



Številka: 478-90/2025-7

Datum: 7. 11. 2025

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZ, 23/24, 09/24, 25/25-odl. US in 75/25), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi odvzema statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 2337/5 k.o. 2388 Kamnje javno dobro prenehalo.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2388 2337/5, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe 14666236.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 199/2118/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZ, 23/24, 109/24, 25/25-odl. US in 75/25, v nadaljevanju: ZUreP-3) izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom ZUreP-3 v povezavi z 260. členom, odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 25. redni seji dne 6. 11. 2025, na predlog župana sprejel sklep (št. 478-90/2025), s katerim je odločil o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra parc. št. 2337/5 k.o. 2388 Kamnje.

Parc. št. 2337/5 k.o. 2388 Kamnje (23m2) ima v zemljiški knjigi vknjiženo zaznambo javno dobro, brez posebne vrste rabe. Površina, na katero se nanaša sklep, je po dejanski rabi funkcionalno zemljišče k stavbi- vhod z nadstreškom in kot taka ni v splošni rabi kot javna površina, temveč kot zasebna, del stanovanjske hiše. Meji pa na to površino pot oz. cesta (na parc. št. 2337/6 k.o. 2388 Kamnje), ki ima javnopravni režim javno dobro je ob smiselni uporabi tako izpolnjena določba 262. člena ZUreP-3, da če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Po pravnomočnosti te odločbe se pri pristojnem zemljiškoknjžnem sodišču pri nepremičnini parc. št. 2337/5 k.o. 2388 Kamnje izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe 14666236.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 - ZUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vida Šuštar

višja svetovalka za nepremičnine občine

Mojca Remškar Planinc

direktorica občinske uprave



Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava