



OBČINA AJDOVŠČINA
Občinska uprava

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 33
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-81/2012-13
Datum: 26. 1. 2016

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13-ZDavNepr, 110/13, 19/15), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-81/2012-11 z dne 26. 5. 2016, o ukinitvi javnega dobra v k.o. 2394 Velike Žablje, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnini parc. št. 1230/27 k.o. 2394 Velike Žablje se ukine status javnega dobra.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2394 2763/14, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 16294455.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34 in 57/2012, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

K 1. točki:

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 16. redni seji dne 26.5. 2016, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-81/2012-11, s katerim je odločil o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer na delu nepremičnine parc. št. 1230/27 k.o. 2394 Velike Žablje. Po parcelaciji je ta del pridobil oznako parc. št. 1230/27 k.o. 2394 Velike Žablje.

Nepremičnina 1230/27 k.o. 2394 Velike Žablje ni v splošni rabi. Površina, glede katere se predlaga ukinitve javnega dobra, je bila pred časom odparcelirana od večje parcele, na kateri je ekološki otok in je bila javnopravna omejitev javno dobro pri tej parceli smiselna, saj je v večji meri v splošni rabi. V skladu z veljavno zakonodajo, se pri parcelaciji javno dobro s poočitvijo avtomatsko vknjiži pri vseh novonastalih parcelah, ne presojajo pa se razlogi, ali dejansko obstojijo razlogi oz. potreba po tovrstni javnopravni omejitvi. Parcela št. 1230/27 k.o. 2394 Velike Žablje dejansko ne predstavlja površino, ki bi bila v splošni rabi, temveč kot parkirišče v zasebni rabi lastnika bližnje

stanovanjske hiše. Smiselno je, da se ta raba tudi pravnoformalno uredili z izvedbo ustreznega pravnega posla. Da pa je to mogoče, je potrebno prvotno ukiniti javno dobro, sicer odsvojitvev zemljišč ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Glede na navedeno v predhodnem odstavku, to v tem primeru ni več izpolnjeno.

Upoštevajoč zgoraj navedeno ter sklep Občinskega sveta št. 478-82/2012-11 z dne 26. 5. 2016 in pa 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero nepremičnini parc. št. 1230/27 k.o. 2394 Velike Žabčke ukinja status javnega dobra ter zanjo predlaga izbris zaznambe javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 16294455.

Glede na navedeno je izdaja odločbe utemeljena.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUJFO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila: Vida Šuštar, višja svetovalka za nepremičnine občine



DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca REMŠKAR PLANINC



Vročiti:

javno naznanilo:- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava

