



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 7113-16/2019

Datum: 11.06.2019

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, izdaja na podlagi 67. člena **Zakona o lokalni samoupravi** (ZLS, Ur.l. RS, št.: 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 15/10, 84/10), 17 in 207 člena **Zakona o splošnem upravnem postopku** (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) **Zakona o urejanju prostora** (Uradni list RS, št. 61/17), v povezavi z 39. členom **Zakona o cestah** (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) in **Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini** (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01) v zadevi ugotovitve lastninske pravice in statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnina v k.o. (2392) Ajdovščina, parc. št. 1458/7, pri kateri je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica imetnika družbena lastnina-javno dobro v splošni rabi, last Občine Ajdovščina *Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, do celote*
2. Ugotovi se da ima nepremičnina k.o. (2392) Ajdovščina, parc. št. 1458/7, status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča za zemljišče vpiše lastninska pravica na imetnika: *Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000 in zaznamba: javno dobro.*

Obrazložitev

V postopku je bilo ugotovljeno, da je pri nepremičnini k.o. (2392) Ajdovščina, parc. št. 1458/7, ki je predmet te odločbe, v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica imetnika družbena lastnina-javno dobro v splošni rabi.

Kot izhaja iz obrazložitve ustavne odločbe U-I-225/96, je do navedenih vpisov je prišlo na podlagi Zakona o upravni razdelitvi Ljudske Republike Slovenije (Uradni list LRS, št. 26/46), ki je Slovenijo razdelil na okrožja, okraje in kraje. Teritorialna razdelitev pa je pomenila tako razdelitev lokalnih organov oblasti kot tudi upravno razdelitev. Teritorialna razdelitev republike se je skladala s področji ljudskih odborov. Splošni zakon o ljudskih odborih (Uradni list FLRJ, št. 43/46) je določal, da so ljudski odbori organi državne oblasti (1. člen) in da občeljudsko imovino lokalnega pomena upravlja ljudski odbor kot pravna oseba (20. člen). Tudi Splošni zakon o ljudskih odborih - prečiščeno besedilo iz leta 1949 (Uradni list FLRJ, št. 49/49) je v 17. členu določal, da imajo ljudski odbori pravico upravljati s splošnim ljudskim premoženjem lokalnega pomena in ga smejo uporabljati in z njim razpolagati v skladu z zakonom. V 19. členu pa je navedeni zakon izrecno določil, da imajo krajevni oziroma mestni ljudski odbori pravico upravljati na svojem območju s poslopji in zemljišči, ki so državna last. Glede na to, da so bila okrožja, okraji in kraji del državne organizacije, se je tudi njihovo premoženje v skladu s takratno ustavno ureditvijo štelo za splošno ljudsko premoženje. Pravna teorija je namreč splošno ljudsko premoženje delila na zvezno (občedrjavno), republiško (ali pokrajinsko) in lokalno (premoženje ljudskih odborov). Na podlagi Uredbe o vknjižbi lastninske pravice na državnih nepremičninah (Uradni list FLRJ, št. 58/47) se je splošno ljudsko premoženje v zemljiških knjigah vknjižilo kot splošno ljudsko premoženje z oznako organa, kateremu je to premoženje predano v upravljanje. Ta predpis torej ni spreminjal pravne narave premoženja, temveč je le določal način vknjižbe. Tako je ta uredba v 5. členu določala, da v primerih, ko je nepremičnina že knjižena na državo, zemljiškoknjižno sodišče le "uradoma popravi vknjižbo", ne glede na to, ali je vknjižena s klavzulami: državno premoženje, premoženje FLRJ, premoženje LRS, premoženje ljudskega odbora, premoženje bivših samoupravnih teles in podobno. To pomeni, da so sedanje občine še vedno titularji premoženja, na katerega se je nanašala navedena uredba, če ni na podlagi kakega drugega pravnega temelja to premoženje prešlo na drugo osebo.



Na podlagi 5. člena SKLEPA O RAZDELITVI PREMOŽENJA BIVŠE OBČINE AJDOVŠČINA MED NOVONASTALIMA OBČINAMA AJDOVŠČINA IN VIPAVA in na podlagi Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Ur.l. RS, št. 44/1997, 59/2001 in 27/2002 Odl.US: U-I-210/98-32) ter glede na zgoraj navedeno in na dejstvo, da premoženje na podlagi drugega pravnega temelja ni prišlo na drugo osebo, je mogoče zaključiti, da gre pri nepremičnini iz prve točke izreka te odločbe za lastnino Občine Ajdovščina, prav tako pa je mogoče ugotoviti, da navedena nepremičnina funkcionirajo kot grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Zakon o urejanju prostora v 7. odst. 3. člena navaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 2. odstavka 39. člena Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 109/2010, v nadaljevanju ZCes-1) izhaja, da so občinske ceste v lasti občin, iz 38. točke prvega odstavka 2. člena pa, da je nekategorizirana cesta, ki se uporablja za javni cestni promet, vsaka prometna površina, na kateri se opravlja promet.

Nepremičnina, parc. št. 1458/7k.o. 2392 Ajdovščina, v naravi predstavlja nekategorizirano cesto - dostopno pot do drugih nepremičnin.

Upoštevajoč sledeča dejstva in predpise:

- da je nepremičnina parc. št. 1458/7 k.o. 2392 Ajdovščina na teritoriju Občine Ajdovščina;
- da je Občina Ajdovščina v uradnih evidencah zavedena kot začasni upravljavec;
- da je parcela po namenski rabi stavbno zemljišče, vendar gre za izrazito infrastrukturno parcelo (dostopno pot od naselja do drugih nepremičnin, brez dodatnih površin);
- da gre za nekategorizirano pot in zato ne gre za kategorizacijo ceste, na podlagi katere bi bilo mogoče ob upoštevanju 39. člena Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15) v nadaljevanju ZCes1) napraviti zaključek, da gre za cesto, ki je v lasti države;
- da so nekategorizirane ceste v domeni občine, saj iz drugega odstavka 2. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 106/2012 in 9/2016) izhaja, da občina predpiše s posebnim odlokom gradnjo, upravljanje, vzdrževanje in nadzor nad nekategoriziranimi cestami, ki se uporabljajo za javni promet, je utemeljena izdaja te odločbe, s katero se ugotovi, da gre za javno dobro lokalnega pomena torej, da gre pri nepremičnini parc. št. 1458/7k.o. 2392 Ajdovščina, za lastnino Občine Ajdovščina, ki ima javnopravno omejitev javno dobro.

Glede na to, da ni določen krog subjektov, v katerega pravice bi lahko posegla ta odločba, se vroči z javnim naznanilom - objavo na oglasni deski Občine Ajdovščina in objavi na enotnem državnem portalu e-uprava.

Glede na navedeno je odločba utemeljena. Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10UPB5) je ta odločba takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dopustna pritožba na župana Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina v roku 15 dni od prejema te odločbe. Pritožbo se vloži pisno ali da ustno na zapisnik na Občini Ajdovščini, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina. Upravna taksa za pritožbo znaša 18,12 eur v skladu z Zakonom o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/2010-UPB5).

Postopek vodila:

Barbara Regulj, višja svetovalka za nepremičnine občine



DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca Remškar Planinc



Vročiti:

- Javno naznanilo - objava na oglasni deski Občine Ajdovščina
- Enotni državni portal e-uprava