



Številka: 478-269/2022 -12

Datum: 30. 6. 2023

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23-ZDU-10), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi odvzema statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je prenehalo javno dobro nepremičninama parc. št. 1914/55 k.o. 2392 Ajdovščina in parc. št. 1476/9 k.o. 2392 Ajdovščina.
2. Nepremičnini parc. št. 1914/55 k.o. 2392 Ajdovščina se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega zemljišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, delež 1/1, pripis »javno dobro« pa se izpusti.
3. Nepremičnini parc. št. 1476/9 k.o. 2392 Ajdovščina se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 16181784.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 199/21 in 18/23-ZDU-10), v nadaljevanju: ZUreP-3) izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.



Skladno z 262. členom ZUreP-3 v povezavi z 260. členom, odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 3. redni seji dne 26. 1. 2023 sprejel sklep št. 478-269/2022 (in druge št.), da se javno dobro odvzame pri delu nepremičnine parc. št. 1476/4, k.o. 2392 Ajdovščina. Po parcelaciji je površina, ki jo je obravnaval Občinski svet Občine Ajdovščina, pridobil oznako parc. št. 1476/9 k.o. 2392 Ajdovščina. Nadalje je Občinski svet Občine Ajdovščina na 7. redni seji dne 29. 6. 2023 sprejel sklep št. 478-269/2022-11 (in druge št.), da se javno dobro odvzame nepremičnini parc. št. 1914/55 k.o. 2392 Ajdovščina.

Obe površini, predmet te odločbe, se nahajata na območju zahodnega dela obrtne cone Mirce, nastali sta s parcelacijo večje parcele- poti, pri čemer je bila s parcelacijo oddvojena površina, ki ni v splošni rabi, od površine, po kateri poteka kategorizirana javna pot v splošni rabi, kjer je javno dobro utemeljeno in ostaja nespremenjeno. Parc. št. 1914/55 k.o. 2392 Ajdovščina (6m²) v naravi predstavlja prodnato in travnato površino, parc. št. 1476/9 k.o. 2392 Ajdovščina (17m²) pa funkcionalno površino bližnjega gospodarskega objekta, v zasebni rabi.

Glede na dejansko stanje se tako ugotavlja, da parc. št. 1914/55 k.o. 2392 Ajdovščina in parc. št. 1476/9 k.o. 2392 Ajdovščina nista v splošni rabi kot javna pot ali druga vrsta javnega dobra, za namen dostopov pa obstoji parcela, ki je kategorizirana cesta. Tako je ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Skladno z 262. členom ZUreP-3 v povezavi z 260. členom, občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo.

Ta odločba se izvrši na način, kot izhaja iz 2. in 3. točke izreka, glede na način/mesto vknjižbe zaznambe javno dobro:

Pri nepremičnini parc. št. 1914/55 k.o. 2392 Ajdovščina se izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, delež 1/1, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti; pri nepremičnini parc. št. 1476/9 k.o. 2392 Ajdovščina se izbriše zaznamba, vpisana z ID pravice/zaznambe: 16181784

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vida Šuštar
višja svetovalka za nepremičnine občine

Mojca Remškar Planinc
direktorica občinske uprave



Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava

