



Številka: 478-34/2016-51

Datum: 4. 5. 2021

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-34/2016, z dne 16. 12. 2016, o odvzemu statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

### ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičninam parc. št. 1527/168, parc. št. 1527/169 in parc. št. 1540/7, vse k.o. 2386 Batuje, prenehal status javno dobro.
2. Nepremičninam iz prejšnje točke ID znak: parcela 2386 1527/168 in ID znak: parcela 2386 1527/169 se po pravnomočnosti te odločbe, pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 16275732.  
Nepremičnini iz prejšnje točke ID znak: parcela 2386 1540/7 se po pravnomočnosti te odločbe, pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 21403826.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

### Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 19. redni seji dne 15. 12. 2016, na predlog župana sprejel sklep št. 478-34/2016, s katerim je odločil o prenehanju statusa javnega dobra na delih nepremičnin parc. št. 1527/1 in 1540/2, obe k.o. 2386 Batuje, po predhodno izvedeni parcelaciji. Po pravnomočni parcelaciji so ti deli pridobili oznake parc. št. 1527/168, parc. št. 1527/169 in parc. št. 1540/7, vse k.o. 2386 Batuje.



Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Na podlagi odločbe občinske uprave št. 478-10/2014 iz leta 2014 je status grajenega javnega dobra bil vzpostavljen na nepremičnini parc. št. 1527/1 k. o. Batuje (ki se je s parcelacijo delila in iz nje sta nastali tudi parc. št. 1527/168 in parc. št. 1527/169) ter na več drugih zemljiščih v občini Ajdovščina. Odločba je bila izdana na podlagi sklepa občinskega sveta sprejetega na svoji 35. redni seji. Občinski svet je v omenjenem sklepu navedel, da so nepremičnine iz sklepu priloženega seznama v lasti Občine Ajdovščina in so namenjene javni rabi ter tako služijo kot grajeno javno dobro. Iz tega razloga naj se stanje pravno formalno uredi ter na njih ustanovi status javnega dobra. Omenjeni sklep nadaljnje tudi določa, da v primeru, da se bo po ureditvi stanja pokazal interes za nakup določenega dela poti ali kakšen drug interes in bo ugotovljeno, da so izpolnjeni pogoji iz 23. člena Zakona o graditvi objektov, se bo lahko ukinit status grajenega javnega dobra s postopkom preko Občinskega sveta Občine Ajdovščina.

4. odstavek 23. člena Zakona o graditvi objektov je določal, da javno dobro lahko preneha tudi, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. Smiselno enako določa tudi sedaj veljavni 3. odstavek 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 je nadomestil ZGO-1).

Nepremičnina parc. št. 1527/1 k.o. Batuje se je delila, tako da je del parcele, ki je predstavljal poljsko pot pridobil svojo parcelno številko, del, ki je predstavljal objekt zgodovinskega pomena svojo parcelno številko ter dela, ki sta predstavljala njivi (in sta se uporabljala zasebno – mejaš) svoji. Ti slednji sta pridobil oznaki parc. št. 1527/168 in parc. št. 1527/169. Nepremičnini, ki v naravi predstavljata poljsko pot in objekt zgodovinskega pomena ostajata v lasti občine in s statusom javnega dobra, kar smiselno tudi sovpada z dejansko rabo nepremičnin. Parceli 1527/168 in 1527/169 pa že sedaj nista v splošni rabi, temveč v zasebni rabi, s čimer bi se pravnoformalno stanje uskladilo z dejanskim. Na omenjeni lokaciji je večje število takšnih površin, zelenic, ki služijo enakemu namenu kot nepremičnini, ki sta predmet odvzema javnega dobra. Tako je izpolnjen pogoj o odvzemu statusa grajenega javnega dobra iz 3. odstavka 247. člena Zakona o urejanju prostora.

Zemljišče parc. št. 1540/7 k.o. Batuje je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javnega dobra – kot del poljske poti. V naravi pa ta nepremičnina predstavlja mrtev krak poti, ki se že dolgo ne uporablja več kot pot, niti kot katere druge vrste javnega dobra. Kot javno dobro je v uporabi sosednja parcele 1527/171. Glede na to, da parcela 1540/7 po dejanski rabi ni v splošni rabi, saj tam poti več ni, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oz. predvsem je izpolnjen pogoj, da se status grajenega javnega dobra lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja iz 2. točke te odločbe:

Nepremičninam iz prejšnje točke ID znak: parcela 2386 1527/168 in ID znak: parcela 2386 1527/169 se po pravnomočnosti te odločbe, pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 16275732.

Nepremičnini iz prejšnje točke ID znak: parcela 2386 1540/7 se po pravnomočnosti te odločbe, pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 21403826.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

**PRAVNI POUK:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Tinkara Lampret Fakuč

višja svetovalka za nepremičnine občine



Mojca Remškar Planinc

direktorica občinske uprave



Javno naznanilo:

- Oglasna deska Občine Ajdovščina
- Spletna stran Občine Ajdovščina
- Enotni državni portal e-uprava