

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 7.1.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **OBVEZNA RAZLAGA 32. ČLENA ODLOKA O PROSTORSKIH
UREDITVENIH POGOJIH V OBČINI AJDOVŠČINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Urad župana, Zlata Čibej
Oddelek za okolje in prostor, Irena Raspor

PRISTOJNO DELOVNO TELO Statutarno pravna komisija
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na _____ dne _____ obravnava in sprejme:

PREDLOG OBVEZNE RAZLAGE

Na podlagi 80. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 5/00, 41/05, 38/10) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 4. redni seji dne _____ sprejel

O B V E Z N O R A Z L A G O

32. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina
(Uradno glasilo, št. 1/98, Uradni list RS, št. 96/04, 92/05, 108/06, 45/08, 19/09)

I.

Obvezna razlaga se glasi: »Za pomožne objekte iz 32. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98, Uradni list RS, št. 96/04, 92/05, 108/06, 45/08, 19/09) se štejejo enostavni in nezahtevni objekti ter glede priključevanja na električno omrežje, tudi gradbeni inženirski objekti.«.

II.

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 352-08/04

Datum:

ŽUPAN
Marjan Poljšak, l.r.

OBRAZLOŽITEV

1. Pravni temelj:

80. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 5/00, 41/05, 38/10) – v nadaljevanju: poslovnik, ki določa postopek sprejema obvezne razlage.

32. člen Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98, Uradni list RS, št. 96/04, 92/05, 108/06, 45/08, 19/09) – v nadaljevanju: Odlok o PUP, ki je bil sprejet na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor iz leta 1984, opredeljuje obvezno priključitev vseh objektov, razen pomožnih objektov, na električno omrežje.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in poglobitve rešitve obvezne razlage:

2.1. 32. člen Odloka o PUP določa, da morajo biti vsi objekti, razen pomožnih objektov, priključeni na električno omrežje, ter da mora investitor za priključitev pridobiti soglasje pristojne elektroenergetske organizacije.

Pri izvajanju tega člena prihaja pri uporabi pojma »objekt« do različnih tolmačenj tega pojma v zvezi z obveznim priključevanjem na javno električno omrežje. Zato je potrebno za ta člen sprejeti razlago, ki bo poenotila njegovo uporabo.

2.2. Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08, 99/08) deli pomožne objekte na enostavne in na nezahtevne objekte, za vse pa določa, da ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke.

2.3. Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1, 14/05-popravek, 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1, 62/10-popravek) definira objekt, stavbo in gradbeni inženirski objekt.

Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeno inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.

Stavba je objekt z enim ali več prostorov, v katere človek lahko vstopi in so namenjeni prebivanju ali opravljanju dejavnosti.

Gradbeni inženirski objekt je objekt, namenjen zadovoljevanju tistih človekovih materialnih in duhovnih potreb ter interesov, ki niso prebivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbah.

Uredba o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03, 78/05-popravek in 25/10) določa, da se med gradbeno inženirске objekte štejejo:

- objekti transportne infrastrukture (napr. ceste, železnice, letališke steze, ploščadi in radi-navigacijski objekti, mostovi, viadukti, predori in podhodi, pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti);
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi (napr. prenosni cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi, distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja);
- kompleksni industrijski objekti;
- drugi gradbeno inženirski objekti (napr. objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas, drugi gradbeno inženirski objekti).

Našteti gradbeno inženirski objekti večinoma predstavljajo objekte, ki so locirani v krajini na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih. To so objekti, za katere ni nujno, da so priključeni na javno električno omrežje, niti ni to z zakonodajo izrecno zahtevano. Za takšne objekte zato obstaja več možnosti v zvezi z električnim napajanjem: a) brez priključka, b) uporaba alternativnih virov energije, c) javno električno omrežje.

2.4. Glede na vse navedeno in v izogib različnim tolmačenjem pojma »pomožni objekt« predlagamo, da se z obvezno razlago 32. člena Odloka o PUP poenoti uporaba tega pojma tako, da se taksativno našteje, kateri objekti so pomožni objekti, in bo zato nedvoumno, kakšen režim priključevanja zanje velja, kar poenostavljeno pomeni, da za enostavne in nezahtevne objekte ter gradbeno inženirske objekte ni nujno potrebno, da so priključeni na električno omrežje.

4. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema obvezne razlage:

Sprejem obvezne razlage ne bo imel finančnih posledic, omogočil pa bo hitrejšo pridobitev upravnih dovoljenj za izgradnjo različnih gradbeno inženirskih objektov (napr. baznih postaj mobilne telefonije).

Občinskemu svetu predlagam, da obvezno razlago 32. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih obravnava in sprejme.

5. Postopek sprejema obvezne razlage

Iz določil 80. člen poslovnika je razvidno, da se obvezna razlaga sprejme na dveh sejah občinskega sveta.

Prvi in drugi odstavek 80. člena poslovnika določata, da občinski svet na podlagi mnenja statutarno pravne komisije in morebitnega poročila matičnega delovnega telesa odloči, ali predlog obvezne razlage sprejme. Če občinski svet predlog sprejme, naloži statutarno pravni komisiji, da pripravi končno besedilo obvezne razlage.

Tretji odstavek 80. člena poslovnika določa, da občinski svet o obvezni razlagi razpravlja in glasuje.

Glede na to, da gre za razmeroma enostavno besedilo predlagamo, da se postopek sprejema obvezne razlage skrajša tako, da bo sprejeta na eni seji občinskega sveta. Zato mora statutarno pravna komisija predlagano besedilo na sklicani seji obravnavati, dati nanj pozitivno mnenje, oz. ga v primeru pripomb spremeniti, hkrati pa potrditi predlagano besedilo kot končno besedilo, oz. v primeru sprememb pripraviti končno besedilo. Na ta način predloga obvezne obravnave ne bo potrebno obravnavati na dveh sejah statutarno pravne komisije, niti na dveh sejah občinskega sveta, ampak samo na eni.

Statutarno pravna komisija je predlog obvezne razlage 32. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih na svoji seji dne 13.1.2011 obravnavala in podala pozitivno mnenje.

Pripravili:

Irena Raspor, univ.dipl.inž.arh.

Zlata Čibej, univ. dipl. prav.

ŽUPAN
Marjan Poljšak, l.r.