



Številka: 711-20/2023-6

Datum: 14. 4. 2023

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 260. člena v zvezi z 262. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljevanju: ZUreP-3), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi prenehanja statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, je nepremičninam iz spodnjega seznama prenehal status javno dobro.

Katastrska občina	Parc. št.
2381 Lokavec	2208/89
2381 Lokavec	2208/90
2391 Vipavski Križ	1070/40
2391 Vipavski Križ	1070/46
2391 Vipavski Križ	1070/55
2391 Vipavski Križ	1070/58
2391 Vipavski Križ	1070/608
2391 Vipavski Križ	1070/688
2391 Vipavski Križ	1074/89
2391 Vipavski Križ	3716/44
2391 Vipavski Križ	1074/785

2. Nepremičninam iz prejšnje točke se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra:

2.1. ID pravice/zaznambe 16279104 pri nepremičninah:

parc. št. 2208/89 in parc. št. 2208/90 obe k. o. 2381 Lokavec

2.2. ID pravice /zaznambe 16271362 pri nepremičninah:

parc. št. 1070/40, parc. št. 1070/46, parc. št. 1070/55 in parc. št. 1070/58 vse k.o. 2391 Vipavski Križ

2.3. ID pravice/zaznambe: 16266628 pri nepremičninah

- parc. št. 1070/608 in parc. št. 1070/688 obe k.o. 2391 Vipavski Križ;

2.4. ID pravice/zaznambe: 16298274 pri nepremičnini parc. št. 1074/89 k.o. 2391 Vipavski Križ;

2.5. ID pravice/zaznambe: 16300852 pri nepremičnini parc. št. 3716/44 k.o. 2391 Vipavski Križ;



2.6. Glede nepremičnine parc. št. 1074/785 k. o. 2391 Vipavski Križ se zaznamba javnega dobra, ki je vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, izbriše na ta način, da se pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, delež 1/1, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS št. 199/21, v nadaljevanju: ZUreP-3) izhaja, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom v povezavi z 260. členom ZUreP-3 ugotovitevno odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 5. redni seji dne 13. 4. 2023, na predlog župana sprejel sklep št. 711-20/2023-4 (in druge št.), s katerim je odločil o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra na nepremičninah, ki so predmet tega postopka (t.j. nepremičnine iz seznama 1. točke izreka).

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnine, predmet postopka, v naravi predstavljajo dele cestnih teles javnih državnih cest (različnih vrst kategorij), kar je razvidno iz katastra cest, ki je za območje občine Ajdovščina javno dostopen v okviru spletnega portala GIS i Občina. V sklad z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14-odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21-ZPrCP-F, v nadaljevanju: ZCes-1), so javne ceste javno dobro, pri čemer 2. člen opredeljuje, katere izmed javnih cest so državne ceste, 3. člen, da so javne ceste javno dobro, 39. člen pa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije. V primeru nepremičnin, predmeta postopka, ki v naravi predstavljajo dele kategoriziranih javnih državnih cest, jev zemljiški knjigi vknjižena lastnica Občina Ajdovščina, kar ni skladno z zgornjimi določbami. Potrebna je pravnoformalna ureditev lastništva cest in predviden je pravni posel, na podlagi katerih bo lastnica predmetnih nepremičnin postala Republika Slovenija. Ker pa tak posel glede na veljavni pravni položaj nepremičnin ni mogoč, saj je javno dobro izven pravnega prometa, je potreben predhodni odvzem javnega dobra, o čemer je bil izdan sklep občinskega sveta.

Ugotovitev prenehanja javnega dobra se ne neposredno nanaša na prenehanje možnosti splošne rabe, temveč na prenehanje javnega dobra lokalnega pomena, z namenom ureditve

lastništva v korist Republike Slovenije in ugotovitve pravnega režima javnega dobra državnega pomena.

Upoštevajoč dejansko stanje, da gre za nepremičnine, dele javnih državnih cest; sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 711-20/2023-4; določb 3. člena ZUreP-3 in ZCes-1; upoštevajoč tudi namen nadaljnjega ravnanja z nepremičninami; je ob smiselni uporabi 262. člena ZUreP-3, da status javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, utemeljena izdaja te odločbe.

Ta odločba se izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Po pravnomočnosti odločbe se v zemljiški knjigi izbriše javno dobro, kar se glede na stanje trenutnih vknjižb izvrši na dva načina:

1. Pri nepremičninah, kjer je javno dobro vknjiženo z zaznambo, skladno z Zakon o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1 in 121/21), se pri posamični nepremičnini predlaga izbris ID pravice/zaznambe.

2. Pri nepremičninah, kjer je javno dobro vknjiženo pri imetniku lastninske pravice (kot »javno dobro v lasti Občine Ajdovščina«) in ne posebej z zaznambo, se izbris javnega dobra izvrši na ta način, da se zgolj predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, delež 1/1, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom, nadalje pa tudi Ministrstvu za infrastrukturo RS, v čigar področje sodi cestna infrastruktura državnega pomena, zaradi zavarovanja interesa Republike Slovenije.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Barbara Regulj
višja svetovalka za nepremičnine občine



Vročiti:

- javno naznanilo (oglasna deska Občine Ajdovščina, spletna stran Občine Ajdovščina, enotni državni portal e-uprava)
- Ministrstvu za infrastrukturo, po ZUP

Mojca Remškar Planinc
direktorica občinske uprave



