



Številka: 711-45/2023-5

Datum: 30. 6. 2023

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23-ZDU-1O), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi odvzema statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je prenehalo javno dobro nepremičninam parc. št. 1826/5, parc. št. 1825/5 in parc. št. 1919/6, vse k.o. 2392 Ajdovščina.
2. Nepremičninam iz prejšnje točke se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, delež 1/1, pripis »javno dobro« pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 199/21 in 18/23-ZDU-1O), v nadaljevanju: ZUreP-3) izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom ZUreP-3 v povezavi z 260. členom, odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.



Občinski svet Občine Ajdovščina je na 5. redni seji dne 13. 4. 2023 sprejel sklep št. 711-45/2023-4 (in druge št.), da se javno dobro odvzame pri nepremičninah parc. št. 1825/1, parc. št. 1826/1 in parc. št. 1919/2, vse k.o. 2392 Ajdovščina, pri vseh v delu, v kolikor na površini ni občinska cesta ali druga infrastruktura.

Vse površine, predmet te odločbe, se nahajajo na območju zahodnega dela obrtne cone Mirce in so po parcelaciji pridobile oznako parc. št. 1826/5, parc. št. 1825/5 in parc. št. 1919/6, vse k.o. 2392 Ajdovščina. Vrsta javnega dobra v javnih evidencah ni vpisana.

Pri nepremičninah parc. št. 1825/5 in parc. št. 1919/6 k.o. 2392 Ajdovščina v naravi poteka odprti meteorni odvodnik, po parceli 1826/5 k.o. 2392 Ajdovščina pa nekategorizirana pot. Občina bo zagotovila nadomestno pot in odvodno meteornih voda po parc. št. 3532/11 k.o. Vipavski Križ in drugih občinskih parcelah skladno z že izdanim gradbenim dovoljenjem 351-532/2022-6201-15 z dne 23. 3. 2023, zaradi česar se lahko javno dobro glede objektov na parc. št. 1826/5 in 1825/5 in 1919/6, vse k.o. 2392 Ajdovščina, odvzame, upoštevajoč določbo 262. člena ZUrP-3, iz katerih izhaja, da javno dobro lahko preneha zaradi odvzema, če se uredi zemljišče ali drug objekt z namenom enake splošne rabe.

Skladno z 262. členom ZUreP-3 v povezavi z 260. členom, občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo.

Ta odločba se izvrši na način, kot izhaja iz 2. in 3. točke izreka, glede na način/mesto vknjižbe zaznambe javno dobro: Po pravnomočnosti odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah: parc. št. 1825/5, parc. št. 1826/5 in parc. št. 1919/6, vse k.o. 2392 Ajdovščina, izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, delež 1/1, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vida Šuštar
višja svetovalka za nepremičnine občine

Mojca Remškar Planinc
direktorica občinske uprave



Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava



