



Številka: 478-152/2023-11

Datum: 7. 10. 2024

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, v nadaljevanju: ZUreP-3), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi prenehanja statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

## ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 2159/1 k. o. 2399 Planina, prenehal status javno dobro.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2399 2159/1, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 18160464.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

### Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUMPEOVE in 95/23-ZUIOPZP, v nadaljevanju: ZUreP-3), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom ZUreP-3 v povezavi z 260. členom, odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 16. redni seji dne 3. 10. 2024, na predlog župana sprejel sklep št. 478-152/2023, s katerim je odločil o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra na nepremičnini 2159/1 k. o. 2399 Planina.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:  
Sedaj ukinjena nepremičnina 2159/1 k. o. 2399 Planina je imela zaznambo javno dobro, saj je



v večji meri nekoč predstavljala nekategorizirano pot- dostopno pot do drugih nepremičnin in je imela oznako parc. št. 2159 k.o. Planina. S parcelacijo se je oddvojila površina, ki dejansko ne predstavlja trase nekategorizirane poti, ta površina je pridobila oznako parc. 2159/1 k. o. 2399 Planina in ne predstavlja dostopne poti na parcele v lasti subjektov zasebnega prava. Preostali del površine, ki je bila parcelirana in po kateri poteka nekategorizirana javna pot, ima oznako parc. št. 2159/2 k.o. 2399 Planina in ni predmet te odločbe ter ohranja javnopravni režim javno dobro, na novo pa se je vzpostavila pot po parceli št. 779/2 k.o. 2399 Planina, ki se navezuje na parcelo št. 2159/2 k.o. 2399 Planina.

Glede na dejansko stanje nepremične, to je njene dejanske rabe in lastniškega stanja vseh okoliških parcel, v zvezi s katerimi bi se lahko uporabljala parcela 2159/1 k. o. 2399 Planina, se ugotavlja, da površina parcele 2159/1 k. o. 2399 Planina ni v splošni rabi kot javna pot ali druga vrsta javnega dobra, za namen dostopov pa obstojijo objekti – poti v neposredni bližini.

Tako je ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Po pravnomočnosti te odločbe se pri pristojnem zemljiškopravniškem sodišču pri nepremičnini parc. št. 2159/1 k. o. 2399 Planina izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 16307073.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Barbara Regulj  
višja svetovalka za nepremičnine

Mojca Remškar Planinc  
direktorica občinske uprave

**Javno naznanilo:**

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava