



Številka: 478-205/2011-78

Datum: 8. 1. 2024

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21,18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi odvzema statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 1488/15 k.o. 2385 Gojače, javno dobro prenehalo.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2385 1488/15 k.o. 2385 Gojače, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, delež 1/1, pripis »javno dobro« pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUMPEOVE in 95/23-ZUIOPZP, v nadaljevanju: ZUreP-3), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom ZUreP-3 v povezavi z 260. členom, odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 8. redni seji dne 16. 12. 2021, na predlog župana sprejel sklep (št. 478-205/20211-4, datum: 16. 12. 2021, s katerim je odločil o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra na nepremičnini- delu parcele parc. št. 1488/11 k.o. 2385 Gojače,



po predhodni parcelaciji. Iz gradiva k sklepu izhaja, da gre za površino med parcelama z oznako 17/5 in 17/1, obe k.o. 2385 Gojače. Po parcelaciji je površina, predmet sklepa, pridobila oznako parc. št. 1488/15 k.o. 2399 Gojače.

Površina parc. št. 1488/15 k.o. 2385 Gojače je nastala s parcelacijo večje parcele (parc. št. 1488/11 k.o. 2385 Gojače), s katero se je oddvojila površina skrajnega vzhodnega kraka kategorizirane javne poti JP 501145 Gojače-Nad Cerkvijo in površin, ki so še v rabi kot dostopna pot. Sledenje površine so na dan izdaje te odločbe označene v katastru kot parc. št. 1488/17 k.o. 2385 Gojače in v zemljiški knjigi ohranjajo javnopravni režim, skladno z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE, v nadaljevanju: ZCes-2), 3. člen so namreč javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa, nadalje pa ZCes-2 med pojem javnih cest umešča tudi javno pot (26. točka prvega odstavka 2. člena), ki je občinska javna cesta.

Glede na dejansko stanje, ugotovljeno ob ogledu, to je, da površina parcele 1488/15 k.o. 2385 Gojače ni del kategorizirane ceste in da ni v splošni rabi kot druga javna površina, za namen dostopov pa obstojijo druge parcele v neposredni bližini (parc. št. 1488/17 k.o. 2385 Gojače), ki je kategorizirana cesta in v določenem delu neprevozna pešpot v smeri vzhod-zahod, je ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe. Tudi sicer površina parc. št. 1488/15 k.o. 2385 Gojače, po svoji lokaciji in izgledu kaže značaj zasebne lastnine- dvorišča mejnih objektov.

Po pravnomočnosti te odločbe se pri pristojnem zemljiškooknjižnem sodišču pri nepremičnini parc. št. 1488/15 k.o. 2385 Gojače izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, delež 1/1, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZeP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list

RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vida Šuštar

višja svetovalka za nepremičnine občine



Mojca Remškar Planinc

direktorica občinske uprave



Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava