



Številka: 478-172/2020-16

Datum: 11. 3. 2021

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-172/2020-8, z dne 18. 2. 2021, o odvzemu statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičninam parc. št. 384/18 in parc. št. 384/20, obe k. o. 2380 Šturje, prenehal status javno dobro.
2. Nepremičninam iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2380 384/18 in ID znak: parcela 2380 384/20, se po pravnomočnosti te odločbe, pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 16296916.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 17. redni seji dne 17. 12. 2020, na predlog župana sprejel sklep št. 478-172/2020-8, s katerim je odločil o prenehanju statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 384/18 ter po predhodni parcelaciji na delu nepremične parc. št. 384/17, obe k.o. Šturje. Po izvedeni parcelaciji je del, kateremu se odvzame javno dobro, pridobil oznako parc. št. 384/20 k.o. 2380 Šturje.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Na podlagi odločbe občinske uprave št. 478-10/2014 z dne 17.2.2014 je status grajenega javnega dobra bil vzpostavljen na nepremičninah parc. št. 384/18 ter parc. št. 384/17 (ki se je naknadno



parcelirala in iz nje je nastala predmetna parcela 384/20), obe k.o. Šturje ter na več drugih zemljiščih v občini Ajdovščina. Odločba je bila izdana na podlagi sklepa Občinskega sveta sprejetega na svoji 35. redni seji dne 6. 2. 2014. Občinski svet je v sklepu navedel, da so nepremičnine iz sklepu priloženega seznama v lasti Občine Ajdovščina in so namenjene javni rabi ter tako služijo kot grajeno javno dobro. Iz tega razloga naj se stanje pravnoformalno uredi ter na njih ustanovi status javnega dobra. Omenjeni sklep nadaljnje tudi določa, da v primeru, da se bo po ureditvi stanja pokazal interes za nakup določenega dela ali kakšen drug interes in bo ugotovljeno, da so izpolnjeni pogoji iz 23. člena Zakona o graditvi objektov, se bo lahko ukinil status grajenega javnega dobra s postopkom preko Občinskega sveta Občine Ajdovščina.

4. odstavek 23. člena Zakona o graditvi objektov je določal, da javno dobro lahko preneha tudi, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. Smiselno enako določa tudi 3. odstavek 247. člena Zakona o urejanju prostora.

Na nepremičnini parc. št. 384/18 je do nedavnega stal objekt (bivše tankovske garaže), ki se je oddajal v zasebno uporabo, a je sedaj porušen. Nepremičnina tako že vrsto let ni bila namenjena splošni rabi, ampak le v uporabi vsakokratnega najemnika.

Nepremičnina parc. št. 384/20 k.o. Šturje je v naravi ožji, delno asfaltiran, delno travnat, pas okrog parcele 384/18. Ta pas služi le kot funkcionalno zemljišče parcele 384/18.

Kljub odvzemu javnega dobra na parceli 384/18 in 384/20, ostaja na tem območju veliko število javnih površin kot so zelenice, igrišča, parkirišča, športne oziroma rekreacijske površine in podobno, ki so v lasti Občine Ajdovščina in imajo zaznambo javnega dobra, katerih uporaba je namenjena vsem pod enakimi pogoji.

Tako je hkrati izpolnjen pogoj o odvzemu statusa grajenega javnega dobra iz 4. odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov ter iz 3. odstavka 247. člena Zakona o urejanju prostora.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja iz 2. točke te odločbe: Nepremičninam ID znak: parcela 2380 384/18 in ID znak: parcela 2380 384/20, se po pravnomočnosti te odločbe, pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 16296916.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Tinkara Lampret Fakuč

višja svetovalka za nepremičnine občine



Mojca Remškar Planinc

direktorica občinske uprave



Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava

