



Številka: 478-210/2021-7

Datum: 15. 3. 2022

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017 in 199/21-ZUreP-3) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-210/2021, z dne 16. 12. 2021, o odvzemu statusa javnega dobra, po uradni dolžnosti izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičninam parc. št. 629/15, parc. št. 629/16, parc. št. 629/17 in parc. št. 629/4 vse k.o. 2375 Podkraj, prenehal status javno dobro.
2. Nepremičninam iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2375 629/15, ID znak: parcela 2375 629/16, ID znak: parcela 2375 629/17 in ID znak: parcela 2375 629/4 se po pravnomočnosti te odločbe, pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017 in 199/21-ZUreP-3, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 25. redni seji dne 16. 12. 2022, na predlog župana sprejel sklep št. 478-210/2021, s katerim je odločil o prenehanju statusa javnega dobra na parc. št. 629/15, parc. št. 629/16, parc. št. 629/17 in parc. št. 629/4 vse k.o. 2375 Podkraj.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnine s št. parc. št. 629/15, parc. št. 629/16, parc. št. 629/17 in parc. št. 629/4 vse k.o. 2375 Podkraj so bile del večje parcele, po kateri je v večjem delu potekala kategorizirana javna pot JP 502553 – Odcep do Podkraj 63, v delu pa je bila v zasebni rabi mejašev. Deli v zasebni rabi imajo po parcelaciji



oznako parc. št. 629/15, parc. št. 629/16, parc. št. 629/17 in parc. št. 629/4 vse k.o. 2375 Podkraj, preostala parcela pa služi kot javna pot in poteka po parc. št. 629/23 k. o. Podkraj.

Parc. št. 629/15, parc. št. 629/16, parc. št. 629/17 in parc. št. 629/4 vse k.o. 2375 Podkraj se ne uporabljajo za vožnjo, dostop in ne za katerokoli drugo obliko javnega dobra.

Glede na dejansko stanje nepremičnin parc. št. 629/15, parc. št. 629/16, parc. št. 629/17 in parc. št. 629/4 vse k.o. 2375 Podkraj, ki je razvidno tudi iz javno dostopnega spletnega pregledovalnika GIS iObčina, se ugotavlja, da dejansko niso v splošni rabi kot javna pot ali druga vrsta javnega dobra, javna pot pa ostaja v neposredni bližini.

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017 in 199/2021-ZUreP-3, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da lahko status grajenega javnega dobra preneha, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Ob uporabi tega predpisa in pa dejstva, da za dostop obstoji površina-pot v neposredni bližini in pa sklep Občinskega sveta z dne 16.12.2021, št. 478-210/2021, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero glede nepremičnin parc. št. 629/15, parc. št. 629/16, parc. št. 629/17 in parc. št. 629/4 vse k.o. 2375 Podkraj, ugotavlja, da jim je zaradi odvzema prenehal status javnega dobra.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Nepremičninam parc. št. 629/15, parc. št. 629/16, parc. št. 629/17 in parc. št. 629/4 vse k.o. 2375 Podkraj, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUIFO, 84/15 – 77eIP-I, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUIFO, 84/15 – ZZeIP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRP), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Barbara Regulj,
višja svetovalka za nepremičnine občine

javno naznanilo:

- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava



Mojca Remškar Planinc,
direktorica občinske uprave

