



Številka: 478-170/2021-10

Datum: 18. 10. 2021

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-170/2021-9, z dne 14. 10. 2021, o odvzemu statusa javnega dobra, po uradni dolžnosti izdaja naslednjo

### ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 629/18 k.o. 2375 Podkraj, prenehal status javno dobro.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke ID znak: parcela 2375 629/18 se po pravnomočnosti te odločbe, pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra na ta način, da se predlaga vknjižba lastninske pravice v korist Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, MŠ: 5879914000, delež 1/1, vpis »JAVNO DOBRO v lasti« pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

### Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 23. redni seji dne 14. 10. 2021, na predlog župana sprejel sklep št. 478-170/2021-3, s katerim je odločil o odvzemu statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 629/18 k.o. 2375 Podkraj.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:



Nepremičnina parc. št. 629/18 k. o. 2375 Podkraj, je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro. Oblikovala se je ob novi izmeri Podkraj, ko se je izkazalo da površina, ki je sedaj parc. št. 629/18, ni del cestnega telesa kategorizirane poti JP 502553. V naravi predstavlja površino, ki je v izključni rabi mejaša kot bi bil del njegove parcele.

Parcela št. 629/18 k.o. 2375 Podkraj tako ni v splošni rabi, ampak je v splošni rabi mejna parcela, kategorizirana pot. Tako je ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja iz 2. točke te odločbe. Javno dobro je v primeru nepremičnine parc. št. 629/18 k.o. 2375 Podkraj vknjiženo pri imetniku in ne v ločenem osnovnem položaju, zato se 1. točka odločbe (izbris zaznambe) izvrši na ta način, da se zgolj predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, delež 1/1, zapis »JAVNO DOBRO v lasti« pa se izpusti.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

**PRAVNI POUK:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vida Šuštar

Višja svetovalka za nepremičnine občine

Mojca Remškar Planinc

direktorica občinske uprave

**Javno naznanilo:**

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava
- spletna stran Občine Ajdovščina

