



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-6/2016-6

Datum: 18.2.2016

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13-ZDavNepr, 110/13, 19/15), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-16/2016-5 z dne 28.1.2016, o ukinitvi javnega dobra v k.o. 2375 Podkraj, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičninama parc. št. 648/14 in 648/15, obe k.o. 2375 Podkraj, se ukine status javnega dobra.
2. Nepremičninama iz prejšnje točke se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča zaznamba javnega dobra, vpisana pri imetniku, izbriše na ta način, da se predlaga vknjižba lastninske pravica na ime *Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000*.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34 in 57/2012, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 13. redni seji dne 28.1.2016, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-6/2016-5, s katerim je odločil o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer na nepremičninah parc. št. 648/14 in 648/15, obe k.o. 2375 Podkraj.

Nepremičnini 648/14 in 648/15, obe k.o. 2375 Podkraj, nista nujno potrebni za splošno rabo. Ker sta deloma že pozidani z objektom v lasti fizične osebe, na njiju že tako ni splošne rabe, za splošno rabo pa bo Občina na ožjem območju zagotovila drugi parceli (84/5 in 84/7, obe k.o. 2375 Podkraj). Ukinitiv javnega dobra je potrebna, da bo Občina lahko z nepremičninama razpolagala, deloma zato, da bo uskladila pravno stanje z dejanskim užitnim in posestnim stanjem, v kolikor

sta parceli že pozidani, deloma pa zato, da bo kupcu omogočila gradnjo nujno potrebnega invalidskega dvigala za dostop dveh invalidov v stanovanjski objekt.

Upoštevajoč sklep Občinskega sveta št. 478-6/2016-5 z dne 28.1.2016 ter 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero nepremičninama parc. št. 648/14 in 648/15, obe k.o. 2375, Podkraj ukinja status javnega dobra ter zanj predlaga izbris zaznambe javnega dobra.

Javno dobro je v tem primeru vknjiženo pri imetniku in ne v ločenem osnovnem položaju, zato se izbris zaznambe iz zemljiške knjige predlaga na ta način, da se popravi vknjižba imetnika, tako, da se predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, zapis »javno dobro« pa se izpusti.

Glede na navedeno je izdaja odločbe utemeljena.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUUJFO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS št. 106/10 - ZUT-URB5) in 14/15-ZUUJFO, v znesku 18,12 EUR.

Pripravila: Vida Suštar, višja svetovalka za nepremičnine občine

**DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca REMŠKAR PLANINC**



Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska OA in spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava