanašal sklep pa je po parcelaciji pridobil oznako parc. št. 1752/9, parc. št. 1752/12, parc. št. 1752/13, parc. št. 1752/18, parc. št. 1752/15 in parc. št. 1752/16.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnine, ki se jim odvzema javno dobro: parc. št. 1752/4, parc. št. 1752/9, parc. št. 1752/12, parc. št. 1752/13, parc. št. 1752/18, parc. št. 1752/15, parc. št. 1752/16, so imele zaznambo javno dobro, saj so bile pred parcelacijo del enotne parcele št. 1752/6 k.o. Dobravlje, ki je bila nekoč deloma javna pot »odcep do Dobravlje 98« deloma pa površine namenjene javni rabi. S parcelacijo se je oddvojila površina, ki dejansko ne predstavlja trase javne poti in površin za javno rabo, ta površina je pridobila oznako parc. št. 1752/4, parc. št. 1752/9, parc. št. 1752/12, parc. št. 1752/13, parc. št. 1752/18, parc. št. 1752/15, parc. št. 1752/16 in ne predstavlja ne javne poti ne dostopne poti na parcele v lasti subjektov zasebnega prava in ne površin, ki bi služile katerikoli drugi javni rabi. Preostali del površine, ki je bila parcelirana in po kateri še vedno poteka javna pot pa ima oznako parc. št. 1752/14 in ni predmet te odločbe ter ohranja javnopravni režim javno dobro. Parcela št. 1753/1 se je razdelila na tri nepremičnine, ki imajo sedaj oznako parc. št. 1753/3, parc. št. 1753/4 in parc. št. 1753/5 vse so opuščena nekdanja pot, ki pa sedaj več ne služi javni rabi. Na novo se je vzpostavila javna pot po parceli št. 118/6 k.o. 2390 Dobravlje, ki poteka v neposredni bližini.

Glede na dejansko stanje nepremičnin, to je njihove dejanske rabe in lastniškega stanja vseh okoliških parcel, se ugotavlja, da površina parc. št. 1752/4, parc. št. 1752/9, parc. št. 1752/12, parc. št. 1752/13, parc. št. 1752/18, parc. št. 1752/15, parc. št. 1752/16, parc. št. 1753/3, parc. št. 1752/4 in parc. št. 1753/5 vse k. o. 2390 Dobravlje ni v splošni rabi kot javna pot ali druga vrsta javnega dobra, za namen dostopov pa obstojijo objekti – poti v neposredni bližini.

Tako je ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Po pravnomočnosti te odločbe se pri pristojnem zemljiškoknjižnem sodišču pri nepremičnini parc. št. 1752/4, parc. št. 1752/9, parc. št. 1752/12, parc. št. 1752/13, parc. št. 1752/18, parc. št. 1752/15, parc. št. 1752/16, parc. št. 1753/3, parc. št. 1752/4 in parc. št. 1753/5 vse k. o. 2390 Dobravlje izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 15146732.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Barbara Regulj  
višja svetovalka za nepremičnine

Mojca Remškar Planinc  
direktorica občinske uprave

**Javno naznanilo:**

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava