



## **OBČINA AJDOVŠČINA**

### **Občinska uprava**

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30  
E-mail: [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)

Številka: 478-114/2015-6

Datum: 26. 5. 2017

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13-ZDavNepr, 110/13, 19/15), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-114/2016-5 z dne 25.5.2017, o ukinitvi javnega dobra v k.o. 2383 Vrtovin, izdaja naslednjo

## **ODLOČBO**

1. Nepremičnini parc. št. 2177/7 k.o. 2383 Vrtovin se ukine pravni režim javnega dobra.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2383 2177/7, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 181460052.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

### **Obrazložitev:**

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34 in 57/2012, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 23. redni seji dne 25. 5. 2017, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-114/2015-5 o ukinitvi statusa javnega dobra, pri nepremičnini parc. št. 2177/7 k.o. 2383 Vrtovin.

Nepremičnina parc. št. 2177/7 k.o. 2383 Vrtovin ni v splošni rabi. Nastala je s parcelacijo nepremičnine parc. št. 2177/6 k.o. 2383 Vrtovin, ki je bila v večji meri cesta in je bilo zato pri tej parceli tudi vknjiženo javno dobro, ki se je z delitvijo parcele s poočitvijo vknjižilo pri novonastali parceli 2177/7 k.o. 2383 Vrtovin. Ob parcelaciji se je izkazalo, da površina, ki nosi sedaj oznako 2177/7 k.o. 2383 Vrtovin, ne predstavlja ceste in kot tako ni v splošni rabi temveč v zasebni. Dejansko gre za površino, na kateri parkirajo stanovalci in stranke gostinskega obrata v neposredni bližini. Ker parcela ni v splošni rabi, je smiselno ustrezno urediti pravnoformalno stanje z dejanskim, to pa na tak način, da se odvzame pravni režim javno dobro in parcela odsvoji dejanskemu posestniku, saj je sicer pravni promet z javnim dobrim omejen.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Glede na utemeljitev iz predhodnega odstavka, to v tem primeru ni več izpolnjeno.

Upoštevajoč zgoraj navedeno ter sklep Občinskega sveta št. 478-114/2015-6 z dne 25. 5. 2017 in pa 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero nepremičnini parc. št. 2177/7 k.o. 2383 Vrtovin ukinja pravni režim javnopravne omejitve javno dobro ter zanjo predlaga izbris zaznambe, ID pravic/zaznambe: 18460052.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUUJFO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

### **Pouk o pravnem sredstvu**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila: Vida Šuštar, višja svetovalka za nepremičnine občine

**DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE  
Mojca REMŠKAR PLANINC**



#### **Vročiti:**

javno naznanilo:- oglasna deska OA  
- spletna stran OA  
- enotni državni portal e-uprava