



Številka: 478-162/2020

Datum: 26. 11. 2020

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-162/2020, z dne 22. 10. 2020, o odvzemu statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

### ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremični parc. št. 435/6 k. o. 2392 Ajdovščina in parc. št. parc. št. 432/5 k.o. 2392 Ajdovščina, prenehal status javno dobro.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2392 435/6, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti. Nepremični iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2392 432/5 se po pravnomočnosti te odločbe, pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 16311995.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

### Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 16. redni seji dne 22. 10. 2020, na predlog župana sprejel sklep št. 478-162/2020, s katerim je odločil o prenehanju statusa javnega dobra na delu nepremičnine parc. št. 435/1 k. o. 2392 Ajdovščina in delu nepremičnine parc. št. 432/1 k.o. Ajdovščina po predhodni parcelaciji. Po pravnomočni parcelaciji je del nepremičnin,



katerima se odvzame status javnega dobra, pridobil oznako parc. št. 435/6 k. o. 2392 Ajdovščina in parc. št. parc. št. 432/5 k.o. 2392 Ajdovščina.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Po večjem (južnem) delu nepremičnine parc. št. 435/1 k.o. 2392 Ajdovščina poteka Lokalna cesta LK 001781 Cesta za lekarno, na delu parc. št. 432/1 k.o. 2392 Ajdovščina pa so parkirišča.

Del parc. št. 435/1 k.o. 2392 Ajdovščina in del parc. št. 432/1 k.o. 2392 Ajdovščina ki sta po parcelaciji dobila oznako parc. št. 435/6 k. o. 2392 Ajdovščina in parc. št. parc. št. 432/5 k.o. 2392 Ajdovščina ne služi za vozišče lokalne ceste in ne več za javna parkirišča in se tudi ne uporabljata kot katere druge vrste javnega dobra.

S parcelacijo sta iz nepremičnine s parc. št. 435/1 k.o. 2392 Ajdovščina nastali dve parceli in sicer parc. št. 435/5 k.o. 2392 Ajdovščina, po kateri poteka javna pot in parc št. 435/6, ki ne predstavlja vozišča.

S parcelacijo sta iz nepremičnine s parc. št. 432/1 k.o. 2392 Ajdovščina nastali dve parceli in sicer parc. št. 432/4 k.o. 2392 Ajdovščina, na kateri so parkirišča in parc št. 432/5, ki ne služi več kot javno parkirišče. Glede na to da nepremičnina parc. št. 435/6 k. o. 2392 Ajdovščina in parc. št. parc. št. 432/5 k.o. 2392 Ajdovščina nista več v splošni rabi, za splošno rabo, ki sta ji ti parceli nekdanj služila, je zagotovljen drug objekt (parc. št. 435/5 k. o. 2392 Ajdovščina in parc. št. parc. št. 432/4 k.o. 2392 Ajdovščina), je izpolnjen pogoj 247. člena ZUreP-2 za odvzem javnega dobra, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Zagotovljena oziroma urejena je prometna ureditev območja z enakim namenom splošne rabe, kot tudi parkirišča, zato lahko status javnega dobra na teh nepremičninah preneha.

Skladno s 3. členom ZUreP-2, so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Glede na ugotovitev, da parc. št. 435/6 k. o. 2392 Ajdovščina in parc. št. parc. št. 432/5 k.o. 2392 Ajdovščina nista del splošne oz. javne rabe in da je za splošno oz. javno rabo uporabljena druga prometna infrastruktura na tem območju ter upoštevajoč 247. člen ZUreP-2 in pa sklep Občinskega sveta z dne 22. 10. 2020, št. 478-162/2020, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero glede nepremičnine parc. št. 435/6 k. o. 2392 Ajdovščina in parc. št. parc. št. 432/5 k.o. 2392 Ajdovščina ugotavlja, da jima je prenehal status javnega dobra.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2392 435/6, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000,

naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti. Nepremični iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2392 432/5 se po pravnomočnosti te odločbe, pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 16311995.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

**PRAVNI POUK:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Barbara Regulj  
višja svetovalka za nepremičnine občine



javno naznanilo:

- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava

Mojca Remškar Planinc  
direktorica občinske uprave



