



Številka: 478-162/2021-7

Datum: 18. 2. 2022

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017 in 199/21-ZUreP-3) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-162/2021, z dne 10. 2. 2022, o odvzemu statusa javnega dobra, po uradni dolžnosti izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 1092/1 k.o. 2370 Dol-Otlica, prenehal status javno dobro.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2370 1092/1 se po pravnomočnosti te odločbe, pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 16313398.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017 in 199/21-ZUreP-3, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 25. redni seji dne 10. 2. 2022, na predlog župana sprejel sklep št. 478-162/2021, s katerim je odločil o prenehanju statusa javnega dobra na nepremičnin parc. št. 1092/1 k.o Dol -Otlica.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Parcela št. 1092/1 k.o. 2370 Dol-Otlica je predstavljala večjo parcelo (1092 k.o. Dol-Otlica), na kateri je bilo ustanovljeno javno dobro in je služila javni rabi v delu pa je v zasebni rabi mejaša. Ta dela sta po parcelaciji pridobila oznako parc. št. 1092/2 in parc. št. 1092/1, obe k.o. 2370 Dol-Otlica) pri čemer parc. št. 1092/2 ostaja javno dobro. Preostali del nepremičnine parc. št. 1092/1 k.o. 2370 Dol -Otlica, pa v naravi predstavlja površino, v zasebni rabi. Te površine se ne uporablja za katerokoli obliko javnega dobra.



Glede na dejansko stanje nepremične parc. št. 1092/1 k.o. 2370 Dol Otlica, ki je razvidno tudi iz javno dostopnega spletnega pregledovalnika GIS iObčina, se ugotavlja, da dejansko ni v splošni rabi kot katerakoli vrsta javnega dobra.

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017 in 199/2021-ZUreP-3, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da lahko status grajenega javnega dobra preneha, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Ob uporabi tega predpisa in pa sklepa Občinskega sveta z dne 10. 2. 2022, št. 478-162/2021-6, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero glede nepremičnine parc. št. 1092/1 k.o. 2370 Dol-Otlica, ugotavlja, da ji je zaradi odvzema prenehal status javnega dobra.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Nepremičnini parc. št. 1092/1 k. o. 2370 Dol Otlica, ID znak: parcela 2370 1092/1, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 16313398.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRP), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Barbara Regulj,
višja svetovalka za nepremičnine občine



javno naznanilo:

- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava

Mojca Remškar Planinc,
direktorica občinske uprave

