



Številka: 478-84/2020-9

Datum: 8. 11. 2021

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-84/2020, z dne 15. 4. 2021, o odvzemu statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 1752/5 k. o. 2390 Dobravlje, prenehal status javno dobro.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2390 1752/5, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 15146732.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 20. redni seji dne 15. 4. 2021, na predlog župana sprejel sklep št. 478-84/2020, s katerim je odločil o prenehanju statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1752/3 k. o. 2390 Dobravlje, po predhodni parcelaciji. Del nepremičnine, glede katere je bil izdan zgoraj navedeni sklep, je po parcelaciji pridobil oznako parc. št. 1752/5 k.o. 2390 Dobravlje.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:



Parcela št. 1752/5 k.o. 2390 Dobravlje je v lasti Občine Ajdovščina vendar se že dolgo ne uporabljajo kot pot, niti kot katere druge vrste javnega dobra, saj se preko tega dela parcele lahko dostopa le do stanovanjskega objekta mejaša in nikamor naprej. Mejaš že sedaj to površino uporablja kot svoje dvorišče oz. površine ob hiši. Cesta pa dejansko že leta poteka po preostalem delu nepremičnine, parc. št. 1752/3 k. o. 2390 Dobravlje, ki je po parcelaciji dobil oznako parc. št. 1752/6 k. o. 2390 Dobravlje.

Glede na to, da parc. št. 1752/5 k.o. 2390 Dobravlje po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak se uporablja kot dvorišče mejaša, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Prav tako je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja iz 2. točke te odločbe: Nepremičnini ID znak: parcela 2390 1752/5, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 15146732.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUFJO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUFJO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Barbara Regulj
višja svetovalka za nepremičnine občine



Mojca Remškar Planinc
direktorica občinske uprave



Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava