

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	Sklep o potrditvi novelacije investicijskega programa Dom krajanov Črniče
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za gospodarstvo

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji _____ redni seji dne 01.04.2010 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA 1

OBČINA AJDOVŠČINA
OBČINSKI SVET

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na seji dne 01.04.2010 sprejel:

SKLEP O NOVELACIJI INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

DOM KRAJANOV ČRNIČE

Občinski svet Občine Ajdovščina potrjuje novelacijo investicijskega programa: Dom krajanov Črniče, št. 351-18/2008-1, ki ga je izdelalo podjetje KODA d.o.o. v marcu 2010.

Številka: 351-18/2008
Datum:

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.

PREDLOG SKLEPA 2

OBČINA AJDOVŠČINA OBČINSKI SVET

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na seji dne 01.04.2010 sprejel:

SKLEP O USKLADITVI IP - DOM KRAJANOV ČRNIČE

Občinski svet Občine Ajdovščina pooblašča župana Marjana Poljšaka, da na podlagi sprememb terminskega plana, finančne konstrukcije in imena projekta ustrezno uskladi in korigira celotno besedilo IP-ja.

IP se ustrezno uskladi tudi z zahtevami in pogoji javnega razpisa Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, ki se ga pričakuje v mesecu aprilu ali maju 2010.

Številka: 351-18/2008

Datum:

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06), je potrebno za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 € izdelati DIIP in investicijski program.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:

Investicijski program za izgradnjo objekta v Črničah (Večnamenska dvorana Črniče) je bil potrjen že na 27. seji Občinskega sveta 26.03.2009. Potrjen IP je bil osnova za prijavo investicije na razpis MKGP-ja, na katerem pa žal nismo uspeli. V skladu s priporočili, smo kasneje spremenili gradbeno dovoljenje tako, da se objekt preimenuje iz »Večnamenske športne dvorane« v »Dom krajanov Črniče«.

Sprememba oziroma novelacija IP-ja se navezuje tudi na spremenjeno uredbo o izvajanju ukrepov 322 – obnova in razvoj vasi, ki predvideva povišano sofinanciranje MKGP-ja in sicer na 85% upravičenih stroškov. Z novelacijo se ustrezno korigira tudi terminski plan. Vrednost investicije se ne spreminja.

Priloženo gradivo zajema izključno izvleček ter tabele z bistvenimi spremembami. Po objavi javnega razpisa MKGP-ja bo besedilo IP-ja prilagojeno in korigirano v skladu z razpisanimi upravičenimi stroški in nameni.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

V proračunu za leto 2010 ter NRP za leto 2011 so sredstva za sofinanciranje Občine Ajdovščina zagotovljena v skupno enakem znesku. Novelacija IP-ja zmanjšuje delež lastnih sredstev občine, in povečuje delež sredstev MKGP-ja.

Pripravil:
Janez Furlan

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.



OBČINA AJDOVŠČINA

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: IP 351-18/2008-1

INVESTICIJSKI PROGRAM NOVELACIJA

Naziv investicijskega projekta:

»DOM KRAJANOV ČRNIČE«

Odgovorna oseba investitorja:
Marjan Poljšak, župan

Podpis in žig:

Marec, 2010

INVESTICIJSKI PROGRAM NOVELACIJA - »DOM KRAJANOV ČRNIČE«

UVOD

Predmet dokumenta je investicijski program: »**DOM KRAJANOV ČRNIČE**« v naselju Črniče v občini Ajdovščina. V investicijskem programu smo predstavili investitorja, izvajalce investicijskega programa, opredelili investicijske namere in cilje v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. Investicijski program vsebuje tudi analizo stroškov in koristi projekta (ekonomsko analizo) in finančno analizo neto prilivov investicije ter izračune vseh potrebnih kazalnikov, za ovrednotenje investicije (neto sedanjo vrednost, interno stopnjo donosnosti, modificirano interno stopnjo donosnosti, relativno neto sedanjo vrednost ter dobo vračanja investicije). Opravljena je bila tudi analiza tveganj in občutljivosti.

Novelacija investicijskega programa »Dom krajanov Črniče« je izvedena zaradi pridobitve novega gradbenega dovoljenja št. 351-27/2010-2-P z dne 29.01.2010 (Odločba o spremembi gradbenega dovoljenja), zaradi katerega se je tudi spremenil naziv investicijskega programa (predhodni naziv investicijskega programa »Večnamenska dvorana v Črničah«), zaradi spremembe klasifikacije stavbe iz »športne dvorane« v klasifikacijo »stavbe za kulturo in razvedrilo«, zaradi spremembe terminskega plana izvedbe investicije, spremembe vrednosti investicije, ki izhaja iz novega projektantskega predračuna (februar 2010) ter spremembe strukture financiranja investicije.

Ocenjena vrednost investicije ter finančna konstrukcija

Vrednost investicije:

- po stalnih cenah:	475.261,53 EUR brez DDV oz. 570.313,83 EUR z DDV
- po tekočih cenah:	498.486,25 EUR brez DDV oz. 598.183,50 EUR z DDV
Ekonomska vrednost investicije:	364.287,96 EUR brez DDV oz. 437.145,56 EUR z DDV

V tabeli 2 in 2-1 so predstavljeni viri financiranja investicije. Podrobna finančna konstrukcija investicijskega projekta je predstavljena v poglavju 11.

Tabela 2: Viri financiranja investicije (stalne cene).

Viri financiranja	EUR	Delež
A. Lastna sredstva		
Proračunska sredstva ob dne Ajdovšišna	138.146,04	24,23%
SKUPAJ LASTNA SREDSTVA	138.146,04	24,23%
B. Zaprošena nepovratna sredstva		
EU in državni viri (MKGP)	403.972,30	70,83%
SKUPAJ NEPOVRATNI VIRI	403.972,30	70,83%
C. Ostali viri		
Sredstva KS Črniče (sponzorstva in donacije)	28.195,49	4,94%
SKUPAJ OSTALI VIRI	28.195,49	4,94%
VSI VIRI SKUPAJ	570.313,83	100,00%

Tabela 2-1: Viri financiranja investicije (tekoče cene).

Viri financiranja	EUR	Delež
A. Lastna sredstva		
Proračunska sredstva ob dne Ajdovšišna	164.211,20	27,45%
SKUPAJ LASTNA SREDSTVA	164.211,20	27,45%
B. Zaprošena nepovratna sredstva		
EU in državni viri (MKGP)	403.972,30	67,53%
SKUPAJ NEPOVRATNI VIRI	403.972,30	67,53%
C. Ostali viri		
Sredstva KS Črniče (sponzorstva in donacije)	30.000,00	5,02%
SKUPAJ OSTALI VIRI	30.000,00	5,02%
VSI VIRI SKUPAJ	598.183,50	100,00%

ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

Investicija se bo izvajala tekom leta 2010 in 2011, ko bo zaključena. Terminskemu planu pa sledi tudi dinamika financiranja. Glede na predlagani terminski plan je potrebno leta 2010 zagotoviti 22,5% sredstev, leta 2011 pa 77,5% denarnih sredstev za kritje vseh del.

V terminskem planu (tabela 12) smo poskusili zajeti glavne mejnike investicije. Zajete so po naslednjih aktivnostih:

- elaborati in študije,
- dokument identifikacije investicijskega projekta,
- pridobitev zemljišč,
- izdelava investicijskega programa IP z analizo stroškov in koristi,
- pridobitev gradbenega dovoljenja,
- novelacija investicijskega programa IP z analizo stroškov in koristi,
- javni razpis del in zbiranje ponudb za izvedbo po ZJN ter analiza ponudb, izbor izvajalca in uvedba izvajalca v delo,
- gradnja Doma krajanov Črniče ter zunanja ureditev,
- tehnični pregled ter
- pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja Doma krajanov Črniče upravitelju.

Tabela 12: Časovni načrt izvedbe investicije.

AKTIVNOST	Potreben čas	Mesec / leto
Elaborati in študije (priprava vloge)	Že izvedeno	Že izvedeno
Dokument identifikacije investicijskega projekta	Že izvedeno	Že izvedeno
Pridobitev zemljišča	Že izvedeno	Že izvedeno
Investicijski projekt s CB analizo	Že izvedeno	April 2009
Pridobitev gradbenega dovoljenja	Že izvedeno	Januar 2010
Novelacija investicijskega programa IP s CB analizo	30 dni	Marec 2010
Javni razpis del in zbiranje ponudb za izvedbo po ZJN ter analiza ponudb, izbor izvajalca in uvedba izvajalca v delo	60 dni	Junij 2010 – Julij 2010
Gradnja Doma krajanov Črniče ter zunanja ureditev	300 dni	Avgust 2010 – Maj 2011
Tehnični pregled	20 dni	Junij 2011
Pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja Doma krajanov Črniče upravitelju	20 dni	Julij 2011

Ob optimalnem poteku aktivnosti bo za izvedbo vseh aktivnosti investicije od izdelave investicijskega programa z analizo stroškov in koristi (april 2009) do pridobitve uporabnega dovoljenja in predaje Doma krajanov Črniče upravitelju Krajevni skupnosti Črniče, potrebno cca **2 leti in 4 mesec** oz. cca **28 mesecev**; od izdelave noveliranega investicijskega projekta z analizo stroškov in koristi (marec 2010) do pridobitve uporabnega dovoljenja in predaje Doma krajanov Črniče upravitelju, pa bo potrebno cca **1 leto in 5 mesecev** oz. cca **17 mesecev**. **Dom krajanov Črniče bo predvidoma predan v uporabo julija 2011.**