



**OBČINA AJDOVŠČINA**  
**Občinska uprava**

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30  
E-mail: [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)

Številka: 478-17/2014-9

Datum: 20.1.2015

Na podlagi 21. in 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr., 20/2011-Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012: ZGO-1)) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-77/2014-5 z dne 29.5.2014, izdaja Občinska uprava Občine Ajdovščina po uradni dolžnosti naslednjo

### ODLOČBO

1. Ugotovi se, da imata nepremičnini parc. št. 2024/1 in 2024/2, obe k.o. (2394) Velike Žablje, status grajenega javnega dobra.
2. Nepremičninama iz prejšnje točke se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča za zemljišče vpiše lastninska pravica na ime *Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000* in zaznamba *javno dobro*.
3. Nepremičnini parc. št. 2024/2 k.o. (2394) Velike Žablje se ukine status javnega dobra in po pravnomočnosti odločbe izbriše zaznamba *javno dobro*.

### Obrazložitev:

Parc. št. 2024/1 in 2024/2, obe k.o. (2394) Velike Žablje sta nastali s parcelacijo parc. št. 2024 k.o. (2394) Velike Žablje. Potom teh parcel poteka melioracijski jarek ob javni poti, v zemljiški knjigi pa je bil pri osnovnem položaju te nepremičnine vpisan imetnik »javno dobro«, ki se je na podlagi poočitve iz 1. in 2. točke 114. člena Zakona o zemljiški knjigi (Ur.l. RS, 58/2003 št. 37/2008-ZST-1, 45/2008, 28/2009, 79/2010 Odl.US: U-I-85/09-8, 25/2011) vpisal tudi pri osnovnem položaju zgoraj navedenih novonastalih parcel. Po parcelaciji parc. št. 2024 k.o. (2394) Velike Žablje melioracijski jarek ob javni poti poteka potom parc. št. 2024/1 k.o. (2394) Velike Žablje, medtem ko parc. št. 2024/2 k.o. (2394) Velike Žablje v naravi predstavlja del zemljišča, ki se uporablja v sklopu bližnje kmetije za potrebe kmetijske dejavnosti.

K 1. in 2. točki:

Zakon o graditvi objektov (102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), popr., 20/2011-Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012: ZGO-1) v nadaljevanju ZGO-1) v drugi točki prvega odstavka drugega člena določa, da so grajeno javno dobro zemljišča namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi;

- grajeno javno dobro državnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture državnega pomena in javna površina na njih;
- grajeno javno dobro lokalnega pomena pa je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Iz 21. člena ZGO-1 izhaja, da odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro lokalnega pomena, po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.

Iz 2. odstavka 39. člena Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 109/2010, v nadaljevanju ZCes1) izhaja, da so občinske ceste v lasti občin, v 25. točki prvega odstavka 2. člena pa, da so javne poti občinske ceste. Ob upoštevanju določb ZGO-1 in pa smiselni uporabi ZCes1 tudi za nekategorizirane ceste ter dejanskega stanja, to je dejstva, da potom parc. št. 2024 k.o. (2394) Velike Žablje poteka javna pot, je utemeljena ugotovitev, da je ta parcela javno dobro, v lasti občine.

Glede na to, da sta bili parc. št. 2024/1 in 2024/2 k.o. (2394) Velike Žablje nekoč del večje parcele 2024 k.o. (2394) Velike Žablje, po kateri poteka melioracijski jarek ob javni poti, in je bila na podlagi poočitve po parcelaciji tudi pri teh parcelah pri osnovnem položaju kot imetnik pravice izvedena zabeležba »javno dobro«, se zaradi ustrezne ureditve zemljiškoknjižnega stanja v smislu vzpostavitve lastništva občine na nepremičninah kot tudi ustrezni ureditvi že prej vknjiženega javnega dobra z zemljiškoknjižnim institutom zaznambe, ugotavlja status javnega dobra in vknjižuje lastninska pravica Občine Ajdovščina tudi pri teh nepremičninah, kot izhaja iz 1. in 2. točke te odločbe.

K točki 3:

Ker pa parc. št. 2024/2 k.o. (2394) Velike Žablje dejansko ne funkcioniira kot melioracijski jarek ob javni poti, niti ne kot javno dobro, temveč kot del kmetijskega zemljišča, ki bi ga uporabljali izključno lastniki kmetijskega objekta, je na podlagi zahteve župana in sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-17/2014-5 z dne 29.5.2014, upoštevajoč 23. člen ZGO-1, utemeljena 3. točka te odločbe. Iz 23. člena ZGO-1 namreč izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Glede na navedeno je izdaja odločbe utemeljena.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo) je ta odločba takse prosta.

Glede na ukinitvev statusa javnega dobra in možnosti posega v pravice drugih subjektov, se odločba razobesi na oglasni deski Občine Ajdovščina, na spletni strani Občine Ajdovščina in objavi na enotnem državnem portalu e-uprava.

### **Pouk o pravnem sredstvu**

Zoper to odločbo je dopustna pritožba na župana Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina v roku 15 dni od prejema te odločbe. Pritožbo se vložijo pisno ali ustno na zapisnik na Občini Ajdovščini, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina. Pritožba je oproščena plačila upravne takse po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/2010-UPB5).

Postopek vodila:

Senja Lipušček, svetovalka za nepremičnine občine



**DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE**  
Janez Furlan, univ. dipl. inž. zoot.



### **Vročiti:**

- Javno naznanilo-oglasna deska
- Spletna stran OA
- Enotni državni portal e-uprava