



Številka: 478-144/2019-17

Datum: 16. 9. 2020

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-144/2019-16, z dne 2. 7. 2020, o odvzemu statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičninam parc. št. 96/6, 687/3, 104/5 in 104/6, vse k. o. 2392 Ajdovščina, prenehal status javno dobro.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2392 104/6, se po pravnomočnosti te odločbe, pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 16323227. Nepremičninam iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2392 104/5, ID znak: parcela 2392 687/3 ter ID znak: parcela 2392 96/6, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 14. redni seji dne 2. 7. 2020, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-144/2019-16, s katerim je odločil o prenehanju statusa javnega dobra na delu nepremičnin parc. št. 104/1 in 104/2, obe k.o. 2392 Ajdovščina po predhodni parcelaciji.



Po pravnomočni parcelaciji sta dela nepremičnin, katerima se odvzame status javnega dobra, pridobila oznako parc. št. 104/5 in 104/6, oba k.o. Ajdovščina. Občinski svet Občine Ajdovščina je na isti seji z istim sklepom odločil tudi o prenehanju statusa javno dobro na nepremičninah parc. št. 96/6 in 687/3, oba k.o. Ajdovščina, v celoti.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Na naslovu Lavričeva ulici v Ajdovščini stoji stanovanjska hiša, ki sega tudi na občinske parcele, ki imajo status javnega dobra. Da bi tudi pravnoformalno uredili stanje kot je dejansko v naravi, je potrebno predmetnim parcelam odvzeti javno dobro z namenom kasnejše odsvojitve lastniku stanovanjske hiše.

Zemljišče parc. št. 104/6 v naravi predstavlja dvorišče stanovanjske hiše ograjeno z zidom in ograjo, zemljišče parc. št. 104/5 predstavlja prostor na dvorišču namenjen parkiranju avtomobila in ograjeni vrt. Parceli parc. št. 687/3 in 96/6 pa sta dejansko pozidani z objektom - stopnišče z vhodom ter drvarnica.

Glede na to, da predmetne parcele po dejanski rabi niso v splošni rabi, saj s pozidavo niso več del cestnega telesa, ampak jih uporablja le lastnik stanovanjske hiše na Lavričevi 20, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Nepremičnini ID znak: parcela 2392 104/6, se po pravnomočnosti te odločbe, pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 16323227. Nepremičninam ID znak: parcela 2392 104/5, ID znak: parcela 2392 687/3 ter ID znak: parcela 2392 96/6, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUFJO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16 in 30/18 - ZKZaš) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 - ZUUFJO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Tinkara Lampret Fakuč

višja svetovalka za nepremičnine občine



javno naznanilo:

- oglasna deska OA

- spletna stran OA

- enotni državni portal e-uprava

Mojca Remškar Planinc

direktorica občinske uprave



