



Številka: 478-17/2024-8

Datum: 11. 6. 2024

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi odvzema statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

### ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 1699/27 k. o. 2384 Črniče, javno dobro prenehalo.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2384 1699/27, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča, izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, delež 1/1, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

### Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom ZUreP-3 v povezavi z 260. členom, odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 13. redni seji dne 10. 4. 2024, na predlog župana sprejel sklep (št. 478-17/2024-7 in druge, datum: 10. 4. 2024), s katerim je odločil o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra na delu nepremičnine parc. št. 1699/25 k. o. 2384 Črniče, po predhodni parcelaciji. Po parcelaciji je površina, na katero se zgoraj navedeni sklep nanaša, pridobil oznako parc. št. 1699/27 k. o. 2384 Črniče.

Nepremičnina parc. št. 1699/25 k. o. 2384 Črniče, je bila obsežna parcela na območju Črnič, ki v večji meri predstavlja prometne površine, tudi kategorizirano cesto in je bila zaznamba

javnega dobra pri tej parceli utemeljena. S parcelacijo te parcele na novonastali parc. št. 1699/26 in parc. št. 1699/27, obe k. o. 2384 Črniče, pa se je oddvojila površina na površino ceste (to je parc. št. 1699/26 k. o. 2384 Črniče) in na površino, ki v naravi predstavlja površino ob stanovanjski hiši in gospodarskih objektih, ki je bila vedno v zasebni rabi. Za dostop, pot in splošno rabo pa se je vedno (in se še) uporabljala površina v neposredni bližini (sedaj parcela št. 1699/26 k. o. 2384 Črniče), ki ohranja status javnega dobra

Glede na to, da površina, predmet odločbe po dejanski rabi ni v splošni rabi, dejansko pa je za splošno rabo – vožnjo in hojo, namenjena površina v neposredni bližini, ki je javno dobro, je ob smiselni uporabi 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, utemeljena izdaja te odločbe.

Po pravnomočnosti te odločbe se pri pristojnem zemljiškoknjižnem sodišču pri nepremičnini parc. št. 1699/27 k. o. 2384 Črniče izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, delež 1/1, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

#### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Barbara Regulj  
višja svetovalka za nepremičnine



Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava

Mojca Remškar Planinc  
direktorica občinske uprave

