



Številka: 478-70/2025-

Datum: 30. 5. 2025

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi odvzema statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 83/21 k.o. 2386 Batuje, javno dobro prenehalo.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2386 83/21, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 16275732.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-3) izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom ZUreP-3 v povezavi z 260. členom, odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 22. redni seji dne 29. 5. 2025, na predlog župana sprejel sklep (št. 478-70/2025-13), s katerim je odločil o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra parc. št. 83/21 k.o. 2386 Batuje.

Parc. št. 82/21 k.o. 2386 Batuje je po podatkih zemljiške knjige v lasti Občine Ajdovščina ter ima zaznamovano javno dobro. V skladu z banko cestnih podatkov je del hitre ceste, zajeta je v dejansko rabo hitre ceste. V skladu z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 –



ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE, v nadaljevanju ZCes-2), je hitra cesta državna cesta (22 točka prvega odstavka 2. člena), državna cesta pa je javna cesta. Iz drugega odstavka 49. člena nadalje izhaja, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

Glede na to, da gre za nepremičnino državnega pomena, se glede predmetne parcele s to odločbo ugotavlja, da je javno dobro (lokalnega pomena) prenehalo, kar pa ne bo vplivalo na dejansko rabo in uporabo parcele za splošno rabo. V zvezi s predmetno parcelo je, zaradi uskladitve pravno formalnega stanja z zgornjimi določbami ZCes-2, predviden prenos lastninske pravice v korist Republike Slovenije, kar pa bo mogoče po odvzemu javnega dobra, saj je sicer nepremičnina s tovrstno zaznambo izven pravnega prometa. Po prenosu lastninske pravice v korist Republike Slovenije pa se predvideva izdaja ustrezne odločbe o ugotovitvi, da gre pri nepremičnini za javno dobro, državnega pomena. V skladu z drugim odstavkom 3. člena ZCes-2, so namreč javne ceste (tudi ceste s kategorijo hitre ceste), javno dobro. Upoštevajoč navedeno in pa ob smiselni uporabi 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, je utemeljena izdaja te odločbe.

Po pravnomočnosti te odločbe se pri pristojnem zemljiškoknjižnem sodišču pri nepremičnini parc. št. 83/21 k.o. 2386 Batuje, izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana z ID pravice/zaznambe: 16275732.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vida Šuštar

višja svetovalka za nepremičnine občine

Mojca Remškar Planinc

direktorica občinske uprave



vročiti: javno naznanilo