



Številka: 478-115/2019

Datum: 28. 8. 2020

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-115/2019, z dne 26. 9. 2019, o odvzemu statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremični parc. št. 3007/11 k. o. 2381 Lokavec, prenehal status javno dobro.
2. Nepremični iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2381 3007/11, se po pravnomočnosti te odločbe, pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 17914038.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 8. redni seji dne 26. 9. 2019, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-115/2019, s katerim je odločil o prenehanju statusa javnega dobra dela nepremične parc. št. 3007/9 k.o. 2381 Lokavec, ki je po parcelaciji dobil oznako 3007/11 k.o. 2381 Lokavec.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 3007/11 k.o. 2381 Lokavec je bila nekdanj namenjena splošni rabi. Z ureditvijo vozišča po drugih nepremičninah pa ta parcela ni več del cestnega telesa, že dolgo se ne uporablja kot javna pot in ne kot katere druge vrste javnega dobra. Vozišče poteka po sosednji nepremičnini parceli št. 3007/10 k.o. Lokavec. Ta nepremičnina tako ni več v splošni rabi, za splošno rabo, ki ji je nekdanj služila, je zagotovljen drug objekt. S tem je izpolnjen pogoj 247. člena ZUreP-2 za odvzem javnega dobra, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega



javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Zagotovljena oziroma urejena je prometna ureditev območja z enakim namenom splošne rabe, zato lahko status javnega dobra na nepremičnini preneha.

Skladno s 3. členom ZUreP-2, so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Glede na ugotovitev, da parc. št. 3007/11 k.o. 2381 Lokavec ni del splošne oz. javne rabe in da je za splošno oz. javno rabo uporabljena druga prometna infrastruktura na tem območju ter upoštevajoč 247. člen ZUreP-2 in pa sklep Občinskega sveta z dne 26. 9. 2019, št. 478-115/2019, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero glede nepremičnine parc. št. 3007/11 k. o. 2381 Lokavec ugotavlja, da ji je prenehal status javnega dobra.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Nepremičnini ID ZNAK: parcela 2381 3007/11 se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 17914038.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Barbara Regulj
višja svetovalka za nepremičnine občine



Mojca Remškar Planinc
direktorica občinske uprave



javno naznanilo:
- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava