



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-10/2018-10

Datum: 27. 9. 2019

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-10/2018, z dne 26. 9. 2019, o odvzemu statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremični parc. št. 1327/11 k.o. 2387 Selo prenehal status javno dobro.
2. Nepremični iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2387 1327/11, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 8. redni seji dne 26. 9. 2019, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-10/2018, s katerim je odločil o prenehanju statusa javnega dobra nepremične parc. št. 1327/11 2387 Selo.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 1327/11 k.o. 2387 Selo, je nastala s parcelacijo večje nepremičnine parc. št. 1327/1 k.o. Selo. Nepremičnina parc št. 1327/1 k.o. Selo je



v naravi delno predstavljala javno površino v splošni rabi, v drugem delu, ki je po parcelaciji dobil parc. št. 1327/11 pa ni bila več v splošni oz. javni rabi. Del, ki dejansko služi splošni oz. javni rabi pa je dobil oznako parc. št. 1327/9 in parc. št. 1327/10. S parcelacijo se je ločila površina, namenjena javni oz. splošni rabi od površine, ki ne služi več temu namenu in je namenjena prodaji. Posledično parcelaciji se je s poočitvijo parcelacije skladno z zakonom v zemljiški knjigi, javno dobro zaznamovalo pri vseh novonastalih parcelah tistih ki ostajata površina v splošni oz. javni rabi (parc. št. 1327/9 in parc. št. 1327/10 k.o. 2387 Selo), kot tudi drugi, ki dejansko ni namenjen splošni oz. javni rabi, niti se ni na njej izvrševala druga splošni raba ali površina namenila javni infrastrukturi. Smiselno je, da se dejanska raba nepremičnin tudi pravnoformalno uredi v javnih evidencah na ta način, da se izbriše zaznamba javno dobro ter omogoči pravni promet s to nepremičnino, tako da bo njen dejanski uporabnik lahko postal tudi njen lastnik.

Skladno s 3. členom ZUreP-2, so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Glede na ugotovitev, da parc. št. 1327/11 k.o. 2387 Selo ni del splošne oz. javne rabe in bosta za splošno oz. javno rabo uporabljeni mejni parceli ter upoštevajoč 247. člen ZUreP-2 in pa sklep Občinskega sveta z dne 26. 9. 2019 št. 478-10/2018, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero glede nepremičnine parc. št. 1327/1 k.o. Selo ugotavlja, da ji je prenehal status javnega dobra.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Javno dobro je v primeru nepremičnine parc. št. 1327/1 k.o. Selo vknjiženo pri imetniku in ne v ločenem osnovnem položaju, zato se 1. točka odločbe (izbris zaznambe) izvrši na ta način, da se zgolj predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, zapis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Barbara Regulj
višja svetovalka za nepremičnine občine

Mojca Remškar Planinc
direktorica občinske uprave

javno naznanilo:
- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava

