



Številka: 478-7/2022-10

Datum: 12. 10. 2022

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi odvzema statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

### ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 3009/8 k. o. 2381 Lokavec, prenehal status javno dobro.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2381 3009/8, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe 17914038.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

### Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 199/21-ZUreP-3 ) izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom ZUreP-3 v povezavi z 260. členom, odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 31. redni seji dne 6. 10. 2022, na predlog župana sprejel sklep št. 478-7/2022 (in druge št.), s katerim je odločil o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra na nepremičnini parc. št. 3009/8 k.o. 2381 Lokavec.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi: Nepremičnina parc. št. 3009/8 k. o. 2381 Lokavec je nastala z delitvijo parcele 3009/4, ki je v večjem delu cestno telo. Ta nepremičnina pa ni del cestnega telesa niti ne služi kakšni drugi obliki javne rabe.

S parcelacijo se je oddvojila površina, ki dejansko ne predstavlja trase poti, z institutom poočitve (115. člen Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1 in 121/21)) pa se je zaznamba javno dobro prepisala na vse novonastale parcele, čeprav parc. št. 3009/8 k.o. 2381 Lokavec, dejansko ni del trase ceste, je vhod v objekt objektov v neposredni bližini.

Glede na dejansko stanje nepremične se ugotavlja, da ni v splošni rabi kot javna pot ali druga vrsta javnega dobra, za namen dostopov obstojijo objekti v neposredni bližini. Tako je ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Ta odločba se izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Po pravnomočnosti odločbe se v zemljiško knjigi izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 17914038.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Barbara Regulj  
višja svetovalka za nepremičnine občine



Mojca Remškar Planinc  
direktorica občinske uprave



**Javno naznanilo:**

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava