



Številka: 478-171/2022-7

Datum: 20. 11. 2023

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi prenehanja statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 2775/13 k.o. 2391 Vipavski Križ, javno dobro prenehalo.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2391 2775/13, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vknjižena pri imetniku na tak način, da se predlaga vknjižba lastninske pravice v korist Občine Ajdovščina, Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina, MŠ: 5879914000, do celote (delež 1/1), pri pripis »javno dobro« pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom v povezavi z 260. členom ZUreP-3, odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 5. redni seji dne 13. 04. 2023, na predlog župana sprejel sklep o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra delu nepremičnine parc št. 2775/2 k.o. 2391 Vipavski Križ. Po parcelaciji je del nepremičnine na katerega se je nanašal sklep občinskega sveta dobil oznako parc. št. 2775/13 k.o. 2391 Vipavski Križ.

Nepremičnina parc. št. 2775/13 k.o. 2391 Vipavski Križ je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro, vrsta javnega dobra iz javnih evidenc ni razvidna, je pa bila parcela v preteklosti v uporabi kot pot. Ob ogledu stanja v naravi in ob vpogledu v javne evidence okoliških parcel, je bilo ugotovljeno, da se površina predmetne parcele ne uporablja več za splošno rabo, temveč le za rabo lastnikov mejnih parcel, kot dvorišče objekta Cesta 84.

Glede na to, da površina parcele, ki je predmet sklepa, po dejanski rabi ni v splošni rabi, dejansko pa je za splošno rabo-vožnjo in hojo, namenjena površina (kategorizirana javna cesta) v neposredni bližini, je upoštevajoč sklep občinskega sveta naveden zgoraj in ob smiselni uporabi 262. člena ZUreP-3, utemeljena izdaja te odločbe in ugotovitev, da je parceli št. 2775/13 k.o. 2391 Vipavski Križ, javno dobro prenehalo.

Ta odločba se izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe:

Glede na to, da je javno dobro vpisano pri imetniku in ne posebej z zaznambo, se ta odločba po pravnomočnosti izvrši na način kot izhaja 2. točke te odločbe: javno dobro se izbriše tako, da se predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, delež 1/1, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUIFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUIFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Barbara Regulj
višja svetovalka za nepremičnine občine



Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava

Mojca Remškar Planinc
direktorica občinske uprave

