



Številka: 478-188/2022-16

Datum: 4. 1. 2024

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, v nadaljevanju: ZUreP-3), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi ugotovitve javnega dobra lokalnega pomena in prenehanja statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnina parc. št. 216/87 k.o. 2372 Križna Gora, ki ima v Zemljiški knjigi vpis zgolj »javno dobro«, lokalnega pomena in lastnina Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, do celote in ji je prenehalo javno dobro.
2. Po pravnomočnosti te odločbe, se pri Zemljiški knjigi pristojnega sodišča pri nepremičnini: ID znak: parcela 2372 216/87, vpiše: lastninska pravica v korist *Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, delež 1/1*, »javno dobro« pa se izpusti.
3. Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev

K točki 1:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, v nadaljevanju: ZUreP-3) izhaja, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom v povezavi z 260. členom ZUreP-3 ugotovitevno odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.



V postopku je bilo z ogledi v naravi in pa vpogledom v javno dostopni spletni geografski informacijski sistem, v katerem se vodi tudi kataster cest, ugotovljeno, da je po parc. št. 216/87 k.o. 2372 Križna Gora, potekala neasfaltirana, kolovozna pot na območju zaselka Križna Gora, brez posebne kategorizacije in ki se priključuje na gozdno cesto 018621 Bršljanovica.

Z vpogledom v zemljiško knjigo (javni vpogled v okviru spletnega dostopnega mesta e-sodstvo) pa je bilo ugotovljeno, da ima parcela, ki je predmet postopka, že režim javno dobro, ni pa razvidna njegova vrsta. Stanje vknjižb je takšno, da ni naveden imetnik- subjekt, ki je lahko imetnik lastninske pravice, pri imetniku je vknjiženo »javno dobro«, ki bi sicer moralo biti vknjiženo z zaznambo, kot je to predvideno z Zakonom o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1 in 121/21).

Upoštevajoč dejstva, da se predmetna nepremičnina nahaja na teritoriju občine Ajdovščina, da je po njej potekala pot brez posebne kategorizacije ali značilnosti, na podlagi katerih bi šlo za državno cesto, je izdaja utemeljena izdaja te ugotovitvene odločbe, s katero se ugotavlja, da je šlo pri navedeni nepremičnini za javno dobro- pot, ki je lokalnega pomena in je tako v lasti Občine Ajdovščina.

Nadaljnja dejstva, ki jih je potrebno upoštevati, so ta, da je bila pot v delu prestavljena oz vzpostavljena na novo, na parc. št. 216/85 k.o. 2372 Križna Gora.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 3. redni seji dne 26. 1. 2023, na predlog župana sprejel sklep (št. 478-128/2022 in druge), s katerim je odločil o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra na nepremičnini – delu parcele 216/34 k.o. 2372 Križna Gora, po predhodni parcelaciji. Po parcelaciji je ta del pridobil oznako parc. št. 216/87 k.o. 2372 Križna Gora.

Glede na to, da je bila pot prestavljena na drugo parcelo, je upoštevajoč navedeni sklep Občinskega sveta Občine Ajdovščina in 262. člena ZUreP-3, utemeljena izdaja te odločbe v delu, ki ugotavlja, da je javno dobro nepremičnini parc. št. 216/87 k.o. 2372 Križna Gora prenehalo.

K točki 2:

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja iz 2. točke izreka te odločbe: Po pravnomočnosti te odločbe se predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika »Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000«, delež 1/1, zapis »javno dobro« pa se pri vknjižbi lastnika izpusti.

K točki 3:

Posebni stroški postopka niso nastali.

Glede na to, da je nepremičnina v naravi pot oz. cesta in da so skladno s 1. in 2. odstavkom 49. člena ZCes-2 javne ceste bodisi v lasti Republike Slovenije (državne ceste) bodisi v lasti občin (občinske ceste) se odločba vroči Direkciji RS za infrastrukturo, ki upravlja glavne in regionalne ceste v lasti Republike Slovenije, izdaja navedene odločbe bi v delu, ki se nanaša na ugotovitev in vknjižbo lastnika,

lahko posegala v pravice in pravne koristi Republike Slovenije, navedeni subjekt pa bi lahko bil eventualni upravljavec tega zemljišča.

Ker ni določen krog oseb, v katerih pravni položaj lahko poseže ugotovitev o prenehanju javnega dobra, se odločba vroči tudi z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dopustna pritožba na župana Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina v roku 15 dni od prejema te odločbe. Pritožbo se vloži pisno ali da ustno na zapisnik na Občini Ajdovščini, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina. Pritožba je oproščena plačila upravne takse po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo in 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš).

Postopek vodila:

Vida Šuštar

višja svetovalka za nepremičnine občine

Mojca Remškar Planinc,
direktorica občinske uprave



Vročiti:

- Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška ulica 19, 1000 Ljubljana, po ZUP
- javno naznanilo: enotni državni portal e-uprava, oglasna deska Občine Ajdovščina, spletna stran Občine Ajdovščina,