



Številka: 478-99/2018-16

Datum: 26. 7. 2021

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-99/2018, z dne 31. 1. 2019, o odvzemu statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 1648/7 k. o. 2380 Šturje, prenehal status javno dobro.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2380 1648/7, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 17984941.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 3. redni seji dne 31. 1. 2019, na predlog župana sprejel sklep št. 478-99/2018, s katerim je odločil o prenehanju statusa javnega dobra na severnem delu nepremičnine parc. št. 1648/3 k. o. 2380 Šturje, po predhodni parcelaciji.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Parcela. št. 1648/3 k. o. 2380 je v lasti Občine Ajdovščina z zaznambo javno dobro. Del parcele se uporablja kot pot, preostali del pa ne služi ne kot pot, niti kot katere druge vrste javnega dobra, predstavlja le zelenico, ki z dveh strani obkroža parcelo mejaša. Mejaš že sedaj to površino tudi uporablja. Po izvedeni parcelaciji je ta del pridobil oznako parc. št. 1648/7 k. o. 2380 Šturje.

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena



navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Nepremičnina parc. št. 1648/7 k. o. 2380 Šturje v naravi predstavlja zelenico, ki se nahaja v naselju Kožmani. Na omenjeni lokaciji je večje število zelenih površin, zelenic, ki služijo enakemu namenu kot nepremičnina, ki je predmet odvzema javnega dobra. Tako je izpolnjen pogoj o odvzemu statusa grajenega javnega dobra iz 3. odstavka 247. člena Zakona o urejanju prostora, ki določa, da se status grajenega javnega dobra lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Upoštevajoč 247. člen ZUreP-2 in pa sklep Občinskega sveta z dne 31. 1. 2019, št. 478-99/2018, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero glede nepremičnine parc. št. 1648/7 k. o. 2380 Šturje ugotavlja, da ji je prenehal status javnega dobra.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Nepremičnini ID znak: parcela 2380 1648/7, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 17984941.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16 in 30/18 - ZKZaš) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Barbara Regulj,
višja svetovalka za nepremičnine občine



javno naznanilo:

- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava

Mojca Remškar Planinc,
direktorica občinske uprave
po pooblastilu št. 12301-2/1998-129
z dne 16. 7. 2021

Alenka Čadež Kobol

